



Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: miércoles 08 de junio 2016

Lugar: Sala de juntas de Dir. de Desarrollo Urbano.

Hora de Inicio: 12:00 hrs. Hora de Término 13:30 hrs.

MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Secretario: **Regidor Alejandro José Seade Terrazas**

ASISTENTES

Marco Antonio Cedillo

Alma Rendón

María Luisa Garfias

Reynaldo Espinoza

Cristina Zendejas

Sergio Marrufo

Pilar Gutiérrez

David Camarena

Fabiola Lara

Héctor Barraza

DEPENDENCIA

Asesor de Regidores

Desarrollo Urbano

Desarrollo Urbano

Desarrollo Urbano

Secretaría del Ayuntamiento

Topografía

Asentamientos Humanos

Asentamientos Humanos

Asentamientos Humanos

Asentamientos Humanos

El regidor José Márquez da la bienvenida a los integrantes de la Comisión y menciona que como **PRIMER y UNICO ASUNTO** se verán los avances de la modificación al fraccionamiento Carlos Castillo Peraza.

El Regidor Márquez da una breve reseña de los antecedentes del fraccionamiento Carlos Castillo Peraza y porque es urgente realizar la modificación, expone que en la anterior administración se vendieron y/o entregaron predios que son área verde o equipamiento y los habitantes no deben quedarse sin esta área para que los niños y adolescentes jueguen y se diviertan. Se busca reordenar las áreas habitacionales, áreas comerciales, las de equipamiento y las áreas verdes, para proceder a la venta de de los lotes conforme su uso y Al respecto existe un reacomodo en los lotes, en este sentido comenta el Ing, Marrufo que ya revisó las áreas generales.



Liberar las áreas Municipales para su uso correspondiente, a la vez de verificar y confirmar las dimensiones del polígono de las manzanas y los lotes, debido a que cuentan con discrepancias.

La arq. Gutiérrez comenta que se reviso manzana por manzana, sin embargo algunos lotes pasaron a doble revisión con la Lic. Zendejas, quien representa a la Secretaría del Ayuntamiento.

En este sentido la Lic. Zendejas comenta que observo detalles o diferencias en polígono general en cuanto a las superficies, existen lotes de 74 m², al respecto la Arq. Gutiérrez aclara que así están o existen y que hay 8 mts. de demasía en la manzana 8-A.

Por lo que el punto concluye en lo siguiente: En virtud de que Topografía ya termino de revisar los polígonos generales, es necesario que se forme un equipo donde participen una persona de Jurídico, uno de Desarrollo Urbano y dos de Asentamientos Humanos, con objeto de que esté lista la modificación para verlo en la primera reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano del mes de agosto.

A) ASUNTOS GENERALES QUE EXPONE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO:

1) Se solicita un cambio de uso del suelo atrás de Walmart de av. Ejército Nacional, de H a SH (Habitacional a Mixto Servicios y Habitacional).

Puesto que solo se comento queda pendiente hasta que se entregue mayor información y pueda ser evaluado.

2) Nuevamente se presenta la solicitud de RUBA en cuanto a querer modificar un predio que se localiza en el sur-oriente y que se pretende modificar la densidad, con objeto de aumentar el número de lotes y disminuir la superficie por lote.

La comisión de Desarrollo Urbano reitera el que para las zonas más apartadas de la mancha urbana no se aumentaran las densidades.



No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 13:30 hrs.

COMISION DE DESARROLLO URBANO

A handwritten signature in black ink, which appears to be "José Márquez Puentes", is written over the printed name below.

**C. REGIDOR JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES
COORDINADOR**



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 08 de Junio 2016 Hora: 12:00 hrs.

Lugar: sala de juntas Dir. D. Urbano

Integrantes de la Comisión:

José Marquez puentes

Coordinador

Alejandro José Seade Terrazas

Secretario

Alberto Reyes Rojas

Vocal

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Marco A. Cedillo

Asesor Reg.

Olma G. Randoj

D&DU

Na. Luisa Garfias

D.GDU

Cristina Zendejas H

Secretaria Ayuntamiento

REYNALDO ESPINOZA

D&DU

SERGIO MARCELO GLE

Topografía

Pilar Gutiérrez D & AH

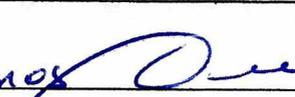


CIUDAD
JUÁREZ
GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2016

Com. de Desarrollo Urbano / 08 Junio 2016

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

David Camareva Murillo	Asentamientos Humanos	
------------------------	-----------------------	---

Alejandro J. Seara T.	Regidor	
-----------------------	---------	---

FABIOLA E. LARA GOMEZ	D.G.A.H.	
-----------------------	----------	---

HECTOR JAVIER BARRERA DE ANDA	--	
-------------------------------	----	---