



----- VOLUMEN VEINTISEIS -----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS (946). -----

En Ciudad Juárez, Distrito Bravos, Estado de Chihuahua, el día 29 veintinueve de octubre del año 2012 dos mil doce, ante mí, Licenciado **CARLOS JAVIER ESPINOZA LEYVA**, Notario Público Número Diecisiete, en ejercicio para este Distrito Judicial Bravos, comparece el Profesor **ANGEL MARINO VADILLO HERNANDEZ**, en su carácter de Vocal Ejecutivo del **FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION**, con la finalidad de Protocolizar el Acta de la Quincuagésima Séptima Reunión del **COMITÉ TÉCNICO** del invocado **FIDEICOMISO**, celebrada el día 7 siete de septiembre del año 2012 dos mil doce, lo cual deja asentado al tenor de las siguiente Declaración y Cláusulas: -----

----- **DECLARACION** -----

ÚNICA.- Manifiesta el compareciente, en su indicado carácter, que a las doce horas del día siete de septiembre de dos mil doce, se celebró en la Sala de Juntas del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, ubicada en el Primer Piso Ala Norte de la Unidad Administrativa Benito Juárez García, situada en la calle Francisco Villa número 950 novecientos cincuenta Norte, de esta Ciudad, la Quincuagésima Séptima Reunión del **COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION**, levantándose el acta que a continuación se transcribe. -----

"En Ciudad Juárez, Chihuahua siendo las 12:00 horas del día 07 de Septiembre del 2012, en la Sala de Juntas del H. Ayuntamiento, ubicada en el primer piso de la Unidad Administrativa Benito Juárez, de la Calle Francisco Villa No 950 Norte, se reunieron los integrantes del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION para llevar a cabo la QUINCUAGESIMA SEPTIMA REUNION y tratar asuntos conforme al siguiente orden del día: 1. Lista de Asistencia. 2. Lectura y aprobación en su caso, del acta de la Quincuagésima Sexta Reunión celebrada el día 8 de Junio del 2012. 3. Estado que guardan los predios con respecto a la propiedad del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION de acuerdo al levantamiento actualizado a Agosto de 2012. 4. Informe sobre la escrituración del Inmueble de la Dra. Bertha Patricia Armendáriz Olivas, localizado en la Calle Estocolmo #933 y Anillo Envoltente del PRONAF (Benjamín Franklin) con una superficie de 459.64 m². 5. Informe sobre el estado que guarda el lote Fracción 2A con una superficie de 378.57 m². 6. Solicitud del Municipio de Juárez para que los inmuebles Polígono C Fracción 4 con una superficie de 1,035.45 m² y Polígono C Fracción 5 (R-N') con una superficie de 1,082.76 m², ambas propiedades del Fideicomiso, sean donados al patrimonio municipal. 7. Informe sobre la depuración de los balances contables de los estados financieros. 7.1

Inventario de Bienes Inmuebles; 7.2 Inventario de Bienes Muebles 7.3 Clientes Deudores; 7.4 Deudores Diversos; 7.5 Acreedores Diversos; 7.6 Depósitos en Garantía; 7.7 Anticipo a Clientes. 8. Asuntos Generales.-----

1.- LISTA DE ASISTENTES: MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO.- LIC. JOSE RODOLFO MARTINEZ ORTEGA C. Presidente del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION.- ING. OBDULIA MENDOZA LEON Representante del Gobierno del Estado.- ING. JOSE LUIS LOPEZ DIAZ BARRIGA Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales. Representante del Gobierno Federal.- C.P. EDUARDO JOEL BOCANEGRA MUÑOZ Representante del Delegado Fiduciario del Banco Santander Mexicano, S.A. VOCAL EJECUTIVO PROFR. ANGEL MARINO VADILLO HERNANDEZ.- El Vocal Ejecutivo agradece la presencia del NOTARIO PUBLICO NUMERO 17, LIC. CARLOS JAVIER ESPINOZA LEYVA, en virtud de la extinción del FIDEICOMISO que nos ocupa. -----

ACUERDO 1-LVII-2012-FPN Se declara Quórum Legal con la presencia de los integrantes del Comité.-----

2. LECTURA Y APROBACION EN SU CASO DE LA MINUTA DE LA QUINGUAGESIMA SEXTA REUNION DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION CELEBRADA EL DIA 08 DE JUNIO DEL 2012. El vocal ejecutivo solicita la dispensa de la lectura de la minuta correspondiente en virtud de que se hizo llegar oportunamente y se firmó en forma por los integrantes del Comité Técnico. -----

ACUERDO 2-LVII-2012-FPN Se aprueba por unanimidad de votos y sin cambios el Acta de la Quinguéxima Sexta Reunión del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION.-----

3.- ESTADO QUE GUARDAN LOS PREDIOS CON RESPECTO A LA PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO ACTUALIZADO A AGOSTO DEL 2012.- Se presenta al Comité Técnico el estado que guardan los predios, hasta el mes de agosto de 2012.- **Categorización de los Predios** -----

CATEGORIAS	No. DE PREDIOS	SUPERFICIE M²
PROPIEDADES DEL FIDEICOMISO	3	2,496.78
Inmueble enajenado pendiente de escriturar a favor de la Dra. Bertha Olivas en el Registro Público de la Propiedad	1	459.64
TOTAL	4	2,956.42

Predios propiedad del FIDEICOMISO -----





PREDIO	SUPERFICIE m²	OBSERVACIONES
POLIGONO C FRACCION 4 (CANIRAC)	1,035.45	El Municipio de Juárez lo solicitó en donación para ser utilizado en la prestación de servicios públicos.
POLIGONO C FRACCION 5 (R-N')	1,082.76	El Municipio de Juárez lo solicitó en donación para ser utilizado en la prestación de servicios públicos.
LOTE 2 A	378.57	La venta fue autorizada por este comité. Y se encuentra en proceso de formalización.
	2,496.78	

ACUERDO 3-LVII-2012-FPN El Comité Técnico toma conocimiento del informe relativo al Estado que guarda el patrimonio del presente Fideicomiso, conforme al levantamiento actualizado a agosto de 2012.-----

4.- INFORME SOBRE LA ESCRITURACION DEL INMUEBLE DE LA DRA. BERTHA PATRICIA ARMENDARIZ OLIVAS, LOCALIZADO EN LA CALLE ESTOCOLMO #933 Y ANILLO ENVOLVENTE DEL PRONAF (BENJAMIN FRANKLIN) CON UNA SUPERFICIE DE 459.64 M².- En cumplimiento con el Acuerdo 5-LVI-2012-FPN se realizó la publicación del edicto de notificación en el Diario de Juárez los días 20 de junio, 2 de julio y 12 de julio del 2012.- Se entabló comunicación con la Dra. Bertha Patricia Armendáriz Olivas, quedando de hacer el trámite para la escrituración, a la fecha comenta la Dra. Armendáriz que está buscando precios de Notarías.-----

ACUERDO 4-LVII-2012-FPN Se instruye al vocal ejecutivo para que en el instrumento público que formalice la extinción del presente Fideicomiso; se haga constar por el Notario Público correspondiente reconocimiento que hace el Fideicomiso respecto a la celebración del contrato de compraventa del inmueble ubicado en la Calle Estocolmo #933 y Anillo Envolvente del Pronaf (Benjamín Franklin) con una superficie de 459.64 m², a favor de la Dra. Bertha Patricia Armendáriz Olivas, en virtud de la aprobación de venta correspondiente, habiéndose pagado a la fecha el precio pactado, dejando a salvo los derechos de la adquirente para que protocolice la transmisión de propiedad que nos ocupa, contrato privado que se deberá anexar al apéndice del instrumento respectivo, debiendo mientras tanto llevar a cabo los avisos que corresponda ante el Registro Público de la Propiedad. Para el cumplimiento del presente acuerdo, se confiere poder para actos de dominio al Municipio de Juárez, a través del Presidente Municipal o Secretario del Ayuntamiento, para la correspondiente escrituración del inmueble descrito. Se instruye al vocal ejecutivo solicite ante Notario Público la emisión del Poder para actos de

dominio referido.-----

5. INFORME SOBRE EL ESTADO QUE GUARDA EL LOTE FRACCION 2A CON

SUPERFICIE DE 378.57 M². En cumplimiento con el Acuerdo 6-LVI-2012-FPN se realizó la publicación del edicto de notificación en el Diario de Juárez los días 20 de junio, 2 de julio y 12 de julio del 2012.- Se entabló comunicación con el C.P. Remigio Soriano Mejía, quien se ostentó como Representante Legal de la Inmobiliaria Morife, S.A. de C.V. quien no presentó documentación alguna para acreditar la propiedad del Inmueble y en cumplimiento al Acuerdo 9C-LIV-2011-FPN se le ofreció en venta.- Esta Vocalía Ejecutiva recibió oferta de compra el 08 de agosto del 2012 por parte de Inmobiliaria Morife, S.A. de C.V., por la cantidad de \$521,000.00 (QUINIENTOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 M.N.) documento que se anexa a la presente acta para los efectos a que haya lugar. El precio ofertado es superior a los \$477,460.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.) (SIC), del avalúo elaborado por el INDAABIN de fecha 22 de febrero del 2012. Sin embargo por causas ajenas al Fideicomiso, dicha operación a la fecha no se ha concretado.- En este acto, el representante del Municipio solicita la donación del bien que nos ocupa, haciendo patente el compromiso de enajenarlo en un plazo no mayor de 60 días naturales, contados a partir de esta fecha, en una cantidad igual o superior a lo ofertado por Inmobiliaria Morife, S.A. de C.V. ya sea a la propia personal (sic) moral o cualquier otro interesado, y que el producto de la venta se destine a satisfacer las necesidades del Municipio de Ciudad Juárez, de conformidad con lo estipulado en las cláusulas primera y cuarta del acta constitutiva del Fideicomiso Pronaf El Nervión de fecha 18 de febrero de 1988.-----

ACUERDO 5-LVII-2012-FPN Este Comité Técnico autoriza la donación del inmueble a favor del Municipio de Juárez, Chihuahua, quien la acepta, con la condición de que a su vez lo enajene en un plazo no mayor de 60 días naturales, contados a partir de esta fecha, en una cantidad igual o superior a lo ofertado por Inmobiliaria Morife, S.A. de C.V. a esta o cualquier otro interesado, y que el producto de la venta se destine a satisfacer las necesidades del Municipio de Ciudad Juárez, instalaciones y servicios públicos que conduzcan a un adecuado desarrollo urbano, lo cual constituye los fines del fideicomiso; debiendo establecerse en el instrumento traslativo de dominio correspondiente a la donación, una cláusula que señale que de no cumplirse con lo antes expuesto, el bien con todas sus mejoras y accesiones pasará a ser propiedad del Gobierno Federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales quien instrumentará lo conducente.- Para efectos de lo señalado en el párrafo que antecede, el Gobierno Federal por conducto del Instituto de Administración





y Avalúo de Bienes Nacionales, podrá requerir los informes que estime pertinentes.-----

6.- RESPUESTA A LA SOLICITUD DEL MUNICIPIO DE JUAREZ PARA QUE LOS INMUEBLES POLIGONO C FRACCION 4 CON UNA SUPERFICIE DE 1,035.45 M² Y POLIGONO C FRACCION 5 (R-N') CON UNA SUPERFICIE DE 1,082.76 M², AMBAS PROPIEDADES DEL FIDEICOMISO SEAN DONADOS AL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE JUAREZ, CHIHUAHUA.- En la Quincuagésima Sexta sesión del comité Técnico de este Fideicomiso de fecha 08 de junio de 2012, se tomo el Acuerdo 7-LVI-2012-FPN, que dice: *"Se instruye al Vocal Ejecutivo envíe a los miembros de este Comité Técnico el proyecto de justificación de donación para su análisis y posterior autorización en caso de proceder"*. Este comité informa que en virtud de que el proyecto de solicitud y justificación de donación que se anexa a la presente acta para los efectos legales correspondientes, corresponde a la prestación de servicios públicos compatibles con los fines del Fideicomiso, por lo que no existe impedimento para la llevar a cabo (SIC) la donación en los términos del documento de justificación y con base al cronograma de actividades que presenta el Municipio de Juárez.-----

ACUERDO 6-LVII-2012-FPN Se autoriza la donación de los inmuebles denominados, POLIGONO C FRACCION 4 con una superficie de 1,035.45 M² y POLIGONO C FRACCION 5 (R-N') con una superficie de 1,082.76 M² al patrimonio del Municipio de Juárez, Chihuahua para la construcción de un Centro Comunitario de acuerdo con el proyecto que se anexa al presente, conforme al cronograma respectivo; debiendo establecerse en el instrumento traslativo de dominio correspondiente a la donación, una cláusula que señale que de no cumplirse con lo antes expuesto en un plazo no mayor de 18 meses, contados a partir de la fecha del presente acuerdo, los bienes con todas sus mejoras y accesiones pasarán a ser propiedad del Gobierno Federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, quien instrumentará lo conducente. Para efectos de lo señalado en el párrafo que antecede, el Gobierno Federal por conducto del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, así como el Gobierno del Estado podrán requerir los informes que estimen pertinentes.-----

7.- INFORME SOBRE LA DEPURACION DEL BALANCE CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. 7.1 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES; 7.2 INVENTARIO DE BIENES MUEBLES. 7.3 CLIENTES DEUDORES; 7.4 DEUDORES DIVERSOS; 7.5 ACREEDORES DIVERSOS; 7.6 DEPOSITOS EN GARANTIA; 7.7 ANTICIPO A CLIENTES. -----

7.1 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES.- Los estados contables al 31 de julio,



considera los siguientes predios propiedad del Fideicomiso PRONAF El Nervión:-

	PREDIO	SUPERFICIE m ²
1	LOTE FRACCION 2ª.	378.57
2	POLIGONO C FRACCION 4 (CANIRAC)	1,035.45
3	POLIGONO C FRACCION 5 (R-N°)	1,082.76

Se informa que los tres inmuebles de referencia fueron solicitados en donación por parte del Municipio de Juárez Chihuahua, conforme a los acuerdos 5-LVII-2012-FPN y 6-LVII-2012-FPN de la presente, cuya atención se desahogó en los mismos.-----

ACUERDO 7-LVII-2012-FPN El Comité Técnico del Fideicomiso "PRONAF EL NERVION" toma conocimiento de los informes relativos a los estados financieros que presenta el vocal ejecutivo en los siguientes términos:-----

7.2 Inventario de Bienes Muebles.- El Estado Financiero contempla la adquisición de una impresora marca HP y modelo LJ ENTERPRISE 600 M601n misma que solicita en donación el Municipio de Juárez, Chihuahua. En cumplimiento al Acuerdo 5-LV-2012-FPN.-----

ACUERDO 7A-LVII-2012-FPN Se aprueba por unanimidad de votos la donación al Municipio de Juárez, Chihuahua del bien mueble antes descrito.-----

7.3 Clientes Deudores.- El Estado Financiero no contempla Clientes Deudores, toda vez que fueron traspasados al Municipio de Juárez, dando cumplimiento al Acuerdo 8.3-LVI-2012-FPN.-----

7.4 Deudores Diversos El Estado Financiero no contempla Deudores Diversos. -

7.5 Acreedores Diversos El Estado Financiero no contempla Acreedores Diversos.-----

8. ASUNTOS GENERALES. Este comité Técnico determina que el objeto del Fideicomiso Pronaf el Nervion ha sido cumplido en todos sus términos por lo cual procede la extinción total del mismo. En virtud de lo anterior se establece el siguiente:-----

ACUERDO 8-LVII-2012-FPN SE INSTRUYE AL VOCAL EJECUTIVO PARA QUE SOLICITE ANTE EL NOTARIO PUBLICO, LA REALIZACION DE LA ESCRITUA PUBLICA QUE CONTenga LOS SIGUIENTES ACTOS Y ACUERDOS:-----

a) El reconocimiento que hace el Fideicomiso respecto a la celebración del contrato de compraventa del inmueble ubicado en la Calle Estocolmo #933 y Anillo Envolvente del PRONAF (Benjamín Franklin) con una superficie de 459.64 m², a favor de la Dra. Bertha Patricia Armendáriz Olivas, en virtud de la aprobación de venta correspondiente, habiéndose pagado a la fecha el precio pactado, dejando a salvo los derechos de la adquirente para que protocolice la transmisión de propiedad que nos ocupa, contrato privado que se deberá





anexar al apéndice del instrumento respectivo, debiendo mientras tanto llevar a cabo los avisos que corresponda ante el Registro Público de la Propiedad.-----

b) La protocolización de la transmisión de propiedad a título gratuito a favor del Municipio de Juárez, Chihuahua del inmueble denominado lote Fracción 2A con superficie de 378.57 m², con la condición de que a su vez lo enajene en un plazo no mayor de 60 días naturales, contados a partir de esta fecha, en una cantidad igual o superior a lo ofertado por Inmobiliaria Morife, S. A. de C. V., es decir \$521,000.00 (QUINIETNOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 M.N.) a esta o cualquier otro interesado, y que el producto de la venta se destine a satisfacer las necesidades del Municipio de Ciudad Juárez, instalaciones y servicios públicos que conduzcan a un adecuado desarrollo urbano, lo cual constituye los fines del fideicomiso; debiendo establecerse en el instrumento traslativo de dominio correspondiente a la donación, una cláusula que señale que de no cumplirse con lo antes expuesto, el bien con todas sus mejoras y accesiones pasará a ser propiedad del Gobierno Federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales quien instrumentará lo conducente.-----

La protocolización de la donación a favor del Municipio de Juárez, de los 20 inmuebles que a continuación se describen, para la construcción de un centro comunitario, de acuerdo con el proyecto que se anexa al presente, conforme al cronograma respectivo, debiendo establecerse en el instrumento traslativo de dominio correspondiente a la donación, una cláusula que señale que de no cumplirse con lo antes expuesto, los bienes con todas sus mejoras y accesiones pasarán a ser propiedad del Gobierno Federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, quien instrumentará lo conducente.-----

PREDIO	SUPERFICIE m ²
POLIGONO C FRACCION 4 (CANIRAC)	1,035.45
POLIGONO C FRACCION 5 (R-N')	1,082.76

c) La extinción del Fideicomiso, en términos de lo dispuesto por el artículo 392 fracción I de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, por determinarse cumplidos los fines para los cuales fue constituido, la cual se debe consignar sin reserva ni limitación alguna, con todos los derechos y obligaciones que ello implica, de conformidad con los estados financieros antes descritos, con cifras al mes de agosto del año dos mil doce y que podrán ser auditados por el Gobierno Federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Órgano desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública.-----

El reconocimiento de "EL FIDEICOMITENTE", por conducto del H. Ayuntamiento de Ciudad Juárez, Chihuahua, representado por LIC. JOSE RODOLFO MARTINEZ



ORTEGA, y de "EL FIDUCIARIO" LIC. EDUARDO JAVIER MARROQUIN SALINAS de que previo a la Extinción de este Fideicomiso, se cumplieron por parte de "EL FIDUCIARIO" con todas las obligaciones y pagos a cargo del patrimonio de "EL FIDEICOMISO" por lo que a la fecha no existen obligaciones pendientes que cumplir con cargo al patrimonio fideicomitado, y la conformidad con la administración que "EL FIDUCIARIO" realizó para el cumplimiento de los fines de "EL FIDEICOMISO".-----

d) Lo anterior sin prejuzgar ni pretender limitar las responsabilidades en que pudieran incurrir o haber incurrido, en su caso, los servidores públicos que intervinieron en cualquier acto relacionado con la gestión de "EL FIDUCIARIO" en "EL FIDEICOMISO", quienes quedan sujetos a lo que establece la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos y demás disposiciones legales aplicables.-----

e).- La declaración de "EL FIDUCIARIO" de que a la fecha no se le adeuda cantidad alguna por concepto de gastos, impuestos, derechos, honorarios, comisiones y demás erogaciones que se generaron en virtud de los servicios prestados a "EL FIDEICOMISO", por lo que no se reservan reclamación, ni acción, presente o futura, en contra de "EL FIDEICOMITENTE", otorgándole el finiquito más amplio que en derecho proceda.-----

f) La declaración de que "EL FIDUCIARIO" hace constar y manifiesta, que no existen a su cargo obligaciones a favor de terceros derivadas del cumplimiento de los fines de "EL FIDEICOMISO", o personal contratado por su parte, deudas pendientes de pago, obligaciones de carácter civil, laboral, mercantil, fiscal o de cualquier naturaleza, ni bienes muebles e inmuebles o derechos en su patrimonio fideicomitado, ni se encuentra "EL FIDEICOMISO", subjudice a ningún proceso judicial o extrajudicial en materia Laboral, Mercantil, Civil, Penal o Administrativa. Asimismo manifiesta que no existen poderes otorgados a persona alguna o que de existir, los mismos quedan revocados a la firma del presente.-----

g) La determinación del Comité Técnico y de "EL FIDUCIARIO" de que para la interpretación y cumplimiento del instrumento de liquidación, en caso de controversia, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes de la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando al fuero presente o futuro que por cualquier causa o razón pudiera corresponderles.-----

h) La obligación de "EL FIDEICOMITENTE" por conducto del H. Ayuntamiento de Ciudad Juárez, Chihuahua, representado por LIC. JOSE RODOLFO MARTINEZ ORTEGA, de seguir manteniendo en su poder por un período mínimo de doce





años, toda la documentación derivada de la administración del fideicomiso que se extingue, consistente en los archivos referentes a las operaciones derivadas del cumplimiento de sus fines. Como consecuencia de lo anterior, corresponderá al "FIDEICOMITENTE" atender los requerimientos de información o de cualquier otra índole que a partir de la firma del presente instrumento, le formulen al "FIDUCIARIO" y a él mismo, autoridades competentes o cualquier persona física o moral, que tenga interés jurídico relacionado con el "FIDEICOMISO".-----

