

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 10 DE MARZO DE 2015

En la sala de juntas de la Oficina de Regidores y siendo las 11:00 horas del día 10 de marzo de 2015, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la orden del día se tomó lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, el Regidor Alejandro José Seade Terrazas, Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Alma G. Rendón Quiroz, Arq. José Adrian Sáenz y Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Dante G. Acosta y Lic. Cristina Zendejas H. del IMIP, Arq. Patricia Castillo A. y los asesores: Arq. Marco A. Cedillo por la fracción del PAN, y la Arq. Ángeles Apodaca e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI.

Como segundo asunto en la orden del día se trató lo relativo a la autorización de Constitución de Régimen en Condominio de Condominio Centro Joyero, solicitado por el C. Enrique Guajardo Gil representante legal de AMBAR Inversiones S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 930.77 m². y cuenta con 132 locales comerciales en 7 niveles.; se encuentra ubicado en la Av. 16 de Septiembre No. 106 pte. esquina con Av. Francisco Villa en esta ciudad.

Se toma el acuerdo de condicionar a que en esta semana se presente un convenio con Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez (OMEJ), en donde se contemple la disposición de cajones de estacionamientos para este condominio, y poder emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 20 de marzo del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Asuntos Generales.- Como primer asunto general se comenta el anteproyecto presentado por el Desarrollador YVA S.A. de C.V. del Fraccionamiento Vilago Residencial, en el cual se considera que la zona está consolidada con equipamiento, por lo que el área considerada para equipamiento y área verde se está considerando en su totalidad como área verde.

Se toma el acuerdo de solicitar al IMIP un dictamen para verificar que la zona está debidamente equipada.

Como segundo asunto general se comenta el cambio de propietario del Fraccionamiento Turquesa, siendo el actual propietario el Desarrollador Brasa S.A. de C.V. y el nuevo adquiriente, Ruba Desarrollos S.A. de C.V.

Se toma el acuerdo de tener mayor información para su revisión.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:10 hrs. se dio por terminada la reunión.

LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

Fecha: 10 DE MARZO DEL 2015

Hora: 11:00 hrs.

Lugar: SALA DE JUNTAS DE REGIDORES

Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES Vocal

[Handwritten signatures of María Griselda Rodríguez Alvidrez, Carolina Frederick Lozano, and José Márquez Puentes]

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Fabian Soto Martinez Asesor Regidores	PRC	<i>[Signature]</i>
---------------------------------------	-----	--------------------

CRISTINA ZANDEGA	SEMA Ayuntamiento	<i>[Signature]</i>
------------------	-------------------	--------------------

JOSÉ MARÍA ESPER	DGDU	<i>[Signature]</i>
------------------	------	--------------------

MARCO CEDILLO	ASESOR REGIDORES PAN	<i>[Signature]</i>
---------------	----------------------	--------------------

Angeles Apodaca S.	Asesor regidores PRI	<i>[Signature]</i>
--------------------	----------------------	--------------------

Ylma G. Rendón	DGDU	<i>[Signature]</i>
----------------	------	--------------------

PATRICIA CASTILLO A.	IMIP.	<i>[Signature]</i>
----------------------	-------	--------------------

Alejandro J. Seade T.	Regidor	<i>[Signature]</i>
-----------------------	---------	--------------------

REYNALDO ESPINOZA	DGDU	<i>[Signature]</i>
-------------------	------	--------------------

