

CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

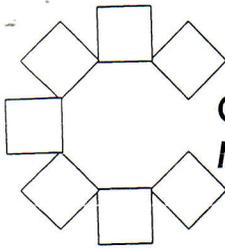
En Ciudad Juárez, Chih., Siendo las 08:30 horas del día martes 12 de Abril del 2011, en el Salón Atenas I del Centro de Eventos Sociales Cibeles, se llevó a cabo la Sesión Ordinaria No. 03 del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

I. Lista de Asistencia y declaración de existencia de Quórum Legal:

Se contó con la presencia de los siguientes Miembros del Consejo y fue declarada la existencia de Quórum Legal.

No	Nombre del Consejero	Representación
1	Arq. Roberto Mora Palacios	Presidente del Consejo de Planeación
2	Ing. Vicente López Urueta	Director General de Desarrollo Urbano Mpal./ Secretario técnico del Concejo.
3	Arq. Fabiola Esperanza Lara Gómez	Director del Control del Desarrollo Urbano
4	Román Saldaña	CANACINTRA
5	Enrique Barrio	AMPI
6	Hugo Venzor	COPARMEX
7	Luis Eduardo Ibarra	CANACO
8	Jorge Barrio García	CMIC
9	Eduardo Varela	Urbanismo y Arquitectura
10	René Carrasco Rojo	OMEJ
11	Ma. Regina Uranga Urias	SEDESOL
12	Obdulia Mendoza	SEDUE
13	Juan Manuel Sánchez Romo	Asociación y Colegio de Ingenieros y Arquitectos de CD. Juárez, A.C.
14	Jorge Alejandro Sanchez	TELMEX
15	Luis Palacios	DGTM
16	Abigail Garcia	IMIP
17	Oscar Luis Pérez	Concejo de Planeación
18	Raúl Luevano	JMAS
19	Javier Said	SUMA



CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

II. Aprobación del orden del día:

El Presidente del Consejo da lectura y pone a consideración del pleno el orden del día para la presente sesión.

ACUERDO: Se aprueba por unanimidad el Orden del Día.

III. Aprobación y lectura en su caso del Acta de la Sesión anterior:

El Presidente del Consejo somete a consideración del pleno la aprobación del Acta de la Sesión Anterior.

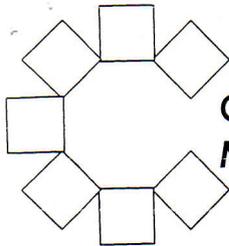
ACUERDO: se aprueba por unanimidad el Acta de la Sesión anterior.

IV.- Asuntos Generales

V.1 El Presidente del Consejo de Planeación manifiesta que en la presente Sesión no se tiene programada la presentación de algún proyecto, ya que considera que dentro de este Consejo nos pongamos de acuerdo y busquemos aquellas soluciones que como organismos representantes y como ciudadanos es prioritario de analizar ya que como Consejo somos la voz que representa a la ciudadanía. Por lo que el tema a tratar esta Sesión será precisamente la aportación y búsqueda de soluciones ante la inseguridad que prevalece en la ciudad y que ha mermado considerablemente las actividades comerciales en la ciudad.

El Lic. Barrio comenta que existe un común denominador dentro de la ciudad que es la inseguridad y que es la que afecta a todos. Refiere que no se trata buscar culpables sino de buscar soluciones por lo que considera que lo primero que se debe hacer es identificar los problemas para buscar soluciones; ante lo cual solicita que la Dirección General de Desarrollo Urbano presente un análisis de cuantos comercios siguen abiertos; por lo que se pudiera generar una comparativa de Licencias de Funcionamiento del año pasado con respecto a este año. Menciona que el Gobierno Federal quiere invertir 3,000 millones de pesos en la ciudad sin embargo lo primero es ponerse de acuerdo en que tipo de proyectos serán los adecuados, cita además que el IMIP tiene muchos proyectos, por lo que analizar esa base de datos nos permitirá identificar los rezagos reales que necesita nuestra ciudad.