ACUERDO 7B-LVII-2012-FPN Se instruye al vocal ejecutivo, para que lleve a cabo todas las acciones necesarias para expensar al Notario Público, los gastos que la escrituración origine, incluyendo el pago de los derechos relativos a la inscripción en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, del Instrumento que se elabore al efecto, y que se deberá efectuar en él o los Folios Reales en los que sea necesario; lo cual se encomendará al propio Fedatario.---

FIRMAS: LIC. JOSE RODOLFO MARTINEZ ORTEGA.- C. Presidente del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION (FIRMA ILEGIBLE).- ING. OBDULIA MENDOZA LEON.- Representante del Gobierno del Estado (FIRMA ILEGIBLE).- ING. JOSE LUIS LOPEZ DIAZ BARRIGA.- Representante del Gobierno Federal, Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (FIRMA ILEGIBLE).- C.P. EDUARDO JOEL BOCANEGRA MUÑOZ.- Representante del Delegado Fiduciario del Banco Santander Mexicano, S.A. (FIRMA ILEGIBLE).- PROF. ANGEL MARINO VADILLO HERNANDEZ.- Vocal Ejecutivo (FIRMA ILEGIBLE).-----

----- C L A U S U L A S -----

PRIMERA.- El Profesor ANGEL MARINO VADILLO HERNANDEZ, en su carácter de Vocal Ejecutivo del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION, por medio de la presente cláusula, deja protocolizada el acta de la Quincuagésima Séptima Reunión del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION, celebrada el día siete de septiembre del año dos mil doce, en los términos de la Declaración Única de este instrumento y formalizados todos los acuerdos que en ella se tomaron.---

SEGUNDA.- En cumplimiento y para los efectos del **ACUERDO 4-LVII-2012-FPN** (Cuatro, guión, cincuenta y siete romano, dos mil doce, letras "F", "P", "N"), de la Reunión del Fideicomiso invocada en la cláusula anterior, el Profesor ANGEL MARINO VADILLO HERNANDEZ, en su carácter de Vocal Ejecutivo y en representación del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION, formaliza el otorgamiento de un **PODER PARA ACTOS DE DOMINIO** que le fue conferido al **MUNICIPIO DE JUÁREZ**, para que sea ejercido por conducto del **PRESIDENTE MUNICIPAL** o **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**, a efecto de llevar

a cabo la escrituración del inmueble ubicado en la Calle Estocolmo número 933 novecientos treinta y tres, y Anillo Envolvente del Pronaf (Benjamín Franklin) con una superficie de 459.64 m² (Cuatrocientos cincuenta y nueve metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados) en favor de la Doctora **BERTHA PATRICIA ARMENDÁRIZ OLIVAS**, en virtud de que fue aprobada la venta correspondiente y pagado a la fecha el precio pactado, en términos del contrato privado que obra anexo al acta de la Reunión del Fideicomiso que por este instrumento se protocoliza. -----

Se confiere en los términos de los artículos 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y 2453 (dos mil cuatrocientos cincuenta y tres) del Código Civil del Estado de Chihuahua, semejantes en su redacción. -----

TERCERA.- En cumplimiento a los **ACUERDOS 7B-LVII-2012-FPN** (Siete, letra "B", cincuenta y siete romano, dos mil doce, letras "F", "P", "N") y **8-LVII-2012-FPN** (Ocho, guión, cincuenta y siete romano, dos mil doce, letras "F", "P", "N"), inciso letra "C", tomados por el Comité Técnico del **FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION**, en la Quincuagésima Séptima Reunión del citado, celebrada el día siete de septiembre de dos mil doce, se tiene formalizada **LA EXTINCION TOTAL DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION**, por determinarse que su objeto ha sido cumplido en términos de lo dispuesto por el artículo 392 trescientos noventa y dos fracción I primera de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, lo cual se consigna sin reserva ni limitación alguna, con todos los derechos y obligaciones que ello implica, de conformidad con los estados financieros exhibidos para tal fin, con cifras al mes de agosto del año dos mil doce y que podrán ser auditados por el Gobierno Federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Órgano desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública.-----

----- **YO, EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO:** -----

I.- IDENTIFICACIÓN.- Que conozco al compareciente, y en mi concepto es persona con aptitud y capacidad legales para otorgar este acto; bajo protesta de decir verdad manifestó ser mexicano por nacimiento, hijo de padres mexicanos, originario de Macuspana, Tabasco, donde nació el día 1 primero de agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno, casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en calle Francisco Villa número 950 novecientos cincuenta norte, colonia Centro, en Ciudad Juárez, Chihuahua. -----

II.- REPRESENTACIÓN.- Para acreditar la existencia legal de su representada y el carácter con que comparece, el Profesor **ANGEL MARINO VADILLO HERNANDEZ**, me exhibe y yo el suscrito Notario doy fe tener a la vista, la documentación que agrego en copia certificada al apéndice de este





instrumento, marcada con el número "1 UNO"; y el Acta de la Cuincuagésima Séptima Reunión del Fideicomiso Pronaf El Nervión, de fecha siete de septiembre de dos mil doce, que por este medio se protocoliza, la cual agrego en original al apéndice de este instrumento, marcada con el número "2 DOS".--

III.- PROTESTA.- Bajo protesta de decir verdad el compareciente manifiesta que ni el nombramiento que ostenta, ni las facultades con que comparece a este acto, le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna y da testimonio de la capacidad legal de su representada. -----

IV.- INSERCIÓN DE DISPOSICIONES LEGALES.- A continuación se transcribe el texto del artículo 2453 (dos mil cuatrocientos cincuenta y tres), del Código Civil para el Estado de Chihuahua y su correlativo el 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro), del Código Civil Federal:-----

Artículo 2453 (dos mil cuatrocientos cincuenta y tres): "En el mandato general para pleitos y cobranzas, bastará que se asiente que se otorga con todas las facultades generales y las especiales, que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En el mandato general para administrar bienes, bastará expresar que se confiere con ese carácter, para que el mandatario ejerza toda clase de facultades administrativas. En el mandato general para ejercer actos de dominio, bastará expresar que se den con ese carácter para que el mandatario ejerza todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para ejercer todas las acciones que se requieran para defenderlos. Tratándose de actos gratuitos, es necesario autorización expresa del mandante. Cuando se quieran limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los mandatarios, se consignarán las limitaciones, o los mandatos serán especiales. Los Notarios insertarán este artículo en los instrumentos de los mandatos que se otorguen".-

Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro): "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales, que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quieran limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los



Original

LIC. CARLOS JAVIER
NOTARIO PÚBLICO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CIUDAD JUAREZ, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

ANEXO 711 ESCRITURA 9416 VOLUMEN 42/1443
Roberto Teulli Otero
Notario
RT-2698
PRESIDENCIA MUNICIPAL
CD. JUAREZ, CHIHUAHUA
JAVIER ESPINOZA LEYVA
NOTARIO PÚBLICO No. 17
DISTRITO BRAVOS
JUAREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

ESCRITURA CINCO.-----
VOLUMEN UNO.-----
EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a dieciocho de febrero
de mil novecientos ochenta y ocho, el Licenciado ROBERTO
TEULLI OTERO, Titular de la Notaria número Ciento sesenta
y uno del Distrito Federal y del Patrimonio Inmueble Federal,
hace constar: EL CONTRATO DE FIDEICOMISO que celebran por una

parte, como "FIDEICOMITENTE", "EL AYUNTAMIENTO DE CIUDAD
JUAREZ, CHIHUAHUA", representado por el Ciudadano Presidente
Municipal JAIME BERNUDEZ GUARON, con la comparecencia del
Gobierno Federal por conducto de "LA SECRETARIA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGIA", representado por su Titular el Licenciado
MANUEL CANACHO SOLIS., y "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA"
representado por el Gobernador Constitucional del Estado,
Licenciado FERNANDO BAEZA MELENDEZ; y por otra parte como
"FIDUCIARIO", "BAMCO MEXICANO SOMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE
CREDITO, representado por su Director General y Delegado
Fiduciario Licenciado JULIO RODOLFO MOCTEZUMA CID; al tenor
de los siguientes antecedentes y cláusulas:

----- ANTECEDENTES -----
I.- Por escritura número doscientos veintinueve, de
fecha veintiuno de octubre de mil novecientos setenta y seis,
otorgada ante la fe del Licenciado Roberto Núñez y Escalante,
titular de la Notaria número ciento doce del Distrito Federal
inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Ciudad
Juárez, Estado de Chihuahua, Distrito Bravos, bajo los
números del doscientos once al doscientos treinta y tres
inclusive, folios del treinta al treinta y siete inclusive,
del libro del mil ciento cinco al mil ciento diez inclusive
de la Sección Primera, el señor Arquitecto Pedro
Mezuma Díaz Infante, en su carácter de Subsecretario de
Ases Inmuebles y de Urbanismo de la Secretaría del
Patrimonio Nacional y de Delegado Fiduciario Especial de

Registro Público de la Propiedad
y Comercio
Ciudad Juárez, Chihuahua
JUL 8 1988
Folios 11-15
En

COTEJADO COTEJADO

[illegible]




LIC. CARLOS JA
 NOTARIO
 ESTADOS UN
 CIUDAD JUAREZ, EST

LIC. CARLOS JA
 NOTARIO
 ESTADOS UN
 CIUDAD JUAREZ, EST

LIC. CARLOS JA
 NOTARIO
 ESTADOS UN
 CIUDAD JUAREZ, EST

LIC. CARLOS JA
 NOTARIO
 ESTADOS UN
 CIUDAD JUAREZ, EST



Roberto Touché Olvera
Notario



D).- Inmueble ocupado por el Instituto de Protección a la
Francia del Estado de Chihuahua con una superficie de mil
novecientos diecinueve metros treinta y un decímetros
cuadrados. El inmueble de que se trata tiene las medidas y
colindancias que en seguida se detallan y que se señalan en
el plano.....
Los derechos de propiedad del Fideicomiso Programa Nacional
Fronterizo sobre el inmueble de que se trata, se derivan de la
adquisición que consta en la escritura pública número ciento
veintitres otorgada en Ciudad Juárez, Distrito Bravos
Chihuahua, el cinco de abril de mil novecientos sesenta y uno
ante la fe del Notario Público número catorce del mismo
Distrito, Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el
Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado
Distrito bajo el número doscientos cuarenta y cuatro del Libro
cuatrocientos treinta y uno, Sección Primera, el dos de mayo
de mil novecientos sesenta y uno.
E).- Area con una superficie de ciento sesenta y siete mil
cuatrocientos dieciséis metros cuarenta y seis decímetros
cuadrados de terrenos propiedad de Programa Nacional Fronterizo
sobre los cuales se realizaron diversas obras de urbanización
correspondientes a las Avs. Envolvente Centro Comercial Pronaf,
Envolvente Zona cuatro, Abraham Lincoln, Presidente López
Mateos, calles Mejía, Tlaxcala, de acceso al Lienzo Charro y
los puentes conocido como (sic): Corte de Córdova-Av. Lincoln
López Mateos-Canan Principal....
.....Como antecedente de propiedad
el Fideicomiso Programa Nacional Fronterizo,....se tienen
las adquisiciones que constan en las Escrituras Públicas
números: Doscientos setenta y tres otorgada en Ciudad Juárez,
Distrito Bravos Chihuahua el cuatro de enero de mil novecientos
sesenta y dos ante la fe del Notario Público número trece
el mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e
inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio



Cotejado
Cotejado
COTEJADO

MADE IN U.S.A. & FOREIGN
REGISTERED PUBLIC
1. DEL. CANTONAL

PRESIDENCIA
DE LA





Roberto Teutli Ocho
Notario

cuatrocientos cincuenta y nueve, Sección Primera.

Doscientos noventa y tres otorgada en Ciudad Juárez, Distrito

Bravos, Chihuahua, el nueve de febrero de mil novecientos

sesenta y dos, ante la fe del Notario Público número trece

del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino e

inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

del citado Distrito bajo el número ciento cuarenta y dos a

folios sesenta y cuatro guión sesenta y cinco, del Libro

número cuatrocientos cincuenta y ocho, Sección Primera.

Doscientos noventa y cinco otorgada en Ciudad Juárez, Distrito

Bravos, Chihuahua, el catorce de febrero de mil novecientos

sesenta y dos, ante la fe del Notario Público número trece

del mismo Distrito, Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino e

inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

del Citado Distrito, bajo el número noventa y cinco a folios

cuarenta y uno a cuarenta y tres, del libro número

cuatrocientos cincuenta y nueve, Sección Primera.

Trescientos otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos

Chihuahua el veintisiete de febrero de mil novecientos sesenta

y dos, ante la fe del Notario Público número trece del

mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e

inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

del citado Distrito bajo el número ciento cuarenta y uno a

folios sesenta y dos guión sesenta y tres del libro número

cuatrocientos sesenta, Sección Primera.

Trescientos uno otorgada en Ciudad Juárez, Distrito Bravos,

Chihuahua el Primero de marzo de mil novecientos sesenta y dos,

ante la fe del Notario Público número trece del mismo

Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino e inscrita en

el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado

Distrito bajo el número ciento diecinueve a folios cuarenta

y siete a cuarenta y nueve del libro número cuatrocientos

setenta y uno, Sección Primera.

Trescientos tres otorgada en Ciudad Juárez, Distrito Bravos,

Cotejado
Cotejado
COTEJADO

Chihuahua el ocho de marzo de mil novecientos sesenta y dos, ante la fe del Notario Público número trece del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número ciento treinta y ocho a folios sesenta y dos, del libro número cuatrocientos sesenta y dos, Sección Primera. Cuatro mil cuatrocientos noventa y uno otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el dos de abril de mil novecientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público número cinco del mismo Distrito Licenciado Federico E. Baca e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número trescientos cincuenta y cinco a folios ciento sesenta y cuatro a ciento sesenta y seis del libro cuatrocientos sesenta y uno Sección Primera. Trescientos veintidos otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el dieciséis de mayo de mil novecientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público número trece del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número veinte a folios siete a nueve del libro cuatrocientos sesenta y cinco Sección Primera. Trescientos treinta otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el catorce de junio de mil novecientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público número trece del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número trescientos setenta y siete a folios ciento sesenta y uno guión ciento sesenta y dos, del libro cuatrocientos sesenta y ocho Sección Primera. Trescientos cuarenta y seis otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el dieciocho de julio de mil novecientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público número trece del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez



7.- *Roberto Teulli Olvera*
Notario

Tolentino, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad

y de Comercio del citado Distrito bajo el número doscientos veinticinco a folios cien a ciento uno del libro cuatrocientos sesenta y seis Sección Primera. - - - - -

Trescientos cuarenta y siete otorgada en Ciudad Juárez - - - - -

Distrito Bravos, Chihuahua el veinte de julio de mil - - - - -

novcientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público - - - - -

número trece del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez - - - - -

Tolentino, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad - - - - -

y de Comercio del citado Distrito bajo el número trescientos - - - - -

sesenta y dos a folios ciento sesenta y dos a ciento sesenta - - - - -

y cuatro del libro cuatrocientos sesenta y cinco Sección - - - - -

Primera. - - - - -

Trescientos noventa y seis otorgada en Ciudad Juárez Distrito - - - - -

Bravos, Chihuahua el veintitres de noviembre de mil - - - - -

novcientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público - - - - -

número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara - - - - -

Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de - - - - -

Comercio del citado Distrito bajo el número doscientos - - - - -

cuarenta y ocho del libro cuatrocientos ochenta y tres - - - - -

Sección Primera. - - - - -

Trescientos setenta y tres otorgada en Ciudad Juárez Distrito - - - - -

Bravos, Chihuahua el veintisiete de noviembre de mil - - - - -

novcientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público - - - - -

número trece del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez - - - - -

Tolentino, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad - - - - -

y de Comercio del citado Distrito bajo el número - - - - -

doscientos sesenta y nueve a folios ciento dieciocho a cien - - - - -

del libro cuatrocientos sesenta y siete Sección Primera. - - - - -

Cuatrocientos treinta otorgada en Ciudad Juárez Distrito - - - - -

Bravos, Chihuahua el primero de marzo de mil novecientos - - - - -

sesenta y tres ante la fe del Notario Público número catorce - - - - -

del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita - - - - -

en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del - - - - -

Cotejado
Cotejado
COTEJADO

8.-
citado Distrito bajo los números veintiseis y veintinueve
del libro cuatrocientos ochenta y tres Sección Primera.
Donación otorgada en documento privado de fecha veintisiete
de diciembre de mil novecientos sesenta y uno por Escobar
Hermanos y Compañía y por Urbanizadora la Playa S.A.
ratificado por acuerdo del H. Ayuntamiento de Ciudad Juárez
Chihuahua tomado en sesión del veintiocho de diciembre de
mil novecientos sesenta y uno y dado a conocer en oficio
número mil veinticinco del treinta de enero de mil novecientos
sesenta y dos, girado por el señor Ingeniero Civil Alfonso
Cerpa Salcedo, Presidente Municipal Sustituto.....
F).- Inmueble conocido como "Centro Comercial Pronaf"
construido con una superficie de terreno de ciento sesenta
y seis mil quinientos ocho metros cuadrados....
Dentro de la superficie de terreno expresada, se comprenden
las siguientes construcciones: Hotel Camino Real, con una
superficie total construida de catorce mil trescientos sesenta
y cinco metros cuadrados. Comercios Nacionales zona dos con
una superficie total construida de siete mil trescientos
ochenta y cinco metros cuadrados en tres cuerpos y tres niveles
contando con ciento sesenta y cuatro unidades rentables
(ochenta y dos locales ochenta y dos bodegas). Comercios
Nacionales Zona Cinco, con una superficie total construida de
seis mil seiscientos treinta metros cuadrados, en dos cuerpos
y dos niveles, contando con cincuenta y seis unidades rentables
(veinte locales y treinta y seis bodegas). Museo de Arte e
Historia, con una superficie total construida de dos mil
ciento cincuenta y seis metros cuadrados contando de dos
cuerpos y un sólo nivel. Supermercado con una superficie total
construida de dos mil seiscientos cuarenta y dos metros
cuadrados, en un sólo cuerpo y dos niveles en el área de
oficinas. Sala de Exposiciones y Convenciones, con una
superficie total construida de mil seiscientos cuarenta y
nueve metros cuadrados, en un sólo cuerpo.





Roberto Touth Otero
Notario

del Fideicomiso de Propiedad del Fideicomiso Programa Nacional

Fronterizo sobre el inmueble de que se trata, se deriva de las adquisiciones que constan en las Escrituras Públicas --

números: -- -- -- --

Ciento catorce otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, -- --

Chihuahua el veintisiete de marzo de mil novecientos sesenta --

uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo --

Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el -- --

Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito --

citado, el tres de mayo de mil novecientos sesenta y uno, -- --

bajo el número doscientos ochenta del libro cuatrocientos --

treinta y uno de la Sección Primera. -- -- -- --

Ciento veintitres otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, --

Chihuahua el cinco de abril de mil novecientos sesenta y uno --

ante la fe del Notario Público número catorce del mismo -- --

Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el -- --

Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado --

Distrito el dos de mayo de mil novecientos sesenta y uno -- --

bajo el número doscientos cuarenta y cuatro, del libro -- --

cuatrocientos treinta y uno de la Sección Primera. -- -- -- --

Doscientos nueve otorgada el siete de abril de mil novecientos --

sesenta y uno, en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el --

ante la fe del Notario Público número trece del mismo -- --

Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e inscrita en --

el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado --

Distrito el veintidos de abril de mil novecientos sesenta y --

uno, bajo el número ciento cincuenta y nueve del libro -- --

cuatrocientos treinta y tres, de la Sección Primera a folios --

cincuenta y ocho a sesenta. -- -- -- --

Ciento treinta y ocho otorgada en Ciudad Juárez Distrito --

Bravos, Chihuahua el diez de mayo de mil novecientos sesenta y --

uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo --

Distrito Licenciado Oscar Humberto Lara Leos, e inscrita en el --

Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado. --

COTEJADO Cotejado



10.-

Distrito el siete de julio de mil novecientos sesenta y uno, bajo el número ciento doce, ciento quince, ciento dieciocho, ciento veintiuno, ciento veinticuatro, ciento veintisiete, del libro cuatrocientos treinta y siete de la Sección Primera, Veinte mil ochocientos veintiocho otorgada en la Ciudad de México, Distrito Federal el dieciseis de mayo de mil novecientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público número sesenta y seis del Distrito Federal, Licenciado Horacio Alemán, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Ciudad Juárez, Distrito Bravos, Chihuahua, el dieciseis de agosto de mil novecientos sesenta y tres bajo el número doscientos diecinueve a folios noventa y ocho a noventa y nueve del libro cuatrocientos noventa de la Sección Primera.-----

8).- Inmueble conocido como "Lienzo Charro Pronaf", Construido en un terreno con superficie de cuarenta y un mil setecientos noventa y cuatro metros sesenta y seis decímetros cuadrados, conocido como Fracción "Y", con las medidas y colindancias que.....se señalan en el plano... La edificación del Lienzo Charro tiene una superficie total construida de cuatro mil quinientos noventa metros cuadrados destinada a las actividades de la Charrería, con capacidad para tres mil quinientas personas. Los antecedentes de propiedad del Fideicomiso...sobre el inmueble de que se trata, se derivan de la adquisición que consta en la Escritura pública número ciento treinta y ocho otorgada en Ciudad Juárez, Distrito Bravos, Chihuahua, el diez de mayo de mil novecientos sesenta y uno, ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito el siete de julio de mil novecientos sesenta y uno, bajo los números ciento doce, ciento quince, ciento dieciocho, ciento veintiuno, ciento veinticuatro y ciento veintisiete, del libro cuatrocientos





Roberto Toulli Oro
Notario



... de la Sección Primera.-.....

