

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS  
DEL 9 DE JUNIO DE 2015



En la sala de juntas de la Oficina de Regidores y siendo las 11:00 horas del día 9 de junio de 2015, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, el Regidor Alberto Reyes Rojas Coordinador de la Comisión de Hacienda, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Alma G. Rendón Quiroz y Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., del IMIP: Arq. Patricia Castillo A., de la Sindicatura: Lic. José Chaparro Sánchez y los asesores: Arq. Marco Antonio Cedillo por la fracción del PAN e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI.

Como segundo asunto en la orden del día se trato lo relativo a la regularización de Régimen de Propiedad en Condominio de Residencial Acueducto; la solicitante es la Sra. Fabiola González Alcocer en su carácter de propietaria; El predio tiene una superficie de 10,523.04 m<sup>2</sup>. y cuenta con 23 lotes habitacionales y 1 lote comercial, con lotes tipo de 236.25 m<sup>2</sup>.; se encuentra ubicado en la Av. Hermanos Escobar S/N en el Partido Romero al norte de la ciudad.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 19 de junio del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en el orden del día se trato la modificación del Fraccionamiento Cerrada Bari Etapa I, Cerrada Brescia Etapas I, II, III y Distrito Soho Etapas I y II; el solicitante es el Lic. Rodrigo Andrés Ruvalcaba Morales en su carácter de Representante legal de Inmobiliaria Kobe S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 63,749.9 m<sup>2</sup> y tiene 187 lotes habitacionales con lotes tipo de 130 m<sup>2</sup>, se encuentra ubicado en calle Pascual Ortiz Rubio y calle Vía Brecia al norte de la ciudad; La modificación consiste en que desaparece Cerrada Bari y Distrito Soho Etapa II y se queda como Cerrada Brecia Etapas I, II, III y IV y Distrito Soho Etapa I.

Se acuerda que se recaben el total de dictámenes faltantes para que sea turnada a Cabildo.

Como cuarto asunto se comento el ingreso del anteproyecto del Fraccionamiento Canto de Trento, el solicitante es el Arq. Edgar Jurado Ivarbol Representante Legal de Altta Homes Norte S. de R.L. de C.V.; Este Fraccionamiento se encuentra sobre la calle Antioquia y calle Quintas del Valle, tiene una superficie de 51, 348.39 m<sup>2</sup> y cuenta con 156 lotes unifamiliares.- El Desarrollador propone donación externa para equipamiento y ofrece un lote comercial por el rumbo de la Universidad Tecnológica, la Comisión sugiere que la donación para equipamiento sea en la misma zona del fraccionamiento, este anteproyecto se encuentra para su revisión en la Dirección de Desarrollo Urbano

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:30 hrs. se dio por terminada la reunión.

## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

**Fecha:** 09 de junio del 2015 **Hora:** 11:00 hrs.  


---

**Lugar:** Sala de Juntas de Regidores  

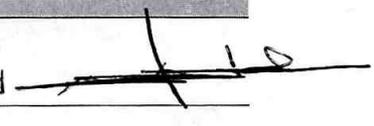
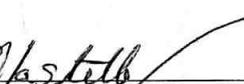

---

#### Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ	Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO	Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Vocal


#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
MARCO ANTONIO CEDILLO	ASESOR REG. PAN	
REYNALDO ESPINOZAR	DGDU	
Cristina Zendejas	Sala Ayuntamiento	
Alberto Reyes Rojas	Regidor	
CHAPARRO SÁNCHEZ JOSÉ		
PATRICIA CASTILLO A.	IMIP	
Ilma G Rendón D	DGDU	
Fabian Soto Martinez	Asesor Regidores PR	