

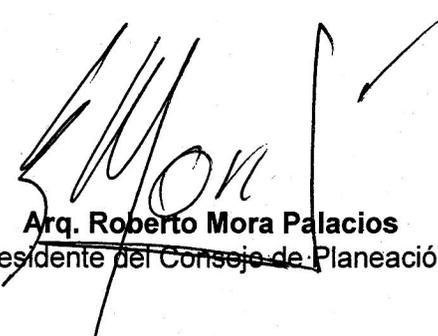
**CONSEJO DE PLANEACION URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ**

**SESION ORDINARIA
No. 48
20 de Enero del 2015**

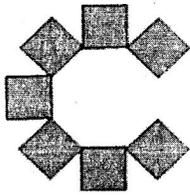
De acuerdo con el Reglamento Interno del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez, Capítulo II, del Orden del Día en su Art. Decimo Octavo el orden del día estará conformada por:

Lista de Asistencia.

- II. Verificación de Quórum
- III. Registro de Asuntos Generales
- IV. Consideración y aprobación del orden del día.
- V. Lectura y aprobación en su caso del Acta de la Sesión anterior y,
- VI. Lectura de Correspondencia
- VII. **Tema: Proyectos y Obras para 2015**
Presentado por: Arq. José Villalva Salas
Director General de Desarrollo Urbano
- VIII. Informe de Comisiones
- IX. Asuntos Generales
- X. Clausura


Arq. Roberto Mora Palacios
Presidente del Consejo de Planeación


Arq. José E. Villalva Salas
Secretario Técnico del Consejo de Planeación



CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

En Ciudad Juárez, Chih., Siendo las 8:15 horas del día Martes 20 de Enero de 2015, en las instalaciones del Centro Profesional de Ingenieros y Arquitectos, CEPIA, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria No. 48** del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez.

I. Lista de Asistencia

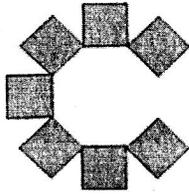
Arq. Roberto Mora	Presidente del Consejo de Planeación
Arq. José Eleno Villalva	Dirección General de Desarrollo Urbano
Ing. Javier Duarte	Dirección General de Desarrollo Urbano
Arq. Nathaly Torres	Dirección General de Desarrollo Urbano
Ing. Vicente López	IMIP
Arq. Eduardo Varela	Centro Histórico
Ing. René Franco	Dirección General de Asentamiento Humanos
Arq. Pilar Gutiérrez	Dirección General de Asentamiento Humanos
Arq. Fabiola Lara	Dirección General de Asentamiento Humanos
Lic. Carmen Padilla	Secretaría de Seguridad Pública Municipal
Ing. Rubén Salcido	IMIP
Arq. Salvador Barragán	IMIP
C. José Márquez	Regidor Municipal
Arq. Sergio A. del Val	Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología
Arq. Sergio García	Colegio de Arquitectos de Ciudad Juárez
Arq. Juan Sánchez Romo	Asociación de Ingenieros y Arquitectos de Cd. Juárez
Arq. Hugo García	Asociación de Arquitectos Valuadores del Edo. Chih.
Ing. Pablo Hernández	AMPI
Lic. Enrique Bájrrio	AMPI
Arq. Jorge Bermúdez	CANACINTRA
C.P. Hugo Venzor Arvizo	CANADEVI
C.P. Edgar Álvarez	IPN
Ing. José Luis Rodríguez	CIC
Ing. Humberto Perusquia	IIA
Ing. Gustavo Castillo	OMEJ
Arq. Marco A. Cedillo	Club Activo 20-30
Ing. Alejandro Hernández	Dirección General de Obras Públicas

II. Verificación de Quórum

Se circula Lista de Asistencia entre los miembros consejeros y se declara la existencia de Quórum Legal.

