

**CONSEJO DE PLANEACION URBANA  
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ**

---

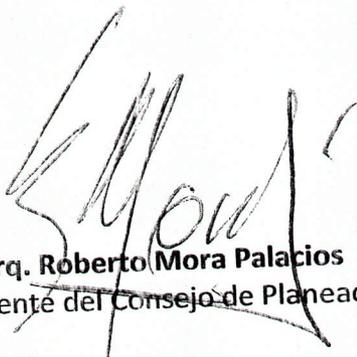
**SESION ORDINARIA**

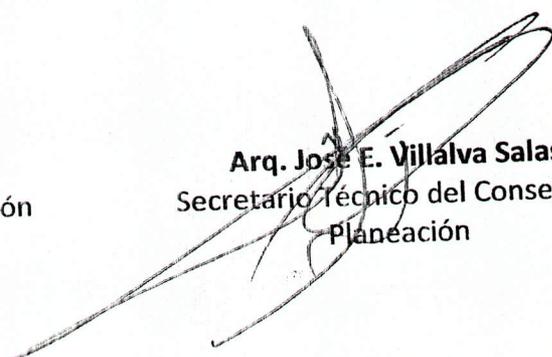
**No. 53**

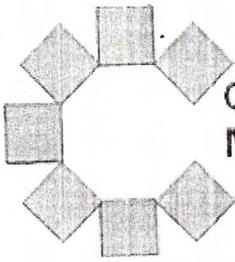
**14 de Julio del 2015**

De acuerdo con el Reglamento Interno del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez, Capítulo II, del Orden del Día en su Art. Décimo Octavo el orden del día estará conformada por:

- I. Lista de Asistencia
- II. Verificación de Quorum
- III. Registro de Asuntos Generales
- IV. Consideración y aprobación del orden del día.
- V. Lectura y aprobación en su caso del Acta de la Sesión anterior y,
- VI. Lectura de Correspondencia
- VII. Informe de Comisiones
- VIII. Asuntos Generales
- IX. Clausura

  
**Arq. Roberto Mora Palacios**  
Presidente del Consejo de Planeación

  
**Arq. Jose E. Villalva Salas**  
Secretario Técnico del Consejo de Planeación



## CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

---

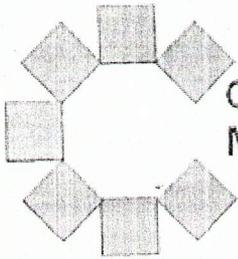
En Ciudad Juárez, Chih., siendo las 8:15 horas del día Martes 14 de Julio del 2015, en las instalaciones del Centro Profesional de Ingenieros y Arquitectos, CEPIA, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria No. 53** del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez.

### I. Lista de Asistencia

Arq. Roberto Mora Palacios	Presidente del Consejo de Planeación
Rogelio Ramos	Hoteleros
Arq. Juan Manuel Sanchez Romo	Asociación de Ingenieros y Arquitectos de Cd. Juárez
Ing. Pablo Hernández Saenz	AMPI
Ing. Vicente Lopez Urueta	Director General del IMIP
Jorge Barrio	CMIC
Lic. Enrique Barrio G.	AMPI
Arq. Jorge Bermúdez Espinoza	CANACINTRA
Ing. Javier Duarte Carrillo	Director de Proyectos Estratégicos
Ing. José Márquez Puentes	Regidor
Arq. Sergio García	Colegio de Arquitectos de Cd. Juárez
Lic. Carmen Padilla	Secretaria de Seguridad Publica Municipal
C.P. Hugo Venzor Arvizo	CANADEVI
Arq. Pilar Gutiérrez Lopez	Dirección General de Asentamientos Humanos
Gustavo A. Castillo J.	OMEJ
Ing. Sergio A. Acosta del Val	Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología
Arq. Hugo García Parra	Asociación de Arquitectos Valuadores del Edo. Chih.
Arq. Fabiola E. Lara Gómez	Dirección General de Asentamientos Humanos
C.P. Edgar Álvarez Servín	IPN
Arq. José Eleno Villalva Salas	Dirección General de Desarrollo Urbano
Lic. Luis Palacios Palacios	Dirección de Transito Municipal
Ing. Rubén Salcido M.	IMIP
Pablo González	Hoteles

### II. Verificación de Quórum

Se circula Lista de Asistencia entre los miembros consejeros y se declara la existencia de Quórum Legal.



## CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

---

### III. Consideración y aprobación del Orden del Día.

La sesión ordinaria se llevo a cabo de acuerdo con el Reglamento Interno del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez, Capítulo II, del Orden del Día en su Artículo Decimo Octavo bajo el siguiente orden del día:

- I. Lista de Asistencia
- II. Verificación de Quórum
- III. Consideración y aprobación del orden del día
- IV. Lectura y aprobación en su caso del Acta de la Sesión anterior
- V. Lectura de Correspondencia
- VI. Asuntos Generales
- VII. Clausura

### IV. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión anterior.

Se pone a consideración la lectura y aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria No. 52 acordándose por unanimidad la dispensa de la lectura.

### V. Lectura de correspondencia.

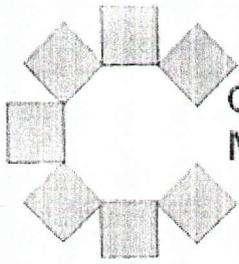
No se tuvo correspondencia.

### VI. Asuntos Generales.

Presentación de Video de maqueta 3D por parte de ARV+V para comprender la composición del puente.

Alejandra Corona.- El proyecto esta en proceso de revisión con SCT y están en contacto con Obras Publicas, han estado muy pegados con SCTE, para empatar y llegar a un solo entregable para municipio y federación, en cuanto a obra, va a ser una licitación pública y Obras Publicas Municipales estarán a cargo del proceso.

Iván Ar+V.- Presentación y explicación de incorporación, el monumento de "Los Rotarios "sé va a reubicar.



## CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

---

Otro. La presentación esta excelente pero no se ve la solución peatonales, ni viales como se va a acceder, necesitamos una planta de circulación

Sanchez Romo.- Si vengo de la presidencia y quiero ir al paso, como me integro?

AR+V.- tendría que ir al retorno y regresar

Alejandra Corona ARV+V.- Ahí lo ideal seria que se fuera al colegio militar y se regresara

Sanchez Romo.- Por que no se soluciono el acceso por todas las calles?

Dr. AR+V.- en esa vuelta habría que hacer un paso a desnivel para esa incorporación, sin embargo no existe el presupuesto, las afectaciones, llevarían bastante el costo del puente.

Ing. Vicente Lopez.- cuando nos presentaron esta esquema en el IMIP, uno de los señalamientos que hizo Rubén Salcido, es que el puente de conexión para el paso, es muy probable que este mas congestionado, sentimos que debe tener un alcance mayor el proyecto ya que hay mucho conflicto vial, luego el parque lineal al centro del puente, yo propondría que se suba de nivel el parque y no vas a tener una visión de la ciudad y efectivamente ver los accesos, confirmar que la Calle Herrera Jordán tenga contemplado el túnel de oriente a poniente para que nos lleve a la Presidencia Municipal, también la esencia de esto era subir la altura del puente.

Dr AR+V.- quedo de 7 mts. la altura

Sanchez Romo.- lo mínimo por norma es 5.40, teníamos unas vigas de concreto y nos dimos cuenta de que había falla en la conexión del acero con deck y lo cambiamos todo a acero, serán tubos, para rigidizar los lados y el hecho de que el tubo ocupa menos sección. Que ayuda al movimiento de mercancías a la aduana, tiene que ser una opción poder pasar por allí, y respetando la pendiente del 4% se libro con 7.40 Mts. libres.

Sanchez Romo.-no entiendo la justificación de esa altura.

Dr. AR+V.- por la diferencia de alturas para alcanzar a conectar las dos partes

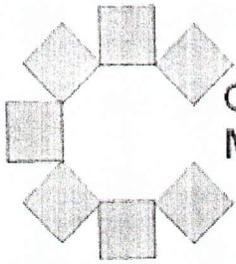
Se comento que la selección pluvial ya esta concretada?

