



# DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

## Ventanilla Única

### Solicitud para PERMISO PROVISIONAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

#### Datos del Perito Responsable de la Obra:

Nombre:			
Domicilio:			
Teléfono:		Cel.:	
Correo Electrónico:			
No. Perito	AIA	CIC	CA

Cd. Juárez, Chihuahua, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ 20\_\_

#### Datos Generales de la Obra:

Giro:		
Planta Baja:	M <sup>2</sup> :	Total M <sup>2</sup> :
Planta Alta:	M <sup>2</sup> :	
Banqueta en interior:	M <sup>2</sup> :	
Barda Perimetral:	M <sup>2</sup> :	
Losa o Techumbre:	M <sup>2</sup> :	
Área de Circulación y Maniobras:	M <sup>2</sup> :	
Área de Cajones de Estacionamiento:	M <sup>2</sup> :	
Otros:	M <sup>2</sup> :	

#### Datos del Predio:

Clave Catastral:
Propietario:
Calle y Número:
Colonia o Fraccionamiento:
Teléfono:

#### Observaciones:

El suscrito, Perito Responsable de Obra, debidamente Registrado ante esta Dirección General de Desarrollo Urbano Municipal, y con fundamento en la Sección 401 del Reglamento de Construcción del Municipio de Juárez, presento este Proyecto el cual cumplirá con todos los Lineamientos que establece la Normatividad en Materia de Desarrollo Urbano y Construcción, para solicitar, bajo mi entera responsabilidad, que dentro de la **MODALIDAD DE PERMISO PROVISIONAL** sea expedida la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL**

Así mismo, hago constar que tengo conocimiento de las faltas en que incurriría, como Perito Responsable de Obra, por el incumplimiento a mis obligaciones como Perito Constructor.

**Nombre y Firma del Perito Responsable**

#### PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:

Fecha:	Folio:	Recibió:

LA DIRECCION GENERAL NO RECONOCERA FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO.

#### REQUISITOS PARA EL PERMISO PROVISIONAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:

- Original y 1 copia de la solicitud de Permiso Provisional.
- Copia de Documento que acredite la Propiedad concedido por una autoridad competente.
- En caso de ser una licencia para vivienda en fraccionamiento presentar el Acuerdo de Cabildo y el Plano de Lotificación autorizado por Cabildo, ambos en digital (CD, formato PDF).
- Copia de la Licencia de Uso de Suelo cuando se trate de NO HABITACIONAL (Vigente).
- Pago de los Dictámenes de Protección Civil y de Ecología (EN CASO DE NO HABITACIONAL).
- Pagos del Dictamen de Protección Civil y el Manifiesto de Impacto Ambiental (Para construcciones que sean mayor a 10,000 m2 de superficie).
- Planta de Conjunto con siembra del edificio, cajones de estacionamiento, límite de predio marcado, rumbos, distancias y colindancias, áreas permeables, escurrimientos pluviales y pozo(s) de absorción. Anexar un croquis de localización. Tamaño mínimo: Doble Carta firmado por el Perito Responsable
- En caso de ser una licencia para vivienda en fraccionamiento presentar el Plano de Siembra con las viviendas que se edificarán, firmado por el perito responsable.
- Planta Arquitectónica con los requisitos mínimos establecidos en el Reglamento de Construcción Municipal, el Plan Director de Desarrollo Urbano y La Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Chihuahua. Tamaño mínimo: Doble Carta firmado por el Perito Responsable en original.
- Presentar el archivo digital (CD) en el formato DWG de la Planta de Conjunto y la(s) Planta(s) Arquitectónica(s).

**Nota: Este trámite se concederá en un plazo de 72 horas hábiles siempre y cuando cumpla totalmente con los requisitos expresos en esta solicitud y en la Normatividad Vigente. En caso contrario la Dirección procederá a emitir un oficio con las anomalías observadas.**

**OBSERVACION: ESTE TRAMITE NO ES VÁLIDO PARA GASOLINERAS, GASERAS, RECICLADORAS Y OTROS GIROS DE ALTO IMPACTO**

**LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR INFORMACION ADICIONAL**