

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

En la Sala de Juntas de Regidores y siendo las 09:00 horas del día 26 de septiembre de 2016, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer punto en el orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, Regidora Gabriela Gutiérrez M., Regidor Baltazar Javier Sáenz Islas, Regidor Alberto Reyes Rojas, Regidora Mireya Porras Armendáriz, Regidora Zuri Sadday Medina Reyes, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., del IMIP: Arq. Salvador Barragán F. y el Asesor Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción.

Como segundo punto en el orden del día se trato lo relativo a la autorización del Fraccionamiento "Tres Cantos Segunda Sección Etapas 1, 2, 3 y 4"; El solicitante es el Ing. Jesús Miguel Sandoval Armenta representante legal de Ruba Desarrollos S.A. de C.V., Scotia Bank Inverlat Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, División Fiduciaria; El predio tiene una superficie de 180,864.663 m² y cuenta con 660 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado calle Valle de San Fernando, entre calle Paseo de Tres Cantos y Camino Ortiz Rubio en esta ciudad.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 29 de septiembre del 2016 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer punto en el orden del día se trato lo relativo a la autorización de la Primera Etapa del Nuevo Polo de Desarrollo San Jerónimo; El solicitante es el CPT Horacio Manríquez representante legal de Ingeniería Maperj S.A. de C.V.; Esta primera etapa tiene una superficie de 61,434.582 m² y se tiene proyectada la construcción de 275 viviendas; se encuentra ubicado al poniente de la ciudad y al sur del cruce fronterizo Santa Teresa; Se cuenta con los dictámenes solicitados de las Dependencias que intervienen para su autorización.

Se toma el acuerdo de solicitar se haga llegar a esta Comisión la siguiente documentación:

Dictámenes de aprobación de las Dependencias con que se cuenta.

Convenio completo en donde la Empresa Desarrolladora se compromete a no iniciar obra de vivienda hasta que se cuente con los recursos para equipamiento.

Respuesta que se ha tenido en la solicitud de recursos para obras de equipamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 11:25 hrs. se dio por terminada la reunión.



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

Fecha: 26 de septiembre de 2016

Hora: 09:00 hrs.

Lugar: Sala de Juntas de Regidores

Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ

Coordinadora

ALVIDREZ

CAROLINA FREDERICK

Secretaria

LOZANO

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Vocal

Rodríguez
Carolina Frederick L.
Marquez

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

RETNAALDO ESPINOZA R.	DEDU	<i>[Signature]</i>
Cristina Zendejas A	Secretaría	<i>[Signature]</i>
Baltazar Sáenz	Regidor	<i>[Signature]</i>
Salvador Barragán F.	IMIP	<i>[Signature]</i>
Carolina Gutiérrez M	Regidora	<i>[Signature]</i>
Alberto Reyes Rojas	Regidor	<i>[Signature]</i>
Mireya Porras Armendáriz	Regidora	<i>[Signature]</i>
Zuri Sadday Medina Reyes	Regidora	<i>[Signature]</i>
Fabian Soto Martinez	Asesor Regidor	<i>[Signature]</i>