

## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

En Ciudad Juárez, Chih., Siendo las 8:00 horas del día Martes 13 de Mayo de 2014, en las instalaciones de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria No. 42** del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez.

### I. Lista de Asistencia

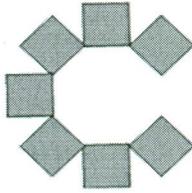
Arq. Roberto Mora	Presidente del Consejo de Planeación
Arq. Eduardo Varela	Dirección General de Desarrollo Urbano
Ing. Javier Duarte	Dirección General de Desarrollo Urbano
Arq. Lilia Aguirre	Dirección General de Desarrollo Urbano
Ing. René Franco	Dirección General de Asentamiento Humanos
Arq. Fabiola Lara	Dirección General de Asentamiento Humanos
Ing. Vicente Lopez	IMIP
Lic. Jaime Flores Castañeda	OMEJ
Lic. José Ramírez	OMEJ
Arq. José Herrera	SUMA
C. José Márquez	Regidor Municipal
Arq. Sergio García	Colegio de Arquitectos de Ciudad Juárez
Arq. Juan Sánchez Romo	Asociación de Ingenieros y Arquitectos de Ciudad Juárez
Arq. Hugo García	Asociación de Arquitectos Valuadores del Edo. Chih.
Arq. Marco Cedillo	Club Activo 20-30
Lic. Rogelio González	ACHM
Pablo Hernández	AMPI
Enrique Barrio	AMPI
Arq. Jorge Bermúdez	CANACINTRA
C.P. Hugo Venzor Arvizo	CANADEVI
Ing. Luis Baeza	CIC
C.P. Edgar Álvarez	IPN
Jorge Barrio	CMIC

### II. Verificación de Quórum

Se circula Lista de Asistencia entre los miembros consejeros y se declara la existencia de Quórum Legal.

### III. Registro de Asuntos Generales

- a) Plan Maestro del Centro de Convenciones
- b) Pasos Peatonales de Ferromex



## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

### IV. **Consideración y aprobación del Orden del Día**

La sesión ordinaria se llevó a cabo de acuerdo con el Reglamento Interno del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez, Capítulo II, del Orden del día en su Artículo Décimo Octavo bajo el siguiente orden del día:

- I. Lista de Asistencia
- II. Verificación de Quórum
- III. Registro de Asuntos Generales
- IV. Consideración y aprobación del orden del día
- V. Lectura y aprobación en su caso del Acta de la Sesión anterior
- VI. Lectura de Correspondencia
- VII. Informe de Comisiones
- VIII. Asuntos Generales
- IX. Clausura

### V. **Lectura y aprobación del Acta de la Sesión anterior**

Se pone a consideración la lectura y aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria No. 41, acordándose por unanimidad la dispensa de la lectura.

### VI. **Lectura de correspondencia**

No se tuvo correspondencia.

### VII. **Informe de comisiones**

No se realizó informe debido a que actualmente no hay comisiones.

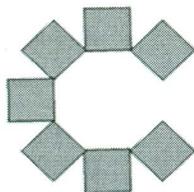
### VIII. **Asuntos Generales**

#### **a) Centro de Convenciones**

Comenta el Ing. Vicente López que ya se resolvió el aspecto contractual entre el Gobierno del Estado de Chihuahua y el Despacho FREE.

El Arq. Sánchez Romo sugiere que el Centro de Convenciones debería de tener relación con el edificio del Galgodromo.

El Arq. Sánchez Romo solicita conocer el Plan Maestro del Galgodromo para ver cómo se distribuirán los diversos proyectos dentro de las 52 Hectáreas y pregunta si ya se realizó algún estudio de impacto urbano con respecto a esa zona. Hace mención del proyecto del Hospital de Especialidades el cual no se ha presentado ante el Consejo de Planeación.



## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

Menciona el Arq. Sergio García que esta clase de proyectos no suelen darse a conocer a nivel local y mucho menos a concursarse.

Comenta el Arq. Eduardo Varela que el desarrollo del Plan Maestro se realiza a distancia ya que el Despacho FREE no se ubica en Ciudad Juárez y desconoce los tiempos de entrega del mismo. Con respecto al Hospital de Especialidades, menciona que el desarrollo del proyecto se realizó localmente, de una forma muy dinámica con reuniones de seguimiento semanales y se conformó un equipo médico y un equipo arquitectónico lo cual sirvió para conjuntar ideas y desarrollar el proyecto. El Arq. Varela se compromete en presentar el proyecto del Hospital de Especialidades en la próxima sesión del Consejo. Aprovechando la intervención, menciona la petición de 5 hectáreas dentro de la reserva del Galgodromo por parte del Gobierno Federal para establecer sus dependencias en un mismo espacio ya que actualmente todas están ubicadas por separado.

Comenta el Arq. Sánchez Romo que no le parecen compatibles los Usos de Suelo que se están planteando.

Menciona el Arq. Eduardo Varela que el predio es de 52 Hectáreas y eso da la facilidad de crear una mezcla de Usos de Suelo y de desarrollar varios proyectos, entre ellos los ya mencionados; el Centro de Convenciones, el Hospital de Especialidades y las Oficinas de Gobierno del Estado

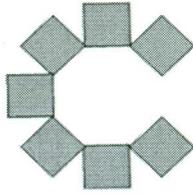
### **b) Ferromex**

Menciona el Arq. Sánchez Romo que ya casi terminan las obras de los Pasos a Desnivel y aun no se han realizado los Pasos Peatonales.

