

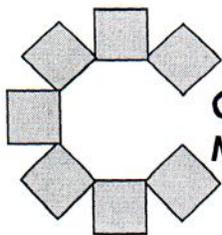
**CONSEJO DE PLANEACION URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ**

En Ciudad Juárez, Chih., Siendo las 8:20 horas del día **martes 12 del mes de Noviembre del año 2013**, en instalaciones de la **Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción**, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria No. 36** del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez.

I. Lista de Asistencia.

Se contó con la presencia de los siguientes Miembros del Consejo.

	Nombre del Consejero	Representación
1.	Lic. Enrique Serrano García	Presidente Municipal de Juárez
2.	Arq. Roberto Mora Palacios	Presidente del Consejo de Planeación
3.	Arq. Eduardo Varela Díaz	Secretario Técnico del Consejo de Planeación. Director General de Desarrollo urbano.
4.	Arq. Fabiola E. Lara Gómez	Directora de Control de Desarrollo Urbano de la DGDU
5.	Ing. Javier Duarte Carrillo	Director de Administración del Desarrollo Urbano
6.	Arq. José Adrián Sáenz	Coordinador Técnico de la DGDU
7.	Arq. Juan Manuel Sánchez Romo.	Asociación de Ingenieros y Arquitectos de CD. Juárez, A.C.
8.	Ing. Jorge Barrio	CMIC
9.	Arq. Sergio García	Asociación Arquitectos Valuadores del Edo. de Chihuahua. y Colegio de Arquitectos
10.	Ing. Sergio Acosta del Val	Delegado Juárez de Desarrollo Urbano y Ecología de Gobierno del Estado
11.	Ing. Pablo M. Hernández Sáenz	AMPI
12.	Lic. Enrique Barrio G.	AMPI
13.	Arq. Marco Antonio Cedillo	Club 20-30
14.	Ing. Vicente López Urueta	Director General del IMIP
15.	Oscar Luis Acosta García	Director General de Tránsito Municipal
16.	Lic. Luis A. Palacios	Coordinador Técnico de Tránsito Municipal



**CONSEJO DE PLANEACION URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ**

17.	Citlali Juárez	Tránsito Municipal
18.	Rogelio Gonzales	Asociación de Hoteleros de CD. Juárez
19.	Lic. Carmen Padilla	Secretaría de Seguridad Publica
20.	Ing. Raúl Luévano García	JMAS
21.	Ing. Manuel Herrera	Director Técnico JMAS
22.	Arq. Jorge Bermúdez	CANACINTRA
23.	Lupita de la Vega	COPARMEX
24.	Ing. Luis E. Ibarra	CANACO
25.	C.P. Hugo Venzor Arvizo	CANADEVI
26.	Luis Enrique Cuevas	Director General de SUMA
27.	Javier Said Estrada	SUMA
28.	José E. Pérez Hirschfeld	Colegio de Ingenieros Civiles
29.	Edgar Álvarez Servin	IPN
30.	Arq. Hugo García Ponce	Asociación de Arquitectos Valuadores

II. Verificación de Quórum Legal:

- a) Se circula Lista de Asistencia entre los miembros consejeros y se declara la existencia de Quórum Legal, previo auto presentación de los asistentes al Consejo.

Acuerdo: Se aprueba por unanimidad existencia de Quórum Legal.

III. Registro de Asuntos Generales:

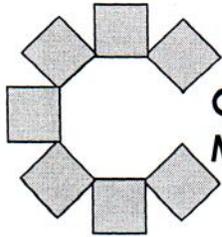
- a) Se registra como Asunto General único atender la comparecencia del Lic. Enrique Serrano, Presidente Municipal de Juárez.

IV. Consideración y Aprobación del Orden del Día:

- a) Se solicita modificar el Orden del Día, tocando como único punto la comparecencia del Lic. Enrique Serrano, Presidente Municipal de Juárez ante el pleno del Consejo.