H).- Dos terrenos conocidos como Fracciones "B" y "C" cuyas medidas y colindancias en seguida se describen y se señalan en el plano....

Fracción "B": Se comprende una superficie de Cuatrocientos metros cuadrados.

Fracción "C": ...Se comprende una superficie de novecientos metros cuadrados.

Los derechos de propiedad del Fideicomiso Programa.... sobre los inmuebles de que se trata se derivan de la donación otorgada en documento privado de fecha veintisiete de diciembre de mil novecientos sesenta y uno, respecto de una superficie de cuarenta y cinco mil ciento catorce metros cincuenta decímetros cuadrados, por Escobar Hermanos y Compañía y por Urbanizadora La Playa, S.A., ratificado por Acuerdo del H. Ayuntamiento de Ciudad Juárez, Chihuahua, tomado en sesión del veintiocho de diciembre de mil novecientos sesenta y uno, y dado a conocer en oficio número mil veinticinco del treinta de enero de mil novecientos sesenta y dos, girado por el señor Ingeniero civil Alfonso Cerpa Salcedo, Presidente Municipal Sustituto.-.....

I).- Cuatro terrenos conocidos como Fracciones "D", "I", "J" y "K", cuyas medidas y colindancias en seguida se describen y se señalan en el plano...

Fracción "D": ... Se comprende una superficie de tres mil seiscientos metros cuadrados.

Fracción "I": ... Se comprende una superficie de ochocientos veinte metros cuadrados.

Fracción "J": Se comprende una superficie de siete mil seiscientos metros cuadrados.

Fracción "K": ... Se comprende una superficie de trece mil seiscientos metros cuadrados.

Los derechos de Propiedad del Fideicomiso... sobre los inmuebles de que se trata, se derivan de la adquisición que consta en la

Cotejado
COTEJADO

11

12.-

Escritura pública número ciento veintitres otorgada en Ciudad Juárez, Distrito Bravos, Chihuahua, el cinco de abril de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito, Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito el dos de mayo de mil novecientos sesenta y uno, bajo el número doscientos cuarenta y cuatro, del Libro cuatrocientos treinta y uno, Sección Primera.

1).- Seis terrenos conocidos como Fracciones "E", "F-1", "F-2", "F-3", "F-4" y "G", cuyas medidas y colindancias enseguida se describen.

Fracción "E": ... Se comprende una superficie de doce mil trescientos cuarenta y nueve metros cincuenta y dos decímetros cuadrados.

Fracción "F-1": Se comprende una superficie de cinco mil ochocientos ochenta y tres metros ochenta y cinco decímetros cuadrados.

Fracción "F-2": ... Se comprende una superficie de tres mil novecientos setenta y un metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados.

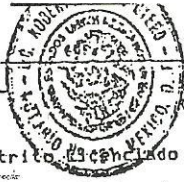
Fracción "F-3": Se comprende una superficie de cincuenta y dos metros ochenta y cinco decímetros cuadrados.

Fracción "F guión cuatro": ... Se comprende una superficie de cincuenta y dos metros cuarenta y dos decímetros cuadrados.

Fracción "G": Se comprende una superficie de seis mil seiscientos setenta y ocho metros veintiseis decímetros cuadrados.

Los derechos de propiedad del Fideicomiso, sobre los inmuebles de que se trata, se derivan de las adquisiciones que constan en las escrituras Públicas números: Ciento veintitres otorgada en Ciudad Juárez, Distrito Bravos, Chihuahua, el cinco de abril de mil novecientos sesenta y uno, ante la fe del Notario Público número catorce del mismo





Roberto Toulli Otero

13. Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el

Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado

Distrito el dos de mayo de mil novecientos sesenta y uno, bajo el número doscientos cuarenta y cuatro, del libro - - - - -

cuatrocientos treinta y uno, Sección Primera. - - - - -

Doscientos catorce otorgada en Ciudad Juárez, Distrito Bravos Chihuahua, el veintisiete de abril de mil novecientos sesenta y uno, ante la fe del Notario Público número trece del - - -

mismo Distrito, Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e - - -

inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito el diez de junio de mil novecientos - - -

sesenta y uno bajo el número doscientos sesenta y ocho, del libro cuatrocientos treinta y cuatro a folios cien a ciento siete, Sección Primera. - - - - -

K).- Terreno conocido como Fracción "G guión Prima", - -

Se comprende una superficie de trescientos sesenta metros cuadrados... - - - - -

Los derechos de propiedad constan en las escrituras Públicas números: - - - - -

Ciento veintitres.... - - - - -

Trescientos ocho otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el veintiseis de marzo de mil novecientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público número trece del mismo - -

Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado

Distrito el diecisiete de mayo de mil novecientos sesenta y dos, bajo el número noventa y dos a folios treinta y nueve a cuarenta y uno del libro cuatrocientos cincuenta y nueve, Sección Primera..... - - - - -

L).- Dos terrenos conocidos como Fracciones "H guión uno" y "H guión dos"... - - - - -

Fracción "H guión uno"... Se comprende una superficie de tres mil ochocientos metros cinco decímetros cuadrados. - - -

Fracción "H guión dos" ...Se comprende una superficie de - -

COTEJADO

m

14.-

sete mil seiscientos diecisiete metros setenta y cinco - - -
decímetros cuadrados. - - -

Los derechos de propiedad...constan en las Escrituras- - -
Públicas números: - - -

Ciento catorce otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, - - -
Chihuahua el veintisiete de marzo de mil novecientos sesenta y -
dos ante la fe del Notario Público número catorce del mismo - -
Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el - - -
Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado - - -
Distrito bajo el número doscientos ochenta, del libro - - -
cuatrocientos treinta y uno, Sección Primera, el tres de - - -
mayo de mil novecientos sesenta y uno. - - -

Doscientos nueve otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, - -
Chihuahua el siete de abril de mil novecientos sesenta y uno -
ante la fe del Notario Público número trece del mismo - - -
Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e inscrita en -
el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado -
Distrito bajo el número ciento cincuenta y nueve a folios - - -
cincuenta y ocho a sesenta, del libro cuatrocientos treinta y -
tres, Sección Primera, el veintidos de abril de mil - - -
novecientos sesenta y uno. - - -

Ciento treinta y ocho otorgada en Ciudad Juárez Distrito - - -
Bravos, Chihuahua el diez de mayo de mil novecientos sesenta y
uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo - -
Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el - - -
Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado - - -
Distrito bajo los números ciento doce, ciento quince, ciento -
dieciocho, ciento veintiuno, ciento veinticuatro y ciento - -
veintisiete, del libro cuatrocientos treinta y siete Sección -
Primera, el siete de julio de mil novecientos sesenta y - - -
uno. - - -

Veinte mil ochocientos veintiocho otorgada en la Ciudad de - -
México, Distrito Federal, el dieciseis de mayo de mil - - -
novecientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público - - -



PRIDENCIA
CD. NÚM. 3





Roberto Tautli Olera

Notario

seis del Distrito Federal, Licenciado

Horacio Alemán, e inscrita en el Registro Público de la

UNICIA
CER

Propiedad y de Comercio de Ciudad Juárez, Distrito Bravos, -

Chihuahua, bajo el número doscientos diecinueve a folios - - -

noventa y ocho a noventa y nueve, del libro cuatrocientos - - -

noventa, Sección Primera, el dieciseis de agosto de mil - - -

novecientos sesenta y tres.----- - - - - -

M).- Terreno conocido como Fracción "L"....Se comprende una - - -

superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. - - -

Los derechos de propiedad..constan en las escrituras números - - -

Ciento veintiuno otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, - - -

Chihuahua el tres de abril de mil novecientos sesenta y uno - - -

ante la fe del Notario Público número catorce del mismo - - -

Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el - - -

Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado - - -

Distrito bajo el número doscientos cuarenta y siete - - - - -

del libro cuatrocientos treinta y uno, Sección Primera, - - -

el dos de mayo de mil novecientos sesenta y uno. - - - - -

Ciento veinticuatro otorgada en Ciudad Juárez Distrito - - -

Bravos, Chihuahua el seis de abril de mil novecientos sesenta - - -

y uno ante la fe del Notario Público número catorce del - - -

mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en e - - -

Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado - - -

Distrito bajo el número doscientos sesenta y cuatro, del - - -

libro cuatrocientos treinta y tres, Sección Primera, el - - -

dos de mayo de mil novecientos sesenta y uno. - - - - -

Ciento treinta y ocho otorgada en Ciudad Juárez Distrito - - -

Bravos, Chihuahua el diez de mayo de mil novecientos sesenta - - -

y uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo - - -

Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el - - -

Registro Público de la Propiedad y de Comercio del mismo - - -

Distrito bajo los números ciento doce, ciento quince, ciento - - -

dieciocho, ciento veintiuno, ciento veinticuatro y ciento - - -

veintisiete, del libro cuatrocientos treinta y siete, Sección - - -

~~Cotejado~~

~~Cotejado~~

COTEJADO



16.-

Primera, el siete de julio de mil novecientos sesenta y uno. - - - - -

Ciento treinta y nueve otorgada en Ciudad Juárez Distrito - - - - -

Bravos, Chihuahua el trece de mayo de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número catorce del - - - - -

mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado - - - - -

Distrito bajo el número ochenta y nueve, del libro - - - - -

cuatrocientos treinta y ocho, Sección Primera, el cinco de - - - - -

julio de mil novecientos sesenta y uno. - - - - -

Ciento cuarenta y tres otorgada en Ciudad Juárez Distrito - - - - -

Bravos, Chihuahua el veinte de mayo de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número catorce del - - - - -

mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de ese - - - - -

Distrito bajo el número cuarenta y uno, del libro - - - - -

cuatrocientos treinta y ocho, Sección Primera, el treinta y - - - - -

seis de junio de mil novecientos sesenta y uno. - - - - -

✓ Doscientos treinta y uno otorgada en Ciudad Juárez Distrito - - - - -

Bravos, Chihuahua el cuatro de julio de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número trece - - - - -

del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio - - - - -

del citado Distrito bajo el número ciento ochenta y seis - - - - -

a folios setenta y dos a setenta y tres, del libro - - - - -

cuatrocientos cuarenta y dos, Sección Primera, el dieciocho - - - - -

de agosto de mil novecientos sesenta y uno. - - - - -

✓ Doscientos treinta y cuatro otorgada en Ciudad Juárez - - - - -

Distrito Bravos, Chihuahua el diez de julio de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número trece - - - - -

del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio - - - - -

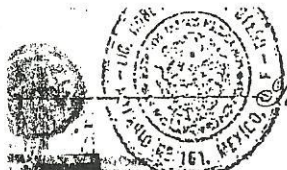
del citado Distrito bajo el número ochenta y siete, del libro - - - - -

cuatrocientos cuarenta y dos, Sección Primera, a folios - - - - -

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

PRESIDENCIA
SECRETARÍA





Roberto Tequila Olvera
Notario



... y cuatro a treinta y seis, el nueve de agosto de mil novecientos sesenta y uno. - - - - -
Doscientos doce otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, -
Chihuahua el seis de octubre de mil novecientos sesenta y uno -
ante la fe del Notario Público número catorce del mismo - - -
Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el - - -
Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado -
Distrito bajo el número doscientos, del libro cuatrocientos -
cuarenta y siete, Sección Primera, el veintiocho de noviembre -
de mil novecientos sesenta y uno. - - - - -
Veinte mil ochocientos veintiocho otorgada en el (sic) Ciudad -
de México, Distrito Federal, el dieciseis de mayo de mil - -
novecientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público - -
número sesenta y seis del Distrito Federal, Licenciado - - -
Horacio Alemán, e inscrita en el Registro Público de la -
Propiedad y de Comercio de Ciudad Juárez, Distrito Bravos, -
Chihuahua, bajo el número doscientos diecinueve folios - - -
noventa y ocho a noventa y nueve del libro cuatrocientos -
noventa, Sección Primera, el dieciseis de agosto de mil - - -
novecientos sesenta y tres. - - - - -
N).- Dos terrenos conocidos como Fracciones "M guión uno" y -
"M guión dos", - - - - -
Fracción "M guión uno": ...Se comprende una superficie de - -
dos mil seiscientos cuarenta y dos metros ochenta y dos - -
decímetros cuadrados. - - - - -
Fracción "M guión dos": ...Se comprende una superficie de - -
quinientos metros cuadrados. - - - - -
Los derechos de propiedad...constan en las escrituras - - -
Públicas números: - - - - -
Ciento catorce otorgada en Ciudad Juárez, Distrito Bravos, -
Chihuahua, el veintisiete de marzo de mil novecientos sesenta -
y uno, ante la fe del Notario Público número catorce del - - -
mismo Distrito, Licenciado Humberto Lara Leos e inscrita - - -
en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del - - -

Cotejado
COTEJADO *Cotejado*

18.-

citado Distrito, bajo el número doscientos ochenta, de los libros de
cuatrocientos treinta y uno, Sección Primera, el tres de
mayo de mil novecientos sesenta y uno. - - - - -

Ciento treinta y ocho, otorgada en Ciudad Juárez, Distrito -
Bravos, Chihuahua, el diez de mayo de mil novecientos sesenta
y uno, ante la fe del Notario Público número catorce del - - -
mismo Distrito, Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el
Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado - -
Distrito, bajo los números ciento doce, ciento quince, ciento
dieciocho, ciento veintiuno, ciento veinticuatro y ciento - -
veintisiete del libro cuatrocientos treinta y siete Sección -
Primera el siete de julio de mil novecientos sesenta y - - -
uno. - - - - -

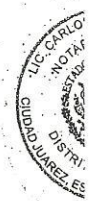
O).- Terreno conocido como Fracción "N",...Se comprende una -
superficie de doce mil cuatrocientos metros cuadrados. - - -

Los derechos de propiedad constan en las escrituras Públicas

Ciento treinta y dos otorgada en Ciudad Juárez Distrito - - -
Bravos, Chihuahua el tres de mayo de mil novecientos sesenta y
uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo -
Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el - - -
Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado - -
Distrito bajo los números doscientos trece y doscientos - - -
dieciséis, del libro cuatrocientos treinta y seis, Sección - -
Primera, el seis de junio de mil novecientos sesenta y - - -
uno. - - - - -

Ciento treinta y cuatro otorgada en Ciudad Juárez Distrito --
Bravos, Chihuahua el cuatro de mayo de mil novecientos sesenta
y uno ante la fe del Notario Público número catorce del - - -
mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el
Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado - -
Distrito bajo el número doscientos ochenta y tres, del libro -
cuatrocientos treinta y seis, Sección Primera, el trece de - -
junio de mil novecientos sesenta y uno. - - - - -

Ciento treinta y seis otorgada en Ciudad Juárez Distrito --



19.-

Roberto Coullero
Notario



Bravos, Chihuahua el ocho de mayo de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el --
Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado --
Distrito bajo el número doscientos noventa y nueve, del libro --
cuatrocientos treinta y cinco, Sección Primera, el catorce --
de junio de mil novecientos sesenta y uno. -- -- -- --
Ciento treinta y siete otorgada en el Distrito de Bravos, --
Ciudad Juárez, Chihuahua el nueve de mayo de mil novecientos --
sesenta y uno ante la fe del Notario Público número catorce --
del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita --
en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del --
citado Distrito bajo el número trescientos quince, del libro --
cuatrocientos treinta y seis, Sección Primera, el seis de --
junio de mil novecientos sesenta y uno. -- -- -- --
P).- Terreno conocido como Fracción "O"...Se comprende una --
superficie de catorce mil ciento cincuenta y dos metros --
cincuenta y nueve decímetros cuadrados. -- -- -- --
Los derechos de propiedad...constan en la Escritura pública --
número ciento cuarenta y ocho otorgada en Ciudad Juárez, --
Distrito Bravos, Chihuahua, el primero de junio de mil --
novecientos sesenta y uno, ante la fe del Notario Público --
número catorce del mismo Distrito, Licenciado Humberto Lara --
Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de --
Comercio del citado Distrito, bajo el número ciento cuarenta --
y siete, del Libro cuatrocientos treinta y nueve, Sección --
Primera, el ocho de julio de mil novecientos sesenta y --
uno. -- -- -- --
Q).- Terreno conocido como Fracción "P", ...Se comprende una --
superficie de once mil seiscientos veinte metros cuadrados. --
Los derechos de propiedad...constan en la -- -- -- --
Escritura Pública número ciento veinticuatro otorgada --
en Ciudad Juárez, Distrito Bravos, Chihuahua, el seis de --
abril de mil novecientos sesenta y uno, ante la fe del -- -- -- --

Cotejado
Cotejado
COTEJADO



0.-

Notario Público número catorce del mismo Distrito, Lic. ---

Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de ---

la Propiedad y de Comercio del citado Distrito, bajo el ---

número doscientos sesenta y cuatro del libro cuatrocientos ---

treinta y tres, Sección Primera, el dos de mayo de mil ---

novecientos sesenta y uno. ---

1).- Terreno conocido como Fracción "Q"...Se comprende una ---

superficie de tres mil doscientos metros cuadrados. ---

Los derechos de propiedad..constan en las Escrituras públicas ---

números: ---

Ciento treinta y seis otorgada en Ciudad Juárez Distrito ---

Bravos, Chihuahua el ocho de mayo de mil novecientos sesenta y ---

uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo ---

Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el ---

Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado ---

Distrito bajo el número doscientos noventa y nueve, del libro ---

cuatrocientos treinta y cinco, Sección Primera, el catorce ---

de junio de mil novecientos sesenta y uno. ---

Ciento treinta y siete otorgada en Ciudad Juárez Distrito ---

Bravos, Chihuahua el nueve de mayo de mil novecientos sesenta ---

y dos ante la fe del Notario Público número catorce del ---

mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el ---

Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado ---

Distrito bajo el número trescientos quince, del libro ---

cuatrocientos treinta y seis, Sección Primera, el seis de ---

junio de mil novecientos sesenta y uno. ---

2).- Terreno conocido como Fracción "R", ..Se comprende una ---

superficie de ciento ocho mil ochocientos metros cuadrados. ---

Los derechos de propiedad...constan en las Escrituras ---

Públicas números: ---

Ciento treinta y ocho otorgada en Ciudad Juárez Distrito ---

Bravos, Chihuahua el diez de mayo de mil novecientos sesenta y ---

uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo ---

Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el ---





Roberto Tulli Cárdenas
Notario



MUNICIPIO DE JUÁREZ, CHIHUAHUA. Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado

Distrito bajo los números ciento doce, ciento quince, ciento dieciocho, ciento veintiuno, ciento veinticuatro y ciento veintisiete, del libro cuatrocientos treinta y siete, Sección Primera, el siete de julio de mil novecientos sesenta y uno, Doscientos treinta y dos otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el seis de julio de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número trece del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número ochenta y cuatro, a folios treinta y tres a treinta y cuatro del libro cuatrocientos cuarenta y dos, Sección Primera, el nueve de agosto de mil novecientos sesenta y uno, Ciento ochenta y cinco otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el once de julio de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número cuatrocientos dos, del libro cuatrocientos cuarenta y dos, Sección Primera, el seis de septiembre de mil novecientos sesenta y uno, Trescientos ocho otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el treinta de abril de mil novecientos sesenta y dos ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número trescientos cuarenta y seis, del libro cuatrocientos cincuenta y ocho, Sección Primera, el cinco de junio de mil novecientos sesenta y dos. T).- Tres terrenos conocidos como Fracciones "S", "T" y "U"..... Fracción "S"...Se comprende una superficie de quince mil



Cotejado
COTEJADO

22.-

doscientos treinta y cinco metros noventa y nueve decímetros cuadrados.-----

Fracción "T"...Se comprende una superficie de treinta mil quinientos ochenta y nueve metros sesenta y ocho decímetros cuadrados.-----