El Ing. Chivardi comenta que la función de este Consejo es el de analizar y aconsejar a la autoridad del cómo se deben llevar a cabo las inversiones así como analizar el problema de las casa abandonadas, el Centro de Convenciones así como proyectos importantes en los que no se opina.



CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

Toma la palabra el Arq. Sánchez Romo citando que Cd. Juárez está olvidado en el rezago social por el Municipio, el Estado y la Federación, por lo que solicita como Consejo el conocer previamente los proyectos así como ser más participativo.

El Lic. Barrio menciona que el inventario de proyectos que tiene el IMIP ayudaría realmente a la ciudad, pero que primero hay que mantener lo que existe. A lo que la Lic. Uranga menciona que como Consejo es necesario llevar a cabo una sesión de trabajo.

Toma la palabra el Arq. Varela comentando que Cd. Juárez es una ciudad y una frontera sobreexplotada que tuvo un gran auge que no se aprovechó por lo que hoy se está viviendo las consecuencias. Por lo que considera que lo primero que se debe tener es orden ya que quien no tiene orden no puede ordenar; ya que los principales elementos que definen el orden son: la ley, la autoridad y la justicia.

Comenta el C.P. Venzor que este Consejo es meramente consultivo citando además que esta ciudad depende de la economía norteamericana; a lo que el Ing. Ibarra refiere que se debe primeramente definir un objetivo en el Consejo y definir cuál sería nuestro modelo de ciudad por lo que cuando se opine debe hacerse con conocimiento y considera además que esta es la oportunidad de hacer algo, coincidiendo además con la Lic. Uranga de llevar a cabo una reunión de trabajo.

Toma la palabra el Arq. Sánchez Romo cuestionando el porqué se autorizan planes parciales para Juárez, sin que exista inversión de vivienda; por lo que debemos exigir al Gobierno del Estado el que presente ante este Consejo información de sus proyectos para conocerlos.

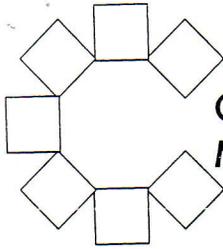
Toma la palabra el Presidente del Consejo al solicitar a los jóvenes presentes dentro de la Sesión el que es importante conocer lo que piensan sobre el Consejo y el cómo podrían aportar algo a la ciudad. A lo que le Ing. Galván refiere que es importante generar grandes campañas de publicidad sobre el respeto a la ciudad y al medio ambiente. El Lic. Palacios secunda lo manifestado por el Arq. Varela con respecto al concepto del orden así como el que el Consejo es Consultivo.

El Lic. Barrio refiere que al Consejo de Planeación no se le hace caso porque no se tiene una propuesta firme para que el mismo obtenga la atención necesaria; menciona además que efectivamente dependemos económicamente como ciudad de Estados Unidos y que hemos desaprovechado la infraestructura médica que es reconocida por la calidad del servicio.

Comenta el representante de Operadora Municipal de Estacionamientos que no conocía que existiera un Consejo de Planeación en la ciudad por lo que es importante que se de a conocer en los medios de comunicación el funcionamiento del mismo.

SEDUE, sugiere que sería importante que el Presidente Municipal este enterado de lo que es este Consejo.

Toma la palabra el Ing. Chivardi al solicitar que el IMIP emita su opinión con respecto a las viviendas abandonadas en la ciudad; a lo que la Arq. Abigail García menciona que no se realizó un estudio como tal sin embargo en el proceso de actualización del Plan de Desarrollo



CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

Urbano se tuvo la oportunidad de realizar un barrido por la ciudad de usos de suelo y en el mismo fueron detectadas cerca de 116,000 viviendas abandonadas en el año del 2008, cita además que el IMIP ha presentado un programa de acciones que se tienen que llevar a cabo y que el mismo instituto había ya mencionado que existían indicios que la ciudad se encontraba en proceso de colapsarse.

El Arq. Sánchez Romo refiere que efectivamente somos consultivos sin embargo nos encontramos representando a más de 20 agrupaciones en la ciudad las cuales pueden apoyar al Consejo dentro de los organismos y/o agrupaciones que representan.

