

CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

En Ciudad Juárez, Chih., Siendo las 8:00 horas del día Martes 10 de Junio de 2014, en las instalaciones de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria No. 43** del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez.

I. Lista de Asistencia

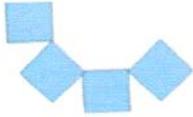
Arq. Roberto Mora	Presidente del Consejo de Planeación
Ing. Javier Duarte	Dirección General de Desarrollo Urbano
Arq. Lilia Aguirre	Dirección General de Desarrollo Urbano
Arq. Pilar Gutiérrez	Dirección General de Asentamiento Humanos
Arq. Fabiola Lara	Dirección General de Asentamiento Humanos
Lic. Carmen Padilla	Secretaría de Seguridad Pública Municipal
Lic. Luis Palacios	Dirección General de Transito Municipal
Ing. Rubén Salcido	IMIP
Arq. Salvador Barragán	IMIP
Arq. Luis Martínez	IMIP
Lic. Jaime Flores	OMEJ
Lic. José Ramírez	OMEJ
C. José Márquez	Regidor Municipal
Ing. Everardo Medina	Obras Publicas del Estado de Chihuahua
Arq. Sergio A. del Val	Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología
Arq. Sergio García	Colegio de Arquitectos de Ciudad Juárez
Arq. Juan Sánchez Romo	Asociación de Ingenieros y Arquitectos de Cd. Juárez
Arq. Hugo García	Asociación de Arquitectos Valuadores del Edo. Chih.
Arq. Marco Cedillo	Club Activo 20-30
Ing. Pablo Hernández	AMPI
Lic. Enrique Barrio	AMPI
Arq. Jorge Bermúdez	CANACINTRA
C.P. Hugo Venzor Arvizo	CANADEVI
Ing. Luis Baeza	CIC
C.P. Edgar Álvarez	IPN
Lic. Jorge Barrio	CMIC

II. Verificación de Quórum

Se circula Lista de Asistencia entre los miembros consejeros y se declara la existencia de Quórum Legal.

III. Registro de Asuntos Generales

- a) Presentación del Proyecto de las Nuevas Oficinas de Gobierno del Estado



IV. Consideración y aprobación del Orden del Día

La sesión ordinaria se llevó a cabo de acuerdo con el Reglamento Interno del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez, Capítulo II, del Orden del día en su Artículo Décimo Octavo bajo el siguiente orden del día:

- I. Lista de Asistencia
- II. Verificación de Quórum
- III. Registro de Asuntos Generales
- IV. Consideración y aprobación del orden del día
- V. Lectura y aprobación en su caso del Acta de la Sesión anterior
- VI. Lectura de Correspondencia
- VII. Tema: Proyecto de las Nuevas Oficinas de Gobierno del Estado
- VIII. Seguimiento de Acuerdos
- IX. Informe de Comisiones
- X. Asuntos Generales
- XI. Clausura

V. Lectura y aprobación del Acta de la Sesión anterior

Se pone a consideración la lectura y aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria No. 41, acordándose por unanimidad la dispensa de la lectura.

VI. Lectura de correspondencia

No se tuvo correspondencia.

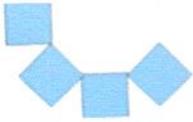
VII. Tema: Proyecto de las Nuevas Oficinas de Gobierno del Estado

Exposición del Proyecto por parte del Ing. Everardo Medina, Subsecretario de Obras Públicas del Estado de Chihuahua.

Comenta el Ing. Everardo Medina lo siguiente:

Se realizó un estudio de todas las dependencias de Gobierno del Estado que se encuentran ubicadas dentro de las oficinas del Eje Vial Juan Gabriel y esto sirvió para determinar cuáles serían las oficinas que se trasladarían al nuevo edificio.

Analizaron las condiciones actuales del corredor comercial Lincoln y de los usos de suelo de la zona.



Determinaron ubicar las nuevas oficinas de Gobierno del Estado en el Pueblito Mexicano debido a su ubicación privilegiada, dimensión y accesibilidad. Se reutilizara el edificio para darle un nuevo uso, conservando la estructura metálica, el domo y los vitrales. El proyecto esta a cargo de los despachos H A D Arquitectos, V D y Barraza & Asociados.