Comenta el Arq. Varela que ya hay varios compromisos por parte de la SCT para realizar los pasos peatonales. En el caso de Municipio Libre hace falta liberar la afectación a los predios de Smart y de la Gasolinera en los cuales se realiza el desarrollo del paso peatonal subterráneo. También está pendiente realizar el pago a las afectaciones de algunas viviendas que no se habían contemplado en el primer pago de indemnizaciones realizado a finales del año 2013. Con respecto a la 16 de Septiembre no va a haber problema para realizar el desarrollo del paso peatonal ya que el lugar es área pública. En este caso, queda pendiente la salida de emergencia. Los proyectos ya se han analizado, revisado y aprobados para que la SCT haga los proyectos ejecutivos y presupuestos correspondientes. SCT y Ferromex han ido aceptando las diversas peticiones y está en espera el fondo para realizar las obras faltantes.

El Arq. Sánchez Romo solicita conocer el proyecto aprobado de los pasos a desnivel.

Menciona el Ing. Vicente López que hace más de un año se comenzó a dialogar con la SCT sobre la apertura de la ventana de operaciones del Ferrocarril, en aquella ocasión se contó con la presencia de algunos miembros del Consejo de Planeación, dichas reuniones se le aclaraba a la SCT que la



## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

ventana de operaciones no se ampliaría hasta que estuvieran terminados los 5 pasos a desnivel con todas sus obras complementarias, dicha postura no solamente fue del anterior Presidente Municipal, también lo es del actual.

Preguntan cuándo comenzara en operación el túnel de la 16 de Septiembre y cuando comenzaran a realizarse de las obras del Puente de Mejía y el Puente de Vicente Guerrero.

Menciona el Arq. Varela que el túnel de la 16 de Septiembre aún debe de hacer la salida de emergencia. Con respecto a las otras 2 obras, ya se hicieron las correcciones y comentarios sobre los proyectos para que la SCT comience a elaborar los proyectos ejecutivos.

Comenta el Arq. Sánchez Romo que sería más económico para la SCT sacar las vías del ferrocarril de Ciudad Juárez y moverlas a Santa Teresa en vez de realizar los proyectos de los 5 puentes.

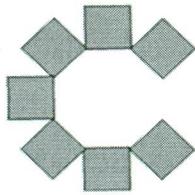
Menciona el Arq. Eduardo Varela que un acuerdo de esa índole corresponde a un acuerdo Binacional y a la fecha no se ha logrado nada a pesar de que se han realizado trazos y costeos.

Comenta el Ing. Rene Franco que estuvo en una reunión binacional y en esa ocasión un funcionario americano pregunto cuál es el tiempo que tomaría realizar el proceso para crear un cruce internacional, a lo cual un funcionario de la SCT comento que tardaría alrededor de 8 años generar todos los trámites, los estudios, realizar los pagos a afectaciones, entre otros.

Menciona el Ing. Vicente López fue al departamento ferroviario en la Ciudad de México en compañía de Javier Garfio y ahí les mencionaron que la gente de Ciudad Juárez tiene alrededor de 20 años quejándose y exigiendo la salida del Ferrocarril de la Ciudad, sin embargo nadie ha iniciado con el trámite correspondiente. Posterior a dicha reunión, Javier Garfio mando a realizar un estudio de Pre-Factibilidad para ver cuál era la opción más conveniente para las vías del ferrocarril, teniendo como opción que se mejorara la instalación actual en el Centro de la Ciudad, enviarlas por el Valle o enviarlas a San Gerónimo. El estudio menciona que la mejor opción sería por San Gerónimo.

Comenta el Regidor Márquez menciona que si no hay alguna forma de que los pasos vehiculares comiencen a trabajar aunque sea de manera parcial para ya no causar más molestias a los vecinos quienes han tenido que rodear el lugar de las obras. De igual forma, comenta que el Consejo de Planeación debería de darle seguimiento a los proyectos y los avances para que no se pierda la continuidad al momento del cambio de administración.

El Arq. Sergio García tiene la inquietud sobre la manera en la que se está realizando la adaptación a la gaza 40.



**CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA  
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ**

---

Menciona el Arq. Eduardo Varela que la obra si se notara parchada ya que las características son distintas al resto del proyecto, puede ser que al momento de los acabados se logre emparejar los detalles. Se contempla que la adecuación de la gaza 40 esté concluida a finales del mes de Julio. El inicio del problema con la Gaza 40 comenzó porque no se logró negociar la afectación del terreno de Smart.

Comenta el Regidor Márquez que el Consejo de Planeación debe participar en el aspecto conceptual de los proyectos de gran interés para la ciudad.

El Ing. Vicente López comenta que la presentación de los proyecto merece un sesión extraordinaria.

El Arq. Roberto Mora confirmara la fecha para la sesión extraordinaria en la cual se presentaran el proyecto del Hospital de Especialidades, los pasos peatonales de Ferromex y las Oficinas de Gobierno del Estado en el pueblito mexicano.

**IX. Clausura**

El pleno del Consejo da por concluida la **Sesión Ordinaria No. 42** siendo las 10:00am del día 13 de Mayo de 2014.

Firman de constancia

  
**Arq. Roberto Mora Palacios**  
Presidente del Consejo de Planeación

  
**Arq. Eduardo Varela Díaz**  
Secretario Técnico del Consejo de Planeación