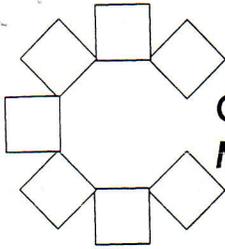
El Ing. Luevano refiere que en la JMAS se tiene información de que la ciudad va en picada ya que de las 500 maquiladoras que se tenían funcionando actualmente funcionan 270 y que los 3600 comercios que se tenían aproximadamente ahora solo el 50 % de los mismos está funcionando; esta información se tiene por el número de contratos que se han cancelado; por lo que refiere que mientras no se tenga seguridad no se tiene nada. Refiere como dato adicional que en lo que va del año únicamente han sido solicitadas 3 factibilidades de agua para fraccionamientos.

El Presidente del Consejo pregunta al C. Jorge Sanchez representante de TELMEX si este servicio ha sido afectado, refiriendo su representante que no hay crecimiento que al contrario va a la baja, cita que para el sur oriente de la ciudad se tiene proyecto sin embargo no hay crecimiento.

Toma la palabra el Ing. López mencionando que el año del 2007 fue el año donde mejor captación de recursos hubo y que en lo posterior se dio una caída ya que de cada 100 pesos llegaron solamente 38 pesos y que traducido esta información en porcentaje cayó un 62% considerando que la Dirección General de Desarrollo Urbano es un reflejo de la economía de la ciudad, cita además que todos tuvimos la culpa ya que no supimos mantener un crecimiento ordenado en la ciudad ya que Juárez tiene 436 mil lotes habitacionales para desarrollar más aquellos lotes baldíos dentro de la misma ciudad, por lo que es el momento de de buscar y corregir el rumbo. Sabemos que hacen falta escuelas, guarderías, clínicas, infraestructura en general, por lo que es ahí donde se va a invertir por lo que aprovecha para reafirmar la apertura de la Dirección como puente entre la misma autoridad.

Retoma la palabra el Presidente del Consejo al mencionar que todos han aportado ideas y somos coincidentes en ellas, por lo que se buscara como organismo el cómo participar en las decisiones que toma la autoridad; por lo que propone que la próxima reunión se invite a la UACJ y al IMIP para que se nos informe el cómo se encuentra la ciudad y así apoyar con conocimiento de causa; adicional a lo anterior solicita al Ing. López en su carácter de Director General que a través de su conducto le haga la invitación al Presidente Municipal a que asista al Consejo para exponerle el cómo le podemos ayudar, ya que se es momento de cerrar filas y trabajar en conjunto.

La Lic. Obdulia Mendoza representante de la SEDUE solicita que se invite también a la COLEF además del IMIP y de la UACJ.



CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

El Lic. Barrio comenta que en el reglamento del Consejo se establece que la opinión del Consejo debe de publicarse en los diarios y con ello la ciudadanía puede conocer al Consejo; ya que considera que "el lugar no se debe pedir sino que se debe ganar", menciona además que el IMIP tiene información que se debe presentar ya que como ejemplo se creó la Ciudad del Conocimiento como imposición del Gobierno del Estado y el Consejo nunca emitió su opinión.

El Arq. Varela propone que se debe crear una Comisión de Equipamiento Público y así crear un modelo educativo real.

El Lic. Román Saldaña representante de CANACINTRA solicita conocer el estatus de acuerdo emitidos ante el Consejo ya que quedo pendiente la presencia del Subdelegado de la SCT para que presentara el proyecto del ferrocarril; por lo que considera que debemos enfocarnos solo a 4 o 5 asuntos a la vez.

El Arq. Sánchez Romo aconseja ser cautelosos con la información ante la prensa.

Para terminar con el tema del funcionamiento del Consejo el Presidente del Consejo propone que lo primero que se tiene que hacer es trabajar para reestructurar el Consejo y traer al IMIP a la UACJ así como a la COCEF para que nos presente información referente al estatus que aguarda la ciudad y así tener una opinión y así ya saber que se puede hacer.

