



Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: miércoles 22 de junio 2016

Lugar: Sala de juntas de Dir. de Desarrollo Urbano.

Hora de Inicio: 12:00 hrs. Hora de Término 15:15 hrs.

MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Secretario: **Regidor Alejandro José Seade Terrazas**

Vocal: **Regidor Alberto Reyes Rojas**

ASISTENTES

Marco Antonio Cedillo

José Gómez Banda

Alma Rendón

Jesús Duarte Lara

Alejandro Artalejo

Javier Duarte

Salvador Barragán

DEPENDENCIA

Asesor de Regidores

Asesor de Regidores

Desarrollo Urbano

Desarrollo Urbano

Desarrollo Urbano

Desarrollo Urbano

IMIP

El regidor José Márquez da la bienvenida a los integrantes de la Comisión y menciona que se verán en esta reunión los asuntos que tenga la Dirección de Desarrollo Urbano en primer término y posteriormente Asuntos generales:

Presenta la Dirección de Desarrollo urbano a través del arq. Jesús Duarte el primer asunto **1) Nuevamente se presenta la solicitud de RUBA en cuanto a modificar un predio que se localiza en el sur-oriente y que se pretende que haya aumento de densidad, con objeto de aumentar el número de lotes y disminuir la superficie por lote.**

Se invito a personal de la empresa RUBA para que ellos mismos hagan la exposición, en este sentido comentaron que pretenden aumentar el número de viviendas de 800 a 975, solo que por cada dos viviendas habrá un condominio y manifiestan que la zona se está consolidando, que ya existen algunos equipamientos y con los que la empresa RUBA complementará.

Aún cuando la empresa cuenta con buenas intenciones para dotar de equipamiento, la Comisión de Desarrollo Urbano no está de acuerdo en modificar la densidad en esta zona tan alejada de la mancha urbana.

2) El Ing. Sinohe Cueto acude a exponer una solicitud de modificación menor que también ya se había planteado, con respecto a la escuela que existe con niveles de preescolar, primaria y secundaria y preparatoria, en Camino a Escudero y Blvd. Gómez Morín y que se pretende aumentar el nivel de Universidad. El Ing. Cueto manifiesta que para consolidarse el sector falta mucho ya que los predios que colindan están baldíos y las calle que llevan a Blvd. Tomas Fernández y Francisco Villarreal se encuentran muy deterioradas, así como el camino escudero a la Gómez Morín se encuentra sin pavimentar. También manifiesta que solo serán tres salones los que se instalarán con nivel de Universidad (Licenciatura en Pedagogía) de 16:00 a 22:00 hrs.

La comisión de Desarrollo Urbano menciona que en términos de impactos son más los negativos que los positivos, por lo tanto no es viable esta modificación.

3) Se solicita un cambio de uso del suelo atrás de Walmart de av. Ejército Nacional, específicamente en esquina de Camino viejo a san José y Diego de Alcalá, de H a SH (Habitacional a Mixto Servicios y Habitacional).

Puesto que cuenta con avances en la construcción, la Comisión de Desarrollo Urbano opina que hasta que se sancione y se cubra la multa, podrá ser aprobado el cambio de uso del suelo antes mencionado.

4) Se solicita cambio de uso del suelo de HE a SG (Habitacional Ecológico a Servicios Generales), para el predio ubicado en camino Ortiz Rubio, a 330.00 mts. al sur d la av. Ejército Nacional.

La comisión de Desarrollo Urbano ratifica lo antes dictaminado, en función de ser una zona donde no cuenta con la capacidad para flujo tracto camiones, además de que no es una vialidad que entre en "Rutas de Carga", **por lo que esta comisión no está de acuerdo en la modificación planteada.**



5) Respecto a la solicitud de la preparatoria Cultural que pretende incluir Universidad, en el predio ubicado en av. Valentín Fuentes y Simona Barba y aún cuando el dictamen de Control de Tráfico vehicular es positivo, se observo que no tiene suficiente sustento, por lo que se observa que se sobresaturaría el tráfico vehicular. por lo tanto la comisión no ve Viable esta modificación menor.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada le reunión, siendo las 15:15 hrs.

COMISION DE DESARROLLO URBANO

***C. REGIDOR JOSE MARQUEZ PUENTES
COORDINADOR***



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 22 de Junio 2016 Hora: 12:00 hrs.
 Lugar: Sala de juntas Regidores

Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Coordinador

ALEJANDRO JOSÉ SEADE
TERRAZAS

Secretario

ALBERTO REYES ROJAS

Vocal

[Handwritten signatures for José Márquez Puentes, Alejandro José Seade Terrazas, and Alberto Reyes Rojas]

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Marco A. Cedillo	Asesor	<i>[Signature]</i>
José Gómez Banda	Asesor	<i>[Signature]</i>
Salvador Barragán	IMIP	<i>[Signature]</i>
Alma Guiselda Pandoj	D & DU	<i>[Signature]</i>
Jesús Alberto Duarte Lora	DGDU	<i>[Signature]</i>
Alfonso Artales Juaco	DGDU	<i>[Signature]</i>
Javier L. Durstz C.	DGDU	<i>[Signature]</i>