



**MINUTA DE LA DE LA REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO**, celebrada el día jueves 09 de abril 2015, de 8:30 a 11:00 hrs., en sala de juntas de Regidores.

***ASISTENTES***

Regidor José Márquez Puentes- Coordinador  
Regidor Alejandro José Seade Terrazas - Secretario  
Regidor Alberto Reyes Rojas - Vocal  
Asesora Ángeles Apodaca  
Asesor Marco A. Cedillo Hernández  
Asesor Fabián Soto Martínez  
Ivonne Vidaña - Imip  
José Adrian Sáenz - Desarrollo Urbano  
Alma Rendón - Desarrollo Urbano  
Vicente Yee - Desarrollo Urbano  
Javier Duarte - Desarrollo Urbano  
Lilia Aguirre - Desarrollo Urbano

**PRIMER ASUNTO**

El Regidor José Márquez pregunta a Desarrollo Urbano cuales son los avances en torno a la UNIVERSIDAD DE DURANGO. la arq. Lilia Aguirre da un resumen general al respecto, y menciona que en términos generales la Universidad de Durango no quiere urbanizar nada, que de 2008 a 2009 curiosamente el expediente se encuentra extraviado y son 2 has. de afectación. No tienen problema en donar terreno, lo que no quieren es urbanizar.

El Regidor Reyes hace la aclaración que en 2007 existían otros trazos en el PDU, diferentes a los que hay en este momento, por lo tanto no se puede pedir todo lo que no venía en aquel entonces.

Conclusión: solicitarle derecho de vía de Tomas Fernández, calle Villa Solares, y la unión de prolongación Tomas Fernández a Glorieta de Tres Cantos (este se le solicita a IMIP elaborar dictamen para ver factibilidad).

**SEGUNDO ASUNTO**

FIANZAS. A este respecto la Dirección de Desarrollo Urbano expuso



como se calculan las fianzas para cada desarrollo habitacional y en términos generales se menciona que anda en el orden de \$40,000.00 y \$50,000.00 pesos M.N. por lote de urbanización, para calcular todo el fraccionamiento.

En función de que desde el 17 de febrero se envió oficio a la Tesorería en cuanto a las fianzas que existen y no se han hecho efectivas y aun no se ha dado respuesta, SE ACUERDA que los regidores envíen oficio al Tesorero con el objeto de que responda con rapidez, ya que se menciona que las fianzas se solicitan en base al costo de urbanización manifestado al aprobarse el fraccionamiento, por lo que las etapas que se desarrollen posteriormente del fraccionamiento aprobado tiempo atrás, van a con los mismos costos con que fueron aprobados.

### TERCER ASUNTO

INFORME AVANCE DE FIDEICOMISO PARA ENAJENACIONES DE AREAS DE DONACION EN FRACCIONAMIENTOS, El regidor Reyes menciona que lo está viendo y que para la próxima reunión mencionara los avances, ya que están participando varias instancias, entre ellos el IMIP.

### PRIMER ASUNTO GENERAL

El regidor José Márquez solicitó a la Comisión se le permitiera leer CARTA QUE ENVIO UN CIUDADANO en la que solicita se le ponga atención a todas las banquetas que no existen y que hacen falta en calle Portales, así como algunas cuestiones urbanas y de servicios en el Campestre, también menciona sobre otros asuntos por ejemplo en la calle de la Labranza, frente al hospital Poli-plaza, existe una construcción que no dejó banqueta y no se ha hecho nada al respecto. **Al respecto se le dará copia al IMIP para que entregue un análisis y dictamine al respecto.**

### SEGUNDO ASUNTO GENERAL

La Dirección de Desarrollo Urbano comentó 4 asuntos, en los que solo se hizo referencia a su ubicación y lo que pretenden modificar, con objeto de que la



Comisión tenga conocimiento inicial y posteriormente analizar cada uno de ellos:

- a) En la colonia Enríquez Guzmán se pretende llevar a cabo un cambio de modificación de CB a CD, es decir Centro de Barrio a Centro de Distrito, ya que se estima construir una universidad en la zona, en una superficie de 1 Ha.
- b) El grupo Independencia 21 pretende llevar a cabo una modificación de uso del suelo, en la próxima reunión se verá a detalle.
- c) Un Ciudadano pretende modificar la zonificación, en la calle que es el acceso del fraccionamiento Colinas del Norte, precisamente en la parte norte, de H-40 a SG, con objeto de hacer una bodega o microindustria.
- d) Yvasa pretende modificar la zonificación ubicada en Talamas Camandari y Av. De las Torres, mediante un Plan Maestro, con objeto de que sea una zona habitacional y de comercio.

**ACUERDO PARA LOS CUATRO ASUNTOS: ENVIAR DOCUMENTO DE LOS ASUNTOS QUE SE TENGAN A CADA UNO DE LOS REGIDORES, PARA QUE SEA EVALUADO POR ELLOS Y QUE SE ELABORE UN DICTAMEN DE CADA UNO DE ELLOS.**

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 11:00 hrs.

**A T E N T A M E N T E**

**CD. JUAREZ, CHIHUAHUA A 09 DE ABRIL DE 2015**

**COMISION DE DESARROLLO URBANO**

**C. REGIDOR JOSE MARQUEZ P.  
COORDINADOR**

**C. REGIDOR ALEJANDRO JOSE SEADE T.  
SECRETARIO**

**C. REGIDOR ALBERTO REYES R.  
VOCAL**

## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: Abril 9 2015

Hora: 8:30

Lugar: \_\_\_\_\_

#### Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

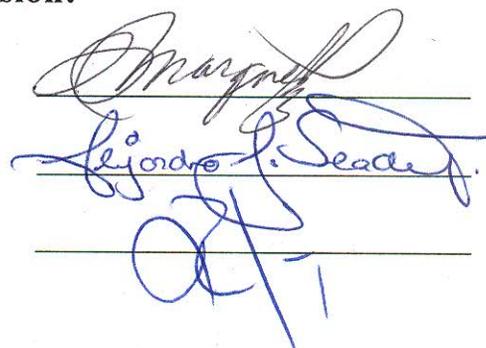
Coordinador

ALEJANDRO JOSÉ SEADE  
TERRAZAS

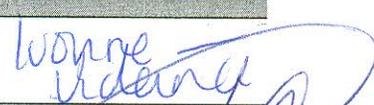
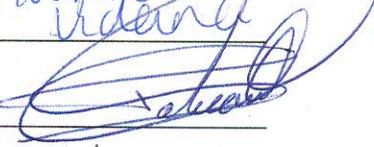
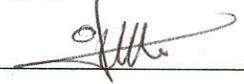
Secretario

ALBERTO REYES ROJAS

Vocal



#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Ivonne Vidana	IMIP	
Fabian Soto Martinez	Asesor Regidores PRI	
Angeles Apodaca S.	Asesor fraccion PRI	
Vente Yee	DU	
Alma S. Randoj	DGDU	
Alfonso Aguirre	DGDU	
José L. Duarte C.	DGDU.	