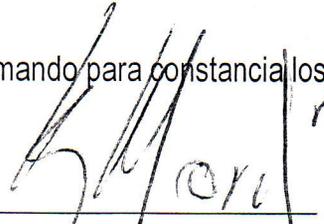
Cuestiona el Lic. Barrio si el Comité Técnico Intersectorial sigue funcionando; a lo que el Arq. Sánchez Romo comenta que este Comité fue creado por el Consejo de Planeación como una comisión y hoy ya es otra cosa, comentando el pleno que quien lleva actualmente este Comité es el Ing. Pérez Hirschfield.

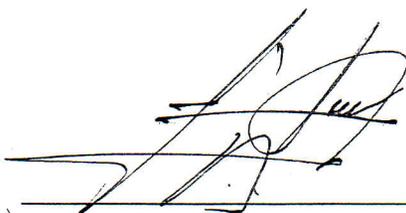
El Lic. Barrio propone que la siguiente reunión del Consejo dada la premura de los asuntos pueda llevarse a cabo dentro de las próximas 2 semanas a lo que el Presidente del Consejo comenta que revisara la fecha y el lugar y que esta puede llevarse cabo en la semana de pascua o después de semana santa; por lo que el informara a precisión estos datos.

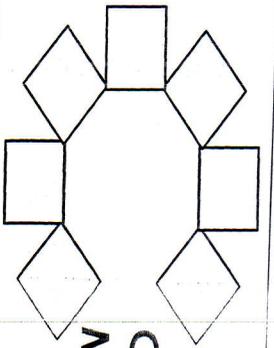
Una vez finalizado los Asuntos Generales y sin más asuntos que tratar.

El Consejo: Dio por concluida la sesión siendo las 9:40 horas del día de su realización.

Firmando para constancia los C.C.:


Arq. Roberto Mora Palacios
Presidente del Consejo


Ing. Vicente López Urueta
Secretario Técnico

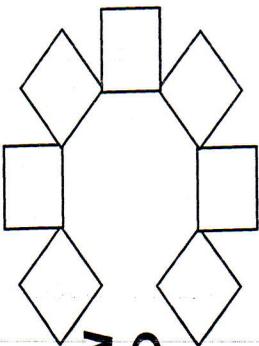


**CONSEJO DE PLANEACION URBANA
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ**

SESION 12 DE ABRIL DE 2011

HOJA 1 DE 3

#	NOMBRE	ESPECIFICAR (X)			ORGANISMO Y/O DEPENDENCIA	FIRMA
		MIEMBRO PROPIETARIO	MIEMBRO SUPLENTE	INVITADO		
1	HUGO VENZOR ARIZO	X			COPARQUEX	
2	Raúl Jordán García		X		COMAS AMBI	
3	EUBIQUES ERASMO GARCIA	X			DESDU	
4	FABRIGA E LARA CORNEL		X		DESDU	
5	José Eduardo Herrera				COMAS	
6	EDGAR ALONZO SERRAN	X			IPN	
7	FANCISCO J. GAVITA		X		REGIDORA LIC. PROBA RUIZ	
8	Pedro Camero Rojas		X		OMES	
9	Luis Alejandro Taladas F.	X			DESTIN	
10	Eduardo Varela Diga			X	Urbanismo y Arg.	
11	JUAN MANUEL SANCHEZ ROMO	X			ACC. INC. APROP.	
12	OSCAR LUIS PEÑEZ P.			X	CONSEJO DE PLANEACION	
13	Jorge Alejandro Saichey Brambila	X			Telmex	
14	Mª Regina Uranga Uribe	X			SEDESOL	
15	Obdulia Meudora León	X			SEDE Estado	
16	Bertha Saketka Ito	X			NAIQUINTA	
17	ABIGAIL GARCIA ESPINOSA	X			IPAH	
17	ABIGAIL GARCIA ESPINOSA	X			IMIP	



CONSEJO DE PLANEACION URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ

HOJA 2 DE

#	NOMBRE	ESPECIFICAR (X)			ORGANISMO Y/O DEPENDENCIA	FIRMA
		MIEMBRO PROPIETARIO	MIEMBRO SUPLENTE	INVITADO		
19	JAVIER SAO ESTEBAN DELA TORRE		<input checked="" type="checkbox"/>		SOMN	
20	ROBERTO RIVERA	<input checked="" type="checkbox"/>			Piedra Blanca	
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						