Fracción "U"...Se comprende una superficie de nueve mil ochocientos noventa y tres metros treinta y tres decímetros cuadrados.-----

Los derechos de propiedad..consta en la Escritura Pública número ciento ochenta y cinco, otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el once de julio de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número cuatrocientos dos, del libro cuatrocientos cuarenta y dos, Sección Primera, el seis de septiembre de mil novecientos sesenta y uno.-----

U).- Un terreno conocido como Fracción "X"...Se comprende una superficie de veintisiete mil doscientos cuatro metros diez decímetros cuadrados.-----

Los derechos de propiedad..constan en las Escrituras Públicas números:-----

Cuatrocientos setenta y seis otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el dos de julio de mil novecientos sesenta y tres ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número cuarenta y ocho, del libro cuatrocientos noventa, Sección Primera, el treinta y uno de julio de mil novecientos sesenta y tres.-----

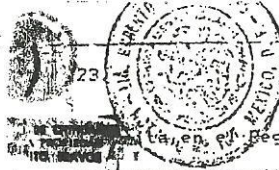
Cuatrocientos setenta y siete otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el ocho de julio de mil novecientos sesenta y tres ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e-----

NOTARIO PÚBLICO
Y DEL COMERCIO

RENDIDO
CO. 110

LIC. CARLOS J. NOTARIO
CUIDAD JUÁREZ, DISTRI

LIC. CARLOS J. NOTARIO
CUIDAD JUÁREZ, DISTRI



Roberto Taulá Cleo

... en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número cincuenta y uno, del libro cuatrocientos noventa, Sección Primera, el treinta y



uno de julio de mil novecientos sesenta y tres.-----

V).- Un terreno conocido como Fracción "Z",...Se comprende una superficie de setenta y cinco mil setecientos sesenta y tres metros ochenta y dos decímetros cuadrados.-----

Los derechos de propiedad..constan en las Escrituras Públicas números:-----

Ciento treinta y ocho otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el diez de mayo de mil novecientos sesenta

uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el

Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo los números ciento doce, ciento quince, ciento

dieciocho, ciento veintiuno, ciento veinticuatro y ciento veintisiete del Libro cuatrocientos treinta y siete,-----

Sección Primera, el siete de julio de mil novecientos sesenta y uno.-----

Cuatrocientos diecisiete otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el quince de enero de mil novecientos

sesenta y tres ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e

inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número doscientos cuarenta y

dos, del libro cuatrocientos ochenta, Sección Primera, el veintinueve de marzo de mil novecientos sesenta y

tres.-----

W).- Un terreno conocido como "Zona cuatro"...Se comprende una superficie de noventa y un mil novecientos cuarenta metros once decímetros cuadrados.-----

Los derechos de propiedad..constan en las Escrituras Públicas números:-----

Ciento catorce otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos,-----

COTEJADO

4.-

Chihuahua el veintisiete de marzo de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número doscientos ochenta, del libro cuatrocientos treinta y uno, Sección Primera, el tres de mayo de mil novecientos sesenta y uno. Ciento dieciséis otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el primero de abril de mil novecientos sesenta y uno, ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número doscientos cincuenta y tres, del libro cuatrocientos treinta y uno, Sección Primera, el dos de mayo de mil novecientos sesenta y uno. Ciento veinticuatro otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el seis de abril de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número doscientos sesenta y cuatro, del libro cuatrocientos treinta y tres, Sección Primera, el dos de mayo de mil novecientos sesenta y uno. Ciento treinta y uno otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el veintisiete de abril de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado Distrito bajo el número doscientos diez, del libro cuatrocientos treinta y uno, Sección Primera, el seis de julio de mil novecientos sesenta y uno. Ciento treinta y dos otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el tres de mayo de mil novecientos sesenta y uno ante la fe del Notario Público número catorce del mismo





Roberto Cuatrecasas
Notario

MUNICIPALIDAD
CIUDAD JUÁREZ



Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el
Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado
Distrito bajo el número doscientos trece y doscientos
dieciseis, del libro cuatrocientos treinta y seis, Sección
Primera, el seis de junio de mil novecientos sesenta y
uno. -----
Ciento treinta y cuatro otorgada en Ciudad Juárez Distrito
Bravos, Chihuahua el cuatro de mayo de mil novecientos sesenta
y uno ante la fe del Notario Público número catorce del
mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el
Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado
Distrito bajo el número doscientos ochenta y tres, del libro
cuatrocientos treinta y seis, Sección Primera, el trece de
junio de mil novecientos sesenta y uno. -----
Ciento treinta y cinco otorgada en Ciudad Juárez Distrito
Bravos, Chihuahua el cuatro de mayo de mil novecientos sesenta
y uno, ante la fe del Notario Público número catorce del
mismo Distrito Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en el
Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado
Distrito bajo el número trescientos doce, del libro
cuatrocientos treinta y seis, Sección Primera, el dieciseis
de junio de mil novecientos sesenta y uno. -----
Doscientos treinta y uno otorgada en Ciudad Juárez Distrito
Bravos, Chihuahua el cuatro de julio de mil novecientos
sesenta y uno ante la fe del Notario Público número trece
del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e
inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
del citado Distrito bajo el número ciento ochenta y seis,
a folios setenta y dos a setenta y tres, del libro
cuatrocientos cuarenta y dos, Sección Primera, el dieciocho
de agosto de mil novecientos sesenta y uno. -----
Doscientos treinta y cuatro otorgada en Ciudad Juárez
Distrito Bravos, Chihuahua el diez de julio de mil novecientos
sesenta y uno ante la fe del Notario Público número trece

Cotejado
Cotejado
COTEJADO

26.-

del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez Tolentino, e -
Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio -
del citado Distrito bajo el número ochenta y siete a folios -
treinta y cuatro a treinta y seis del libro cuatrocientos -
cuarenta y dos, Sección Primera, el nueve de agosto de mil -
novecientos sesenta y uno. - - - - -
Doscientos doce otorgada en Ciudad Juárez, Distrito Bravo, -
Chihuahua, el seis de octubre de mil novecientos sesenta y -
uno, ante la fe del Notario Público número catorce del - - -
mismo Distrito, Licenciado Humberto Lara Leos, e inscrita en -
el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del citado -
Distrito, bajo el número doscientos, del libro cuatrocientos -
cuarenta y siete, Sección Primera, el veintiocho de noviembre -
de mil novecientos sesenta y uno. - - - - -

X).- Cuatro fracciones de terreno que se localizan en el - - -
kilómetro cuatro punto cinco de la Carretera Panamericana, -
en Ciudad Juárez, Chihuahua, ... - - - - -

POLIGONO Número uno:..Se comprende una superficie de veintidos
hectáreas noventa y cinco áreas sesenta y cuatro centiáreas -
ochenta y siete decímetros cuadrados. - - - - -

POLIGONO Número dos..Se comprende una superficie de veintitres
hectáreas veintiseis áreas sesenta y un centiáreas treinta -
seis decímetros cuadrados. - - - - -

POLIGONO Número tres..Se comprende una superficie de un -
hectárea cincuenta y siete áreas cuarenta y tres centiáreas -
cincuenta y un decímetros cuadrados. - - - - -

POLIGONO Número cuatro..Se comprende una superficie de una -
hectárea diez áreas cincuenta y siete centiáreas treinta y -
un decímetros cuadrados. - - - - -

Los derechos de propiedad..constan en la Escritura Pública --
Número setecientos ocho otorgada en Ciudad Juárez Distrito --
Bravos, Chihuahua el veintiocho de noviembre de mil - - - - -
novecientos sesenta y cuatro ante la fe del Notario Público - -
Número trece del mismo Distrito Licenciado Oscar Gutiérrez - -

NOTARIO PÚBLICO
CIRCUITO DE
CIUDAD JUÁREZ, D.F.





27



Roberto Tecuila Otero

Notario



COPIAS 7 originales, inscrita bajo los números cincuenta y dos, cincuenta y cinco, cincuenta y ocho y sesenta y uno del libro

quinientos treinta y uno, Sección Primera, el veintidos de febrero de mil novecientos sesenta y cinco, RECTIFICADA en las medidas de los predios adquiridos, por diverso instrumento público número mil treinta y dos otorgado el dieciseis de mayo de mil novecientos sesenta ante el mismo fedatario, escritura esta que se inscribió en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del referido Distrito bajo el número setenta y uno a folios noventa y uno a noventa y cuatro del libro quinientos ochenta y cinco, Sección Primera, el veintitres de septiembre de mil novecientos sesenta y seis.-.....

Y).- Un terreno con superficie de trescientos cuarenta y ocho hectareas treinta y un áreas treinta centiáreas setenta y cuatro decímetros cuadrados, - - - - -

Los derechos de propiedad, consta en la Escritura Pública número doscientos tres otorgada en Ciudad Juárez Distrito Bravos, Chihuahua el cinco de noviembre de mil novecientos sesenta y cinco, ante la fe del Licenciado Tomás Herrera Alvarez con Patente de Aspirante al Ejercicio del Notariado y Adscrito Encargado de la Notaría Pública número catorce del citado Distrito, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del mismo Distrito, bajo el número trescientos cuatro, del Libro quinientos cincuenta y cinco, Sección Primera, el veintidos de noviembre de mil novecientos sesenta y cinco.-.....

- - - - - II.- Por Decreto de fecha trece de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, publicado en el Diario Oficial el dieciseis del mismo mes y año, se autorizó a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología para que en nombre y representación del Gobierno Federal; otorgara donación en favor del H. Ayuntamiento de Ciudad Juárez, Chihuahua, de los inmuebles descritos en el anexo al permiso que se

Cotejado Cotejado COTEJADO



28.-

transcribe más adelante., para constituir sobre los
un fideicomiso en "BANCO MEXICANO SOMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE
CREDITO, en los términos que se consignan en este
Instrumento. Con la letra "A" se agrega al apéndice de este
Instrumento copia fotostática del Decreto antes mencionado.

III.- El Gobierno Federal, representado por el
Licenciado Manuel Camacho Solís Secretario de Desarrollo
Urbano y Ecología y el Ayuntamiento de Ciudad Juárez,
Estado de Chihuahua, representado por su Presidente Municipal
Ingeniero Jaime Bermudez Cuarón., celebraron contrato de
donación respecto de los inmuebles objeto de este
Instrumento, el primero como donante y el segundo como
donatario; y, en virtud del cual, el Ayuntamiento de Ciudad
Juárez, Estado de Chihuahua, adquirió en propiedad los
inmuebles materia del presente instrumento.

IV.- La Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales
emitió avalúo de los terrenos objeto de este instrumento
dándoles fijado un valor comercial de VEINTICUATRO MIL
TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA
NACIONAL. El original de dicho avalúo se agrega al apéndice
de esta escritura bajo la letra "B".

V.- La Secretaría de Relaciones Exteriores otorgó
el permiso necesario para la celebración del fideicomiso
que aquí se consigna., cuyo documento se agrega al apéndice
de este instrumento se agrega al apéndice de esta escritura
bajo la letra "C" y es del tenor literal siguiente:

"Al margen superior izquiendo sello impreso que
dice: Estados Unidos Mexicanos. - Secretaría de Relaciones
Exteriores - México.

Al centro: DIRECC. GRAL. DE ASUNTOS JURIDICOS DEPTO. DE
PERMISOS ART. 27. - PERMISO No. 010112.- EXP. No. 26756.-

FOLIO No. 14688.- Tlatelolco, D. F., a dieciséis de febrero
de mil novecientos ochenta y ocho.-----

NO LLEVA Y NO DEBE LLEVAR
NINGUN FOLIO DE LA
Y EN CUALQUIER CASO

PRESENCIA
CO. JUA.



29.



Roberto Couti Cero
Notario

LAO LEMUS CARRILLO
Delegado Fideuciario
V DEL COMISARIO

EN ATENCION a que el C. RAUL LEMUS CARRILLO, Delegado Fideuciario
de BANCO MEXICANO SOMEX, S.N.C. de la Ciudad de MEXICO, D.F.

manifiesta que dicha Institución de Crédito se encuentra constituida conforme a la Ley, y solicita permiso de esta Secretaría para adquirir el (los) inmueble(s) mediante un contrato de fideicomiso con las siguientes características:

FIDEICOMITENTE: Ayuntamiento de Ciudad Juárez, Chihuahua, en
cuanto órgano de Gobierno de dicho Municipio.

FIDUCIARIO: Banco Mexicano Somex, S.N.C.

FIDEICOMISARIO: Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua, por
conducto del H. Ayuntamiento de dicho Municipio.

FINES DEL FIDEICOMISO: Los que se describen en dos fojas
útiles las cuales debidamente firmadas y selladas forman parte de esta autorización.

PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO: Los inmuebles que conforman la
zona PRIMA y los identificados como El Mervión, en la Col.
Centro, del Municipio de Ciudad Juárez, Chih., con

la superficie, medidas y linderos individuales, que se describen en doce fojas las cuales debidamente firmadas y selladas forman parte de esta autorización, haciendo una superficie total de 648,992.03 M2.

PLAZO DEL FIDEICOMISO: TREINTA AÑOS.

El Notario no deberá autorizar en la escritura del contrato del fideicomiso respectivo otros fines que no sean los estrictamente señalados en este permiso.

En cada caso de cesión de derechos fideicomisarios en favor de las personas morales mexicanas con cláusula de admisión de extranjeros o en las que éstos tengan, por cualquier título, la facultad de determinar su manejo; o de personas morales mexicanas con cláusula de exclusión de extranjeros, que tengan como socias o accionistas a personas morales mexicanas con cláusula de admisión de extranjeros o en las que éstos tengan, por cualquier título la facultad de





36-17
determinar su manejo, o de personas físicas o morales
extranjeras, deberá solicitarse y obtenerse previamente

permiso correspondiente de esta Secretaría previa opinión - - -
favorable de la Comisión Consultiva Intersecretarial de - - -
fideicomisos en zona prohibida. - - -

Una firma ilegible. NAD/ln 14688. - - -

AL PROTOCOLIZAR ESTE PERMISO EL NOTARIO DEBERA TRANSCRIBIR LA -
ORDEN DE COBRO QUE AMPARA EL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTE.

Sello de la Secretaría de Relaciones Exteriores. - - -

IV-3 - F-Adq.Inm.Fid. - Art. 80. - Urbano. - - -

Al reverso: C O N C E D E a la solicitante permiso para -
celebrar el contrato de fideicomiso en cuestión, en la - - -

inteligencia de que conforme a su escritura constitutiva -
ninguna persona extranjera física o moral pueda ser - - -

propietaria de acciones de la Institución, bajo la pena - - -
establecida en la parte final del primer párrafo del artículo

30. del Reglamento de la Ley Orgánica de la fracción I del -

Artículo 27 Constitucional. Para que en ejecución del - - -

fideicomiso el (los) inmueble(s) fideicomitido(s) vaya(n) a -

ser adquirido(s) por sociedad, asociación o extranjero, se - -

requerirá permiso previo de esta Secretaría. Este permiso - -

se concede con fundamento en el artículo 28, fracción V de -

la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en - -

los términos de la Ley Orgánica de la fracción I del - - -

Artículo 27 Constitucional y su Reglamento; su uso implica -

su aceptación incondicional y su incumplimiento o violación -

origina la aplicación de las sanciones que determinan dichos

Ordenamientos legales. El Texto íntegro de este permiso se -

insertará en la escritura respectiva y dejará de surtir - -

efectos si no se hace uso del mismo dentro de los noventa -

días hábiles siguientes a la fecha de su expedición. - - -

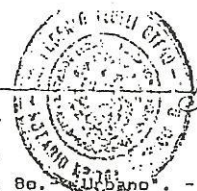
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION. - P.O. DEL SECRETARIO. - -

EL DIRECTOR DE PERMISOS ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL LIC. JUAN-

L. PENALOZA PLASCENCIA.- Una firma ilegible. II-I - Adq.Inm.



COTEJADO
COTEJADO



Roberto Cuatrecasas
Notario



Art. 8o. del Reglamento de Fideicomisos - ORDEN DE COBRO -

"HACIENDA - SHCP - DECLARACION DE PAGO DE DERECHOS POR - - -
CERTIFICACIONES.- REPOSICIONES, ETC. - - - - -
I.- OFICINA AUTORIZADA- - - - -
II.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE - NOMBRE - - -
Banco Mexicano Somex, S.N.C. - - - - -
III.- DEPENDENCIA - SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES - - -
IV. - DESCRIPCION DEL CONCEPTO - IMPORTE - - - - -
...SERVICIOS JURIDICOS - PERMISO CONFORME A LAS FRACCIONES- -
I y IV DEL ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL - ADQ. FID (F-b)- - -
\$83,000.00 IMPORTE A PAGAR - \$83,000.00 - No. 3429597", - - -
Son FINES DEL FIDEICOMISO los siguientes: - - - - -
- - - - - I.- Que el fiduciario en ejecución y apegándose - -
a las instrucciones, lineamientos, términos y condiciones - -
que le marque el Comité Técnico que al efecto se designa en -
este orden, con la intervención que corresponda al Vocal -
Ejecutivo referido en el artículo tercero del Decreto - - -
Presidencial de 13 de noviembre de 1987, contrate con Fomento
Industrial Somex, S. A. de C.V. (FISOMEX), y/o con las - - -
empresas que al efecto le señale el propio Comité, los - - -
servicios que se hagan necesarios para que, conforme a un - -
esquema integral de aprovechamiento, se desarrollen, destinen
y comercialicen los terrenos fideicomitidos, lo que implicará
la elaboración de los estudios, esquemas y proyectos previos,
así como la promoción necesaria para la comercialización y -
las acciones destinadas al logro de los recursos y el - - -
financiamiento indispensables para las obras que se requieran.
Los productos derivados del aprovechamiento y - - - - -
comercialización de los inmuebles el fideicomitente los - - -
aplicará a satisfacer las necesidades del Municipio de Ciudad
Juárez, instalaciones y servicios públicos que conduzcan a -
un adecuado desarrollo urbano de dicho centro de población. -
- - - - - II.- Que el fiduciario reciba las sumas que le sean

COTEJADO

17

32.-

entregadas por los siguientes conceptos: - - - - -

- - - a). - Por las aportaciones que realicen el Ayuntamiento de Ciudad Juárez, el Gobierno del Estado o el Gobierno Federal para solventar los gastos y erogaciones que implique el desarrollo del proyecto. - - - - -

- - - b). - Los productos de la venta de los inmuebles fideicomitidos. - - - - -

- - - c). - El importe de los créditos que el fideicomitente gestione y obtenga, con garantía de los bienes fideicomitidos. - - - - -

- - - III.- Que por instrucciones del Comité Técnico, el fiduciario, en forma conjunta con el fideicomitente, realice respecto de los bienes en fideicomiso, los siguientes actos: - - - - -

- - - a). - Constituir, en su caso, regimenes de propiedad en condominio. - - - - -

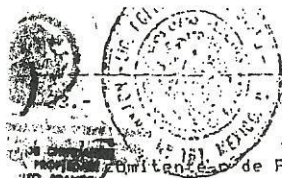
- - - b). - Llevar a cabo subdivisiones, fusiones, notificaciones, etcétera., que se requieran. - - - - -

- - - IV.- Que mientras los fondos que reciba no sean aplicados a pagos o erogaciones originados por los actos a que se refiere el apartado I de esta cláusula, el fiduciario, conforme a las instrucciones del Comité Técnico los invierta en valores de renta fija a la mayor productividad posible, compatibles con la seguridad y liquidez que el cumplimiento de los fines de este fideicomiso requiera, quedando facultado al fiduciario para efectuar dichas inversiones en valores admitidos por la propia Institución. - - - - -

- - - V.- Que el Fiduciario por instrucciones del Comité Técnico, constituya garantías reales, sin su responsabilidad, con los bienes fideicomitidos por los créditos que el fideicomitente y el fiduciario gestione y obtenga para cubrir los costos del desarrollo que se propone. - - - - -

- - - VI.- Que el Fiduciario conforme a las condiciones que establezca el Comité Técnico y a petición del - - - - -





Roberto Cualli Clara

Notario



Comité de Fomento Industrial Somex, S. A. de C.V.

efectuar esta la comercialización de los terrenos, - - -

efectúe las transmisiones a favor de los compradores con los -
que se haya convenido su venta, cuando éstos hayan hecho pago -
del precio convenido por conducto del fiduciario y que estén -
en aptitud de adquirir el bien fideicomitido o parte del mismo.

