

Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 12 de enero de 2016

Lugar: Sala de juntas de la Dir. de Obras Publicas

Hora de Inicio: 10:00 hrs. Hora de Término 13:05 hrs.

MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Secretario: **Regidor Alejandro José Seade Terrazas**

Vocal: **Regidor Alberto Reyes Rojas**

ASISTENTES:

DEPENDENCIA

Raúl Hernández	Dirección General de Desarrollo Urbano
Alma G. Rendón	Dirección General de Desarrollo Urbano
María Luisa Garfias	Dirección General de Desarrollo Urbano
Javierd Duarte	Dirección General de Desarrollo Urbano
Fabián Soto	Asesor de Regidores PRI
José G. Gómez	Asesor de Regidores PRI
Marco Antonio Cedillo	Asesor de Regidores PAN

ORDEN DEL DIA

El regidor José Márquez coordinador de la Comisión menciona que existen 8 puntos que se verán en esta reunión, el primero es:

1. ASUNTOS QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TIENE PARA VER (CAMBIOS DE USO DEL SUELO)

a) Colegio Rayanare ubicado en la calle Aguirre Laredo el cual pretende eliminar los niveles escolares con los que cuenta (kinder, primaria y secundaria) y crear una preparatoria). A este respecto Desarrollo urbano menciona que en la documentación que presenta falta acreditar la propiedad, así como dictamen de control de tráfico.



b) La empresa RUBA solicita cambio de uso del suelo de HEp1-40 a HEp1-60, en la zona dentro del plan parcial oriente XXI, por lo que se pretende que se incremente la densidad de 40 a 60 viviendas por hectárea, por lo que se solicitó el anteproyecto y tipo de vivienda que habrá en el terreno, para poder evaluar.

c) grupo BERES solicita cambio de uso del suelo, de H60 a SG 0.3 para el polígono ubicado en el cuadrante que se localiza en calles Refugio de la Libertad y Custodio de la República, en el que se pretende utilizar para bodega, por lo que no hubo objeción, siempre y cuando el acceso y el tráfico no cruce ni intervenga con la zona habitacional y la calle Refugio de la Libertad sea pavimentada por su cuenta, desde la calle Custodio de la República hasta soneto 154, a este solo le falta dictamen del IMIP.

2. FRACCIONAMIENTO CARLOS CASTILLO PERAZA Al respecto Informa Desarrollo Urbano que la Dirección de Asentamientos Humanos no reporto avances en cuanto a la modificación del fraccionamiento del mismo..

3. DONACION ANTICIPADA RUBA S.A.DE C.V. Desarrollo urbano comenta que la Secretaría del Ayuntamiento está elaborando el convenio de donación anticipada y que cuando se pretenda otorgar donación por algún fraccionamiento, no será m2 por m2, sino que la superficie a donar sea mediante avalúo.

4. ACCESOS CONTROLADOS

a) fraccionamiento Urbi-quinta granada, el jurídico de la Dirección de Desarrollo Urbano menciona que en quince días hábiles se da la resolución del amparo.

b) fraccionamiento Paseo de Virreyes, se encuentra amparado y próximamente quedara resuelto jurídicamente, aunque puede haber un amparo en contra de la resolución.

5. PARQUE LINEAL (Libramiento Regional), el Ing. Javier Duarte de la Dirección de Desarrollo Urbano expuso que el derecho de vía para estos troncocónicos de CFE son por ley 30 mts. a cada lado y en realidad se define como AREA VERDE , NO COMO PARQUE LINEAL.



6. CALLE LA LABRANZA También el Ing. Duarte preciso técnicamente esta calle y dijo que existe un mosaico donde la sección en promedio mide 8 mts. y existe un proyecto geométrico de afectaciones y 1.20 mts. de banquetta, sin embargo quedo que en la próxima reunión de esta comisión se presentara el proyecto y posteriormente se notificara a los propietarios de las afectaciones.

7. REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO. Al respecto el Regidor Seade comenta que sería bueno revisarlo para ver la tabla de compatibilidades, pues resulta que existen lugares donde se ha permitido la venta de bebidas alcohólicas, siendo habitacional. Hace el comentario la Lic. Garfias que se está revisando este reglamento y también la actualización del Plan de Desarrollo Urbano, menciona que este último estará en consulta pública la última semana de febrero.

8. REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO. Se expuso en la reunión que la comisión de Gobernación solicito a los participantes que lleven propuestas de los estacionamientos si son gratuitos o de paga, pero con fundamento. En este sentido se solicito al arq. Cedillo que elabore oficio dirigido al Director de Operadora Municipal de Estacionamientos donde se solicite la relación de los estacionamientos que existen en la Ciudad, tanto administrados por operadora, como por Gobierno del Estado y los privados, cada uno con el número de cajones, cuánto cobra y su ubicación.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada le reunión, siendo las 13:05 hrs.

COMISION DE DESARROLLO URBANO

**C. REGIDOR JOSE MARQUEZ P.
COORDINADOR**

LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 12 Enero 2016 Hora: 10:00 hrs

Lugar: Sala Juntas Des. Urbano
Obras Públicas

Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

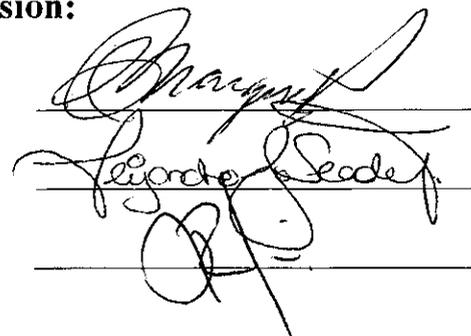
Coordinador

ALEJANDRO JOSÉ SEADE
TERRAZAS

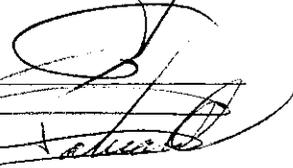
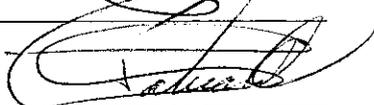
Secretario

ALBERTO REYES ROJAS

Vocal



Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
MARCO A. CEDILLO	ASESOR REGIDORES	
María Luisa García	U.G.L.U.	
Olga Griselda Rendón	D4DU	
Raúl G. Alzate	DU	
Fabian Soto Martínez	Asesor Regidores	
José Gpe. Gómez Banda	Asesor Regidores	
JOSUE L. DOMESTICO	D4DU	