Acuerdo: Se aprueba por unanimidad el Orden del día.

38



**CONSEJO DE PLANEACION URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ**

V. Asunto General:

El Arq. Roberto Mora toma la palabra y da la bienvenida al Lic. Enrique Serrano Presidente Municipal de Juárez, quien ha sido invitado al Consejo con el objeto de informarle que es el Consejo de Planeación, que realiza y cómo es que el mismo puede aportar y sumarse a los proyectos de la Administración Municipal y puedan realizarse lo mejor posible.

Toma la palabra el Lic. Serrano agradeciendo la invitación y se pone a la orden para servir a la ciudad, además de que es su intención sumarse a este Consejo y escuchar las sugerencias o planteamientos que se tengan.

Por lo que una vez finalizada la bienvenida el Arq. Mora solicita a los presentes se inicie con la sesión de preguntas o dudas que se tenga con respecto a los proyectos que inician con la Administración del Lic. Serrano.

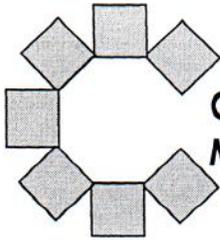
Toma la palabra el Arq. Sergio García al cuestionar sobre el proyecto de Movilidad Urbana entre otros proyectos ya que le gustaría conocer el punto de vista del presidente municipal sobre los mismos. A lo que el Lic. Serrano comenta que el primer pago de esta administración será de 260 millones de pesos, claro está que el aumento del IVA impactara la deuda. Menciona que, derivado del estado negativo que guardaba la ciudad por las obras viales, instruyo a que no se abrieran frentes nuevos de obras viales mientras no se concluyan las que se iniciaron, así mismo comenta que está satisfecho con la calidad de los trabajos que se han realizado.

Cuestiona el Lic. Barrio sobre los trabajos en Av. Teófilo Borunda entre otras áreas, si estas continuaran, ya que se tienen calendarizada las obras. A lo que el Lic. Serrano responde que es probable que en el año 2014.

El Arq. Sánchez Romo menciona que es de todos conocidos que se tienen proyectos para Juárez, por lo que solicita conocerlos con anticipación y que se tome en cuenta al Consejo de Planeación al momento de emitir su opinión con respecto a los mismos. El Lic. Serrano comenta que si lo considera oportuno, ya que es importante que se conozcan tanto los que genera el IMIP como los de otros órganos, menciona adicional que se tiene el Proyecto de un Gimnasio para personas con capacidades diferentes, el cual pretende construirse en el Parque Central Oriente, así como un Centro Acuático con una inversión de 75 millones de pesos, el Centro Histórico, Centro de Convenciones, Parques, Hospitales y Bibliotecas. Por lo que una vez que se tenga la bolsa de proyectos se enviara al Consejo para que los conozcan, obviamente se concursaran, también se generara obra pública y los proyectos no se concursaran. El Arq. Sánchez Romo solicita que estos proyectos se elaboren por parte del gremio de arquitectos de Juárez. A los que el Lic. Serrano comenta que se puede hacer un consenso; ya que no quiere imposición de proyectos de Chihuahua, ya que desde Juárez se analizan los anteproyectos y carpetas, para que se aprueben y bajen los recursos de manera inmediata.

El Arq. Marco Cedillo comenta que el Proyecto de Transporte Semimasivo inicia el 28 de noviembre y aun no se tiene un estudio de impacto vial con respecto a las vueltas izquierdas indirectas, a lo que cuestiona si no se considera un riesgo iniciarlo así sin que

3/



CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

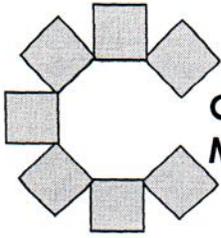
esté bien definido. Dando respuesta el Lic. Serrano al mencionar que es la prensa quien presiona sobre las fechas de inicio del Programa, ya que esta es incierta aun; lo que sí está definido es la Primera Ruta Troncal; al menos lo que le corresponde al Municipio de Juárez, como es el habilitamiento de la carpeta asfáltica, el resolver las vueltas izquierdas, pintura y semaforización. Lo que ha complicado en el caso Juárez han sido los concesionarios, ya que en Chihuahua que ya arranco, se tienen 500 y aquí se tienen 2,000.