Dr ARV.- la lluvia trae recolección hacia el centro frente a las oficinas de gobierno y van a mandar todo por parte de tubos hacia el parque, la ventaja es que son puras arenas con buena filtración.

Sergio.- tengo un punto del área del estacionamiento del Gob. Del Estado, no sabemos que va a pasar allí, en cuanto este proyecto, de que manera se empata con el uso que se le da actualmente.

Ivan ARV.- Se esta manteniendo con el uso actual

Regidor.- me inquieta el acceso al Paso Tx. viniendo del Rivereño, ese por ahí siempre va a topar con vehículos que están haciendo fila o circulando para ir a la UACJ o al bachillerato, hay un



## CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

---

estacionamiento de la UACJ que tiene acceso por esa misma vía, ya no se va a permitir mucho el flujo peatonal, y va a ser muy inseguro e impráctico, hay un flujo peatonal del paso hacia Juárez y utilizan las banquetas de los lados, primeramente, como se accesa al centro? Y segundo, se va a dificultar la gente que cruza del paso a Juárez a pie, un parque lineal en una vialidad medio intenso, no se me hace viable, habíamos pensando incorporar unas escaleras al Centro pero se generan problemáticas sociales.

Dr ARV.- Abajo se piensa poner el acceso de vivebus, el parque lineal se puso en el centro para evitar conflictos en las incorporaciones a las diferentes vialidades,

Sanchez Romo.- hacia el norte donde termina ese puente peatonal? Va a llegar hasta el puente?

ARV.- en el semáforo frente a las bardas y termina en un parquecito que esta frente a las oficinas de gobierno, son los puntos de conexión,

Enrique Barrio.- ahorita hacían mención de un multimodal, pero en el render no se apreciaba, podemos verlo?

Sr. Blanco, abajo del puente hay un espacio de 450 vehículos, veo que lo están moviendo al este, cuantos cajones son?

Ivan ARV.- ahorita los podemos cambiar, tenemos 150 estacionamientos

Presidente: Arqui se ve que no tienes idea de lo que esta pasando, cuando se hicieron las oficinas se iban a hacer una torre para estacionamientos y no se hizo y luego se hizo un caos vial, por ello se uso el Chamizal con 450 estacionamientos y tu dejas 140, vuelves a crear un caos. El mismo Arq. Villalva se peleó con la gente de Gobierno del Estado.

Sr Blanco: nada mas considerar que tu estacionamiento es insuficiente.

ARV.- presentación de las perspectivas y estructura

Sr. Azul.- todo esta calculado estructuralmente o solo son adornos?

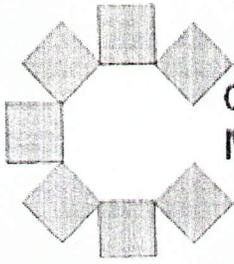
DR ARV.- si todo esta calculado, los pilotes están calculados, quedo resuelto con 12 pilotes de 12.20, están trabajando todos los tirantes.

Pilar.- que sección tiene de ancho ese parque lineal?

ARV.- poco menos de 12 mts

Ing. Lopez: en cuanto al parque lineal, se puede subir un poco para poder aprovechar.

Sr. Azul. Cual es el acceso al parque lineal? Se tiene que cruzar la avenida?



## CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

---

ARV, una pesta en la parte norte pegada a la oficina de turismo y la otra en las oficinas de gobierno.

Barrio.- se darán unos 2 o 3 kms. de recorrido?

ARV.- así es, alrededor de 3

ARV.- si gustan terminamos la presentación y después hacemos una serie de preguntas y respuestas,

Sanchez Romo.- teóricamente ella no va a haber trafico pesado en esas vialidades?

Presidente.- en teoría no.

ARV.- se hizo un estudio de capacidad vial, para ver si se iba a mejorar el flujo vehicular, hicimos varias proyecciones a varios plazos, el mayor siendo 30 años, con la nueva propuesta para la condición de trafico esperada, algunos se van a congestionar y otras que no, en la SCT nos dijeron que esta sobrado por el numero de carriles y las características geométricas del puente, lo cual ayuda a que

Arq. Villalva: yo les quisiera pedir de favor que pudiéramos tener unas tablas que si se alcancen a ver.

