



## MINUTA DE LA COMISION REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DE FECHA 28 DE ENERO DEL 2014

En La sala de juntas de la Oficina del Regidor José Márquez Puentes y siendo las 11:00 horas tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión y el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano asistió la Arquitecta Alejandra Téllez Sánchez, de la Secretaria del Ayuntamiento asistió la Lic. Cristina Zendejas, y los asesores Fabián Soto Martínez, Marco Antonio Cedillo y Marcela Ivonne García Smit.

Como segundo asunto en la orden del día se presentó por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano la solicitud de modificación y cancelación parcial de Fraccionamiento "Residencial Gardeno", 1, 2 8, 9, 10, 10b, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 32, 33 y 34.

Los solicitantes son el C.P. Víctor Manuel Ortega Maldonado, representante legal de Grupo Roma, S.A. de C.V. y el Lic. Emanuel Iván Gallegos Tinoco, representante legal de Grupo Yva, S.A de C.V.

La modificación consiste en la cancelación de las etapas 14, 15, 17, 18, 19 y 20 a su vez cambio de propietario de las etapas 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 30 y 33 a Grupo Roma de Juárez, S.A. de C.V.

El fraccionamiento cuenta con una superficie total de 465,981.265 m<sup>2</sup>; la superficie total de las etapas a modificar es de 206,614.526 m<sup>2</sup>; el fraccionamiento cuenta con un total de 925 lotes habitacionales.

Se cumple con los requisitos enunciados en la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, por lo que se toma el acuerdo de autorizar la solicitud con la condicionante de que se respete el proyecto de desarrollo completo de vialidades del área a cancelar, toda vez que forma parte integrante de un mismo proyecto.

Por lo antes expuesto, se toma el acuerdo de turnar esta solicitud a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 07 de febrero del 2014 para su análisis, discusión y en su caso aprobación por los integrantes del Ayuntamiento.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 12:00 horas.



Reunión de la Comisión de: Revisora de fraccionamientos  
y condominios

Fecha: 28-enero-2014

Hora: 11:00 horas

Lugar: Sala de Juntas Oficina de Regidores.

**LISTA DE ASISTENCIA**

| NOMBRE                             | DEPENDENCIA                    | FIRMA                |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| <u>CRISTINA ZENDEJAS</u>           | <u>SECRETARIA AYUNTAMIENTO</u> |                      |
| <u>ALEXANDRA FLEWEL S.</u>         | <u>DEPU</u>                    |                      |
| <u>JOSÉ MARQUEZ PUENTES</u>        | <u>REGIDOR</u>                 |                      |
| <u>MARCELA IVONNE GARCÍA SMIT</u>  | <u>ASESOR REGIDOR</u>          |                      |
| <u>FABIAN SOTO MARTINEZ</u>        | <u>ASESOR REGIDOR</u>          |                      |
| <u>Carolina Frederick Lozano</u>   | <u>Regidor</u>                 | <u>Carolina F.L.</u> |
| <u>Griselda Rodríguez Alvidres</u> | <u>Regidora</u>                | <u>Rodríguez</u>     |
|                                    |                                |                      |
|                                    |                                |                      |