



MINUTA DE LA DE LA REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, celebrada el día viernes 16 de enero de 2015, a las 10:00 hrs. en sala de juntas de Desarrollo Urbano.

ASISTENTES

Regidor José Márquez Puentes- Coordinador
Regidor Alejandro José Seade Terrazas - Secretario
Regidor Alberto Reyes Rojas - Vocal
Asesora Ángeles Apodaca
Asesor Marco A. Cedillo Hernández
Asesor Fabián Soto Martínez
Patricia Castillo - Imip
Salvador Barragán - Imip
José Adrian Sáenz - Desarrollo Urbano
Reynaldo Espinoza Romero - Desarrollo Urbano

PRIMER ASUNTO

Solicitud de cambio de uso del suelo para el predio denominado CUMBRE DE ANDARES, para lo cual el Imip a través de Salvador Barragán, menciona que la solución a los escurrimientos pluviales que ahí se generan, se debe resolver al 100% dentro del mismo terreno, con un periodo de retorno de 100 años, también menciono que se debe presentar un plan maestro, con objeto de que se contemplen los cuatro polígono: complejo carbonífera, cumbre de andares, área en litigio y ampliación Felipe Ángeles de manera integral, en el que coincidan vialidades, usos del suelo y escurrimientos pluviales, entre otros.

El arq. Villalva menciona que existen cambios de uso que no pasaron por Cabildo, en la Administración anterior.

También menciono que se debe enviar a la JMAS el proyecto para que lo avale, en términos de agua y drenaje sanitario.

En otro punto se menciona que en la propuesta que se presento, se excluye el polígono de las marraneras, en el que se encuentran asentamientos humanos, por lo que se debe incluir este polígono para uso del suelo como habitacional, para que este en posibilidades de regularizarse.

SEGUNDO ASUNTO

Los desarrolladores Ruba, Brasa y Pulte, solicitaron la permuta y cambio de uso del suelo de dos predios ubicados al sur del Blvd. Juan Pablo II y al oriente de la Planta de Tratamiento Norte, en el que se había donado al Municipio 49,665.31 m² y que ahora se pretende que esta superficie se permute por una que se encuentra colindando con Planta de tratamiento, en términos generales se observa que el asunto para tomar la decisión no es fácil, se plantea que el próximo jueves a las 1200 hrs. se verá en Secretaría del Ayuntamiento, para analizar los faltantes de urbanización en la zona de Valle del Sol.

ASUNTO GENERAL

El Ing. Manuel Garza expuso un esquema para que el Municipio le permita instalar antenas, en propiedades del Municipio de Juárez, en los que Conex pagaría al Municipio alrededor de \$100,000.00 a \$150,000.00 por antena o radio-base y el contrato seria por 10 años, la superficie que se requiere es de 100 a 150 m², por antena y de preferencia se solicita que sea en camellones.

Al respecto el arq. villalva menciona que ya se lo habían expuesto a él y que en camellones no está de acuerdo, dado que se trae un programa en el que se está retirando todo anuncio en camellones. Al haber varias participaciones por parte de los regidores, se acordó solicitarle a Patrimonio Municipal una relación de predios en los que pudiera instalarse una antena, para verlo con Desarrollo Urbano.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 11:50 hrs.

ATENTAMENTE
CD. JUAREZ, CHIHUAHUA A 16 DE ENERO DE 2015


C. REGIDOR JOSE MARQUEZ PUENTES
COORDINADOR DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO

LISTA DE ASISTENCIA

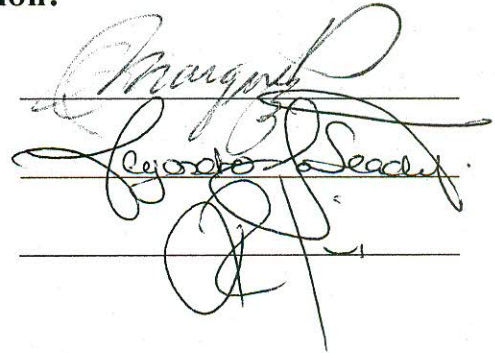
Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 16 enero 2015 Hora: 10:00



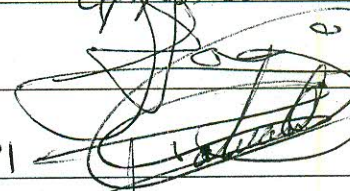




Lugar: sala de juntas de Des. Urbano

Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES Coordinador
ALEJANDRO JOSÉ SEADE SECRETARIO
TERRAZAS
ALBERTO REYES ROJAS Vocal



Asistentes:

| Nombre | Dependencia | Firma |
|--------------------------|-------------------------|---|
| Angeles Apodaca S. | Asesor fraccion PRI |  |
| PATRICIA CASTILLO A. | IMIP |  |
| Salvador Barragán | IMIP |  |
| Fabian Soto Martínez | Asesor Regidores, PRI |  |
| REYNALDO ESPINOZA ROMERO | DGDU |  |
| JESSE ARIAS SERRA | DGDU |  |
| MARCO ANTONIO CEDILLO | ASESOR REGIDORES PAN |  |