Presenta el Ing. Everardo Medina plantas arquitectónicas, imágenes y menciona las características del proyecto.

Comenta el Arq. Sánchez Romo que de acuerdo al Reglamento de Construcción del Municipio de Juárez para un edificio de oficinas de 15,000m² se requieren 750 cajones de estacionamiento.

Menciona el Ing. Everardo Medina que el proyecto cuenta aproximadamente con 1000 cajones de estacionamiento, por lo tanto se encuentra cumpliendo el Reglamento, excediendo por mucho el numero mínimo de cajones requeridos.

Comenta el Lic. Enrique Barrio cual será el numero de empleados y la capacidad de estacionamiento requerida para ellos. Comenta la deficiencia actual en cuanto a líneas de transporte publico que circulan por dicha zona. Tiene la inquietud de saber como se controlara el ambulante en el entorno del proyecto y la manera en que se resolverá el impacto de la zona con este nuevo proyecto. Felicita a los responsables del proyecto por su buen trabajo.

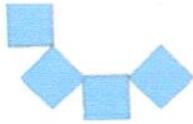
Menciona el Ing. Everardo Medina que serán alrededor de 500 empleados y se cuenta con 600 cajones de estacionamiento en el sótano y 400 cajones a nivel en la parte oriente del edificio. Se contempla que en el futuro de ser necesario se desarrollara un estacionamiento vertical.

Solicita el Regidor José Márquez que se analice el impacto que generará el Proyecto en dicha zona.

Comenta el Ing. Everardo Medina que esta clase de proyectos pueden dar las bases para una regeneración positiva del entorno en el cual se desarrollan y el espera que este proyecto verdaderamente impacte en la zona ya que actualmente casi todos los negocios se encuentran cerrados. Por su parte, el hará todo lo posible para evitar el ambulante en esa zona, sin embargo, menciona que eso es responsabilidad del Municipio de Juárez a través de la Dirección de Comercio. Aprovechando la ocasión, invita al Regidor José Márquez a realizar una visita a la obra.

El Arq. Sergio García pregunta que si se realizo algún estudio de impacto vial y social con respecto a la ubicación del proyecto en dicha zona y si hubo algún análisis de los aforos.

Comenta el Ing. Everardo Medina que si se realizaron dichos estudios y con respecto al análisis de aforos, menciona que si se realizo, sin embargo, dichas cantidades varían constantemente a lo largo del año y es complicado tener un dato concreto.



Comenta el Lic. Luis Palacios que deberán contemplar el paso de Ciclo-Rutas por esa zona y analizar la seguridad vial, tanto para la colocación de señalización horizontal y vertical como para la señalización electrónica.

Comenta el Arq. Salvador Barragán que se deben de apreciar las bondades y los beneficios que presenta el proyecto gracias a su ubicación y accesibilidad. Espera que se analicen los detalles para que no se vaya a crear un espacio conflictivo con respecto a la seguridad vial y peatonal.

Comenta el Lic. Jaime Flores que OMEJ buscara la oportunidad de adquirir un terreno para estacionamiento en las inmediaciones de las Nuevas Oficinas de Gobierno del Estado.

Pregunta el Arq. Roberto Mora la fecha para concluir la ejecución de la obra

Responde el Arq. Everardo Medina que la fecha máxima de entrega es para Diciembre 2014 e invita al Consejo de Planeación a realizar una visita a la obra para que vean como va quedando el proyecto y el avance actual.

IX. Informe de Comisiones

No se realizo informe debido a que actualmente no hay comisiones.

X. Asuntos Generales

Se comentaron las características del proyecto, se aclararon dudas, se realizaron observaciones las cuales serán atendidas para mejorar el proyecto y se hace una invitación a los miembros del Consejo de Planeación para visitar la obra.

XI. Clausura

El pleno del Consejo da por concluida la **Sesión Ordinaria No. 43** siendo las 10:00am del día 10 de Junio de 2014.

Firman de constancia

Arq. Roberto Mora Palacios

Presidente del Consejo de Planeación

Arq. Eduardo Varela Díaz

Secretario Técnico del Consejo de Planeación