

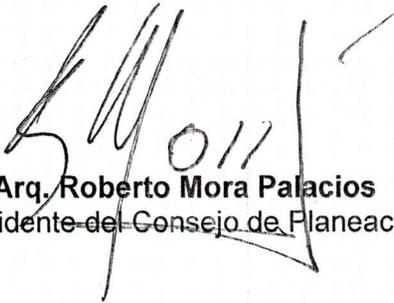
**CONSEJO DE PLANEACION URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ**

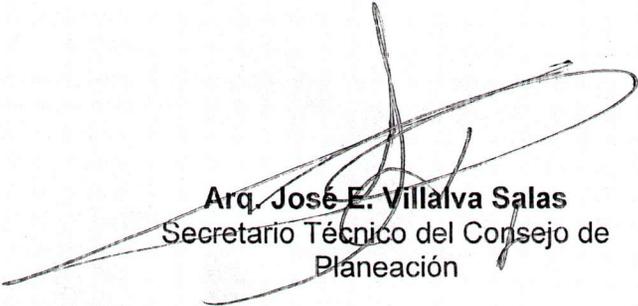
**SESION ORDINARIA
No. 54
11 de Agosto del 2015**

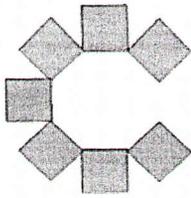
De acuerdo con el Reglamento Interno del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez, Capítulo II, del Orden del Día en su Art. Decimo Octavo el orden del día estará conformada por:

Lista de Asistencia.

- II. Verificación de Quórum
- III. Registro de Asuntos Generales
- IV. Consideración y aprobación del orden del día.
- V. Lectura y aprobación en su caso del Acta de la Sesión anterior y,
- VI. Lectura de Correspondencia
- VII. **Tema: Cruces Peatonales**
Presentado por: Ing. Juan Manuel Pérez Méndez
Dirección General de Desarrollo Urbano
- VIII. Informe de Comisiones
- IX. Asuntos Generales
- X. Clausura


Arq. Roberto Mora Palacios
Presidente del Consejo de Planeación


Arq. José E. Villalva Salas
Secretario Técnico del Consejo de
Planeación



CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

En Ciudad Juárez, Chih., Siendo las 8:00 horas del día Martes 11 de Agosto del 2015, en las instalaciones del Centro Profesional de Ingenieros y Arquitectos, CEPIA, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria No. 54** del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez.

I. **Lista de Asistencia**

| | |
|-------------------------|--|
| Arq. Roberto Mora | Presidente del Consejo de Planeación |
| Arq. José E. Villalva | Dirección General de Desarrollo Urbano |
| Ing. Javier Duarte | Dirección General de Desarrollo Urbano |
| Arq. Eduardo Varela D. | Centro Histórico / Municipio |
| Rogelio Ramos Guevara | Asociación Hoteles |
| José Luis Cameon L. | SDUE |
| Arq. Juan Manuel Pérez | Dirección General de Desarrollo Urbano |
| Arq. Juan Sánchez Romo | Asociación de Ingenieros y Arquitectos de Cd. Juárez |
| Arq. Hugo García | Asociación de Arquitectos Valuadores del Edo. Chih. |
| Ing. Jaime Flores C. | OMEJ |
| Carmen Padilla Salas | SSPM |
| Marco A. Cedillo Hndz. | Club Activo 20-30 |
| C.P. Hugo Venzor Arvizo | CANADEVI |
| Rubén Salcido M. | IMIP |
| Arq. Sergio García | Colegio de Arquitectos de Ciudad Juárez. |
| Pablo M. Hernández | AMPI |
| Edgar Álvarez Servín | IPN |
| David Ricardo F. | SCOP |
| José Márquez Puentes | Regidor |
| Ing. Alejandro J. Seade | Regidor |

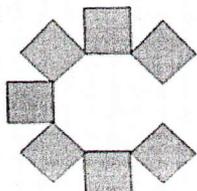
II. **Verificación de Quórum**

Se circula Lista de Asistencia entre los miembros consejeros y se declara la existencia de Quórum Legal.

III. **Consideración y aprobación del Orden del Día**

La sesión ordinaria se llevó a cabo de acuerdo con el Reglamento Interno del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez, Capítulo II, del Orden del día en su Artículo Décimo Octavo bajo el siguiente orden del día:

- I. Lista de Asistencia
- II. Verificación de Quórum
- III. Consideración y aprobación del orden del día
- IV. Lectura y aprobación en su caso del Acta de la Sesión anterior



CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

- V. Lectura de Correspondencia
- VI. Asuntos Generales
- VII. Clausura

IV. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión anterior

Se pone a consideración la lectura y aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria No. 51 acordándose por unanimidad la dispensa de la lectura.

