



Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 17 de noviembre de 2015

Lugar: Sala de juntas de Desarrollo Urbano (nuevas instalaciones)

Hora de Inicio: 14:00 hrs. Hora de Término 15:30 hrs.

MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Secretario: **Regidor Alejandro José Seade Terrazas (Justifico su inasistencia)**

Vocal: **Regidor Alberto Reyes Rojas**

ASISTENTES:

Lilia Aguirre

Reynaldo Espinoza

Patricia Castillo

Salvador Barragán

Fabián Soto

Marco Antonio Cedillo

José Gómez

DEPENDENCIA

Dirección General de Desarrollo Urbano

Dirección General de Desarrollo Urbano

IMIP

IMIP

Asesor de Regidores PRI

Asesor de Regidores PAN

Asesor de Regidores PRI

ORDEN DEL DIA

El regidor José Márquez coordinador de la Comisión da la bienvenida y menciona que es bueno iniciar una reunión en instalaciones nuevas, que en esta ocasión se iniciará con:

1. Estatus o avances del **REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO**, al respecto la arq. Aguirre menciona que el próximo viernes 20 del presente, a las 14 hrs. el IMIP lo verá con Desarrollo Urbano, con objeto de ver si tiene observaciones y tratar de finiquitar.

2. ACCESOS CONTROLADOS Desarrollo Urbano menciona que para el fraccionamiento Virreyes se tiene una audiencia en el juzgado quinto de lo penal, el 8 de diciembre.

Para el fraccionamiento Urbi-quinta Granada también está pendiente.

Desarrollo urbano informa que en el fraccionamiento Quintas del valle se encuentra una malla a mitad de la calle y parte el fraccionamiento en dos, una con 40 viviendas y otra con 100, pero ninguna de las dos está autorizada para cerrarse.

Se discutió respecto al número de fraccionamientos que se encuentran en esta situación sin autorización.

ACUERDO El fraccionamiento que se haya cerrado, que cuente con permiso y no tenga conflicto puede permanecer, el que tenga conflicto aún cuando esté con permiso, si no se resuelve el conflicto se debe abrir.

ASUNTOS PENDIENTES PRESENTADOS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

1. Respecto a la solicitud que hace RUBA en torno a un cambio de uso del suelo de SG a H40 (Servicios generales a habitacional con sesenta viviendas por hectárea), se acuerdo que se debe contar con factibilidad de JMAS, con objeto de asegurar que el terreno no tiene problemas para el suministro de agua potable, sin embargo la JMAS no le puede dar la factibilidad si no cuenta con el uso del suelo, por ello se evaluará, el Regidor Reyes Rojas solicita que se le permita revisarlo.

2. Se presento una solicitud de modificación menor al plan de desarrollo urbano, para cambiar un predio de SU a H40 (sub-centro urbano a habitacional 40 viv./ha.) , por la calle Solís Barraza en Oriente XXI, queda pendiente para cuando se presente el estudio se evaluará.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada le reunión, siendo las 15:30 hrs.



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 17 noviembre 2015 Hora: 14:00

Lugar: Sala juntas Desarrollo Urbano

Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Coordinador

ALEJANDRO JOSÉ SEADE
TERRAZAS

Secretario

ALBERTO REYES ROJAS

Vocal

SE
JUSTIFICÓ

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Fabian Soto Mtz	Aseso. Regidores	
-----------------	------------------	--

José Gómez Banda	Aseso. Regidores	
------------------	------------------	--

PATRICK CASTILLO A.	IMIP	
---------------------	------	--

SALVADOR BARRAGAN F.	IMIP	
----------------------	------	--

Gilra Lorena Aguirre C.	D&DU	
-------------------------	------	--

REYNALDO ESPINOZA R.	D&DU	
----------------------	------	--

Marco Antonio Cedillo	Asesor	
-----------------------	--------	--