



## **Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano**

**Fecha: martes 18 de abril de 2016**

Lugar: Sala de juntas de Regidores, Presidencia Municipal

Hora de Inicio: 12:30 hrs. Hora de Término 14:00 hrs.

### **MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:**

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Vocal : **Regidor Alberto Reyes Rojas**

#### **ASISTENTES**

Marco Antonio Cedillo

Fabián Soto Martínez

José Gómez Banda

Javier Duarte Carrillo

Jesús Alberto Duarte

#### **DEPENDENCIA**

Asesor de Regidores

Asesor de Regidores

Asesor de Regidores

Desarrollo Urbano

Desarrollo Urbano

El regidor José Márquez da la bienvenida a los integrantes de la Comisión y menciona que el primer punto es que Desarrollo Urbano exponga los asuntos que están pendientes de evaluar por modificaciones menores al Plan de Desarrollo Urbano:

#### **1. ASUNTOS PRESENTADOS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO PARA MODIFICACION MENOR AL PLAN DE DESARROLLO URBANO.**

A). Cambio de zonificación de H-60 a SH-4/60 en un predio de 467 m<sup>2</sup> que se ubica en la calle Guadalupe en el fraccionamiento Lomas del Rey, con objeto de instalar un OXXO. Los regidores estuvieron de acuerdo en que sea aprobado.

B). Cambio de densidad de I -0.6 a I -3.0 (dentro del mismo uso industrial), en calle Hermanos Escobar y Av. del Charro, en función de que solo se pretende disminuir el lote mínimo, no así la zonificación, la comisión está de acuerdo en que sea positivo.



C). Cambio de zonificación de HE-40 a SE 3.0, en camino Ortiz Rubio, al norte de la calle Valle del sol, se pretende instalar una clínica dental, por lo que la Comisión de Desarrollo Urbano no tiene inconveniente en la modificación que se propone.

## 2. INFORME DE AVANCES EN LA COLONIA CARLOS CASTILLO PERAZA

A este respecto menciona el arq. Duarte, de la Dir. de Desarrollo Urbano que recibieron por parte de la Dirección de Asentamientos Humanos el proyecto nuevamente modificado, por lo que en este momento se está revisando. El regidor Márquez propone que la próxima reunión la Dirección de Desarrollo Urbano exponga este tema.

## 4. CALLE LA LABRANZA

El Ing. Duarte comenta que los ha estado apoyando el IMIP y que les entregara el proyecto geométrico de esta calle, así como de los tres cruceros (Tecnológico, Del algodón y Del agua), para de ahí elaborar un presupuesto de los cambios a realizarse.

## 5. ACCIONES URBANAS SECTOR DE VALLE DEL SOL

Hace la aclaración el Regidor Márquez de que a esta zona le falta mucha infraestructura, e invita a Desarrollo Urbano que mencione las obras que se está llevando a cabo, en este sentido Desarrollo Urbano hace referencia que se está presionando a BRASA para que agilice la terminación de las obras del convenio con el Municipio, especialmente la Hacienda de San Miguel y la Ortiz Rubio.

## ASUNTOS GENERALES:

1 El Regidor Reyes Rojas menciona que en relación al acuerdo de Cabildo en el que la Universidad de Durango donaría las secciones viales a cambio de que no se le cobraran ni el permiso de construcción, ni la Licencia de funcionamiento, hace la aclaración de que en el acuerdo no se especifica lo último, por lo que solicita a la comisión que se modifique el acuerdo para incluir la exención de estos pagos a la Tesorería. La comisión estuvo de acuerdo.



No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 14:00 hrs.

***COMISION DE DESARROLLO URBANO***

***C. REGIDOR JOSE MARQUEZ PUENTES  
COORDINADOR***



## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

**Fecha:** 18 de Abril 2016 **Hora:** 12:30  
**Lugar:** Sala juntas Regidores

#### Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Coordinador

ALEJANDRO JOSÉ SEADE  
 TERRAZAS

Secretario

ALBERTO REYES ROJAS

Vocal

#### Asistentes:

| Nombre | Dependencia | Firma |
|--------|-------------|-------|
|--------|-------------|-------|

Marco Antonio Cedillo Asesor

Fabian Soto Martínez Asesor de Regidores

JAVIER L. DUARTE CORRILLO D.U.

José Gómez Banda Asesor Reg.

JESÚS ALBERTO DUARTE LARA DEDU