Se comento que la iluminación ya esta resuelta

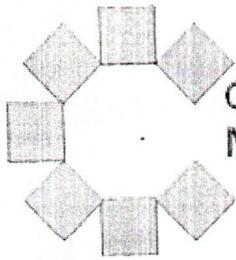
ARV.- toda la iluminación esta solucionada, va a ser escenográfica y cambiara de colores

Se comento que no va a haber semáforos en ninguna parte?

ArV.- No , no habrá.

ARV, se muestra en croquis los puntos de acceso al parque lineal

Arq. Villalva.- hay que dejar en claro que el pueblito mexicano no iba a ser oficinas de gobierno, sin embargo se hizo, tuve yo varios rounds con Everardo Medina, yo fui el de la idea de poner el estacionamiento sin permanencia, pero se esta proponiendo la idea por parte de FECHAC de realizar un estacionamiento de varios pisos, le comentaba yo a Everardo medina que cual era la solución para resolver el estacionamiento, cuando yo entro a existía el problema, es lo que me da la bienvenida como director de desarrollo urbano, se arma una pelea y hablo yo con Everardo medina, de un terreno que no se estaba usando, y después se les ocurrió hacer una línea de vivebus del Gob. del Estado hacia oficinas de Municipio, se tuvieron que hacer una serie de modificaciones improvisadas ya que no hubo un plan integración para este problema, se tuvo reuniones con IMIP y vialidad, para tratar de solucionarlo de la mejor forma posible, pero les digo, se esta trabajando al revés, ha habido ciertos comentarios, ya que hay gente que opina que el parque lineal central no va a funcionar, yo le planteaba en días pasados al presidente, que en base



## CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

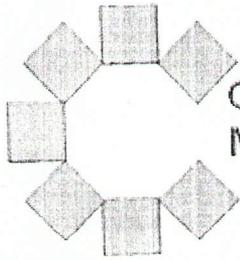
---

al proyecto que hay habría que demoler la gasolinera en el malecón, o integrar por los campos de futbol, comentábamos que es lo que buscamos, uno registrar el gobierno para que sea sujeto de apoyos del gobierno federal, ese es el enfoque y la idea es registrar el proyecto ha salido como una posibilidad de que se repare el puente Villareal, para hacer algo mas digno para Juárez, pero vemos que seguimos generando un problema para los vehículos delimitando el derecho de acceso, no debemos de olvidar que algunas gentes dicen que el puente se construyo después del Chamizal, el puente ya existía, era del gobierno de Estados Unidos, estamos la posibilidad de verlo como un solo elemento de integración para el cruce internacional, lógicamente esta dañado, el claro no corresponde a los vehículos de transporte. Esa zona tiene una cantidad enorme de basura y donde esta la bandera va a quedar delimitada y se amplíe la plaza hacia el norte y nor oriente, pero si es importante tener una gasa de integración para el flujo vehicular, también estamos pensado que es conveniente generar dos puentes mas, uno que viene por el rivereño para integrar por las canchas de tenis y donde esta el edificio ya abandonado, hacer otra integración es importante comentarles, que en los próximos meses, se van del Chamizal, Alumbrado publico, Taller municipal, ya que el espacio no tiene ese fin, ahora con la idea del Presidente Serrano, es ampliar y hacer una gran plaza, un estacionamiento frente a la preparatoria, que se acceso a esa gran plaza, y al crecer la plaza, vas a necesitar resolver eso vialmente, el transporte pesado probablemente disminuya, pero no va a dejar de funcionar, aunque se esta haciendo una inversión casi 360 millones, donde se va a ampliar el recinto fiscal, que probablemente de solución a la problemática de trafico pesado que tenemos ahorita. Aparte de registrarlo, buscamos que el sector empresarial nos ayude a empujarlo, el proyecto no esta aun terminado, el registrarlo no delimita las modificaciones del proyecto, esta colaborando con nosotros la diputada Fuentes. Que lleva una buena relación con la SCT, numero uno es registrarlo, adecuarlo, ahorita es cuando señalar las fallas que vemos en el proyecto y hacérselas saber a los proyectistas, para que ya registrado y aprobado, ya con el presupuesto, se puede hacer modificaciones al mismo, yo les digo con otra la tranquilidad, son validos todos los cuestionamientos, yo se que todos buscamos que la obra beneficie a la ciudad.

