

## ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 26 DE MAYO DE 2015

En la sala de juntas de la Oficina de Regidores y siendo las 11:00 horas del día 26 de mayo de 2015, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en el orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Alma G. Rendón Quiroz y Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., del IMIP: Arq. Patricia Castillo A., de la Sindicatura: Lic. Luis Alberto Reyes Rodríguez y Lic. Sergio A. Arriaga Peña, asesores de Regidores: Arq. Marco Antonio Cedillo por la fracción del PAN, Arq. Ángeles Apodaca Samaniego e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI.

Como segundo asunto se trato la Modificación del Fraccionamiento Portales de San Pedro Etapas 1 y 2 solicitud hecha por el Ing. Antonio Martínez Núñez; el predio se encuentra ubicado en la Av. San Isidro a 268.88 m. de la Av. Talamas Camandari.

La modificación consiste en agregar un lote comercial en la manzana 2 de la etapa 1, ocupando este los lotes habitacionales 1, 2 y 3 por lo que la superficie habitacional disminuye de 312 a 309 lotes habitacionales, sin que se modifique ninguna de las demás superficies autorizadas anteriormente.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 05 de junio del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en la orden del día se trato lo relativo a la autorización de Régimen de Propiedad en Condominio de Región Novara Ote., Región Piamonte Ote., Paseos de Asís, Región Siracusa Ote., Región Livorno Ote., Región Siracusa, Región Toscana Ote. dentro del Fraccionamiento Jardines de San Francisco Etapas 5 y 6; el solicitante es el Arq. Javier Favela Sánchez representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V. y de HSBC México Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC División Fiduciaria del Fideicomiso F/255394; El predio tiene una superficie de 33,170.863 m<sup>2</sup>. y cuenta con 88 lotes habitacionales plurifamiliares con lotes tipo de 200.040 m<sup>2</sup>. para la construcción de 176 viviendas; se encuentra ubicado en la calle Paseo de Asís y Av. Santiago Troncoso al sur-orientado de la ciudad.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 05 de junio del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:00 hrs. se dio por terminada la reunión.

## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

**Fecha:** 26 DE MAYO DEL 2015

**Hora:** 11:00 hrs.

**Lugar:** Sala de Juntas de Regidores

#### Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ  
ALVIDREZ

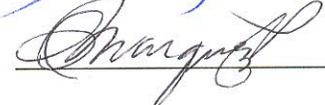
Coordinadora

CAROLINA FREDERICK  
LOZANO

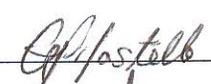
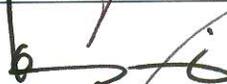
Secretaria

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Vocal

#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
MARCO A. CEDILLO	ASESOR REGIDORES PAN	
PATRICIA CASTILLO A.	IMIP	
Alma Griselda Rodríguez	DGDU	
REYNALDO ESPINOZA R.	DGDU	
Fabian Soto Martínez	Asesor Regidores Fraccionamiento	
Carolina Zendejas	Secretaria Apuntada	
Luis Alberto Reyes Rodríguez	Sindicatura	