

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 05 DE ENERO DE 2016

En la Sala de Juntas de Regidores y siendo las 11:00 horas del día 05 de enero de 2016, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en el orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Alma G. Rendón Quiroz y Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., de la Sindicatura: Lic. José Chaparro Sánchez y Lic. Guillermo Chávez Martínez, del IMIP: Irina Haros Ortiz y Miriam Castellanos y los asesores: Arq. Marco A. Cedillo por la fracción del PAN e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI.

Como segundo asunto en el orden del día se trato lo relativo a la Revisión de Fraccionamiento "Privadas de Escudero 1era. Etapa"; el solicitante es el Ing. Guillermo Chávez representante legal de Constructora Chavar S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 4,999.61 m² y cuenta con 15 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en Privada de Escudero y calle San Fernando al nor oriente de la ciudad.

Le faltan dictámenes de: Jurídico, Parques y Jardines, Nomenclatura, Topografía, Arroyos y Diques y Limpia

Se continuara con la revisión técnica y recabación de los dictámenes de las direcciones involucradas en su aprobación.

Como tercer asunto en el orden del día se trato lo referente a la Revisión de Fraccionamiento "Jardines de Santa Clara Etapa 9"; el solicitante es el Arq. Javier Favela Sánchez representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 266,512.60 m² y cuenta con 125 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en camino a la Rosita S/N en el Partido Romero de esta ciudad.

Le faltan dictámenes de: Jurídico, Parques y Jardines, Nomenclatura y Limpia

Se continuara con la revisión técnica y recabación de los dictámenes de las direcciones involucradas en su aprobación.

Como cuarto asunto en el orden del día se trato lo relativo a la Revisión de Fraccionamiento "Jardines de San Patricio Etapa 5"; el solicitante es el Arq. Javier Favela Sánchez representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 28,342.680 m² y cuenta con 94 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en la prolongación de calle Fidel Ávila S/N y calle Tres Cantos al oriente de la ciudad.

Le faltan dictámenes de: Jurídico, Parques y Jardines, Nomenclatura, Topografía, Arroyos y Diques y Limpia

Se continuara con la revisión técnica y recabación de los dictámenes de las direcciones involucradas en su aprobación.

Como quinto asunto en el orden del día se trato lo relativo a la recepción parcial del Fraccionamiento "Boca del Rio"; el solicitante es el Lic. Iván Emanuel Gallegos Tinoco representante legal de Constructora YVA S.A. de C.V.; Se recorrió la obra para constatar su avance observando que es menor al 50 % requerido, por lo que queda pendiente su autorización.

Como sexto asunto en el orden del día se trato lo relativo a la recepción parcial del Fraccionamiento "Cerrada del Valle Etapa 1"; la solicitante es la Lic. Rocío Domínguez Guzmán representante legal de Desarrolladora Froylana S.A. de C.V.; Se recorrió la obra para constatar su avance observando que es mayor al 50 % requerido, por lo que se acepta la recepción parcial.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:00 hrs. se dio por terminada la reunión.



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

Fecha: 05 de enero del 2016

Hora: 11:00

Lugar: Sala de Juntas de la Oficina de Regidores

Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES Vocal

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

REYNAUDO ESPINOZA

D4DU

Miriam Castellanos

IMLP

Christina Zendeja

SEMA Ayuntamiento

Maria Griselda Rendoj

D4DU

CHAPARRO SANCHEZ JOSE

SINDICATLERA

Guillermo Chávez Martínez

Sindicatura

IRYNA HAROS ORTIZ

IMLP

MARCO A. CEDILLO

ASESOR