



Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: martes 29 de marzo de 2016

Lugar: Sala de juntas de Regidores, Presidencia Municipal

Hora de Inicio: 12:00 hrs. Hora de Término 14:00 hrs.

MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Secretario : **Regidor Alejandro José Seade Terrazas**

Vocal : **Regidor Alberto Reyes Rojas**

ASISTENTES

Zuri Sadday Medina Reyes

Marco Antonio Cedillo

Fabián Soto Martínez

Fernando Roldan Mancinas

Miguel Ángel Moran

Antonio Camps Chávez

Jorge Mariscal

Patricia Castillo

Salvador Barragán

DEPENDENCIA

Regidora

Asesor de Regidores

Asesor de Regidores

Grupo Ruba

Grupo Ruba

Grupo Sadasi

Grupo Ruba

IMIP

IMIP

1. En primer término El regidor José Márquez da la bienvenida a los integrantes de la Comisión e invita a los grupos constructores de RUBA y Sadasi, para que expongan su asunto:

Los representantes de dichos grupos constructores de vivienda mencionan que en relación al fraccionamiento denominado TRES CANTOS ellos solicitan que el área que se dio como donación anticipada, permutarla por el área que se localiza colindando con la planta de tratamiento y se dejaría como área verde y ellos se comprometen a equiparlo como parque regional.

La Dirección de Desarrollo Urbano comenta que en reunión que se tuvo con el Sr. Presidente, donde se expuso este proyecto y el Alcalde estuvo de acuerdo y le pidió a la Dirección de Desarrollo urbano que los apoyara.



Menciona el Arq. Roldan del Grupo RUBA que si los regidores no están de acuerdo en la permuta, sugiere que ya se apruebe el fraccionamiento que está pendiente, en la misma zona y que fue suspendida su aprobación, aun cuando ya cuenta con todos los dictámenes.

El regidor Seade menciona que se tienen que ver por separado, la empresa ya cuenta con todos los dictámenes, por lo tanto no debe haber objeción en su aprobación.

2. La Dirección de Desarrollo urbano expuso un dictamen de Transito, mismo que se había solicitado para poder evaluar la solicitud de la modificación menor para un aumento de densidad de H40 a H60, para el predio ubicado en calle privada del Viento, con una superficie de 5152.00 m2 y en función de evaluar que en polígono conforme a la densidad actual serian 18 viviendas, ya con la densidad modificada se aumentarían 6 viviendas, por lo que quedarían 24 viviendas. Por ello la Comisión estuvo de acuerdo en dictaminarlo POSITIVO.

3. Fraccionamiento Carlos Castillo Peraza (para su modificación), se menciona que Jurídico lo está revisando y que en lo técnico se lleva un 30 %.

ASUNTOS GENERALES

1. El Regidor José Márquez menciona que recibió un escrito en el que se indica que para el "Reglamento de Funcionamiento para establecimientos", se debe tomar en cuenta todo lo que tenga que ver con materia ecológica, y se menciona en la misma que eso es asunto de otro Reglamento.

2. La Regidora Zuri expone el asunto de la donación que se está solicitando para una Asociación religiosa de un predio que se localiza en el fraccionamiento El Mezquital, mismo que se ubica en las calles Alpiste y Soya, se observo cómo hacerle porque es una área verde y no de equipamiento, por lo tanto se vieron varios puntos de vista, y el Regidor Seade opino que debe quedar muy claro lo del equipar el parque como condicionante, es decir los alcances.



No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 14:00 hrs.

COMISION DE DESARROLLO URBANO


**C. REGIDOR JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES
COORDINADOR**



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 29 de marzo 2016 Hora: 12:00

Lugar: Sala de juntas Regidores

Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Coordinador

ALEJANDRO JOSÉ SEADE
TERRAZAS

Secretario

ALBERTO REYES ROJAS

Vocal

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Marco A. Cedillo	Asesor	
GRUPO RUBA, FERNANDO	ROLDAN MANCINAS	
GRUPO RUBA MIGUEL ANGEL	MORAN CRUZ	
Antonio Camps	Cháokz (Grupo Sadasi)	
Jorge Narisca	Grupo Ruba	
PATRICK	ASTILLO A.	
Salvador Barragán	IMIP	
Zuri Sadday Medina Reyes	Regidora	

