

## **ACTA DE LA COMISION REVISORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DE FECHA 26 DE MAYO DEL 2014**

En La sala de juntas de la Oficina de Regidores y siendo las 10:00 horas del día lunes 26 de mayo del 2014, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidres, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión y el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la misma manera se encuentran presentes: de la Dirección General de Desarrollo Urbano, la Arquitecta Alma Griselda Rendón, así como el arquitecto Gabriel Contreras Vela, de la Secretaria del Ayuntamiento asistió la Lic. Cristina Zendejas, de la Dirección de Asentamientos Humanos la Arq. Pilar Gutiérrez, de Sindicatura Municipal el Lic. José A. Díaz de León Castro, y los asesores Fabián Soto Martínez, Marcela Ivonne García Smit y Marco Antonio Cedillo.

Como segundo asunto en la orden del día se analizan tres puntos del Fraccionamiento de urbanización progresivo denominado “José Sulaimán”, siendo los siguientes:

- 1.- La ubicación de las áreas verdes se encuentra actualmente dispersas en aéreas pequeñas, por lo que se solicita se concentren en una o dos áreas solamente, esto con la finalidad de contar con espacios adecuados para equipamiento como canchas de básquet o de usos múltiples y de juegos infantiles, por lo que se toma el acuerdo de que se modificara el proyecto para que quede de la manera solicitada por los Regidores, estando de acuerdo en que se perderán espacios habitacionales, ya que al incrementar el área verde se disminuye el área habitacional.
- 2.- Por lo que respecta al vaso de captación, se toma el acuerdo de que se realice por parte de la Dirección General de Obras Públicas los estudios de escurrimientos pluviales, con la finalidad de considerar si hace falta otro vaso de captación y la localización.
- 3.- Por lo que respecta al proyecto para la dotación de agua potable y alcantarillado que se encuentra elaborando la Junta Municipal de Agua y Saneamiento, se va a tener que suspender hasta que se presente el nuevo proyecto.

Como tercer asunto en la orden del día se presentó por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano la solicitud de modificación del fraccionamiento residencial “Gardeno, Etapas 1, 2, 8, 9, 10, 10B, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 Y 34 a solicitud de Inmobiliaria Ruba Desarrollos, S.A. de C.V., la modificación consiste en cambio de razón social, de las etapas 24, 25, 26 y 28, contándose actualmente en la Dirección con los certificados de libertad de gravamen de estas etapas, por lo que procede emitir el dictamen favorable, por lo que se toma el acuerdo de turnar esta solicitud a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 06 de junio del 2014 para su análisis, discusión y en su caso aprobación por los integrantes del Ayuntamiento. No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 11:00 horas.

## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

**Fecha:** 26 de mayo del 2014

**Hora:** 10:00

**Lugar:** Sala de Juntas Oficina de Regidores

#### Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ	Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO	Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Vocal

*Rodriguez*  
*Caroline F. L.*  
*Marquez*

#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
José A. Díaz de León Castro	SINDICATURA	<i>[Firma]</i>
Marcela Ivonne García Smit	Asesor	<i>[Firma]</i>
Marco Antonio Cedillo	ASESOR	<i>[Firma]</i>
Fabian Soto Martinez	Asesor	<i>[Firma]</i>
Gabriel Contreras Vel.	DGDU	<i>[Firma]</i>
Christina Zoudejas	Secretaria Ayuntamiento	<i>[Firma]</i>
Irma Griselda Rodríguez	DGDU	<i>[Firma]</i>
Pilar Gutiérrez	DGAH.	<i>[Firma]</i>