



H. CUERPO DE REGIDORES  
Núm. De Oficio REG/ARR/733/14

**LIC. JORGE MARIO QUINTANA SILVEYRA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
P R E S E N T E.-**

Por medio del presente, y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 66 y 111 del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, los suscritos Regidores, se permiten presentar el presente Dictamen y Proyecto de Acuerdo, solicitando se sirva incluir el mismo, dentro del orden del día de la Sesión Ordinaria del Honorable Cabildo a celebrarse el día 04 de julio del año 2014; bajo los siguientes:

#### **RESULTANDOS:**

**PRIMERO.-** Es el caso de que se recibió solicitud por parte de la Secretaria del H. Ayuntamiento, con la finalidad de que se emita Dictamen con relación a la autorización para enajenar a título gratuito un predio propiedad del Municipio de Juárez, Estado de Chihuahua a favor de la persona moral denominada Desarrollo Comunitario Santa María, A.C..

**SEGUNDO:** Que el inmueble municipal se ubica en calle Hermanos Talamantes y José Velarde Romero de la Colonia Adición del Sur, con una superficie de 2, 978.83 m2.

**TERCERO:** Que el solicitante acreditó de forma fehaciente su personalidad y la existencia legal de la Asociación Civil denominada "Desarrollo Comunitario Santa María, A.C.".

**CUARTO:** Que el predio municipal será destinado para la construcción de un asilo de ancianos.



**QUINTO:** Que se cuentan con la totalidad de los dictámenes de factibilidad expedidos por las autoridades con injerencia en la presente solicitud.

### **CONSIDERANDOS:**

I.- Que esta Comisión de Hacienda esta facultada para conocer y resolver asuntos al respecto, con fundamento en los Artículos 35 fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, 103, 104, 109 fracción II, 111 y 130 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento.

II.- Después de haber hecho la revisión correspondiente al expediente de mérito, ésta Comisión estima que derivado de la solicitud hecha llegar a la Comisión de Hacienda, por conducto de su Coordinador y tomando en cuenta que con la autorización de la enajenación a título gratuito a favor de la persona moral denominada "Desarrollo Comunitario Santa María, A.C.", se beneficia a parte de la población que se encuentra en estado de vulnerabilidad, en consecuencia es procedente emitir el siguiente:

### **DICTAMEN**

**PRIMERO.-** Se dictamina en sentido favorable por ésta Comisión Edilicia de Hacienda autorizar la solicitud de enajenación de un predio municipal a título gratuito, trámite radicado bajo el expediente número DN-001/14, del índice del Departamento de las Enajenaciones de Terrenos Municipales, dependiente de la Secretaría del Ayuntamiento, presentada por el representante legal de la asociación civil denominada Desarrollo Comunitario Santa María, A.C.", inmueble ubicado entre las calles Hermanos Talamantes y José Velarde, de la colonia Adición del Sur, en esta ciudad, con una superficie de 2,971.92 m<sup>2</sup>, el cual será destinado para la construcción de un asilo de ancianos.

**SEGUNDO.-** Tórnese el presente dictamen a la Secretaría del H. Ayuntamiento, con la finalidad de que sea tomado en cuenta al momento en que sea remitido ante Cabildo para su análisis y aprobación en su caso de la compra venta solicitada.



**ATENTAMENTE**  
**“SUFRAGIO EFECTIVO: NO REELECCION”**  
**CD. JUAREZ, CHIH. A 03 DE JULIO DEL 2014.**

**LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISION  
DE HACIENDA**



**C. ALBERTO REYES ROJAS**  
**COORDINADOR**



**LIC. ZURI SADDAY MEDINA REYES**  
**SECRETARIA**



**LIC. SERGIO NEVAREZ RODRIGUEZ**  
**VOCAL**



**HONORABLE  
CUERPO  
DE REGIDORES**