El Ing. Pablo Hernández comenta sobre el tema de las casas abandonadas, si existe algún esquema de rescate o que se va a hacer al respecto. Comentando el Lic. Enrique Serrano que la mayoría están en poder del INFONAVIT y el Estado se está haciendo cargo de cerca de 18,000; por lo que tratara de aprovechar el esquema para generar algún fraccionamiento para policías. Toma la palabra el Arq. Eduardo Varela al mencionar que no solo la vivienda abandonada debe rescatarse sino enfocarse también al aprovechar los lotes baldíos ubicados dentro de la ciudad. Menciona el Lic. Serrano que uno de sus proyectos primarios es el de redensificar la ciudad, ya que ha llegado el momento de generar un cinturón virtual y no permitir más expansión de la ciudad, de igual forma se está analizando la posibilidad de considerar parte del impuesto predial para la generación de proyectos urbanos. También se está buscando el que participen los colindantes al Proyecto del Centro Histórico para que se sumen, por lo que se han tenido pláticas con inversionistas para que lleven a cabo proyectos de vivienda vertical. Menciona el Arq. Varela que se analizó la Av. Insurgentes como programa piloto para iniciar con un Programa de Demolición de Vivienda Abandonada. El Lic. Serrano comenta que se inició con una Campaña de limpieza en predios baldíos. Ya que la mayoría de la mala imagen de la ciudad, no es por la infraestructura pública sino por la infraestructura privada, por lo que se buscara el esquema para que los propietarios limpien sus predios. Pregunta el Ing. Pablo Hernández sobre el edificio a un lado del Puente Internacional Córdova Américas que igual se encuentra en estado ruinoso y es una mala imagen al entrar a la ciudad; comentando el Lic. Serrano que es un asunto que ya está viendo.

Toma la palabra el Arq. Jorge Bermúdez al mencionar que los beneficios de las zonas industriales también han sido malos; por lo que solicita que se apoye más a este sector, no solicita que se obvien los pasos que deben seguirse, pero que sea factible buscando caminos rápidos para que las inversiones se queden aquí. A lo que el Lic. Serrano instruye al Arq. Varela, para que todo se otorgue de manera inmediata, al menos en Licencias de Construcción, cambios de uso de suelo, etc. Que se agilice para que no se pierdan inversiones en la ciudad ya que se requiere ampliar la capacidad de inversión en la misma.

El Arq. Hugo García Ponce, solicita que se creen rutas ciclistas en la ciudad. Citando el Lic. Serrano que ya se está platicando con los ciclistas para que participen, ya que actualmente es peligroso llevar a cabo este deporte sobre las vías de la ciudad.

Toma la palabra nuevamente el Lic. Barrio al mencionar que sería muy importante ver con el Estado, sobre el status de los predios adquiridos en la Zona Centro, ya que mientras están ahí y no se habiliten, se van deteriorando. También menciona que uno de



CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

los principales problemas es el transporte, ya que se está considerando el ya utilizar parte de los predios adquiridos para establecer una terminal de camiones en la zona, por lo que considera que es primordial el analizar bien los proyectos y luego priorizar ya que cita como ejemplo el caso de la calle María Martínez, que hasta desapareció sin causa justificada al menos aun.

Retoma la palabra el Arq. Sánchez Romo al mencionar que para el Proyecto del Transporte semimasivo, la piedrita actualmente seria el transporte público existente y que una de las prioridades será sin duda el ordenar el transporte, que se ha dado en total desorden. Comentando en este tema el Lic. Serrano que ya se tienen platicas con el Gobernador para que a partir de la operación de la primera etapa y de las rutas alimentadoras, se puedan ir retirando. Se está analizando también para que Transito apoye, pero el problema es que no hay suficientes elementos ni patrullas.