- - - - El fiduciario podrá efectuar transmisiones de los -
terrenos fideicomitidos aún cuando no se hubieran cumplido --
las condiciones señaladas en el párrafo que antecede, cuando -
así se lo instruya el Comité Técnico. - - - -

- - - - VII.- Que el fiduciario con cargo a los fondos que -
obren en su poder efectúe los pagos, erogaciones y entregas -
que el Comité Técnico le ordene a favor de Fomento Industrial
Somex, S. A. de C.V., o de las personas físicas o morales que
el propio organismo le indique. Y se cubra los gastos que la
atención del fideicomiso le origine. - - - -

"FINES"

PREVENIR, MEDIANTE LA VENTA DE LOS TERRENOS URBANOS

UBICADOS EN LA COLONIA ZONA PRONAF, EN CIUDAD JUAREZ, ESTADO -
DE CHIHUAHUA. - - - -

✓ LOTE URBANO 1-G, CON SUPERFICIE DE 8,775.04 M2. - - -

LINDEROS: - - - -

AL SURESTE, en once fracciones de 3.41 m., 5.83 m., 6.14 m., -
76.62 m., 9.18 m., 9.17 m., 9.02 m., 9.48 m., 9.07 m., - - -
9.35 m. y 103.25 m., con Avenida Anillo Envolvente; - - - -

AL NORESTE, en 36.38 m., con Camino; - - - -

AL NORDESTE, en tres tramos de 64.28 m., 73.65 m. y 93.51 m. -
con propiedad particular; y - - - -

AL SURESTE, en 52.33 m. con calle Manila. - - - -

✓ LOTE URBANO 1-E. - - - -

SUPERFICIE DE 22,030.55 M2. - - - -

LINDEROS: - - - -

AL NORESTE, en 120.88 m. con Prolongación Calle Coyoacán; - -

AL SURESTE, en dos tramos de 80.74 m. y 40.00 m. con - - -

Cotejado
COTEJADO

34. -

fracción del predio del que se segregó: - - - - -

AL SUROESTE, en 104.89 m. con fracción del predio del que se segregó; y - - - - -

AL NOROESTE, en cinco tramos de 38.93 m., 31.15 m., 31.14 m., 26.57 m. y 33.56 m., con fracción del predio del que se segregó. - - - - -

LOTE URBANO 4-A CON SUPERFICIE DE 12,524.57 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL ESTE, en 60.47 m. con calle Melquiades Alanís; - - - - -

AL NORTE, en 190.40 m. con propiedad particular; - - - - -

AL OESTE, en cinco tramos de 2.35 m., 7.20 m., 11.20 m., - - - - -

8.17 m. y 4.70 m. con propiedad particular; - - - - -

AL SURESTE, en 33.60 m. con calle Henry Dunant; y - - - - -

AL SUR, en 192.20 m. con propiedad particular. - - - - -

LOTE URBANO 4-B CON SUPERFICIE DE 1,247.85 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL OESTE, en 31.40 m. con calle Melquiades Alanís; - - - - -

AL ESTE, en 32.36 m. con propiedad particular; - - - - -

AL NORTE, en 34.95 m. con propiedad particular; - - - - -

AL SUR, en 44.60 m. con propiedad particular; - - - - -

LOTE URBANO 4-C CON SUPERFICIE DE 399.16 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL OESTE, en 14.64 m. con calle Melquiades Alanís; - - - - -

AL ESTE, en 15.05 m. con propiedad particular; - - - - -

AL NORTE, en 25.05 m. con propiedad particular; y - - - - -

AL SUR, en 29.60 m. con propiedad particular. - - - - -

LOTE URBANO 6 CON SUPERFICIE DE 30,589.68 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

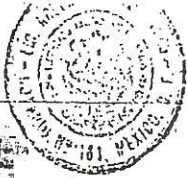
AL SUROESTE, en dos tramos de 204.97 m. y 10.00 m., con calle Hermanos Escobar; - - - - -

AL NORESTE, en dos tramos de 149.69 m. y 8.76 m. con Avenida Plutarco Elías Calles; - - - - -

AL NOROESTE, en 149.69 m. con la Unidad Fovissste; y - - - - -

AL SUROESTE, en 220.16 m. con la Unidad Fovissste. - - - - -





Roberto Teutli Cero
Notario



LOTE URBANO 7 CON SUPERFICIE DE 9,893.33 M2

LINDEROS:

AL NORESTE, en 95.65 m. con calle Hermanos Escobar;
AL NORESTE, en 82.52 m. con propiedad particular;
AL NOROESTE, en 127.10 m. con la Unidad Fovissste Chamizal;
AL SUROESTE, en 81.64 m. con propiedad particular;
AL SURESTE, en 22.52 m. con propiedad particular; y

LOTE URBANO 2-B CON SUPERFICIE DE 5,695.59 M2

LINDEROS:

AL SURESTE, en 77.96 m. con propiedad particular;
AL NORESTE, en 81.84 m. con propiedad particular;
AL NOROESTE, en 99.12 m. con Avenida Anillo Envolvente;
AL SUROESTE, en 68.15 m. con tracción del predio del que se segregó; y
AL SURESTE, en 45.77 m. con propiedad particular.

LOTE URBANO 2-C CON SUPERFICIE DE 1,237.84 M2

LINDEROS:

AL NORESTE, en 68.15 m. con propiedad particular;
AL NOROESTE, en 20.00 m., con Avenida Anillo Envolvente;
AL SUROESTE, en 58.41 m. con propiedad particular;
AL SUPOESTE, en 20.47 m. con propiedad particular; y
AL SURESTE, en 7.10 m. con propiedad particular.

LOTE URBANO 2-F CON SUPERFICIE DE 204.16 M2.

LINDEROS:

AL NORESTE, en 38.00 m. con propiedad de Luis Dominguez Novarez;
AL NOROESTE, en 7.71 m. con propiedad particular;
AL SUROESTE, en cinco tramos de 8.71 m., 9.08 m., 8.98 m., 6.08 m. y 6.72 m.; con Avenida Anillo Envolvente.

LOTE URBANO 2-G CON SUPERFICIE DE 150.28 M2.

LINDEROS:

AL NORESTE, en cuatro tramos de 14.83 m., .80 m., 11.24 m. y 1.71 m. con propiedad particular;
AL NOROESTE, en tres tramos de 8.11 m., 9.50 m. y 9.11 m.

Cotejado
COTEJADO

36.-

con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL SURESTE, en 7.91 m. con propiedad particular. - - - - -

LOTE URBANO 1-B CON SUPERFICIE DE 732.41 M2 - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL NOROESTE, en 39.50 m., con propiedad particular; - - - - -

AL SUROESTE, en 18.00 m. con calle Francisco Montes de Oca; - - - - -

AL SURESTE, en tres tramos de 9.35 m., 12.10 m. y 13.88 m. - - - - -

con Calle Francisco Montes de Oca; - - - - -

AL NORESTE, en cuatro tramos de 5.33 m., 4.88 m., 6.29 m. y - - - - -

7.28 m. con calle Coyocacán. - - - - -

LOTE URBANO 2-J CON SUPERFICIE DE 176.49 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL SUROESTE, en 48.00 m. con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL SUPESTE, en 9.10 m. con Avenida López Mateos; - - - - -

AL NORESTE, en 49.00 m. con propiedad particular; y - - - - -

AL SUROESTE, en 21.45 m. con propiedad particular. - - - - -

LOTE URBANO 2-7 CON SUPERFICIE DE 540.09 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL SUROESTE, en 58.41 m. con fracción del predio del que se -
segregó; - - - - -

AL SURESTE, en 10.00 m. con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL NORESTE, en 49.61 m. con propiedad particular; - - - - -

AL NORESTE, en línea quebrada de 13.32 m. con calle E. - - - - -

Ornelas. - - - - -

PREDIO URBANO DENOMINADO "CENTRO COMERCIAL PRONAF", CON - - - - -

SUPERFICIE DE 133,250.57 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL SUROESTE, en 353.25 m. con Avenida Benjamin Franklin; - - - - -

AL SURCESTE, en nueve tramos de 16.09 m., 12.36 m., 11.79 - - - - -

m., 11.02 m., 11.96 m., 12.11 m., 22.70 m., 12.92 m. y - - - - -

14.68 m., con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL SURESTE, en trece tramos de 13.61 m., 18.74 m., 17.78 m., - - - - -

12.00 m., 11.01 m., 85.01 m., 14.42 m., 12.53 m., 13.26 m., - - - - -

11.52 m., 13.86 m., 138.02 m. y 82.80 m., con Avenida Anillo - - - - -

NOTARIO PUBLICO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
V. DEL COMERCIO

DEPENDENCIA LA
CD. JUAN R.





Roberto Toulla Olea
Notario

AL NOROESTE, en cuatro tramos de 110.17 m., 4.62 m., 5.68 m.

y 118.43 m., con Hospital y oficinas del IMSS; --
AL NOROESTE, en 1.52 m. con Hospital y oficinas del IMSS; --
AL NOROESTE, en 10.90 m. con Hospital y oficinas del IMSS; --
AL NOROESTE, en 7.52 m. con Hospital y oficinas del IMSS; --
AL NOROESTE, en 54.60 m. con Hospital y oficinas del IMSS; --
AL NOROESTE, en 14.96 m. con Avenida López Mateos; --
AL NOROESTE, en dos tramos de 245.68 m. y 32.13 m. con --
propiedad particular. --

LOTE URBANO 2-K CON SUPERFICIE DE 46.00 M2. --

LINDEROS: --

AL NORTE, en 11.23 m. con calle Río Nilo; --
AL SUROESTE, en 16.92 m. Avenida Abraham Lincoln; --
AL ESTE, en 12.51 m. con calle Efrén Ornelas. --

LOTE URBANO NO. 9 DENOMINADO LIENZO CHARRO, CON SUPERFICIE
DE 41,796.66 M2 --

LINDEROS: --

AL NOROESTE, en 61.76 m. y 25.27 m. con propiedad particular;
AL SURESTE, en 23.91 M2 y 153.61 M2. con antiguo camino(sic);
AL SUROESTE, en 58.33 M2 y 80.24 M2 con propiedad particular;
AL NOROESTE, en 265.42 M2. con propiedad que es o fué de --
Isabel Guzmán, --

AL SUR, en 158.16 m. con antiguo camino. --

LOTE URBANO 1-K CON SUPERFICIE DE 3,800.00 M2. --

LINDEROS: --

AL SUROESTE, en 106.89 m. con Prolongación calle Coyoacán; --
AL SURESTE, en trece tramos de 6.54 m., 9.11 m., 9.10 m., --
9.20 m., 9.17 m., 13.12 m., 16.20 m., 6.15 m., 9.19 m., 7.53 --
m., 9.11 m., 9.09 m. y 5.74 m., todos con propiedad --
particular; y --

AL NOROESTE, en 102.82 m., con Avenida López Mateos. --

LOTE URBANO NO. 14 CON SUPERFICIE DE 564.12 M2. --

LINDEROS: --

~~Cotejado~~
COTEJADO

88.-

AL SUROESTE, en 69.41 m. con vía municipal; - - - - -
AL NOROESTE, 14.60 m. con propiedad particular; - - - - -
AL NORESTE, en 5.02 m. con Avenida del Pronaf; y - - - - -
AL SURESTE, en siete tramos de 10.13 m., 10.22 m., 10.22 m.,
10.26 m., 10.28 m., 12.30 m., y 2.58 m., con Avenida del
Pronaf. - - - - -

LOTE URBANO 1-L CON SUPERFICIE DE 7,617.75 M2.

LINDEROS: - - - - -

AL SURESTE, en dos tramos de 157.71 m. y 9.18 m. con
propiedad particular; - - - - -
AL SUROESTE, en seis tramos de 8.70 m., 9.16 m., 9.20 m.,
9.15 m., 9.22 m., 8.63 m., todos con propiedad particular; - -
AL NOROESTE, en siete tramos de 8.95 m., 9.14 m., 9.18 m.,
8.21 m., 8.93 m., 6.05 m., 6.22 m., todos con propiedad
particular; y - - - - -
AL NORESTE, en cuatro tramos de 30.52 m., 6.81 m., 8.42 m.,
y 11.24 m., con Avenida López Mateos. - - - - -

LOTE URBANO 1-F CON SUPERFICIE DE 1,643.71 M2.

LINDEROS: - - - - -

AL SUROESTE, en dos tramos de 10.10 m., y 8.67 m., con
Prolongación calle Coyoacán; - - - - -
AL NOROESTE, en 9.17 m., con Prolongación calle Coyoacán; - -
AL NOROESTE, en 6.25 m., con esquina que forman las calles
de Coyoacán y Estocolmo; - - - - -
AL NOROESTE, en 51.42 m., con calle Estocolmo; - - - - -
AL SURESTE, en 17.07 m., con propiedad particular; - - - - -
AL NORESTE, en 12.76 m. con propiedad particular; y - - - - -
AL SUPESTE, en 69.15 m. con propiedad particular; - - - - -

FRACCION DE TERRENO DENOMINADO FRACCION ZONA 4, CON
SUPERFICIE DE 20,000.00 M2.

LINDEROS: - - - - -

AL NOROESTE, en dos tramos de 185.08 m., y 108.08 m., con
fracción del terreno del que se segregó; - - - - -
AL SUROESTE, en 185.03 m., con Avenida Anillo Envólvente; y - -

ALDO LÓPEZ Y GARCÍA
ABOGADO RÚBRICO DE LA
Y DEL GOBIERNO DEL





Roberto Teutli Ochoa
Notario



AL SURESTE, en 108.08 m., con Hospital Issste. - - - - -

LOTE URBANO 1-N, CON SUPERFICIE DE 13,365.65 M2 - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL NOROESTE, en diez fracciones de 12.50 m., 12.10 m., 12.25 m., 12.20 m., 10.18 m., 73.20 m., 3.11 m., 3.10 m., 3.07 m. y 3.18 m., todas con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL SUROESTE, en seis tramos de 3.18 m., 3.02 m., 3.10 m., 3.12 m., 3.12 m. y 3.07 m., con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL SURESTE, en 233.85 m., con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL NORESTE, en 4.49 m. con Av. Anillo Envolvente; - - - - -

AL NORESTE, en 13.74 con camino; - - - - -

AL NOROESTE, en 31.01 m. con propiedad particular; - - - - -

AL NOPESTE, en 22.15 m. con propiedad particular; - - - - -

AL SURESTE, en 30.17 m. con propiedad particular; y - - - - -

AL NORESTE, en 31.72 m. con camino. - - - - -

X TERRENO CON UN AREA DE 167,416.46 M2., que corresponden a - - - - -

ubicados en el Municipio de Ciudad Juárez, y, que se - - - - -

identifican como parte de las siguientes Avenidas y Calles: - - - - -

Avenida Envolvente, Centro Comercial Pronaf, Envolvente Zona

Cuatro, Avenida Abraham Lincoln, Avenida Presidente López - - - - -

Mateos, Calles Mejía y Tlaxcala, de acceso al Lienzo Charro

Corte de Córdova-Avenida Abraham Lincoln y López - - - - -

Mateos-Canal Principal. - - - - -

PRECIO DENOMINADO F-1, F-2, F-3 y F-4, que constituyen - - - - -

Áreas verdes, que se entregarán al Municipio y que se - - - - -

encuentran ubicados en la esquina que forman las calles - - - - -

Melquiades Alanís y Avenida López Mateos. - - - - -

FRACCION F-1 CON SUPERFICIE DE 5,833.00 M2 - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL CESTE, NORTE Y ESTE, en una línea circular de 184.83 m., y radio aproximado de 35.00 m. con centro, dentro del Área - - - - -

que se describe con retorno entre las líneas este y oeste de la Avenida Dieciseis de Septiembre y el Anillo Envolvente; - - - - -

AL SURESTE, ESTE Y NORESTE, en 111.47 m., en curva inversa - - - - -

Cotejado Cotejado COTEJADO

40.-

con liga Este de la Avenida Dieciseis de Septiembre

Envolvente; - - - - -

AL SUR, en 61.89 m., con Avenida Dieciseis de Septiembre; y

AL NOROESTE, OESTE Y SUROESTE, en 111.97 m., en curva - - -

Inversa con liga Oeste de la Avenida Dieciseis de Septiembre -

y Anillo Envolvente. - - - - -

FRACCION F-2 SUPERFICIE: 3,971.64 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL NORTE, en una línea mixta de 207.73 m., con Anillo - - -

Envolvente del Centro Comercial Pronaf; - - - - -

AL ESTE, en 2.28 m., en línea curva; - - - - -

AL SURESTE, en 74.02 m., y AL SUR, en una línea curva de - - -

2.81 m., con liga este, entre la Av. Dieciseis de - - -

Septiembre y el Anillo Envolvente; - - - - -

AL SUROESTE, SUR y SURESTE, en una línea circular de - - -

18.11 m., con centro fuera del Área que se describe, - - -

con Retorno que une las ligas este y oeste, de las Avenidas -

Dieciseis de Septiembre y Anillo Envolvente. - - - - -

AL SUR, en 2.43 m., en línea curva, AL SUROESTE, en 77.10 - - -

m., y AL NOROESTE, en línea curva de 2.32 m., con liga - - -

oeste de la Avenida Dieciseis de Septiembre y el Anillo - - -

Envolvente. - - - - -

FRACCION F-3 SUPERFICIE: 52.85 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL SUR, en 15.56 m., con Avenida Dieciseis de Septiembre; - - -

AL NOROESTE, en 17.12 m., AL NORTE, en 2.43 m., en línea - - -

curva y AL SURESTE, en 5.35 m., con liga oeste entre la - - -

Avenida Dieciseis de Septiembre y Anillo Envolvente. - - - - -

FRACCION F-4 SUPERFICIE: 52.46 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL SUR, en 15.51 m., con Avenida Dieciseis de Septiembre; - - -

AL SUROESTE, en 5.56 m., AL NORTE, en 2.17 m., en línea - - -

curva., y AL NORESTE, en 17.31 m., con liga este entre la - - -

Avenida Dieciseis de Septiembre y el Anillo Envolvente. - - -



41.-



Roberto Trullé Otero
Notario



LOTE URBANO 10 SUPERFICIE: 29,533.85 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL NOROESTE, en 7.41 m., con propiedad particular; - - - - -

AL NORESTE, en dos tramos de 49.18 m., y 82.39 m., en línea quebrada con Avenida del Lienzo Charro; - - - - -

AL NOROESTE, en 104.01 m., con propiedad particular; - - - - -

AL SUROESTE, en tres tramos de 89.84 m., 62.21 m., y 124.76 m., con propiedad particular; - - - - -

AL SURESTE, en 26.03 m., con propiedad particular; y - - - - -

AL NORESTE, en cuatro tramos de 27.55 m., 29.61 m., 71.75 m. y 45.96 con propiedad particular. - - - - -

FACCION DEL LOTE-E. SUPERFICIE: 4,786.00 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL SURESTE, en 34.00 m., con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL NORESTE, en en línea curva de 20.00 m., con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL SURESTE, en dos tramos de 35.00 m., con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL NOROESTE, en 31.84 m., con predio del que se segregó; - - - - -

AL OESTE, en 10.00 m. con propiedad particular; y - - - - -

AL SUROESTE, en 44.00 m., con propiedad particular. - - - - -

LOTE UNO-D. SUPERFICIE: 8,802.10 M2 - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL SURESTE, en 129.90 m., con calle Texcoco; - - - - -

AL NORESTE, en 95.50 m., con calle Montes de Oca; - - - - -

AL NOROESTE, en cuatro tramos de 8.33 m., 11.93 m., 9.27 m., y 5.58 m., con calle Coyacán; - - - - -

AL SURESTE, en tres tramos de 36.83 m., 91.37 m., y 53.94 m., con propiedad particular. - - - - -

LOTE D'. SUPERFICIE: 12,334.57 M2. - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL SURESTE, en dos tramos de 41.00 m., y 104.00 m., con calle Mejía; - - - - -

AL NORESTE, en 96.00 m., con calle "Y"; - - - - -



Cotejado
Cotejado
COTEJADO

71

42.-

AL NORTE, en 135.00 m., con calle Texcoco; - - - - -

AL SUROESTE, en 79.00 m., con propiedad particular. - - - - -

TERRENOS IDENTIFICADOS COMO "EL NERVION", CONSTITUIDOS POR 4
POLIGONOS CON SUPERFICIE TOTAL DE 99,689.32 M2, COLINDANTE
CON LA AVENIDA ANILLO ENVOLVENTE Y QUE A CONTINUACION SE
DETALLAN: - - - - -

POLIGONO "A" CON SUPERFICIE DE 3,560.56 M2 - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL SUROESTE, en dos tramos de 37.05 m. y 10.99 m. con
Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL NOROESTE, en cuatro tramos de 24.72 m., 7.04 m., 48.92
m. y 2.33 m. con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL NORESTE, en tres tramos de 3.05 m., 12.02 m., y 5.33 m.,
con avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL SURESTE, en dos tramos de 113.71 m. y 18.50 m. con

poligono B; - - - - -

POLIGONO "B" CON SUPERFICIE DE 3,480.29 M2 - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL NORESTE, en dos tramos de 78.33 m. y 117.18 m. con
Anillo Envolvente; - - - - -

AL SURESTE, en 21.45 m., con poligono C; - - - - -

AL SUROESTE, en dos tramos de 70.34 m. y 120.77 m. con
poligono A; - - - - -

POLIGONO "C" CON SUPERFICIE DE 84,136.33 M2 - - - - -

LINDEROS: - - - - -

AL NORESTE, en dos tramos de 98.42 m. y 16.21 m. con Avenida
Anillo Envolvente; - - - - -