III. Registro de Asuntos Generales

- a) Pasos a desnivel



**CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ**

- b) Acequia Madre
- c) Museo de Tin Tan
- d) Cine Plaza
- e) Esculturas
- f) Puente Carlos Villareal

IV. Consideración y aprobación del Orden del Día

La sesión ordinaria se llevó a cabo de acuerdo con el Reglamento Interno del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez, Capítulo II, del Orden del día en su Artículo Décimo Octavo bajo el siguiente orden del día:

- I. Lista de Asistencia
- II. Verificación de Quórum
- III. Registro de Asuntos Generales
- IV. Consideración y aprobación del orden del día
- V. Lectura y aprobación en su caso del Acta de la Sesión anterior
- VI. Lectura de Correspondencia
- VII. Tema: Proyectos y Obras para el 2015, presentado por: Arq. José Eleno Villalva, Director General de Desarrollo Urbano
- VIII. Informe de Comisiones
- IX. Asuntos Generales
- X. Clausura

V. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión anterior

Se pone a consideración la lectura y aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria No. 47, acordándose por unanimidad la dispensa de la lectura.

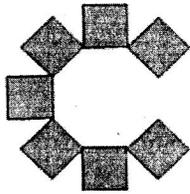
VI. Lectura de correspondencia

No se tuvo correspondencia.

VII. Tema: Proyectos y Obras para el 2015

Exposición de Proyectos y Obras para el 2015 por parte del Arq. José Eleno Villalva, Director General de Desarrollo del Ayuntamiento de Ciudad Juárez.

El Arq. José Eleno Villalva saluda a los presentes y agradece la invitación y comenta lo siguiente:



CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

Este año se tiene en mente generar varios proyectos de los cuales actualmente se espera que con la visita del Presidente Peña Nieto, se pueda reactivar las inversiones y rehabilitar las líneas de drenaje de agua en la ciudad.

Uno de los temas que se está trabajando, es el nuevo Centro de Convenciones, el cual estará en la Vicente Guerrero a un lado del nuevo Hospital de Especialidades el cual estará bien equipado.

Se va a iniciar el Banco de Comidas, el cual se desarrollará por parte de la Fundación del Empresariado Chihuahuense en combinación con el Municipio, se está viendo un terreno de unos 12,000m² y participamos en ese proyecto de Banco de Alimentos, el cual estará en la Av. Miguel de la Madrid y próximamente se va a licitar por parte de la Fundación.

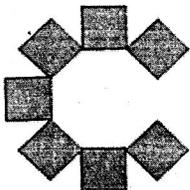
Traemos otra serie de proyectos de mejoramiento de imagen urbana en Av. De las Torres, que es una de las avenidas principales; se van arreglar los camellones centrales y se ha propuesto iluminar las torres del centro por conducto de la Comisión y con un poco de inversión, esa avenida se va a ver totalmente cambiada. Así como esa avenida, traemos una serie de proyectos en otras cinco avenidas importantes de Juárez.

Se está trabajando los cuatro accesos al Municipio, y ya se licitaron las obras, ganaron empresas locales y se está haciendo la entrada de la Carretera Panamericana, de Sur a Norte, tiene un avance aproximado del 80%. Se está trabajando el acceso del Puente Libre, que también tiene un avance aproximado del 80%. Se está trabajando la entrada del Valle de Juárez, de la Carretera Juárez Porvenir, de Zaragoza a Juárez y de la Casas Grandes de Poniente a Oriente, sobre la Casas Grandes, el avance que tienen las obras es aproximado del 70% y el 80% y los ganadores fueron empresas locales.

Se piensa establecer un Museo de Ciudad Juárez, es un proyecto que se tiene con hemerotecas y áreas de computación, es un proyecto muy parecido al que tienen en la ciudad de Medellín, es un concepto muy parecido entre museo y una unidad como los juegos infantiles que hicieron en la administración pasada SEDESOL. Es un proyecto que se integra todo el museo para Juárez con juegos interactivos.

También se está trabajando en el Proyecto de la Zona Centro, el cual involucra varios sectores dentro del polígono en el que se va a trabajar para mejorarlo, así como lo es la zona de la Mariscal, donde se tiene un proyecto de un parque lineal y el cual le voy a pedir al Arq. Luis Martínez, que presente el proyecto el cual estuvieron trabajando y les exponga cuales son las propuestas presentadas.

Toma la palabra el Arq. Luis Martínez, dice, el Plan para la recuperación del centro histórico está integrado por seis proyectos parciales: La Reserva Circuito Mariscal, Entorno de Catedral, Zona de Comercio Intensivo, Centro de Atención al Juareense, Avenida Juárez y Avenida Lerdo.



CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

Éste privilegia la peatonalización de la zona, la recuperación de edificios antiguos, la movilidad no motorizada y la convivencia ciudadana.

En el primer proyecto parcial se integrarán predios estratégicos para conformar un parque urbano del cual tendrá un espacio conmemorativo a la "Toma de Juárez", además de un parque infantil para las familias, aparte de una construcción del museo dedicado a la memoria de Benito Juárez.

Otra parte del proyecto es dignificar y recuperar el patrimonio histórico de la zona mediante la integración de la Misión de Guadalupe y la Catedral, con la Plaza de Armas, el Muref, así como la Manzana 14.

También se creará un espacio de atención ciudadana donde convivirán la atención a la salud, cultura, apoyo social y la administración, por lo que se activará el antiguo edificio Nielsen, el estacionamiento Plaza y Lerdo y la construcción de una plaza de acceso que se comuniquen con la calle Abraham González y Av. 16 de Septiembre, para mejorar la imagen urbana mediante la rehabilitación de infraestructura, dotación de mobiliario urbano y ordenamiento de publicidad.

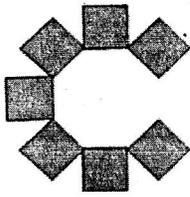
Se tiene como objetivo recuperar la avenida Juárez, por lo que ya se está trabajando en ella y se dotará de mobiliario urbano, mientras que en el sexto proyecto se recuperará la avenida Lerdo, pues ésta es la conexión al puente internacional, por lo que es muy importante para la ciudad.

Toma la palabra el Arq. Eleno Villalva.

El Arq. Villalva, da crédito al IMIP, por su trabajo en el Proyecto del Centro Histórico y la participación y apoyo al Ing. Vicente López y al Arq. Varela por la colaboración que han tenido. Al Arq. Sánchez Romo, por su participación en la realización del proyecto en la zona intensiva; al Arq. López Po, en la zona de reserva, que es la Mariscal, 16 de Septiembre hasta la Azucenas; también al Arq. Pedro Cital, en su participación en la 16 de Septiembre en la Manzana 14, que se encuentra entre la plaza de armas y el Muref; Agustín Juárez, con el proyecto de la maquiladora Nielsen, donde próximamente estarán Desarrollo Urbano, Obras Públicas y algunas otras oficinas municipales y se hace un pasaje hacia la 16 de Septiembre.

Estamos platicando con la Srita. Quirarte para hacer el Museo del Whiskey, que tiene un edificio antiguo con instalaciones y estamos hablando con ella para ver si lo podemos reactivar.

El proyecto de la Av. Juárez, lo realizó el Arq. Amparan, con su grupo de arquitectos y tenemos pendiente de la zona de la reactivación, tres avenidas: la Lerdo, la Francisco Villa y la próxima semana tendremos pláticas nuevamente con la Secretaria de comunicaciones y transportes y Ferrocarriles, ya que nos quedan dos pasos a desnivel, probablemente sean superiores.



VIII. Informe de Comisiones

No se realizó informe debido a que actualmente no hay comisiones.

VIII. Asuntos generales

a) Pasos a desnivel

Lic. Enrique Barrio, habla que el paso peatonal para los pasos a desnivel, inicialmente habían sido propuestos aéreos y que era un paso de 300m que cruzaban la Ferrocarril. Le parece muy irresponsable por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, que presenten un proyecto, en donde se participe por cuatro meses en la revisión del proyecto y que al final de cuentas no se vaya a poner ya que ese paso peatonal si estaba contemplado en un principio.

El Ing. Vicente López, le contesta que la comisión se creó después de que se comenzó la obra y que en un principio no se había propuesto el paso peatonal, pero actualmente ya se está viendo eso. Recomienda que en futuras obras se tenga cuidado y se tome en cuenta este tipo de detalles tan importantes.

Menciona el Arq. Eleno Villalva, que si se van hacer, actualmente están trabajando y se les ha dicho que deben de terminar. No hemos podido terminar con la Sanders, pero se les ha pagado con el 30% del costo de sus predios y ahora se tiene el problema no se pueden escriturar ya que muchos tienen problemas de intestados, problemas legales e irregularidades de nombre de propietario. Se le ha pedido al Secretario del H. Ayuntamiento en acelerar el trámite.