Se comente que una cosa muy importante es que haya fluidez, mucha gente que va a El Paso, va a pie, y con bicicletas tiene que haber rutas de bicicletas, y flujos peatonales, eso es muy importante que se estudie.

Regidor.- el comentario del Arq. Villalva nos abre la visión de los cruces al paso, yo siento que el IMIP tiene que hacer un plan maestro para todas las modificaciones que.. comenta el Arq. Villalva, todo el entorno que requiere un análisis, hará que sea un proyecto amigable a todos los usuarios, peatones, ciclistas, vehículos, yo siento que es tiempo de proponer, hacer sugerencias, y que sea algo que sea útil.

Ing. Lopez.- precisamente la asociaciones de transportistas y Canacindra se acercaron al IMIP para ver el futuro de la exportación, toda la vida andamos con esos problemas y se anda en estos



## CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

---

movimientos buscando recursos para hacer un plan maestro de Puente Zaragoza y el puente libre, para ver las integraciones y todo eso hay que verlo como plan maestro en la zona de los puentes, es muy importante integrarlo, de alguna manera pudiéramos cuestionar para que 4 carriles de regreso, si finalmente la aduana nos avienta un solo carril, creando un cuello de botella, si tenemos que ver eso de una manera integral, no es concentrarnos en el puro puente, estoy de acuerdo con este proyecto, es la puerta de entrada a la ciudad y al país, no es única una solución de trafico, yo creo que Ciudad Juárez si se merece una entrada de este tipo y de esos alcances, siempre y cuando se solucionen los detalles que aquí estamos mencionando, por que lo peor que nos puede pasar, es que se cuestione que no sirve el puente y que nosotros lo revisamos.

Arq. Sanchez Romo.- se necesita si estamos de acuerdo, mientras funcione, estamos bien, sobre lo que hablamos de transporte, no se si se han fijado en el puente Zaragoza, la aduana esta haciendo unas obras muy interesantes y muy grandes, que podría en su momento ayudar a resolver el movimiento de trafico pesado en la zona, ahora si que esta solución del puente de las Américas, va encadenado con las soluciones viales de lo adyacente, ahorita mencionaban el CILA.

Arq. Villalva: Nosotros lo queremos para el Instituto Municipal de la Juventud, veíamos la posibilidad de sacar el CILA, montar instalaciones, CILA no tiene necesidad de estacionamiento, sus reuniones son privadas, reubicarla a donde esta el edificio.

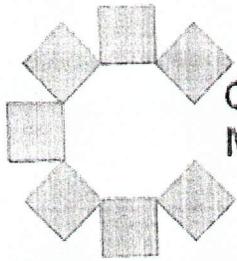
Sanchez Romo.-por que definitivamente seria un punto de referencia de Juárez, pero si no funciona, no sirve.

Pilar Gutiérrez.- yo voy a hacer la pregunta especifica del presupuésto ¿si incluye la obra civil y las adecuaciones viales, iluminación, todo?.

ARV.- si, todo esta incluido en los 43 millones, toda la imagen urbana, también esta contemplada una partida de rehabilitación de camellones.

Se comento que se tendrá que hacer un estudio y realizar un proyecto que esta acorde a las demandas de trafico y a los planes que se pudieran dar en esa zona, en este caso simplemente, fue muy puntual la visión de como resolver este puente, ya que el malecón esta subutilizada, que con este proyecto se podría rehabilitar y dar el acceso a poniente y oriente, estamos a tiempo de hacer las propuestas, hay un espacio en la zona nor-poniente, que dicen que se regresaría al Chamizal, por que la trayectoria de este puente, desde el punto de vista de los Arquitectos si viaja uno de norte hacia el sur, ese conductor, el puente básicamente no lo ve, si la trayectoria se modificara, si tuviera esa visibilidad como conductor, en el malecón no se resuelven todos los movimientos direccionales.

Paralelamente a la realización de este proyecto, donde demandan algunos espacios en el lado del Pueblito mexicano, se autoriza una construcción de un Del Rio ahí, por la demanda de espacios que exige el mismo puente.



## CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

---

ARV.- por los radios de curvatura y densidad de proyecto y para cumplir con la norma, se haría un poco mas caro y se haría un caos al momento de la construcción, las obras de desvío, no podría haber movimiento, el estudio de tránsito de hizo aforando todas las vialidades el principal problema es el que mandamos a la glorieta.

Arq. Villalva. Tiene razón, allí se generaría casi dos curvas de 90 grados.

Presidente.- lo que si sería un momento dado, es que el IMIP participara la revisión de la solución vial, mas que en la solución estructural, creo que si sería muy prudente, que el IMIP participara dentro de las soluciones viales.

Ing. Lopez: con mucho gusto podemos participar en las vialidades.

Arv.- en las observaciones de la secretaria, hicieron hincapié en que ellos tiene un experto ahorita para revisar la propuesta.

Que altura tienen los pilotes:

Arv.- 60 mts

Regidor.-uno de los problemas que tenemos en días festivos es el cruce de Juárez a E.U. y viceversa.

Arq. Madero.- que pasa con las soluciones para los peatones en el acceso sur.

ARV.-lo vamos a poner en el semáforo y vamos a aprovechar eso

Regidor: es una zona muy conflictiva ahí.

Arv. Podríamos buscar una propuesta

Ing. Lopez: tienes que contemplar estacionamiento en esa zona, va a ser un puente para la ciudad,

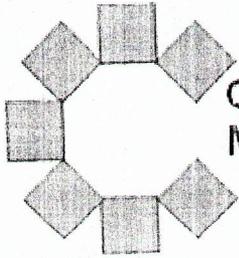
CANADEVI.-vas a ser una obra muy bonita, pero la gente como va a llegar,

Sergio .- Afortunadamente aquí esta el IMIP, por que es la raíz de todos los comentarios y propuestas, por que no pedimos al IMIP que elabore una lista de observaciones que se les hagan llegar al consultor y a Desarrollo Urbano para que este enterado.

Sanchez Romo.- siguiendo lo que dice Sergio, se esta licitando la solución del diseño estructural.

Ing. Lopez.- Si solo el diseño estructural, pero la SCT no tiene la capacidad de revisarlo estructuralmente.

Sanchez Romo.- habría que resonar a la SCT que ceda al IMIP la revisión vial, por que luego mandan despachos de fuera.



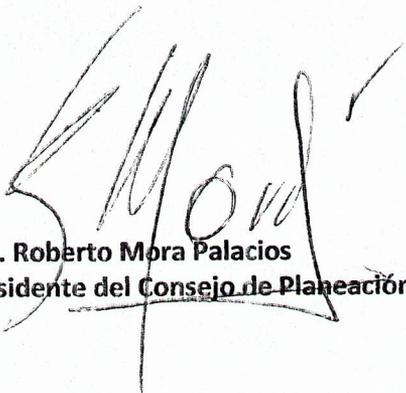
**CONSEJO DE PLANEACION URBANA  
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ**

---

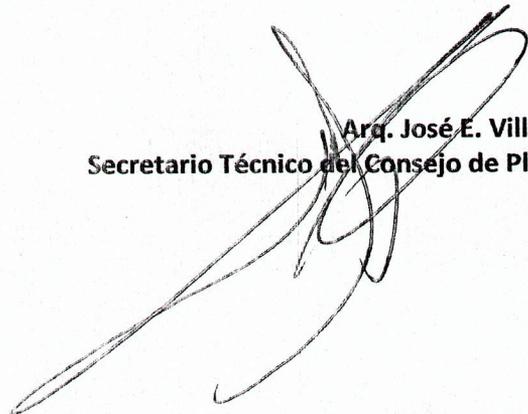
VII. Clausura

El pleno del Consejo da por concluida la Sesión Ordinaria No. 52 siendo las 11:00 a.m. del día 14 de Julio del 2015.

Firman de constancia



**Arq. Roberto Mora Palacios  
Presidente del Consejo de Planeación**



**Arq. José E. Villalva Salas  
Secretario Técnico del Consejo de Planeación.**