V. Lectura de correspondencia

No se tuvo correspondencia.

VI. Asuntos Generales.

Ing. Juan Manuel Pérez Méndez.- (Presentación) Puente peatonal aceptado y se busca generar recursos con FERROMEX se hicieron licitaciones.

Puente de la 16 de septiembre cuenta con rampas de acceso con escaleras de lado oriente y poniente con una bajada de 4 mts debido a la acequia del pueblo (Presentación con renders); se solicitó que la zona de Francisco Villa se ampliara con comercio con un ancho mínimo de 1 mt para tener un mayor control para evitar vandalismo

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- ¿Hay una sección completa de la propuesta?

Ing. Juan Manuel Pérez Méndez.- No hay una presentación aun de los locales ya que es una propuesta aun.

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- ¿Cuál es la sección completa de la propuesta?

Arq. José Eleno Villalva.- 3mts es la sección

Ing. Juan Manuel Pérez Méndez.- 3.60 mts es la sección

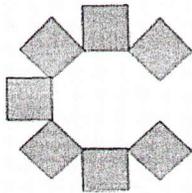
Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- ¿Libres 3 mts de altura?

Ing. Juan Manuel Pérez Méndez.- 3.60 mts

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- ¿Cuánto de largo?

Ing. Juan Manuel Pérez Méndez.- 6mts

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- Causara claustrofobia, la sección de 6mts nada mal, 2.60mts es chaparrita es la promedio. Psicológicamente sería un problema; con claros hacia afuera sería menor lo que se sentiría.



CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

Ing. Juan Manuel Pérez Méndez.- 2.55mts en la parte más desahogada.

Arq. José Eleno Villalva.- Cuenta con una pendiente para minusválidos del 8% y se trata de agregar 1.50 mts de ancho.

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- ¿Cuál es la altura mínima y máxima? Se recomienda una presentación más clara, porque no se entiende, hay que ser más claros.

Arq. José Eleno Villalva.- 2.57mts es lo más alto

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- ¡Seguimos igual! Sentiré que me apachurrara; ¿se consideraran en los locales sanitarios?

Arq. José Eleno Villalva.- No, porque será un punto de venta para poder tener un control y que no se genere problemas ya que solo el ferrocarril opera de 7:00 pm a 7:00 am.

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- ¿Abra clima?

Arq. José Eleno Villalva.- No abra, contara con extractores; estos pasos no existían, se pusieron pasos deprimidos pero no peatonales, esta administración se inició con la 16 de septiembre, si salidas de emergencias, extractores y modificamos la curva de salida a la Juárez. No se consultó a Desarrollo Urbano y al IMIP; El Arq.Varela hizo una inspección y se hicieron modificaciones.

Se exigieron pasos peatonales, se hizo un escándalo en los puentes por el Ing. Esperón, tuvieron que cambiar el diseño por la afectación al terreno del lado derecho.

La inversión es de ferrocarriles, el 2.55 de altura y la pendiente del 8% son para minusválidos, contamos con una mala infraestructura que es una limitante; si se modifica la altura. Está en proceso de licitación, la próxima semana abra una visita de obra, en 4 meses se planea para permitir el paso, sin baño en la zona solo será el cruce con seguridad; no se quisieron confinar las vías de 7:00pm a 7:00am es el paso del tren, el paso es de no más de 25 minutos; esto es porque en los últimos dos meses a habido 6 accidentes y se piensa cumplir con las expectativas.

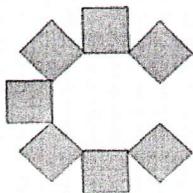
Arq. Sergio García.- ¿Hay garantía de que no se confine?

Arq. José Eleno Villalva.- Por este momento no; no nos asegura que la gente no cruce.

Arq. Sergio García.- ¿El mantenimiento será por parte de municipio?

Arq. Roberto Mora .- ¡Que no se permita que se confine el acceso, será mortal para el centro!

Arq. Eduardo Varela Díaz.- Opino lo contrario, no con bardas, si no con setos y cosas donde no se permita el paso y donde haya puntos donde se permita el acceso, puede ser u confinamiento amable donde no haya discriminación.



CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- Ósea que estamos hablando de Arquitectura del paisaje

Arq. Eduardo Varela Díaz.- Que haya un proyecto integral de las vías

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- Cuando se inició se acordó un túnel y se aceptó; hubo una empresa para el diseño del entorno a la cual asistió a 3 sesiones y no volvieron, porque se les hicieron unas observaciones por que proponían la integración de arenas de colores de ¿Qué pasaría con el viento?, no echaría a perder la imagen.

Arq. Eduardo Varela Díaz.- Hay que permitir el funcionamiento de la Francisco Villa ha sido un desastre en la zona centro que es lo que se permitiría un proyecto.

Arq. José Eleno Villalva.- Él vive bus, pésimo proyecto destruyo el eje principal, no funciona, no opera, no permite dar vueltas, no hay manera de integrarlo, ¡hay que regenerarlo! , debe haber una reorganización a que es un pésimo proyecto se debe intervenir en el proyecto, se presentara un proyecto en la Vicente Guerrero por que se genera un congestionamiento peatonal.

Ing. Alejandro J. Seade T.- El Ing. Esperón hubo una reuniendo el cruce de 40 mts cerrado, si sería deprimido pero riesgoso, 2 elevados pero con pendiente, ¿se quita el paso elevado?

Arq. José Eleno Villalva.- En 1980 el Golden Gate nadie utilizaba, así que sería un problema; frente a presidencia hay uno de 5-6:00 pm nadie lo utiliza; La opción adecuada no es tan larga y es menos riesgosa este es de 56.22 mts a diferencia del de Sanders de 100mts, con la integración de observadores interiores y será cerrado en horarios para mayor seguridad

Ing. Alejandro J. Seade T.- ¿El comercio será 24 horas abierto?

Arq. José Eleno Villalva.- Cerraría a ciertas horas y abriría temprano, se acanalaría el proyecto a la Francisco Villa que anulo el tráfico.

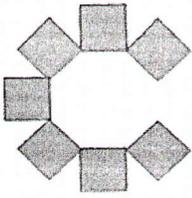
Arq. Hugo García Ponce.- El uso de los locales que sea limpio y bien iluminado.

Arq. José Eleno Villalva.- Se consideraría que los baños pudieran ser concesionados a alguien de los locales.

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- 56 mts no deben ser cubiertos total, 20- 25 mts debería ser cubierto, hacia Benavides y ex aduana ayudaría hacer el túnel más generoso.

Arq. Roberto Mora.- Pasamos al siguiente tema, puente elevado Sanders (presentación del Puente elevado)

Ing. Juan Manuel Pérez Méndez.- Es una serie de rampas en zigzag, propuesto por FERROMEX de 122.6 mts de distancia que se tiene que recorrer con rampas y escaleras.



CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

Arq. Hugo García Ponce.- ¿No hay la posibilidad de integrar elevadores para minusválidos?

Ing. Juan Manuel Pérez Méndez.- Si se puede, el problema sería el mantenimiento.

Arq. Hugo García Ponce.- Es necesario en las dos propuestas.

Ing. Juan Manuel Pérez Méndez.- ¿Alguna Observación?

Arq. José Eleno Villalva.- El paso peatonal es una exigencia, fue u requerimiento para poder cruzar libre al eje Juan Gabriel, es un puente con mucha discusión, se han hecho 3 posibles ubicaciones; se trata de dar una imagen más moderna, se hace la intervención en un predio municipal, se utilizó un predio de la reserva así que no se hace ninguna afectación; el puente permite el uso de escaleras, bicicletas. Está en proceso de licitación, no ay inversiones, solo de ferrocarriles.

Ing. Juan Manuel Pérez Méndez.- ¿Preguntas?

Siguiente tema, propuesta de FERROMEX Vicente Guerrero, únicamente con escalones, el Arq. Varela proyecto se sembrara escaleras, el puente es mayormente abierto sin rampas (presentación del puente)

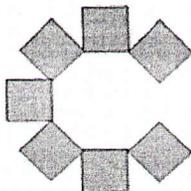
Arq. José Eleno Villalva.- Es un proyecto mixto, elevado y deprimido, este puente está proyectado desde la administración pasada el cual se requería mover, pero se optó por utilizar el proyecto ya registrado pero con modificaciones , el espacio no permite rampas para minusválidos; este es el punto donde dura más el ferrocarril. Es u proyecto de Desarrollo Urbano.

José Márquez Puentes.- Las inquietudes si requieren un estudio el ferrocarril con un uso de 24 horas con un proyecto de peatones y vehículos ya que el área en el centro ay mucha gente sin vehículo y un solo cruce serían insuficientes.