AL SURESTE, en diez tramos de 14.35 m., 12.64 m., 10.28 m.,
13.94 m., 37.96 m., 10.05 m., 6.35 m., 6.14 m., 88.09 m., y
182.95 m., con Avenida Anillo Envolvente; - - - - -

AL SUROESTE, en siete tramos de 9.15 m., 9.18 m., 9.09 m.,
9.02 m., 9.24 m., 8.95 m., y 9.63 m., con poligono D; - - - - -

AL NOROESTE, en diez tramos de 5.89 m., 6.35 m., 78.32 m.,
13.29 m., 14.53 m., 13.93 m., 15.05 m., 21.65 m., 73.93 m.,

CIUDAD DE MEXICO
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO





TRANSACCIONES Y FIANZAS
CALLE 47 CHIHUAHUA
PROPIEDAD
NO SE AVORCE



Roberto Tzulli Otero
Notario



y 148.40 m., todos con Avenida Anillo Envolvente; - - -

AL NORESTE, en 125.18 m. con Avenida Anillo Envolvente; y - - -

AL NORESTE, en 112.58 m., con Avenida Anillo Envolvente. - - -

POLIGONO "D" CON SUPERFICIE DE 3,560.15 M2 - - -

LINDEROS: - - -

AL SURESTE, en ocho tramos de 5.53 m., 23.29 m., 2.98 m., - - -

9.13 m., 9.25 m., 9.15 m., 9.18 m., y 9.21 m. con Avenida - - -

Anillo Envolvente; - - -

AL NORESTE, en 10.45 m., con polígono C; - - -

AL NOROESTE, en 82.70 m., con Avenida Anillo Envolvente; - - -

AL SURESTE, en tres tramos de 33.49 m., 29.70 m. y 38.20 m., - - -

con polígono C. - - -

- - - EXPUESTO LO QUE ANTECEDE, LAS PARTES OTORGAN LAS - - -

SIGUIENTES: - - -

- - - CLAUSULAS - - -

- - - PRIMERA. - - -

El honorable Ayuntamiento de Chihuahua, representado por el Ciudadano - - -

Presidente Municipal señor Jaime Bermúdez Cuarón, en debido - - -

cumplimiento al Decreto por el que se autoriza a la - - -

Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología para que en - - -

nombre y representación del Gobierno Federal done a favor de - - -

dicho Ayuntamiento, los inmuebles que se indican en el mismo, - - -

expedido por el Ejecutivo Federal de fecha trece de noviembre - - -

de mil novecientos ochenta y siete, publicado en el Diario - - -

Oficial de la Federación el día dieciséis del mismo mes y - - -

año, transmite en fideicomiso irrevocable para los fines que - - -

posteriormente se indican, los inmuebles que han quedado - - -

descritos en el anexo al permiso otorgado por la Secretaría - - -

de Relaciones Exteriores y cuyas características, linderos y - - -

medidas se dan por reproducidas aquí como si se insertaran a - - -

la letra, transmisión que se efectúa con todo lo que de - - -

hecho y por derecho corresponde a dichos inmuebles sin reserva - - -

ni limitación alguna y libres de todo gravamen y - - -

responsabilidad. - - -

Cotejado Cotejado COTEJADO



44.-

SEGUNDA.- ELEMENTOS PERSONALES.- Los elementos personales del fideicomiso que se constituye en este contrato son:-

EL FIDEICOMITENTE: EL AYUNTAMIENTO DE CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA en cuanto órgano de Gobierno de dicho Municipio. --

EL FIDEICOMISARIO: EL MUNICIPIO DE CIUDAD JUAREZ CHIHUAHUA, - por conducto del Honorable Ayuntamiento de dicho Municipio. -

EL FIDUCIARIO: "BANCO MEXICANO SOMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO. --

TERCERA.- PATRIMONIO. Constituye el patrimonio de este

fideicomiso:-

a).- Los inmuebles que han quedado descritos en el anexo al permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores. --

b).- Las obras, construcciones y mejoras que se realicen sobre los bienes fideicomitidos. --

c).- Las aportaciones en dinero que se realicen posteriormente, así como el producto de las inversiones y reinversiones que se lleven a cabo. --

d).- El importe de los créditos que se obtengan por el fideicomisario para la realización de las obras, construcciones o mejoras. --

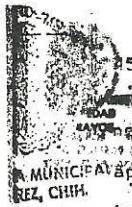
e).- El importe del producto de las transmisiones que se efectúen. --

CUARTA.- FINES. Son fines del fideicomiso los siguientes:-

I.- Que el fiduciario en ejecución y apegándose a las instrucciones, lineamientos, términos y condiciones que le marque el Comité Técnico que al efecto se designa en este contrato y con la intervención que corresponda al Vocal Ejecutivo referido en el artículo tercero del Decreto Presidencial de 13 de noviembre de 1987, contrae con Fomento Industrial Somex, Sociedad Anónima de Capital Variable, SOMEX en lo sucesivo, y/o con las empresas que al efecto le señale el propio Comité, los servicios que se hagan --

ESTADO LIBRE Y SOBERANO
MUNICIPIO DE CIUDAD JUAREZ
CHIHUAHUA





Roberto Teutli Oro

...necesarios para que, conforme al Nuevo esquema integral de
...aprovechamiento, se desarrollen, destinen y comercialicen
MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

terrenos fideicomitidos, lo que implicará la elaboración - -
de los estudios, esquemas y proyectos previos, así como la - -
promoción necesaria para la comercialización y las acciones - -
destinadas al logro de los recursos y el financiamiento - -
indispensables para las obras que se requieran. Los productos
derivados del aprovechamiento y comercialización de los - -
inmuebles el fideicomitente los aplicará a satisfacer las - -
necesidades del Municipio de Ciudad Juárez, instalaciones y -
servicios públicos que conduzcan a un adecuado desarrollo - -
urbano de dicho centro de población. - - - - -

- - - - - II.- Que el fiduciario reciba las sumas que le sean
entregadas por los siguientes conceptos: - - - - -

- - - - - a).- Por aportaciones que realicen el Ayuntamiento
de Ciudad Juárez, el Gobierno del Estado o el Gobierno Federal
para solventar los gastos y erogaciones que implique el - - - - -
desarrollo del proyecto. - - - - -

- - - - - b).- Los productos de la venta de los inmuebles - -
fideicomitidos. - - - - -

- - - - - c).- El importe de los créditos que el - - - - -
fideicomitente gestione y obtenga, con garantía de los bienes
fideicomitidos. - - - - -

- - - - - III.- Que por instrucciones del Comité Técnico, el
fiduciario, en forma conjunta con el fideicomitente, realice -
respecto de los bienes en fideicomiso, los siguientes actos: - -

- - - - - a).- Constituir, en su caso, regímenes de propiedad
en condominio. - - - - -

- - - - - b).- Llevar a cabo subdivisiones, fusiones, - - - -
lotificaciones, etcétera., que se requieran. - - - - -

- - - - - IV.- Que mientras los fondos que reciba no sean - - -
aplicados a pagos o erogaciones originados por los actos a que
se refiere el apartado I de esta cláusula, el fiduciario, - - -
conforme a las instrucciones del Comité Técnico los invierta -

COTEJADO Cotejado

11

46.-

en valores de renta fija a la mayor productividad compatibles con la seguridad y liquidez que el cumplimiento de los fines de este fideicomiso requiera, quedando facultado el fiduciario para efectuar dichas inversiones en valores emitidos por la propia Institución. - - - - -

- - - - - V.- Que el Fiduciario por instrucciones del Comité Técnico, constituya garantías reales, sin su responsabilidad, con los bienes fideicomitados por los créditos que el fideicomitente y el fideicomisario gestione y obtenga para cubrir los costos del desarrollo que se propone. - - - - -

- - - - - VI.- Que el Fiduciario conforme a las condiciones que establezca el Comité Técnico y a petición del fideicomitente o de Fomento Industrial Somex, Sociedad Anónima de Capital Variable, al efectuar esta la comercialización de los terrenos, efectúe las transmisiones a favor de los compradores con los que se haya convenido su venta, cuando éstos hayan hecho pago del precio convenido por conducto del Fiduciario y que estén en aptitud de adquirir el bien fideicomitado o parte del mismo. - - - - -

- - - - - El fiduciario podrá efectuar transmisiones de los terrenos fideicomitados aún cuando no se hubieran cumplido las condiciones señaladas en el párrafo que antecede, cuando así se lo instruya el Comité Técnico. - - - - -

- - - - - VII.- Que el fiduciario con cargo a los fondos que obren en su poder efectúe los pagos, erogaciones y entregas que el Comité Técnico le ordene a favor de Fomento Industrial Somex, Sociedad Anónima de Capital Variable., o de las personas físicas o morales que el propio organismo le indique. Y se cubra los gastos que la atención del fideicomiso le origine. - - - - -

- - - - - QUINTA.- FIJACION DE VALORES. Los valores conforme a los cuales se transmitirá la propiedad de los inmuebles fideicomitados que se comercialicen, así como los resultantes



47.

Roberto Couti Oro
Notario

de las obras, que sobre los mismos se realicen, deberán ser

fijados por la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales. -

----- SEXTA.- SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN. El fideicomitente se obliga a responder del saneamiento para el caso de evicción, respecto a los terrenos fideicomitidos, tanto ante el fiduciario como ante las personas a las que ést transmita dichos terrenos y lo faculta para obligarlo en tales términos en las transmisiones que realice. -----

----- SEPTIMA.- POSESION Y CUSTODIA. La posesión y custodia de los terrenos fideicomitidos queda a cargo del fideicomisario, actos a los cuales será ajeno el fiduciario, por lo que el propio fideicomisario se obliga a supervisar y recibir cualquier obra que se realice en los terrenos afectos al presente fideicomiso. -----

----- OCTAVA.- COMITE TECNICO.- INTEGRACION.- En los términos del artículo sesenta y uno in fine, de la Ley Complementaria del Servicio Público de Banca y Crédito, se designa un Comité Técnico que estará integrado por el Ciudadano Presidente Municipal de Ciudad Juárez, Estado de Chihuahua, por un representante de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología y un representante del Gobierno del Estado de Chihuahua; dichos representantes serán designados al efecto mediante comunicación escrita dirigida al fiduciario. Será presidido por el Ciudadano Presidente Municipal. Podrá asistir a las reuniones del Comité Técnico un representante del fiduciario con voz pero sin voto. El propio Comité dictará las normas conforme a las cuales se ajustará su funcionamiento. -----

----- NOVENA.- COMITE TECNICO.- SUS FACULTADES. El Comité Técnico, tendrá las siguientes facultades: -----

----- a).- Elaborar de común acuerdo con el fiduciario las reglas de operación del fideicomiso que aquí se constituye, reglas en las cuales deberán quedar expresadas con toda precisión las funciones y facultades que -----



COTEJADO
Cotejado

48.-

respectivamente correspondan al fideicomisario, al fiduciario y las que tenga a su cargo el Vocal Ejecutivo.- -

- - - - b).- Instruir al fiduciario sobre los términos y condiciones en que deben ser celebrados los contratos respectivos con Fomento Industrial Somex, Sociedad Anónima de Capital Variable., con las demás personas o empresas que al efecto señale el propio Comité, texto de cuyos contratos deberán serle sometidos a su consideración por el fiduciario previamente a su suscripción. - - - -

- - - - c).- Aprobar los proyectos, planos, esquema general y demás actos a que se refiere el apartado I de la cláusula cuarta. - - - -

- - - - d).- Aprobar el presupuesto anual de gastos para la operación de este fideicomiso que le proponga al efecto el fiduciario. - - - -

- - - - e).- Instruir al fiduciario sobre los pagos, erogaciones o erogaciones que éste deba efectuar con cargo a los recursos que obran en fideicomiso. - - - -

- - - - f).- Aprobar las condiciones y términos en que se deba llevar a cabo la comercialización del desarrollo que se lleve a cabo. - - - -

- - - - g).- Autorizar en que casos el fiduciario garantice con los inmuebles en fideicomiso, los créditos que el fideicomitente gestione y obtenga para financiar la ejecución de los proyectos a realizar. - - - -

- - - - h).- Autorizar la contratación del personal que sea necesario para llevar a cabo la administración del patrimonio fideicomitado. - - - -

- - - - i).- Conocer y aprobar en su caso, los informes y estados financieros que le presenten al fiduciario y el vocal ejecutivo. - - - -

- - - - j).- Ordenar las entregas de dinero que el fiduciario deba hacer al fideicomisario para que este haga efectiva las aplicaciones a que se refiere la parte final del apartado I de





Roberto Tzuc Otero
Notario

----- k).- Resolver sobre los demás asuntos que el -----
fiduciario o el Vocal Ejecutivo sometan a su decisión. -----
----- Las facultades reservadas al Comité Técnico, -----
constituyen limitaciones a la actuación del fiduciario y del
vocal ejecutivo.-----
----- Bastará comunicación firmada por los tres -----
integrantes del Comité Técnico para que el fiduciario pueda -----
ejecutar, sin su responsabilidad, las instrucciones dictadas
por dicho organismo.-----
----- DECIMA.- INTERVENCION DE FOMENTO INDUSTRIAL SOMEX, -----
SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE. En función del contrato
de servicios profesionales que el fiduciario celebrará con -----
"FISOMEX", en los términos de lo dispuesto en el apartado I
de la cláusula cuarta, será dicha sociedad quien lleve a -----
cabo tanto los actos que el mismo societario deba, como los -----
trámites y gestiones que se hagan necesarios en su caso para -----
el cumplimiento de lo previsto en el apartado III de la propia
cláusula.-----
----- Como en el propio contrato quedará establecido, -----
"FISOMEX", estará facultada para subcontratar los servicios -----
que se le encomienden y dará cuenta de su actuación -----
reportando directamente al Comité Técnico, con copia al -----
fiduciario.-----
----- El Director de la División de Habitación y -----
Turismo de "FISOMEX", tendrá el carácter de Vocal Ejecutivo, -----
con las facultades y obligaciones que se le señalen en las -----
normas de operación a que se refiere la cláusula novena.-----
----- UNDECIMA.- INFORMES.- El Fiduciario proporcionará -----
al Comité Técnico por conducto del Presidente de dicho -----
organismo, el estado financiero mensual del patrimonio en -----
fideicomiso.-----
----- DUODECIMA.- IMPUESTOS, DERECHOS Y GASTOS.- Todos -----
los impuestos y derechos que causen los bienes fideicomitidos -----

COTEJADO
Cotejado

m

50.-

serán a cargo del fideicomisario quien se obliga a efectuar su pago con la debida oportunidad. También será a cargo del fideicomisario o con cargo a los fondos que obren en el fideicomiso todos los gastos que origine la operación del mismo y el cumplimiento de sus fines. Cuando no obren fondos en poder del fiduciario el fideicomisario deberá resarcirlo de los que hubiere efectuado.

----- DECIMA TERCERA.- LIMITE DE RESPONSABILIDAD. - El Fiduciario no será responsable: -----

----- a).- De actos u omisiones de las partes, del Comité Técnico, de otras autoridades, de FISOMEX, o de terceros que impidan o dificulten el cumplimiento de los fines del fideicomiso. -----

----- b).- De la defensa del patrimonio fideicomitido, ya que, en caso de hacerse esta necesaria el Fiduciario se limitará a otorgar los poderes necesarios a la persona o

que designe el fideicomitente, no siendo responsable de la actuación de los apoderados ni de los gastos y honorarios que los mismos causen o devenguen. -----

----- c).- De la actuación o desempeño de FISOMEX, o de otras personas o empresas con las que se celebren los contratos para la elaboración de los estudios, proyectos o esquemas para el aprovechamiento de los terrenos fideicomitidos, para la comercialización de los mismos o para cualesquiera otros trabajos, obras o servicios tendientes al cumplimiento de los fines que se señalan en el apartado I de la cláusula cuarta. -----

Tales personas o empresas informarán o reportarán directamente al Comité Técnico, con copia al fiduciario, con la periodicidad u oportunidad que el propio organismo señale. Tampoco será responsable por probables contravenciones a las disposiciones legales aplicables en materia de construcción por las obras, construcciones y mejoras que se edifiquen en los terrenos fideicomitidos. -----

----- d).- Del pago y del cumplimiento oportunos, de las

LIBRO LIBRE Y
REGISTRO PUBLICO
Y DEL COMERCIO

PRESIDENCIA M.



51.-

Roberto Teutli Oliva
Notario



obligaciones que se contraigan con terceros, con proveedores

contratistas, o con las personas o empresas a que se refiere --

el apartado anterior o con los terceros con los que se celebren

contratos de promesa respecto de los terrenos en fideicomiso --

--- e).- Del pago oportuno de los créditos que el --

fideicomitente gestione y obtenga para el financiamiento de --

los proyectos a ejecutar, pues el fiduciario se concretará a --

manifestar o reconocer que dichos créditos, en su caso, quedan

garantizados, sin su responsabilidad, con los bienes --

fideicomitidos. Sin embargo, podrá negarse a tal --

reconocimiento cuando a su juicio la cuantía del patrimonio

fideicomitado ya no alcance a garantizar el pasivo contraído

y se pongan en riesgo los intereses de otros acreedores o del

público que haya celebrado contratos de promesa de compraventa

respecto de los terrenos fideicomitidos. --

--- f).- En relación con lo previsto en el apartado IV --

de la oferta pública de colocación a lo dispuesto por el

artículo 51 de la Ley General del artículo 54 de la Ley --

Reglamentaria del Servicio Público de Banca y Crédito, cuyo

texto se transcribe aquí se hizo saber inequívocamente a las

partes la prohibición que el fiduciario tiene para: --

--- "Responder a los fideicomitentes, mandantes o --

comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los --

créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores --

que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo --

dispuesto en la parte final del artículo trescientos cincuenta

y seis de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito,

o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya

inversión se les encomiende. --

--- Si al término del fideicomiso, mandato o comisión --

constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no --

hubieren sido liquidados por los deudores, la institución --

deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisarios, --

según el caso o al mandante comitente, absteniéndose de --

Cotejado
COTEJADO

52.-

cubrir su importe.-----

----- Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los dos
párrafos anteriores, no producirá efecto legal alguno.-----

----- En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión
se insertará en forma notoria este inciso y una declaración
de la fiduciaria en el sentido de que se hizo saber
inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya
recibido bienes para su inversión".-----

----- g).- De las consecuencias que para las partes o para
terceros tenga la ejecución de los actos llevados a cabo por
instrucciones del Comité Técnico o conforme a las normas de
operación que se hayan establecido,-----

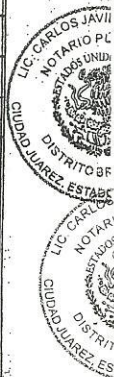
----- DECIMA CUARTA.- La Fiduciaria estará facultada,
previas instrucciones del Comité Técnico o del Fideicomisario
para contratar al personal necesario para la atención de la
administración del fideicomiso, cubriendo sus remuneraciones
con cargo al patrimonio del fideicomiso, en los términos del
proyecto de ley que se discute en el C. H. T. de la C. de Chihuahua.

----- DECIMA QUINTA.- DURACION E IRREVOCABILIDAD.- La
duración de este fideicomiso, será indefinida y permanecerá
en vigor por todo el tiempo que sea necesario para el
cumplimiento de sus fines.-----

----- El fideicomitente no se reserva el derecho de
revocarlo y sólo podrá hacerlo con la conformidad del
Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Desarrollo
Urbano y Ecología, salvo que con la revocación se
afectaran derechos generados a favor de terceros.-----

----- Si el Honorable Ayuntamiento de Ciudad Juárez,
Chihuahua., y en su caso el presente fideicomiso, no cumpliera
con las disposiciones contenidas en el Decreto mencionado en
la cláusula primera de este contrato, los bienes inmuebles
afectos en fideicomiso, que no se hayan comprometido en venta
y no estén pendientes de transmitir, o no estén afectos en-----

MIANO LIBRE Y BONA
REGISTRO PUBLICO
Y DEL COMERCIO





Roberto Toulli Otero
Notario



52.
CIPAR
RHL

garantía a favor de terceros, se revertirán con sus mejoras y accesiones a favor del Gobierno Federal por instrucciones por escrito del mismo.

DECINA SEXTA.- DOMICILIOS. Las partes señalan como domicilios para todo lo relacionado con este contrato los siguientes:

EL FIDEICOMITENTE Y EL FIDEICOMISARIO: El Palacio Municipal de Ciudad Juárez, Chihuahua.

EL FIDUCIARIO: El piso quinto del edificio marcado con el número doscientos once de Avenida Paseo de la Reforma en esta Ciudad.

EL GOBIERNO FEDERAL: Las oficinas del Ciudadano Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología en esta Ciudad.

EL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA: El Palacio de Gobierno en la Ciudad de Chihuahua, Estado del mismo nombre.

DECIMA SEPTIMA.- HONORARIOS. Por su intervención y participación, el fiduciario percibirá del fideicomisario las siguiente cantidades por concepto de honorarios.

1.- Por estudio y aceptación del cargo la cantidad de UN MILLON DE PESOS, MONEDA NACIONAL, por una sola vez y pagadera a la firma del contrato.

