

## **ACTA DE LA REUNION DE LA COMISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 14 DE OCTUBRE DE 2014**

En la sala de juntas de la Oficina de Regidores y siendo las 9:00 horas del día 14 de Octubre del 2014, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Alma G. Rendón Quiroz y Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., de la Dirección de Obras Públicas: Ing. Sergio Marrufo González, del IMIP: Arq. Patricia Castillo A. y los asesores: Arq. Marco A. Cedillo e Ing. Fabián Soto Martínez.

Como siguiente punto se comento el recorrido que se hizo el día 13 de octubre de 2014 por algunos fraccionamientos, de acuerdo a la siguiente relación:

### **1.- PRADERAS DEL SOL ETAPA 22B**

A solicitud del desarrollador YVA S.A. DE C.V. de la recepción parcial de esta etapa, se recorrió para constatar el avance de la obra observando que lleva un avance de un 52% y le falta la terminación de vaso de captación y pozo de absorción, por lo que no se acepta la recepción parcial.

### **2.- PRADERAS DEL SOL ETAPA 15B**

En esta etapa se está solicitando la recepción para realizar el trámite de protocolización, le falta señalización horizontal, arbotantes y algunas banquetas, se observa que lleva un avance de un 95% por lo que cumple con el porcentaje para efectuar el mencionado tramite.

### **3.- KASTELO ETAPA1**

A petición del mismo desarrollador YVA S.A. DE C.V., se solicita la recepción parcial de esta etapa, encontrándose que lleva un avance de un 62%, con lo cual cumple con lo requerido para este trámite.

### **4.- MISIONES DE CREEL ETAPA 32**

A solicitud del desarrollador CONSTRUCCIONES ARIVE, se visito este fraccionamiento para constatar la construcción de un pozo de absorción que se había solicitado, encontrándose que ya está construido faltándole algunos trabajos de protección y detalles para evitar que el agua derrame hacia la calle, se le solicito al desarrollador atender estas observaciones.

#### **5.- ARECAS ETAPA 2**

El mismo desarrollador CONSTRUCCIONES ARIVE, solicita la recepción parcial de esta etapa, y en el recorrido efectuado se contemplo que lleva un avance de un 90.5%, por lo cual cumple con lo requerido para este trámite, solo le falta reparar los taludes del vaso de captación y regularizar la situación de la caseta en la etapa 1.

#### **6.- RESERVA DEL VALLE ETAPA 2B**

El desarrollador ALTTA HOMES NORTE S.A. DE C.V., solicita la recepción parcial de esta etapa y en el recorrido que se hizo se encontró que lleva un avance del 93.8%, por lo cual se acepta su petición.

#### **7.- CONDOMINIO INDUSTRIAL INTERMEX ORIENTE**

La solicitud fue promovida ante la Dirección General de Desarrollo Urbano por la Lic. Marcela Reyna Molinar Lucero y está ubicado en la cara poniente del Blvd. Don Manuel Talamas Camandari (antes se conocía como Blvd. independencia) y Av. Santiago Troncoso con no. oficial 1895 del Lote Bravo, en el municipio de Juárez, Chih., consta de una superficie de 204,443.146 m<sup>2</sup>., sobre el cual se proyecta el desarrollo de cuatro lotes individuales, destinados para la construcción de naves industriales.- la superficie con obligación a donar es de 20,444.3146 m<sup>2</sup>. de la cual se ha hecho una donación anticipada por 15,567.163 m<sup>2</sup>. quedando pendiente de donación 4,877.1516 m<sup>2</sup>., la cual se pide hacer en un lugar fuera de este predio, o hacerlo en especie proveyendo de la infraestructura necesaria en algún parque recreativo que indique el Municipio.

A esta solicitud se le dará respuesta a la brevedad.

Como siguiente punto se trato el problema que presenta el fraccionamiento Arecas sobre una solicitud de revisión de trazo de polígono en donde se presenta un empalme con la Av. Lote Bravo, reduciendo la superficie del predio.- Se solicita a Construcciones Arive corrección a sus escrituras para continuar con la modificación de fraccionamiento solicitada anteriormente.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 11:50 hrs. se da por terminada la reunión.



## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

**Fecha:** 14 de octubre del 2014

**Hora:** 9:00 hrs.

**Lugar:**

Sala de Juntas de la Oficina de Regidores

#### Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ

Coordinadora

ALVIDREZ

CAROLINA FREDERICK

Secretaria

LOZANO

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Vocal

*Rodriguez*  
*Carolina Frederick*  
*Marquez*

#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Cristina Zendejas H	Secretaría Apuntada	<i>[Firma]</i>
Marco Antonio Cedillo	Asesor Reg. PAN	<i>[Firma]</i>
Fabian Soto Martinez	Asesor Regidores	<i>[Firma]</i>
REYNALDO ESPINOZA R.	DGDU	<i>[Firma]</i>
Glma G Landoz	DGDU	<i>[Firma]</i>
PATRICIA CASTILLO A.	IMTP	<i>[Firma]</i>
SERGIO HERRERO GLEZ.	Obras Pùblicas	<i>[Firma]</i>