



Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: martes 10 de marzo de 2016

Lugar: Sala de juntas de Regidores, Presidencia Municipal

Hora de Inicio: 12:00 hrs. Hora de Término 13:30 hrs.

MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Vocal: **Regidor Alberto Reyes Rojas**

ASISTENTES

DEPENDENCIA

Marco Antonio Cedillo	Asesor de Regidores
Fabián Soto Martínez	Asesor de Regidores
José Gómez Banda	Asesor de Regidores
Alberto Duarte	Desarrollo Urbano
María Luisa Garfias	Desarrollo Urbano
Alma Rendón Quiroz	Desarrollo Urbano
Javier Duarte	Desarrollo Urbano.

Pide el regidor Márquez que la Dirección de Desarrollo Urbano mencione los asuntos que están pendientes de cambio de uso del suelo:

1. Cambio de densidad en calle privada del Viento y calle Pedro Rosales de León, en un predio cuya superficie es 5152.00 m², se solicita a YVASA que presente estudio de impacto vial, ya que la calle Pedro Rosales está demasiado congestionada como para meterle más tráfico.

2. En cuanto al vaso de captación, la empresa RUBA debe pavimentar la calle Camino Viejo a la Rosita en todo su frente, así lo expreso el regidor Alberto Reyes, asimismo menciono que en función de que la inmobiliaria vendió un predio que ya pertenecía al Municipio, debe llevarse a cabo un convenio para que por la superficie que afecto equipe un parque en la colonia Parajes de san José. Propuesta que la Comisión estuvo de acuerdo.

3. Respecto a accesos controlados en fraccionamientos, menciona la Dirección de Desarrollo Urbano que le está dando seguimiento tanto al fraccionamiento Virreyes, como a Urbi-quinta Granada.

ASUNTOS GENERALES:

1. El Ing. Javier Duarte de la Dir. de Desarrollo Urbano, informa que se acaban de pintar tres carriles en la calle Lerdo, de la calle Abraham González hacia el sur, con objeto de que por uno de los carriles pase el vive-bus y los otros dos sean utilizados por automóviles en ambos sentidos.

2. Libramiento Regional; respecto a este asunto el Ing. Duarte menciona que existe el derecho de vía y que en el salón de eventos y dos construcciones mas CFE les instalo la postearía.

A este respecto el regidor Márquez opina que se debe quedar bien establecido el que se construyan las banquetas para que no quede duda en cuanto a la sección del derecho de vía. y de hecho se acuerda con la Dirección de Desarrollo Urbano que no se otorgara ningún permiso de acceso directo por 4 siglos o Juan Pablo segundo.

3. En cuanto al camino la Labranza, también expone el Ing. Duarte y comenta que en términos generales se tienen 12 mts. de sección y serán 4 carriles, a este respecto el regidor Márquez propone que si serán 4 carriles es conveniente que sean uno de entrada y tres de salida por el flujo que se presenta, al Ing. Duarte le pareció bien la propuesta y menciona que la considerara, por lo que el Ing. Duarte menciona que este proyecto cuenta con algunas afectaciones mínimas sobre todo en la acera norte y en la esquina con av. Tecnológico, ya que se prevé abrir más el que los automóviles puedan dar vuelta de la Labranza al norte de la av. Tecnológico, este será enviado a Obras públicas, para que elaboren proyecto ejecutivo.

4. Reglamentos en proyecto (avances). Menciona la Lic. Garfias que respecto al Reglamento de licencias de funcionamiento se tiene un avance importante y en este se mencionan sanciones, pero se deben incorporar en la Ley de Ingresos, respecto a estacionamientos se debe enviar oficio a Desarrollo Urbano para modificar el Reglamento, en el sentido de que debe ser gratis.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 13:30 hrs.

COMISION DE DESARROLLO URBANO

***C. REGIDOR JOSE MARQUEZ PUENTES
COORDINADOR***

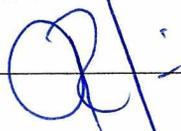


LISTA DE ASISTENCIA

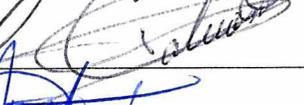
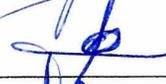
Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 10 de marzo 2016 Hora: 12:00
 Lugar: Sala juntas Regidores

Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Coordinador	
ALEJANDRO JOSÉ SEADE TERRAZAS	Secretario	_____
ALBERTO REYES ROJAS	Vocal	

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Marco A. Cedillo	Asesor Reg	
José Gómez Banda	Asesor Reg.	
Fabian Soto Martínez	Asesor Regidor	
Jesús Alberto Duarte Lara	DGDU	
Maria Luisa Garpiar	DGDU.	
Glina Griselda Randoj	DGDU	
Javier L. Domínguez		