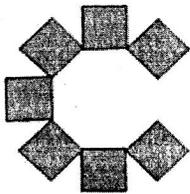
Tenemos los proyectos en proceso, de los 2 pasos deprimidos, uno que casi se encuentra concluido el cual es deprimido y pasa por debajo de la acequia, uno subiendo por la Mariscal y otro cruzando la Altamirano, entra por la Mejía empezando por la Lerdo y llega a la María Martínez.

Con el problema de inundación que se tiene en el Centro, se está trabajando en un proyecto hidráulico de la Zona Centro, para resolverlo en conjunto con la Junta Municipal del Agua y que el IMIP, contrate a las personas que en un corto tiempo puedan tener los proyectos ejecutivos y con eso podremos resolver el puente de la Insurgentes que se inunda.

Se está pidiendo que los dos puentes sean elevados, como el de la Vicente Guerrero como el de la Mejía.

b) Acequia Madre

Comenta el Arq. Villalva, que ya se hicieron unas afectaciones a personas que se encontraban invadiendo la acequia y se hicieron unas demoliciones. Se quiere ampliar el sistema hidráulico actual y ampliar la Acequia Madre y ver lo del Arroyo Colorado.



c) Museo de Tin Tan

Menciona el Arq. Villalva, que se realizará el Museo de Tin Tan, ubicado en la Calle Mariscal, donde el Municipio va a ceder un terreno el cual colinda con la Plaza del Marichi, Plaza que se va a reubicar en la zona de la Reserva. Ya se tiene el proyecto del Museo de Tin Tan, el cual se integrará con atrio con lo que era antiguamente la Plaza del Marichi.

d) Cine Plaza

Comenta el Arq. Villalva, que actualmente se tiene mucho interés por adquirir el Cine Plaza, en donde los propietarios en un principio querían venderle al Municipio toda la manzana. La semana pasada se tuvo una reunión con un grupo de empresarios juarenses, donde se comprometieron a dar dinero para entre todos adquirir ese predio y ese edificio y establece ahí lo que será el Cine Plaza, el Teatro de la Ciudad.

e) Esculturas

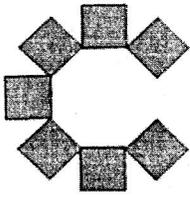
Arq. Villalva, menciona que se tiene un proyecto de apoyo con un grupo de empresarios, donde se van hacer varias esculturas, de un animal, los cuales serán pintados por artistas locales y se pondrán en diferentes lugares de la ciudad. También otro proyecto es una escultura frente a Catedral, y ya se tiene el proyecto.

f) Puente Carlos Villareal

Presenta el Arq. Villalva el proyecto del puente Carlos Villareal, puente que ha sido golpeado en varias ocasiones por los camiones que pasan. En su momento no se previó el espacio para la pasada de camiones y con el tiempo se ha estado repavimentando y repavimentando, subiendo el nivel que se tenía en un principio, por lo que se acorta el claro. El proyecto ya se le presentó a la Secretaría de Comunicaciones, para su financiamiento, y es cambiar los dos puentes que se tienen y se pondría el nuevo proyecto del puente atirantado, con estructura metálica, con tres carriles de cada lado.

Sugiere el Arq. Sánchez Romo, que aparte de darle importancia a la imagen urbana al puente, también hay que ver una buena solución vial.

Contesta el Arq. Villalva, que el proyecto del puente, está estudiado y actualmente existe una necesidad de realizar el proyecto, ya que por el daño estructural que tiene el actual puente Villareal, se ha tenido que cerrar un carril, como precaución.



CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

Agradece el Arq. Villalva la invitación a la Comisión para exponer y hace una invitación a que se acerquen a la Dirección de Desarrollo Urbano y si alguien tiene una pregunta él les puede contestar.

IX. Clausura

El pleno del Consejo da por concluida la **Sesión Ordinaria No. 48** siendo las 10:00am del día 20 de Enero de 2015.

Firman de constancia

Arq. Roberto Mora Palacios
Presidente del Consejo de Planeación

Arq. José Eleno Villalva Salas
Secretario Técnico del Consejo de Planeación