



MINUTA DE LA COMISION DE PLANEACION DEL DESARROLLO MUNICIPAL DE FECHA 17 DE FEBRERO DEL 2014

El día 17 de febrero del 2014 en la Sala Audiovisual del Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP), tuvo verificativo la audiencia pública del “Plan Maestro de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de ciudad Juárez” convocada por el Presidente Municipal, y con la presencia del Lic. Enrique Serrano Escobar, Ing. Eduardo Varela de la Dirección de Desarrollo Urbano, el Ing. Vicente López del I.M.I.P., un representante de la U.A.C.J. y Rubén Mora del Consejo Consultivo de Planeación, quienes estuvieron en el presidium, asistieron los Regidores Evangelina Mercado, Jesús José Rodríguez Torres y José Márquez, así como las Regidoras integrantes de la Comisión y los directores de catastro Ing. Artalejo, el Secretario Técnico Miguel Ángel Calderón, el Director de Obras Publicas Ing. Manuel Ortega, entre otras personas, en donde se expuso el proyecto y se recibieron las sugerencias y planteamientos de los interesados, destacando los siguientes puntos tratados en dicha presentación:

El Ing. Varela, al hacer uso de la palabra, informa los alcances del plan, que está en proceso de integración, una vez integrado pasara a sesión de Cabildo y una vez autorizado se registrará en el Registro Público de la Propiedad para que sea el documento maestro que norme el desarrollo del centro histórico, destaca que el centro de la ciudad ha perdido su valor y razón de ello es impactar en su desarrollo, para que tengamos un centro que se pueda presumir, alentar usos positivos, ya que la problemática en el centro es muy compleja en la que concurren el cruce del ferrocarril, la inseguridad, el cruce fronterizo entre otras cosas, por eso es importante establecer una reordenación del centro histórico a través de normas, reglamentos y proyectos estratégicos.

El Lic. Enrique Serrano, felicita al I.M.I.P por esa convocatoria a todos los sectores de la sociedad, reconoce que cd. Juárez siempre se le ha criticado la ausencia de planes, menciona que estamos en el camino correcto, que la planeación del plan maestro del centro histórico es para 15 años pero que es un plan flexible, que algunas propuestas ya se han iniciado y otras en el mediano plazo se iniciarán como es el caso de la remodelación de la avenida Juárez, los túneles y la adquisición de terrenos en el centro histórico, reconoce a las instancias de planeación como la U.A.C.J., el I.M.I.P y el consejo de planeación, destaca que el propósito del plan, es que el centro histórico recupere su vocación turística, comercial y de esparcimiento, para ello se hará lo necesario con este plan maestro.

El Ing. Vicente López, informa que el plan maestro se ha socializado bastante, que han participado colegios, universidades, especialistas y sociedad en general en su elaboración y propuestas, que es un ejercicio que se ha coordinado perfectamente con las tres instancias de gobierno.

Una vez explicado el proyecto, personal del I.M.I.P. y de Desarrollo Urbano realizaron una exposición destacando los siguientes puntos:

El Plan Maestro del Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Ciudad Juárez se compone de 165.74 hectáreas y en ellas habitan 5819 personas en 2442 viviendas, se pretende:

- Recuperación del valor histórico del centro
- Imagen urbana
- Vocación turística
- Esparcimiento
- Ambiente urbano
- Movilidad
- Desarrollo urbano

Proyectos detonantes del plan maestro del desarrollo urbano del centro histórico de ciudad Juárez:

1. Zona de comercio intensivo
2. Oficinas del gobierno municipal(nielsen)
3. Teatro de la ciudad(cine Victoria)
4. Centros escolares(escuelas Revolución y Urueta)
5. Manzana 14(frente a catedral)
6. Reserva municipal(varios usos lotes comprados)
7. Ave Juárez(zona peatonal)

Estos proyectos se realizaran a través de las siguientes acciones:

- A) Infraestructura
- B) Movilidad
- C) Impulso económico
- D) Normatividad
- E) Impulso ambiental
- F) Impulso a la vivienda

Finalmente se pasó a una sesión de preguntas y respuestas en donde participaron estudiantes, políticos, Colegios de profesionistas destacando las siguientes propuestas:

Lucia Murguía.-Villa Integra, que se considere la movilidad de personas con capacidades diferentes; PRD.-Se considere el aspecto pluvial.