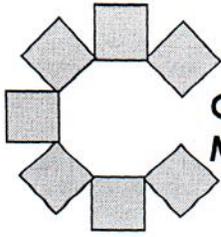
Con respecto al tema de Centro de Convenciones el Arq. Sergio García, solicita informes al respecto del proyecto que se presentó en el Consejo del Arq. Garro, si este se considerara y se iniciara o que pasara. El Lic. Serrano menciona que se sigue trabajando para integrarlo dentro de un Plan Maestro de 58 has que incluya las áreas comerciales y la infraestructura deportiva, menciona adicional que se han manejado varias alternativas del proyecto, sin embargo solicita a la C. Lupita de la Vega mencione información al respecto, ya que es a través del Consejo que preside quien esta empujado el proyecto y tiene mayores datos al respecto. Mencionando la Sra. De la Vega que este proyecto se analizó por sectores y que el proyecto del Arq. Garro no se considera funcional, por lo que se está trabajando para que este no requiera mucho mantenimiento y que se mantenga solo con los eventos que ahí se lleven a cabo.

Cuestiona el Arq. Hugo García Ponce, si se continuara con los permisos de cierres de calles y si va a iniciarse con el retiro de rejas, de igual forma solicita que se tomen las medidas necesarias en el Parque El Chamizal, ya que es un área que se utiliza mucho, pero no existen áreas para depositar la basura o tambos, ni sanitarios; y que al menos los lunes, amanece echo un muladar. Comentando el Lic. Serrano que no se permitirán en aquellos caso en los cuales se impida el tránsito, y que al contrario en aquellos casos donde los únicos usuarios son quienes viven ahí y que las personas ajenas a ese fraccionamiento no tengan a que entrar, pues en esos casos se autorizaran y en el caso del Chamizal, se roban los tambos pero de igual forma se llevara la inquietud.

El Ing. Barrio pregunta si seguirán los Programas de SUMA, a lo que el Lic. Serrano comenta que se está analizando el continuar con los mismos, ya que es nula la inversión que se recupera, y que es nulo al propósito con el que fue creado este Sistema, por lo que quizá se pueda desaparecer este Fideicomiso, sin que esto quiera decir que no se tendrán Programas y/o esquemas de Pavimentación con participación ciudadana.

Una vez concluida la participación del Lic. Serrano, el Arq. Mora y los presentes agradecen el haber atendido la invitación, reafirmandole que el Consejo es su casa y que agradecerían que su presencia ante el Consejo sea más seguido. De igual forma el Arq. Mora, refrenda el compromiso que como Consejo se tiene de ser propositivos y de apoyar a nuestras autoridades y lo más importante que logremos ponernos de acuerdo para empujar a nuestra ciudad que nos necesita.

3

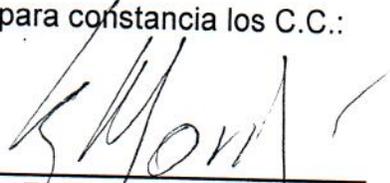


**CONSEJO DE PLANEACION URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ**

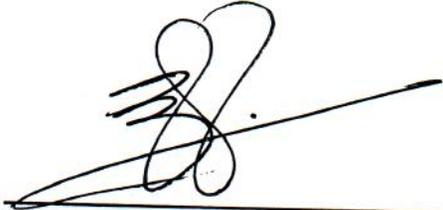
X. Clausura de la Sesión.

Sin más asuntos que tratar el pleno del Consejo da por concluida la Sesión siendo las 9:00 am horas del día 12 de noviembre del año 2013.

Firmando para constancia los C.C.:



**Arq. Roberto Mora Palacios
Presidente**



**Arq. Eduardo Varela Díaz
Secretario Técnico**