



## **Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano**

**Fecha: miércoles 12 de julio 2016**

Lugar: Sala de juntas de Secretaría del Ayuntamiento.

Hora de Inicio: 13:00 hrs. Hora de Término 15:15 hrs.

### **MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:**

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Secretario: **Regidor Alejandro José Seade Terrazas**

Vocal: **Regidor Alberto Reyes Rojas**

#### **ASISTENTES**

Marco Antonio Cedillo

José Gómez Banda

Jesús Duarte Lara

Alejandro Artalejo

Javier Duarte

Salvador Barragán

Rubén Salcido

#### **DEPENDENCIA**

Asesor de Regidores

Asesor de Regidores

Desarrollo Urbano

Desarrollo Urbano

Desarrollo Urbano

IMIP

IMIP

El regidor José Márquez da la bienvenida a los integrantes de la Comisión e invita a Desarrollo Urbano a través del arq. Duarte que exponga los asuntos que se tienen pendientes de cambio de uso del suelo:

1. Se pretende cambiar de H a SE un predio cuya superficie es 655.00 m<sup>2</sup>, se ubica en el fraccionamiento Vista del sol, ya que se pretende instalar un OXXO, sin embargo en función de que se detecto en su revisión del estudio que ya fue aprobado por acuerdo de Cabildo el uso para Comercial.

Esta comisión está de acuerdo en que no es necesario que pase por Cabildo nuevamente, solo con la licencia de uso del suelo es suficiente.

2. Se pretende cambiar de H a SE un predio cuya superficie es 670.00m<sup>2</sup>, se ubica en el fraccionamiento Puerta del sol, ya que se pretende instalar un OXXO, sin embargo en función de que se detecto en su revisión del estudio que ya fue aprobado por acuerdo de Cabildo el uso para Comercial.



Esta comisión está de acuerdo en que no es necesario que pase por Cabildo nuevamente, solo con la licencia de uso del suelo es suficiente.

3. Se pretende instalar un OXXO en calle Baudelio Pelayo, por lo que se solicita modificar la zona de H a SE, sin embargo en función de que existe una iglesia a menos de 300 mts. de distancia. Esta comisión condiciona a que se pueda modificar la zona , pero sin venta de licor y cerveza.

4. Se solicita un cambio de uso del suelo de H a SE, en un predio ubicado en calle Armando B. Chávez y Nuevo León, con objeto de instalar un OXXO, sin embargo en función de que se encuentra a menos de 300 mts el acceso a una escuela primaria, esta comisión de Desarrollo Urbano solo otorga el cambio para establecimiento comercial, sin venta de licor.

5. Se presenta una solicitud de modificación menor al Plan de Desarrollo urbano, de AV a SH, en la prolongación de la calle Valle del sol, frente a las instalaciones del deportivo "Las fuentes", en un predio de aproximadamente 4 has. La comisión de Desarrollo Urbano lo ve con posibilidades de otorgar el cambio de uso del suelo, sin embargo es necesario que el IMIP lo analice en cuanto a sus vialidades y Desarrollo Urbano que revise ventajas y desventajas y si ellos construirían todas las calles.

6. Otro asunto que se expuso es el de GARDENO INDUSTRIAL, que consiste que en un predio que se pretende modificar la zonificación de HE a Industrial, este se ubica en Paseo de la Victoria, en colindancia al oriente con las instalaciones de la empresa BIMBO, en esta propuesta la comisión y el IMIP estuvieron de acuerdo en que lo más importante es el agua que está captando este terreno, además menciona el IMIP que en función de que no cumplió con las condicionantes que se le habían anexado en la anterior modificación del predio colindante al poniente, de captar el agua en la parte "aguas arriba", con objeto de que retenga los escurrimientos pluviales y bajen los riesgos de inundación en esta zona. Por lo que esta Comisión está de acuerdo en que antes de que se otorgue la modificación deberá hacer la obra complementaria y Desarrollo Urbano deberá parar la obra de la urbanización que se lleva a cabo en este momento.



**7. DESARROLLO URBANO MENCIONA AVANCES DEL PROYECTO CALLE LA LABRANZA**

Menciona el Ing. Javier Duarte y el Ing. Salcido que ya está el proyecto completo y que contará con 15 mts. de sección y que se modificó, ahora no habrá afectaciones, se contará con un carril de poniente a oriente y dos de oriente a poniente.

**8. AVANCES DEL PROYECTO CALZADA DEL RIO**

Menciona el IMIP que en esta vía habrá algunas afectaciones pequeñas y que contará con 18 mts. de sección, con dos carriles por sentido, hasta la intersección con Blvd. 4 siglos, en donde habrá un carril de incorporación que se negociará con Los Fuentes para llevar a cabo este proyecto.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 15:15 hrs.

***COMISION DE DESARROLLO URBANO***

***C. REGIDOR JOSE MARQUEZ PUENTES  
COORDINADOR***



## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 12 de Julio 2016 Hora: 13:00  
 Lugar: Sala de juntas Secretaría del Ayuntamiento

#### Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Coordinador

ALEJANDRO JOSÉ SEADE  
 TERRAZAS

Secretario

ALBERTO REYES ROJAS

Vocal

#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Salvador Barragán	IMIP	
Rubén Salcido M	IMIP	
Marco A. Cedillo	Acesar	
José Gómez Banda	Acesar	
Javier L. Durán C	DGDU	
Alejandro Arteaga Jurado	DGDU	
Jesús Duarte Lara	DGDU	