



MINUTA DE LA DE LA REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, celebrada el día lunes 27 de octubre de 2014, a las 9:00 hrs. en sala de juntas de la Dirección de Desarrollo Urbano.

ASISTENTES

Regidor José Márquez Puentes- Coordinador
Regidor Alejandro José Seade Terrazas - Secretario
Regidor Alberto Reyes Rojas - Vocal
Asesor Marco Antonio Cedillo Hernández
Asesor Fabián Soto Martínez
Patricia M. Castillo - Imip
Reynaldo Espinoza - Desarrollo Urbano
Cristina Cendejas - Dirección - jurídica
Alma Rendón - Desarrollo Urbano
Cesar Lara - Dirección Jurídica

ASUNTO "A"

El regidor José Márquez da la bienvenida a todos los asistentes y menciona que se verán dos puntos el que quedo pendiente la semana pasada DONACIÓN DE EQIPAMIENTO DE INTERMEX Y LA CUESTION URBANA DE LA AV. VALLE DEL SOL.

En el primer punto en cuanto al área de donación del parque Industrial INTERMEX en condominio ubicado en la esquina nororiente de las avenidas Blvd. Independencia y Santiago Troncoso,, explica el Lic. Lara que haciendo una sumatoria en cuanto a las superficies que le fueron afectadas para las vialidades del Plan de Movilidad Urbana, existe un convenio en el que le faltan solo dar 4800.00 m2 y que conforme al avalúo con precios catastrales existe una suma de 1,800,000.00 (un millón ochocientos mil 00/100 pesos m.n) y asegura que el Municipio puede tomar en especie la donación antes citada, puesto que la Ley de Desarrollo Urbano no lo menciona si se puede o no.

ACUERDO "A"

Bajo estos antecedentes queda como único acuerdo el que la Dirección de Desarrollo Urbano entregue a la Desarrolladora del condominio Industrial el polígono y el proyecto de lo que se pretende realizar en la colonia Carlos Castillo Peraza con el monto de 1,800,000.00, con objeto de que los vecinos tengan donde recrearse y hacer deporte.

ASUNTO "B"

En relación al seguimiento que se le ha estado dando en cuanto el aspecto urbano de VALLE DEL SOL, es pertinente aclarar, que se cito al Ing. Manuel Ortega Directo de Obras Publicas y no se presento por segunda ocasión, con objeto de que nos informara el motivo por el que no se han cubierto el bacheo, ni el reencarpetamiento que requiere la calle Ortiz Rubio, así como acondicionarlo a 4 carriles y los vecinos ya se encuentran molestos.

Además se observaron cada uno de los puntos, por ejemplo el Blvd. Juan pablo II en su prolongación del cuerpo sur del Blvd. Francisco Villarreal hacia el oriente es indispensable y se hizo la petición al Gobierno Federal con una inversión para el 2015. Así mismo se menciona que CFE ya menciona que las líneas conductoras de energía se instalaran subterráneamente.

También las mejoras a la av. Valle del sol, en cuanto a tapar baches, instalar bayonetas, señalización, esto se verá con Transito y el Diputado Licón.

Actualmente se cuenta con la lista actualizada de empresas constructoras que faltan de llevar a cabo alguna obra de vialidad en esta zona, entre los que se encuentran: la constructora Brasa, con los señalamientos que faltan en calle Sarzana y banqueta en la calle Paseo del Real, del fraccionamiento La Sarzana.

Ecopolis tiene algunos pendientes, sin embargo al parecer ya no están en la Ciudad, aunque se les ha buscado en la oficina que tienen en Júpiter y Valle del sol, no se les ha podido localizar.

También se observó el establecimiento denominado Luky Fay, quien se encuentra con la obra clausurada según lo que manifestó el Ing. Duarte de la Dirección de Desarrollo Urbano, en función de que aún no acredita el predio donde construye.

También manifiesta la arq. Alma Rendón que se requiere una Maquina para rastrear el Camino Viejo a Zaragoza, esto se verá con Obras Publicas, ojala y que en esta ocasión si se cuente con esta dependencia positivamente.

Menciona Desarrollo Urbano que la Universidad de Durango no ha cumplido con lo convenido en cuanto a el emparejamiento de la calle Fidel Ávila y su encarpeta miento, por lo que se hablara con ellos nuevamente.

ACUERDO "B"

Se enviara oficio al C. Presidente Municipal con objeto de indicarle el que el Director de Obras Publicas en dos ocasiones se le ha citado para ver asuntos relacionados con su dependencia.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 12:50 hrs.

**ATENTAMENTE
CD. JUAREZ, CHIHUAHUA A 27 DE OCTUBRE DE 2014**

**C. REGIDOR JOSE MARQUEZ PUENTES
COORDINADOR DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO**

LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 27 octubre 2014 Hora: 9:00

Lugar: Sala juntas Des. Urbano

Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Coordinador

ALEJANDRO JOSÉ SEADE
TERRAZAS

Secretario

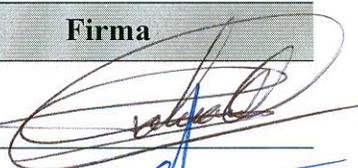
ALBERTO REYES ROJAS

Vocal



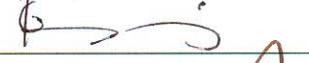
Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Fabian Soto Martinez	Asesor Regidor	
----------------------	----------------	---

CRISTINA ZANDEGA	Secretaría Ayuntamiento	
------------------	-------------------------	---

PATRICIA CASTILLO A.	IMIP.	
----------------------	-------	---

REYNALDO ESPINOZA	DGDU	
-------------------	------	---

CESAR H. LARA	SECRET. AYUNT.	
---------------	----------------	---

Juan G. Rando	DGDU	
---------------	------	---

MARCO A. CEDILLO	ASESOR REG. PAN	
------------------	-----------------	---