

ACTA DE REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO DE FECHA 18 DE MARZO DEL AÑO 2015



En esta fecha miércoles 18 de marzo del año 2015, siendo las 11:00 hrs., los integrantes de la Comisión de Turismo acudieron al Salón Francisco I. Madero de la unidad administrativa Benito Juárez García, en donde el Presidente Municipal, Lic. Enrique Serrano Escobar presentó la Convocatoria Nacional para la Inversión Privada en Reestructuración Urbana del Centro Histórico de Ciudad Juárez.

Esta presentación se realizó ante funcionarios estatales, municipales, Regidores, Diputados locales, empresarios, académicos y miembros de la sociedad civil, el objetivo de esta convocatoria es detonar la inversión privada para el desarrollo comercial, turístico y de servicios en la zona centro, se pretende que los inversionistas a nivel nacional que estén interesados, puedan presentar sus cartas de intención y sus proyectos para que estos se puedan concretar a corto y mediano plazo.

Se expuso que el nuevo proyecto del Centro Histórico tiene como columna vertebral la avenida Mariscal, construyendo un prestigio diferente, generando un espacio digno, bonito y agradable pensado primero en las familias de Juárez y luego en el turismo.

A la fecha el Municipio tiene 40 mil metros de propiedad en la zona, con un potencial de crecimiento de 24 mil metros más; en total 64 mil metros cuadrados en un polígono que va desde la Avenida 16 de Septiembre hasta los márgenes del Río Bravo.

La Administración, pone a disposición de los inversionistas estos terrenos con la condición de seguir un procedimiento que tendrá que ser autorizado en el Cabildo, mientras que los funcionarios municipales encuadrarán los proyectos presentados en el marco del Plan Maestro de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de la ciudad.

Se pretende ofrecerlo a los inversionistas locales en primer término, luego estatales y nacionales, por lo que la siguiente semana se hará la presentación en la Ciudad de México; la idea de presentar la Convocatoria en la ciudad de México, no únicamente es con la intención de atraer inversionistas, sino de que se hable de forma más positiva de Juárez en la capital de la república, donde en algunos sectores aún permea la imagen del pasado.

Además, el Presidente Municipal, Enrique Serrano Escobar, manifestó que no es una licitación, es una invitación abierta. Se quiso dar formalidad y más difusión, porque esto sirve para abonarle a la buena imagen de nuestra ciudad que se ha venido recuperando firmemente en los últimos tiempos.

Este proyecto ha estado contemplado por muchos años, de los que ya hay esfuerzos, sin embargo no se ha llegado a la parte más importante que es la construcción, por eso se estima que ahora es el momento de ofrecer una oferta comercial y de servicios muy atractiva combinada con espacios culturales, áreas verdes y de esparcimiento.

Se confía en que el proyecto avance pues a la administración sólo le queda prácticamente un año y medio, y la siguiente será de dos años por única vez, por eso es que es urgente sacar adelante el proyecto.

Este proyecto es flexible y debe adecuarse a las condiciones de mercado, por lo que primero se analizarán las propuestas de empresarios que presenten desarrollos grandes, después medianos y finalmente los pequeños.

En el área se contemplan supermercados, tiendas de autoservicio, boutiques, librerías, salas cinematográficas como la Cineteca Municipal en el antiguo cine Victoria, la sala Tin Tan, la edificación del Teatro de la Ciudad, la construcción del Noa Noa por parte del cantante Juan Gabriel directamente, además de corredores, andadores, y áreas verdes, entre otros.

