



**Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano**

**Fecha: lunes 02 de mayo 2016**

Lugar: Sala de juntas de Regidores, Presidencia Municipal

Hora de Inicio: 11:30 hrs. Hora de Término 15:00 hrs.

**MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:**

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Secretario: **Regidor Alejandro José Seade Terrazas**

Vocal : **Regidor Alberto Reyes Rojas**

**ASISTENTES**

Marco Antonio Cedillo

Fabián Soto Martínez

José Gómez Banda

Javier Duarte Carrillo

Jesús Alberto Duarte

Reynaldo Espinoza

Salvador Barragán

Nicolás López

**DEPENDENCIA**

Asesor de Regidores

Asesor de Regidores

Asesor de Regidores

Desarrollo Urbano

Desarrollo Urbano

Desarrollo Urbano

IMIP

IMIP

El regidor José Márquez da la bienvenida a los integrantes de la Comisión y menciona que **primer asunto** la Dirección de Desarrollo Urbano expondrá los asuntos que están pendientes de evaluar como modificaciones menores al Plan de Desarrollo Urbano:

El arq. Reynaldo Espinoza presenta el asunto de los fraccionamientos residenciales denominados REGANTO RESIDENCIAL y PRIVATA RESIDENCIAL, los cuales solo dejarán área verde, propone el promotor YVASA que la superficie que resulte de donación para equipamiento lo dejará en especie en la habilitación de cualquier área verde que le pida el Municipio, propone una área del fraccionamiento "El Mezquital", los regidores en términos generales estuvieron de acuerdo, siempre y cuando el convenio esté elaborado y vaya junto con el Acuerdo de Cabildo.



El Regidor Reyes Rojas menciona que si es en el Mezquital, debe ser algo integral, propone que se visite el fraccionamiento Horizontes del sur para ver si requiere algo un parque de los que ahí existen.

Javier Duarte de Desarrollo Urbano destaca que el Mezquital es uno de los proyectos que tiene IMIP y Desarrollo Urbano.

Regidor José Márquez menciona que se tienen que evaluar algunos predios donde se requieren algunos equipamientos.

#### **A) ASUNTOS QUE PRESENTA LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO:**

1) **cambio de uso del suelo de habitacional a Servicios y Habitacional (de H-60 a SH-4/60)**, sobre un predio cuya superficie es 467.32 m<sup>2</sup>, mismo que se ubica en calle Guadalupe # 6438, esquina con calle Margarita, en el fraccionamiento Lomas del Rey.

El IMIP menciona que no es conveniente ya que es una zona habitacional.  
**La Comisión resuelve que es viable la modificación solicitada.**

2). **cambio de uso del suelo de habitacional a Servicios y Habitacional (de H-60 a SH-4/60)**, con objeto de aumentar el nivel de escolaridad de secundaria a PREPA y UNIVERSIDAD, los regidores observan que debido a que ya está construido y sin permiso, además porque es una zona que está muy saturada en cuanto este equipamiento educativo, no es conveniente aprobarlo, por lo tanto se queda con la Dirección de Desarrollo Urbano que se revise todo para ver si cumple, como lo establece el Reglamento de Construcción.

3). **cambio de uso del suelo de Servicios y Habitacional (de SH-4/60) a I-0.1 (Industrial)**, en av. de la Industria y Blvd. 4 Siglos, la Comisión de Desarrollo Urbano no tiene inconveniente en que se modifique el uso del suelo, siempre y cuando se respete el derecho de vía del Libramiento Regional y las condicionantes que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano.

\* SE ACUERDA EN ESTA COMISION QUE CADA UNO DE LOS ASUNTOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS, ASI COMO LOS QUE SE



PRESENTEN POSTERIORMENTE DE MODIFICACION MENOR AL P.D.U.S., DEBEN VENIR ACOMPAÑADOS DEL DICTAMEN DEL I.M.I.P.

**B). INFORME DE AVANCES EN LA COLONIA CARLOS CASTILLO PERAZA.** No se presento ninguna información por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano.

C). AVANCES DEPENDIENTES DEL GRUPO "BRASA" EN LA ZONA VALLE DEL SOL. A este respecto menciona el arq. Duarte, de la Dirección de Desarrollo Urbano que ya está construido medio cuerpo de de la calle San Miguel a tope con Paseo del Real, así mismo ya están banquetas de la Sarzana.

D). CALLE LA LABRANZA. El Ing. Duarte comenta que se llevó a cabo levantamiento de cruces, el IMIP llevo a cabo el levantamiento geométrico, próximamente se notificara a los propietarios.

#### E). ACCIONES URBANAS SECTOR DE VALLE DEL SOL

El Ing. Nicolás López del IMIP hace la exposición de la zona Valle del Sol y menciona lo que Grupo Brasa anda construyendo, también comenta que Vino Nuevo construirá la línea amarilla. El regidor Márquez propone que Desarrollo Urbano revise la sección del Camino Viejo a Zaragoza y se analice quien está invadiendo parte de la calle (quien hará el análisis será el arq. Duarte).

Sigue exponiendo el Ing. López y destaca que la calle Camino Ortiz Rubio será pavimentada de la calle Tres Torres a la calle Pórtico, también hace mención que dentro de la segunda etapa, una parte de la Tomas Fernández es de la C. Laura Zaragoza. La unión con Tres Cantos a Tomas Fernández con la prolongación de la calle Fidel Ávila, esta debe hacerse aun cuando no venga en el convenio con Universidad de Durango.

#### ASUNTOS GENERALES

1. El Regidor Seade hace resaltar que camiones de Monterrey surten gasolina a vehículos de Cd. Juárez, UNEXPO se queja a este respecto. Menciona la Comisión que como le corresponde a Desarrollo Urbano revisar que cuente con la Licencia de Funcionamiento, uso del suelo, serán ellos quienes revisen este asunto e informen en la próxima reunión de la Comisión lo que sucedió.



No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 15:00 hrs.

**COMISION DE DESARROLLO URBANO**

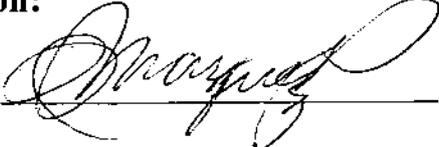
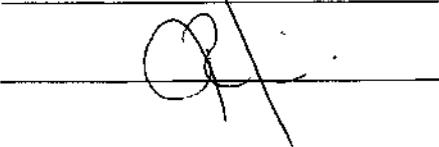
**C. REGIDOR JOSÉ MARQUEZ PUENTES  
COORDINADOR**

## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

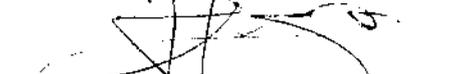
Fecha: 02 Mayo 2016 Hora: 11:30  
 Lugar: Sala juntas Regidores

**Integrantes de la Comisión:**

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Coordinador	
ALEJANDRO JOSÉ SEADE TERRAZAS	Secretario	_____
ALBERTO REYES ROJAS	Vocal	

**Asistentes:**

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Marco A. Cedillo	Asesor	
José Gómez Banda	Asesor	
Fabian Soto Martínez	Asesor Regidores	
REYNALDO ESPINOZA	D6DU	
JANER L. DORTAZ C.	D6DU	
Salvador Banagán	IMAP	
Jesús Alberto Duarte Lara	D6DU	