2.- Por el manejo del fideicomiso, por cuanto a las inversiones el UNO POR CIENTO anual sobre el total del monto del capital y productos fideicomitados que se cubrirán por trimestres vencidos, calculándose éstos sobre saldos promedio de cada mes.

3.- Por el manejo del fideicomiso, por cuanto a los inmuebles, el UNO POR CIENTO anual pagadero por semestres vencidos, calculado sobre el valor total de los inmuebles que se irá reajustando anualmente con base en el avalúo que se practique para tales efectos.

4.- Por la firma de cada escritura, mínimo la cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL PESOS, MONEDA NACIONAL. Los

COTEJADO
COTEJADO
COTEJADO

honorarios serán con cargo al fondo fideicomitado, ---
autorizándose expresamente al fiduciario para hacer los cargos
por este concepto. ---

40 LINEAS Y SIGUIENTES
REGISTRO PUBLICO DE
DEL COMERCIO
PRESIDENCIA
CO. JHARC

Los honorarios a que se refiere esta cláusula ---
causarán el Impuesto al Valor Agregado o su equivalente; los ---
mencionados en los tres últimos párrafos de los que anteceden ---
serán revisados cada año y en su caso, podrán ser ---
incrementados por la fiduciaria, previa comunicación por ---
escrito que se le haga a la fideicomisaria. ---

DECIMA OCTAVA.- JURISDICCION. Para todo lo ---
relacionado con la interpretación, ejecución y conocimiento ---
de las acciones que a favor de las partes se deriven del ---
presente contrato, éstas se someten a la jurisdicción de los ---
tribunales competentes de la Ciudad de México, Distrito ---
Federal, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por ---
razón de su domicilio. ---

PERSONALIDAD

Los que comparecen en nombre de síncos acreditan la ---
responsabilidad que ostentan declarando bajo protesta de decir ---
verdad que no les ha sido revocada, suspensa ni limitada en ---
forma alguna, así como la existencia y capacidad legal de sus ---
representados como sigue: ---

A.- El representante del "FIDUCIARIO", con la ---
escritura diecinueve mil cuatrocientos noventa y siete, de ---
nueve de marzo de mil novecientos ochenta y tres, otorgada ---
ante la fe del Licenciado Jorge Alfredo Domínguez Martínez ---
titular de la Notaría ciento cuarenta del Distrito Federal, ---
inscrita en el folio mercantil tres mil cuatrocientos seis ---
del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ---
Ciudad, que en su parte conducente a la letra dice: ---
"....hago constar: LA PROTOCOLIZACION PARCIAL DEL ACTA DE ---
LA SESION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE BANCO MEXICANO ---
SOMEX, SOCIEDAD ANONIMA, celebrada el día treinta y uno de ---
enero de mil novecientos ochenta y tres, en la parte relativa ---





Roberto Tzulli Cero
Notario



55. A la designación de nuevos Delegados Fiduciarios de la --
Institución... Bajo protesta de decir verdad declaró el --
otorgante: UNO.- Que en escritura número once mil ochocientos --
cinco, de dieciséis de noviembre de mil novecientos treinta --
y dos, otorgada ante el señor Licenciado Heriberto José --
Ponce de León, entonces titular de la Notaría número quince --
del Distrito Federal, e inscrita en el Registro Público de --
Comercio de esta Capital, bajo el número ciento treinta y --
tres, a fojas cuarenta y seis vuelta, libro tercero, volumen --
ochenta y tres, se constituyó Banco Mexicano, Sociedad --
Anónima, ahora Banco Mexicano Somex, Sociedad Anónima. --
DOS.- Que Banco Mexicano Somex, Sociedad Anónima, ha --
modificado en diversas ocasiones su escritura constitutiva, --
habiendo sido una de ellas la que tuvo lugar por escritura --
número treinta y cinco mil quinientos noventa, de diez de --
noviembre de mil novecientos setenta y nueve, otorgada --
ante el señor Licenciado Manuel Bonja Martínez, titular --
de la notaría número treinta y seis del Distrito Federal, e --
inscrita en el folio mercantil número tres mil cuatrocientos --
seis, instrumento en el que hizo constar lo siguiente: --
I.- La fusión de Banco Mexicano, Sociedad Anónima, como --
fusionante y otras instituciones de crédito como fusionadas. --
II.- El cambio de denominación de dicha sociedad por la --
que actualmente tiene o sea Banco Mexicano Somex, Sociedad --
Anónima. --
III.- El aumento del capital social, hasta la suma de dos --
mil millones de pesos, --
IV.- La reforma al objeto social, --
V.- La reforma a sus estatutos sociales, dentro de los que --
transcribo los siguientes: Tercera.- La sociedad tendrá --
por objeto: I.- Realizar operaciones múltiples de banca y --
crédito, conforme a la concesión que le otorgó la --
Secretaría de Hacienda y Crédito Público o bien a la --
concesión que en lo futuro le llegue a otorgar dicha --

Cotejado
Cotejado
COTÉJADO

66.-

Secretaría. 2.- Efectuar toda clase de actos y celebrar
todo genero de contratos que se relacionen con el propósito
anterior. Vigésima Primera.- La Administración de la

Sociedad estará a cargo de un consejo de Administración

...El consejo de administración será el representante

legal de la sociedad y tendrá las más amplias facultades

...Por tanto goza de las facultades enumeradas enseguida:

...b).- Facultad de ejecutar acuerdos de las asambleas de
accionistas.....

CINCO.- Que en esta Ciudad de México, el día treinta y uno
de enero de mil novecientos ochenta y tres, el Consejo de

Administración de "BANCO MEXICANO SOMEX", SOCIEDAD ANONIMA,
celebró sesión por la que se levantó el actaque tengo
a la vista y que protocolizo en lo conducente....ORDEN DEL

DIA...VII.- DESIGNACION DE DELEGADOS FIDUCIARIOS.....

PR.1.7. Los señores congresos designaron a los nuevos

Delegados Fiduciarios, quienes conjuntamente con los que

quien ostentando ese cargo, son los siguientes:

PR.1.8. LIC. JULIO RODOLFO MOCTEZUMA CID. Presidente Ejecutivo y

Director General.CLAUSTRAS - PRIMERA.- Por este acto,

para todos los efectos legales a que haya lugar y a solicitud

el señor Licenciado JAVIER MANTEROLA MARTINEZ, Delegado

Especial de la Sesión del Consejo de Administración de

"BANCO MEXICANO SOMEX", SOCIEDAD ANONIMA, celebrada el día

treinta y uno de enero de mil novecientos ochenta y tres,

queda protocolizada parcialmente el acta de dicha sesión

...SEGUNDA.- Consecuentemente, en los términos del acta

que se protocoliza,...b).- Son nuevos Delegados Fiduciarios

de la Institución, las personas cuyos nombres se expresan

a continuación: LIC. JULIO RODOLFO MOCTEZUMA CID. Presidente

Ejecutivo y Director General.

- - - - Y con el Decreto que dispuso la transformación

de "BANCO MEXICANO SOMEX", SOCIEDAD ANONIMA en "BANCO

MEXICANO SOMEX", SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, publicado en



57.-



Roberto Tautli Chico
Notario



El Diario Oficial de la Federación el día veintinueve de agosto de mil novecientos ochenta y tres. - - - -

- - - - B.- El representante del "FIDEICOMISARIO", con el documento que se agrega al apéndice de esta escritura bajo la letra "D". - - - -

- - - - C.- El representante del "FIDEICOMITENTE", con el documento que se agrega al apéndice de esta escritura bajo la letra "E". - - - -

GENERALES

- - - - Los comparecientes manifestaron bajo protesta de decir verdad por sus generales ser: mexicanos por nacimiento, e hijos de padres mexicanos; - - - -

- - - - EL SEÑOR JULIO RODOLFO MOCTEZUMA CID, originario de esta Ciudad, donde nació el día veinticuatro de marzo de mil novecientos veintisiete, casado, funcionario bancario, con domicilio en Paseo de la Reforma número doscientos once, piso diecisiete, en esta Ciudad. - - - -

- - - - EL SEÑOR JOSE BENIGNO GARCIA, originario de Ciudad Juárez, Chihuahua, donde nació el día veinticuatro de marzo de mil novecientos veintitres -, casado, funcionario Público, con domicilio en Fray Pedro de Gante seis mil ochocientos veinte, Ciudad Juárez, Chihuahua, de paso en esta Ciudad. - - - -

- - - - EL SEÑOR MANUEL CAMACHO SOLIS, originario de esta Ciudad, donde nació el día treinta de marzo de mil novecientos cuarenta y seis, casado, Licenciado, con domicilio en Avenida Constituyentes novecientos cuarenta y siete, Colonia Belén de las Flores, en esta Ciudad. - - - -

- - - - EL SEÑOR FERNANDO BAEZA MELENDEZ, originario de Delicias, Chihuahua, donde nació el día veintiuno de enero de mil novecientos cuarenta y dos, casado, Licenciado, - - - -

Cotejado
COTEJADO Cotejado



58.-

con domicilio en Calle Cuarta número dos mil cuatrocientos
once, en chihuahua, chihuahua, de paso en esta Ciudad.

YO, EL NOTARIO CERTIFICO:

I.- Que conozco personalmente a las personas que no
se identificaron y conceptúo a los comparecientes legalmente
capacitados para la celebración de este acto.

II.- Que lo relacionado e inserto concuerda
con sus originales a los que me remito y he tenido
a la vista.

III.- Que leída esta escritura a los comparecientes
habiéndoles explicado el valor y las consecuencias legales
de su contenido manifestaron su conformidad y firman el día
veintidós del mes de mayo de mil noventa y tres.

ACTO CONTINUO AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTE INSTRUMENTO
CON SU CONTENIDO Y CON LOS REQUISITOS LEGALES.

FIRMAN: RODOLFO MOCTEZUMA CID.- JAIME PER-
REZ CUARON.- MANUEL CAMACHO SOLIS.- FERNANDO BAEZA MELENDEZ.-
RUBRICAS.

ROBERTO TUETLI OTERO.- RUBRICA.

EL SELLO DE AUTORIZAR: "LIC. ROBERTO TUETLI OTERO.- NOTARIO -
No. 161 MEXICO, D.F. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".

DOCUMENTO DEL APENDICE

Los documentos que se agregan al apéndice de este
instrumento marcado, con las letras "D" y "E", se transcriben
integralmente a continuación.





Roberto Teutli Otero
Notario



ES P R I M E R TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA "BANCO MEXICANO

SCOMEX" SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, COMO FIDUCIARIO.- ESTA -

ESCRITO CON TINTA FIJA, COTEJADO Y VA EN TREINTA FOJAS UTILES.

DOY FE.-

- - - - - MEXICO, DISTRITO FEDERAL A, VEINTISEIS DE FEBRERO DE

MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO.- - - - -

Roberto Teutli Otero



Cotejado

Cotejado

COTEJADO

✓

El Ciudadano Licenciado LUIS ARTURO CALDERON TRUEBA,
Secretario del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez,
Distrito Bravos, Estado de Chihuahua, hace constar y,

CERTIFICA:

Que la presente es copia fiel sacada de su original y con la cual
coteje, constando de 59 fojas útiles

Cd. Juárez, Chih., a 12 de Abril de 1988

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. LUIS ARTURO CALDERON TRUEBA



PRESIDENCIA MUNICIPAL
CD. JUAREZ, CHIH.

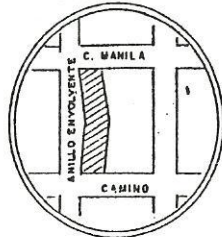
LIBRO DE REGISTRO
REGISTRO PUBLICO DE
S. RA. COMERCIO DE
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

1a. REVISION 12-111-88
2a. REVISION _____
3a. REVISION _____
INDEBITO _____

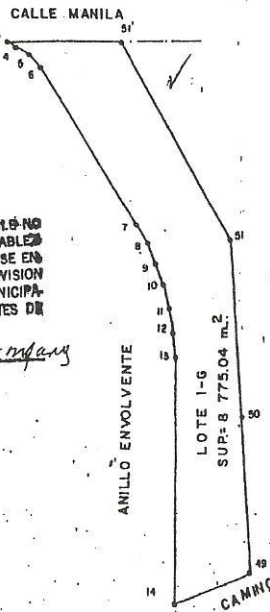
LIC. CARLOS J. JARRO
NOTARIO PUBLICO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DISTRITO
JUAREZ, EST. CHIH.



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES
DELEGACION CHIHUAHUA



LADOS	RUMBOS	DIST.	COORDENADAS	
			Y	X
3-4	SE 73°22'	3.41	737.68	918.05
4-5	SE 58°13'	5.83	734.61	924.01
5-6	SE 42°48'	6.14	730.10	928.18
6-7	SE 34°40'	76.62	667.06	971.79
7-8	SE 30°32'	9.18	659.15	976.45
8-9	SE 25°21'	9.17	650.86	980.38
9-10	SE 20°15'	9.02	642.40	983.50
10-11	SE 15°25'	9.48	633.26	986.02
11-12	SE 9°12'	9.07	624.31	987.47
12-13	SE 6°44'	9.35	615.01	988.40
13-14	SE 8°25'	105.25	612.19	998.15
14-49	NE 70°10'	363.8	524.53	1032.39
49-50	NW 4°20'	64.28	588.63	1027.53
50-51	NW 6°56'	73.65	561.74	1018.64
51-51'	NW 32°44'	93.51	740.40	968.08
51-3'	SW 88°05'	52.33	738.65	915.78



CERTIFICADO.- QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE ENCUENTRE
BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION DE LOS
PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES, DE ACUERDO
A LAS INSCRIPCIONES DE LA SECCION SEPTIMA. DOY FE.
CD. JUAREZ, CHIH. 12- VII- 88- mgary
EL REGISTRADOR



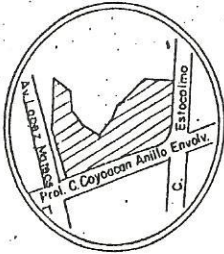
CLASIFICACION: Urbano (x) Rustico ()	Clave Catastral: Region Manz Predio	AREAS	
UBICACION: Calle Anillo Envolvente y Manila	Nº Col. Zona PRONA	CUBIERTA	m² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez	Mpio. Juarez: Entidad: Chihuahua	DESCUBIERTA	m² Colca ()
DENOMINACION: LOTE 1-G	USO: BALDIO	Total: 8775.04	m² Modificada ()
EXIGIDO ESTATAL	COORDINADOR DEL PROGRAMA	ESCALA: 1:2000	Fecha
L.E. SERGIO MARTINEZ GARZA	L.E.A. JESUS A. OSIDE GARCIA	Exp. Nº 3171	Archivo
LEVANTOS: Y.H.C.	REVISO:	R.F.I. 08-01469-3	Plano Nº 208

Cotejado Cotejado
COTEJADO

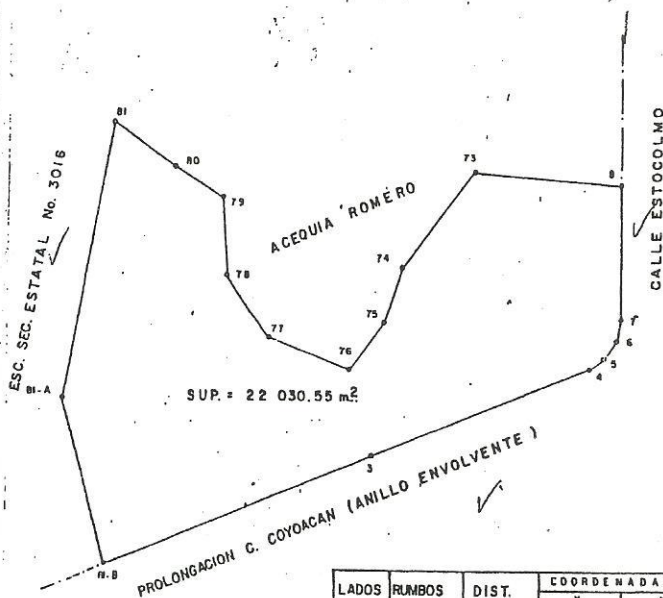


SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES
DELEGACION CHIHUAHUA

ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA



PERTENECIENDO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTÁ AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACIÓN, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISIÓN
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA. DOY FE.
EL REGISTRADOR



LADOS	RUMBOS	DIST.	COORDENADAS	
			Y	X
81-8	NE 69°59'	120.88	706.13	428.74
3-4	NE 69°59'	107.35	704.27	788.23
4-5	NE 55°53'	8.83	709.22	765.54
5-6	NE 40°09'	9.48	706.47	771.65
6-7	NE 15°29'	8.37	805.19	773.74
7-8	NW 1°45'	54.5	809.72	772.07
8-75	NW 86°17'	69.62	864.23	702.59
73-74	SW 40°32'	51.31	823.22	669.24
74-75	SW 21°23'	22.97	803.84	860.83
75-76	SW 37°51'	24.58	794.48	645.78
76-77	NW 70°13'	38.93	797.65	609.14
77-78	NW 37°24'	31.13	822.39	590.22
78-79	NW 4°20'	31.14	833.43	587.87
79-80	NW 61°40'	26.57	866.04	564.48
80-81	NW 57°21'	33.56	894.14	563.22
81-81A	SW 11°32'	104.89	783.01	518.10
81A-81B	SE 20°01'	80.74	706.20	542.13

CLASIFICACION: Urbano (*) Rustico () Clave Catastral: Region ___ Manz ___ Predio ___
UBICACION: Col. COYOACAN-ANILLO ENVOLVENTE Nº ___ Col. Zona PRONAF
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez Entidad: Chihuahua
DENOMINACION: LOTE I-E USO: BALDIO

AREAS
CUBIERTA m² Original ()
DESCUBIERTA m² Calca ()
Total: 22 030.55 m² Modificad ()
ESCALA = 1:2000 Fecha
Exp. Nº 3164 Archivo Plano Nº
R.F.I. 08-01461-0 295

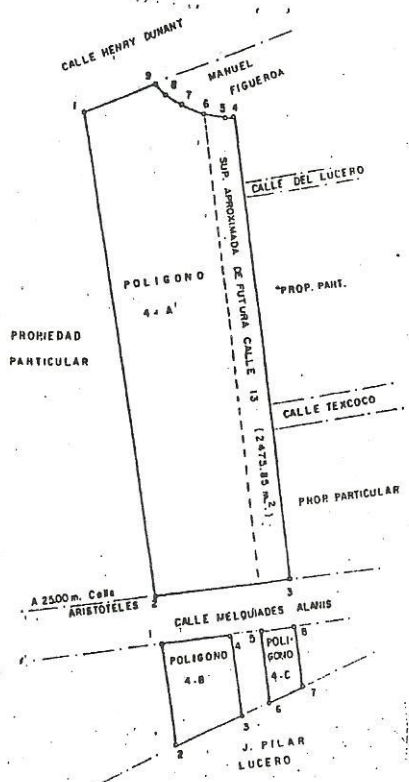
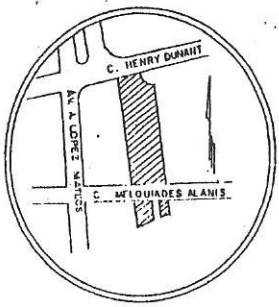
DELEGADO ESTATAL
COORDINADOR DEL PROGRAMA
L.E.A. JESUS A. OSTOS GARCIA
LIC. SERGIO MARTINEZ GARZA
LEVANTO: T.N.C. REVISO:



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACION CHIHUAHUA

POLIGONO 4-A SUP: 12 524.57 m ²						
LADO	RUMBO		DIST.	COORDENADAS		
	GRA	MIN		X	Y	
1-2	S	9° 05'	E	19920	1000.000	1000.000
2-3	N	84° 16'	E	80.47	1031.466	803.298
3-4	N	9° 05'	W	19040	1091.839	809.336
4-5	S	79° 01'	W	235	1061.599	997.345
5-6	N	82° 11'	W	720	1059.292	996.898
6-7	N	69° 49'	W	1120	1052.160	997.877
7-8	N	58° 33'	W	817	1041.649	1001.741
8-9	N	34° 02'	W	470	1034.680	1006.003
9-1	S	72° 52'	W	3360	1032.10	1009.898



POLIGONO 4-B SUP: 1 247.85 m ²						
LADO	RUMBO		DIST.	COORDENADAS		
	GRA	MIN		X	Y	
1-2	S	9° 05'	E	44.80	1000.000	1000.000
2-3	N	66° 58'	E	32.36	1007.012	955.953
3-4	N	9° 02'	W	34.95	1036.771	968.628
4-1	S	84° 16'	W	31.40	1031.262	1003.144

POLIGONO 4-C SUP: 399.16 m ²						
LADO	RUMBO		DIST.	COORDENADAS		
	GRA	MIN		X	Y	
5-6	S	9° 05'	E	28.60	1000.000	1000.000
6-7	N	66° 58'	E	15.03	1004.664	970.793
7-8	N	9° 02'	W	23.05	1018.510	978.696
8-5	S	84° 15'	W	14.64	1014.570	1001.435

CLASIFICACION: Urbano () Rustico () Clave Catastral: Region ___ Manz ___ Predio ___		AREAS	
UBICACION: Calle Entre H. Dunant y M. Alanís N° ___ Col. Zona PRONAF		CUBIERTA	m ² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juárez Mpio. Juárez Entidad: Chihuahua		DESCUBIERTA	m ² Coloca ()
DENOMINACION: Lotes 4-A, 4-B y 4-C USO: Antes LOTE 4		Total:	14 171.86 m ² Modif. ()
DELEGADO ESTATAL		ESCALA:	1:2 000 Fecha
COORDINADOR DEL PROGRAMA		Exp. N°	Archivo
LEA JESUS A. OSORIO GARCIA		R.F.I.	08-014675
LEVANTO: T.R.C. REVISO		Piano 1º 93	

COTEJADO Cotejado

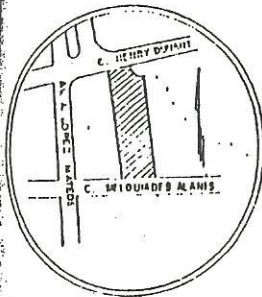


SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACIÓN CHIHUAHUA

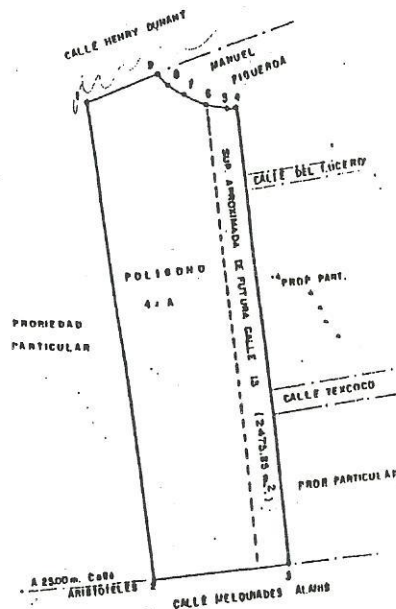
POLIGONO 4-A SURF 12 524.57 m²

LADO	RUMBO		DIST	COORDENADAS	
	GR	MIN		X	Y
1-2	S	9° 05' E	199.70	1000.000	1000.000
2-3	N	84° 16' E	60.47	1051.466	803.288
3-4	N	9° 05' W	180.40	1091.639	808.338
4-5	S	19° 01' W	238	1061.899	997.348
5-6	N	82° 11' W	7.20	1059.792	996.998
6-7	N	65° 49' W	11.20	1052.180	997.877
7-8	N	58° 33' W	8.17	1041.849	1001.741
8-9	N	54° 02' W	4.72	1034.680	1006.003
9-1	S	71° 52' W	33.80	1032.10	1009.898



DECLARACIÓN Q.O. QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTÁ AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACIÓN, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROMISIÓN
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE LA
SECCIÓN SEPTIMA, DOY FE.

