

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 10 DE FEBRERO DE 2015

En la sala de Juntas de la Oficina de Regidores y siendo las 11:00 horas del día 10 de febrero de 2015, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, el Regidor Alejandro José Seade Terrazas, Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. José E. Villalva Salas, Director, Arq. Alma G. Rendón Quiroz y Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Dante G. Acosta, Director de Jurídico y la Lic. Cristina Zendejas H., del IMIP: Arq. Patricia Castillo A., de la Sindicatura: Lic. Jesús Iván Páez, y los asesores: C.P. Ricardo Zamarripa y Arq. Marco A. Cedillo por la fracción del PAN, y la Arq. Ángeles Apodaca e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI.

Como segundo asunto en la orden del día se trato lo relativo a la autorización del Fraccionamiento Portales de san Pedro Etapas 1 y 2, solicitado por el Ing. Alfredo Arce Arizmendi representante legal de Desarrollos ALFA 777 S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 129,920.320 m². y cuenta con 312 lotes habitacionales plurifamiliares con lotes tipo de 201m² y 29 lotes habitacionales unifamiliares con lote tipo de 120 m²., este predio se encuentra ubicado en la Av. San Isidro al Sur-oriente de la ciudad. Al contar con todos los trámites requeridos se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 20 de febrero del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en la orden del día el Lic. Alberto Gutiérrez Gutiérrez representante legal de Consorcio Promotor de Inversiones y Desarrollos S.A. de C.V., solicita la autorización de Régimen de Condominio denominado Residencial Veneros 1, Residencial Veneros 2 y Residencial Veneros 3, cuenta con una superficie total de 39,783.914 m² en donde se construirán 129 viviendas y está ubicado en la prolongación de Av. Ramón Rivera Lara en esta ciudad.

Después de aclararse que el mantenimiento de las áreas verdes y la zona de acceso en donación, estará a cargo de los condóminos por medio de un reglamento y un fideicomiso en el cual se establecerá este compromiso, se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 20 de febrero del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento; no habiendo otro asunto que tratar y siendo las 13:05 hrs. se dio por terminada la reunión.

LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

Fecha: 10 de febrero del 2015

Hora: 11:00:00 hrs.

Lugar: Sala de Juntas de la Oficina de Regidores

Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ	Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO	Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Vocal

Rodríguez
Caroline Frederick
Marquez

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Ricardo Zamarripa	Aesor - José Marquez	<i>Ricardo Zamarripa</i>
CRISTINA ZENDEJA H	SALIA AGUILAR	<i>Cristina Zendeja</i>
Ilma G Randoj Quiroz	DGDU	<i>Ilma G Randoj Quiroz</i>
REYNALDO ESPINOZA R.	DGDU	<i>Reynaldo Espinoza</i>
Jesús Ivan Paez	Sindicatura	<i>Jesús Ivan Paez</i>
PATRICIA CASTILLO A.	INIP.	<i>Patricia Castillo</i>
MARCO A. CEDILLO	asesor reg. PAN	<i>Marco A. Cedillo</i>
Dante G. Acosta	Div. Jurídica	<i>Dante G. Acosta</i>
Angeles Apodaca	Asesor fraccion PR	<i>Angeles Apodaca</i>
DR. JOSÉ EDUARDO VILLALVA S.		<i>Dr. José Eduardo Villalva</i>

Fabian Soto Martinez Aesor Fraccion PR