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- Había una estadística de números de cruces por la 16 de septiembre y Vicente Guerrero, ¿tienen alguna información?, un punto que me preocupa es el cruce peatonal en la Herrera Jordán, es una salida y entrada con mucho flujo.

Arq. José Eleno Villalva.- Recordaran una propuesta en la herrera Jordán que se une con la Juárez, hay negociaciones de venta del edificio de catastro , hay empresarios interesados para la compra para atención médica, se tiene considerado reubicar catastro para así ampliar FEMAP y construir una serie de conjuntos de edificios para atención medica; para el proceso de la calle peatonal , con la integración a la Lerdo hacia el poniente con un retorno en la plaza peatonal que se convierte en un acceso principal a la zona centro.

El eje Juan Gabriel es necesario u estudio con la integración de la Vicente Guerrero, 16 de septiembre, Mejía y Herrera Jordán a la presidencia.



CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

Arq. Eduardo Varela.- Es riesgoso seguir aprobando proyectos aislados están jugando con la accesibilidad del centro, esto nos ira condicionando, mientras no se haga un proyecto integral,

FERROMEX no lo ara y deberían condicionarlos en las soluciones no ellos, ¡hay que definir un proyecto integral!

Arq. Hugo García Ponce.- Hay que comenzar a pensar un 2do piso en todo el francisco Villa

Arq. Roberto Mora.- ¿Alguna pregunta? Vean al consejo como una ayuda, ellos pueden ayudar, es un organismo que pueden ayudar en las trabas.

¿El puente de las Américas en que proceso va?

Arq. José Eleno Villalva.- ya está registrado, no pude asistir por pelea con ellos, establecieron que proyectos querían ver ya que ellos no pensaban en la ciudad, por lo riesgoso de su empresa y municipio, ya que no se resolvía nada y no estaban de acuerdo que no había soluciones y no había respuesta.

Hay 250 millones para ese puente, se aprobó una segunda etapa, está en estudio, se plantea una afectación la cual se está revisando, ya que es algo posible con el presupuesto de 250 millones para la primera etapa.

- Me tengo que retirar, pido una disculpa y estoy a sus órdenes-

Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.- El problema no es el dinero, si no el estudio, eso es lo que se debería de resolver.

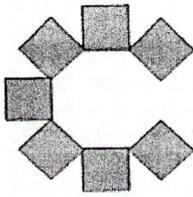
Arq. José Eleno Villalva.- habría que ver el proyecto para la solución vial, ver un proyecto más amplio, pensando en otro nivel, con un estudio integral que resuelva la zona o el sector de interés de la ciudad para todos. – se retira-

Arq. Roberto Mora.- Se pide llevar la solicitud del fideicomiso sea en ciudad Juárez por que no regresar el dinero, que se quede con nosotros. Ay una campaña para jalar el fideicomiso, ay que trabajar para que se quede.

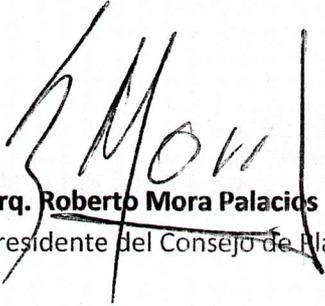
- Solicitar a Capufe que mejore el área de los puentes-
- Próxima sesión agua pluviales de IMIP
-

VII. Clausura

El pleno del Consejo da por concluida la **Sesión Ordinaria No. 54** siendo las 9:30 am del día 11 de Agosto de 2015.

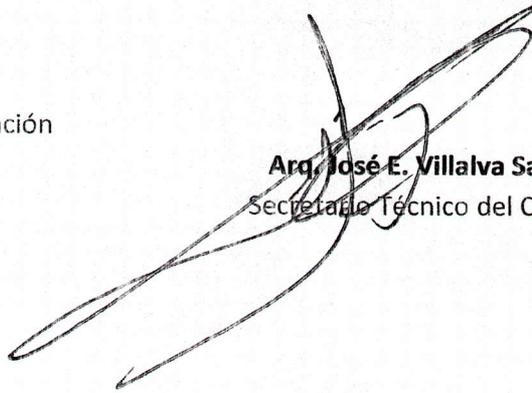


CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ



Arq. Roberto Mora Palacios
Presidente del Consejo de Planeación

Firman de constancia



Arq. José E. Villalva Salas
Secretario Técnico del Consejo de Planeación