CHIHUAHUA, CHIH. 12-01-88
EL REGISTRADOR

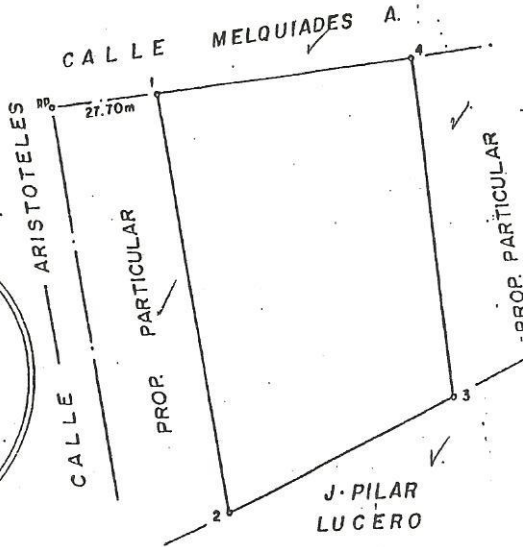
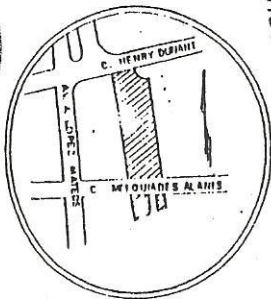


CLASIFICACIÓN: Urbano () Rustico () Clave Catastral: Region ____ Manz ____ Predio ____		ÁREAS	
DESCRIPCIÓN: Casa Entre H. Dunant y M. Alanis 119 Col Zona PRONAF		CUBIERTA	m ² (origen) ()
LOCALIDAD: Cd. Juárez Dpto. Juárez Entidad: Chihuahua		DESCUBIERTA	m ² (origen) ()
AMPLIACIÓN Lote 4-A USO Anteo LOTE 4		Total: 12,524.57	m ² (origen) ()
REGISTRARIAL		ESCALA: 1:2000	Fecha
EXHIBICIÓN DEL PROGRAMA		Exp. Nº	Archivo
1. F. J. A. OSÍOS GARCÍA		R.F.I. 08-01467 5	Planos 1/9
LEVANTO: F. J. A. OSÍOS GARCÍA		REVISO:	



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACION CHIHUAHUA



POLIGONO 4-B		SUP: 1 247.85 m ²	
LADO	NUMERO	DIST.	COORDENADAS
	GRA	MIN	X Y
1-2	S 9° 05' E	44.80	1000.000 1000.000
2-3	N 65° 59' E	32.36	1007.012 955.963
3-4	N 3° 02' W	34.93	1036.771 960.920
4-1	S 64° 18' W	31.40	1031.262 1003.144

CERTIFICADO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE ENCUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES, DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.
CD. JUAREZ, CHIH. 18-VII-88-M
EL REGISTRADOR

CLASIFICACION: Urbana () Rustica () Clave Catastral: Region Monz Predio	AREAS
UBICACION: Calle Entre H. Duran y M. Alonso No. 10 Col. Zona PRONAF	CUBIERTA m ² ()
TIPO: () Cd. Juarez Pto. Juarez Entidad: Chihuahua	DESCUBIERTA m ² ()
TERMINOS: Lote 4-5 USO: Antea LOTE 4	Total: 1,247.85 m ² ()
DELEGACION: CHIHUAHUA	ESCALA: 1:500 ()
COORDENADOR DEL PROGRAMA	Exp. No Archivo ()
LEA JESUS A. OSIOS GARCIA	R.F.I.: 08.01467.5
LEVANTO: T.R.C. REVISO:	

COTEJADO
COTEJADO

AREAS		
CUBIERTA	m ²	()
DESCUBIERTA	m ²	()
Total:	397.16 m ²	()
ESCALA =		()
Exp. N° _____	Archivo _____	Folio N° _____
R.F.I. 08-01467-5		

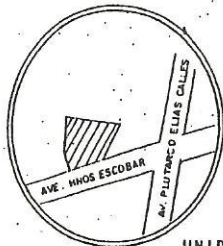


COTEJADO ~~Cotejado~~ ~~Cotejado~~

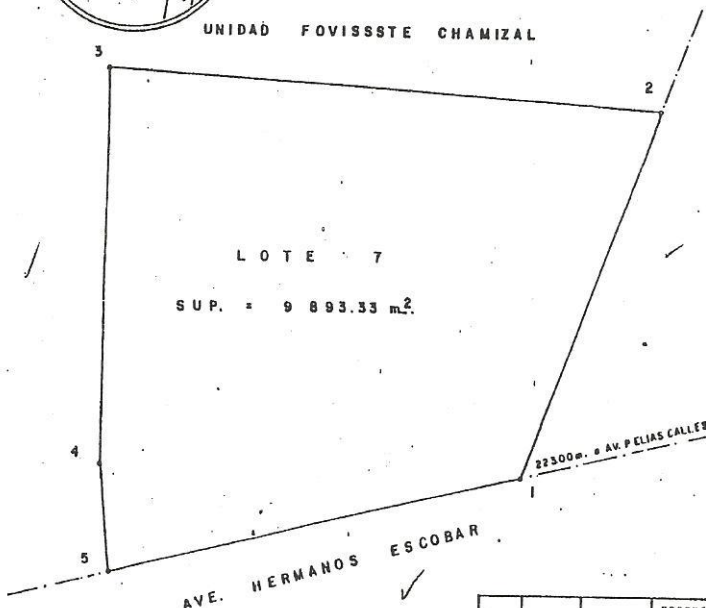


SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACION CHIHUAHUA



UNIDAD FOVISSSTE CHAMIZAL



LADO	DIST.	RUMBO	COORDENADAS	
			X	Y
1-2	82.52	N 2° 09' E	1318.803	948.231
2-3	127.10	N 86° 43' W	1526.060	821.335
3-4	81.64	S 0° 37' W	1244.009	820.456
4-5	22.52	S 5° 09' E	1241.970	822.477
5-1	95.65	N 77° 19' E	1242.962	915.750

DECLARACION.- QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA. DOY FE.

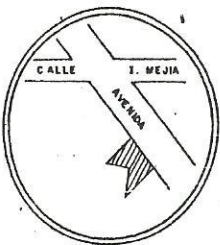
CHIHUAHUA, CHIH. 18-VI-88
EL REGISTRADOR

CLASIFICACION: Urbano (X) Rustico ()	Clave Catastral: Region Manz Predio	AREAS	
UBICACION: Calle Ave. Hermanos Escobar	Nº Col.	CUENTA	m² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez	Mpio. Juarez: Entidad: Chihuahua	DESOLVENTA	m² Calca ()
IDENTIFICACION: Lote 7	USO: BALDIO	Total: 9 893.33	m² Modificada ()
DELEGACION ESTATAL	COORDINADOR DEL PROGRAMA	ESCALA: 1:1000	Fecha
	(E.A. JESUS A. OSTOS GARCIA)	Exp. Nº 2017	Archivo
L.C. SANCIO MARTINEZ GANZA	LEVANTO: T.R.C. REVISO:	R.F.I. 08-010-9 4	Plano Nº 267



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACION CHIHUAHUA



Q. R. T. P. I. G. O. QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZ-
CA LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPA-
LES, DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA. DOY FE.

CA. JUAREZ, CHIH. 12-11-88. m
EL REGISTRADOR

LOTE
2 - C

R. Y. G. MOYA

AVENIDA

SALA DE CINE
INDIO FERNANDEZ

LADO	DIST.	RUMBO	COORDENADAS	
			Y	X
1 - 2	77.96	SE 6°22'	100.42	99.95
2 - 3	81.84	NE 49°29'	153.60	162.18
3 - 4	99.13	NW 40°12'	229.33	98.20
4 - 5	68.15	SW 49°48'	185.35	46.15
5 - 1	45.77	SE 80°37'	177.89	91.31

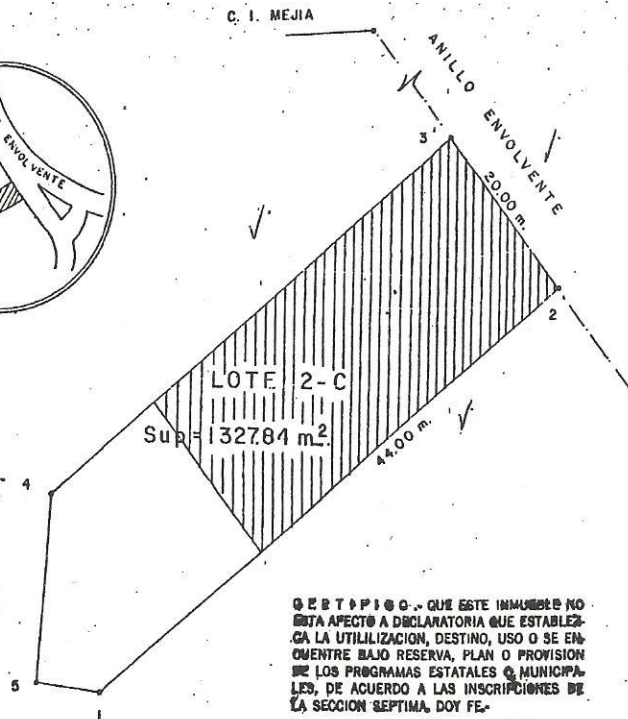
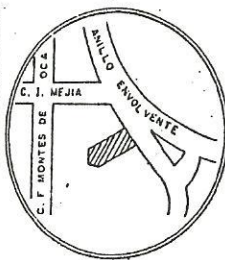
CLASIFICACION: Urbana () Rustica () Clave Catastral: Region Manz Predio		AREAS	
UBICACION: Calle Anillo Envolvente Nº Col. PRONAF		CUBIERTA m²	Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez: Entidad: Chihuahua		DESCUBIERTA m²	Calca ()
DENOMINACION: LOTE 2 - B USO		Total: 5 695.59 m²	Modificada ()
DELEGADO ESTATAL	COORDINADOR DEL PROGRAMA	ESCALA: 1:1000	Fecha
LIC. SERGIO MARTINEZ GARZA	L.E.A. JESUS A. OSTOS GARCIA	Exp. Nº 2841 Archivo	Plano Nº
LEVANTO: T. R. C.	REVISO:	R. F. I. 08-01061-1	273

Cotejado
Cotejado
COTEJADO



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES
DELEGACION CHIHUAHUA

ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
C. J. JUAREZ



DECLARACION QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CONTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPA-
LES, DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, DOY FE-

CHIHUAHUA, CHIH. 19-VII-88-M
EL REGISTRADOR

LADO	RUMBO	DISTANCIA
1 - 2	NE 49° 48'	68.15
2 - 3	NW 40° 12'	20.00
3 - 4	SW 49° 48'	58.41
4 - 5	SW 4° 21'	20.47
5 - 1	SE 80° 37'	7.10

CLASIFICACION: Urbano () Rustico () Clase Catastral: Regino Mont Prdio
Zona: Cole ANILLO ENVOLVENTE IN Cole Zona PRONAF
Entidad: Chihuahua
Lote: LOTE 2-C

AREAS
CUBIERTA 880.00 m²
DESCUBIERTA 447.84 m²
Total: 1327.84 m²
ESCALA: 1:500
Exp. Nº Archivo
R. F. I.

INTEGRACION DEL PROGRAMA
L. E. A. JESUS A. GARCIA
LEVANTO: S. R. C. REVISO:





SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACION CHIHUAHUA

CERTIFICO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE LA
SECCION SEPTIMA DOY FE
EN JUAREZ, CHIH. 18-11-88 RM

EL REGISTRADOR

LADO	DIST.	RUMBO
1-2	28.26	N 55° 20' E
2-3	0.57	N 118° 20' E
3-4	21.00	N 86° 20' E
4-5	12.18	N 62° 20' E
5-6	81.84	N 49° 20' E
6-7	18.64	SE 40° 10' E
7-8	4.21	CURVA
8-9	14.00	CURVA
9-10	28.00	CURVA
10-11	16.00	CURVA
11-12	16.70	CURVA
12-1	26.50	CURVA

L. - 2 B

SUP. = 4 786.00 m².

CINE INDIO FERNANDEZ

L. - E -

PARQUE
CARTA BLANCA

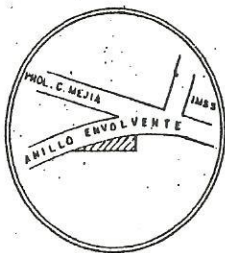
ANILLO ENVOLVENTE

CLASIFICACION: Urbana () Rustica () Clave Catastral: Region _____ Muni _____ Predio _____	AREAS
UBICACION: Anillo Envolverte y Av. 16 de Septiembre N° _____ Col Zona PRONAF	CUBIERTA 633.65 m ² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez _____ Mpio. Juarez: Entidad: Chihuahua	DESCUBIERTA 4 152.35 m ² Calca ()
DENOMINACION: L. - E _____ USO Sala de CINE	Total: 4 786.00 m ² Modificada ()
DELEGADO ESTATAL	ESCALA: _____
COORDINADOR DEL PROGRAMA	Exp. N° _____ Archivo _____ Plano N° _____
LEVANTO: L. E. A. JESUS A. OSIOS GARCIA	R. F. I. _____
REVISO: T. R. C.	

COTEJADO

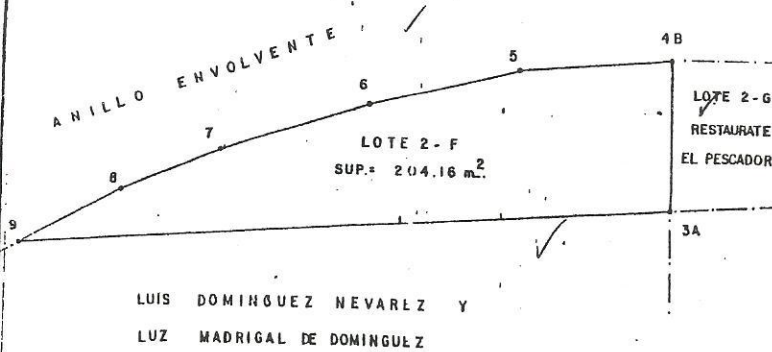


SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES
DELEGACIÓN CHIHUAHUA



QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTÁ AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACIÓN, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISIÓN
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCIÓN SEPTIMA, DOY FE.

CD. JUAREZ, CHIH., 19-VII-88-M
EL REGISTRADOR



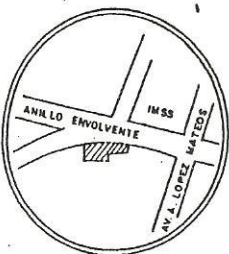
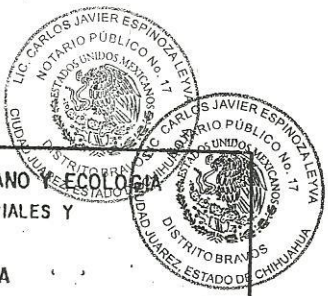
LADO	DIST.	RUMBO	COORDENADAS	
			X	Y
9-3A	38.00	N 86°14' E	191.28	139.55
3A-4B	7.91	N 0°22' W	191.23	147.46
4B-5	8.71	S 84°24' W	182.56	146.61
5-6	9.08	S 78°42' W	173.66	144.83
6-7	8.98	S 73°11' W	165.06	142.23
7-8	6.08	S 68°13' W	159.41	139.98
8-9	6.72	S 64°07' W	153.36	137.05

CLASIFICACIÓN: Urbano () Rustico () Clave Catastral: Region L. Manz. Predio		ÁREAS	
UBICACIÓN: Cote Anillo Envolvente Nº C.d. Zona PRONAF		CUBIERTA 198.90 m²	Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juárez Mpio. Juárez: Entidad: Chihuahua		DESCUBIERTA 5.26 m²	Copia ()
DENOMINACIÓN: Lote 2-F Rest. El Segurito USO: Restaurante		Total: 204.16 m²	Modificado ()
ILLEGAL/ESTATAL	EXAMINADOR DEL P.R. - C.A.M.A.	ESCALA: 1:250	Fecha
	L.E.A. JESUS A. OSTOS GARCIA	Exp. Nº 2835 Archivo	Plata Nº
ELABORADO: MARTINEZ GANZA	LEVANTO: T.R.C. REVISO:	R.F.I. 08-DIOGB-5	266



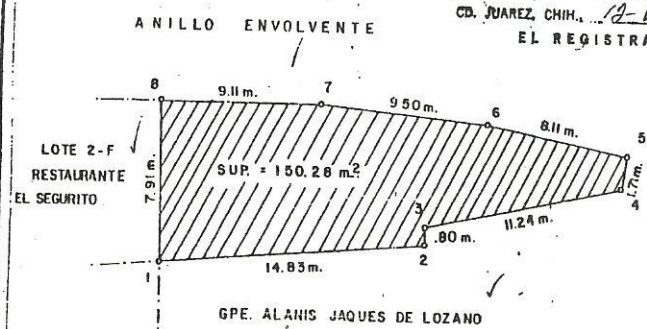


SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES
DELEGACION CHIHUAHUA



CERTIFICADO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE ENCUENTRE
BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION DE LOS
PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES, DE ACUERDO
A LAS INSCRIPCIONES DE LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.
CD. JUAREZ, CHIH., 12-VII-88 m
EL REGISTRADOR

CERTIFICADO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE ENCUENTRE
BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION DE LOS
PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES, DE ACUERDO
A LAS INSCRIPCIONES DE LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.
CD. JUAREZ, CHIH., 12-VII-88 m
EL REGISTRADOR



LADO	DIST.	RUMBO	COORDENADAS
1-2	14.83	N 86° 41' E	100.000 100.000
2-3	.80	N 4° 16' E	114.622 100.893
3-4	11.24	N 79° 57' E	114.683 101.791
4-5	1.71	N 11° 34' E	125.989 103.767
5-6	8.11	N 79° 19' W	126.315 105.443
6-7	9.50	N 64° 54' W	118.351 106.970
7-8	9.11	N 89° 58' W	108.820 107.882
8-1	7.91	S 0° 22' E	99.935 107.888

CLASIFICACION: Urbano (*) Rustico () Clave Catastral: Region _____ Manz. _____ Predio _____		AREAS	
UBICACION: Calle Anillo Envolvente No. _____ Col. Zona PRONAF		CUBIERTA m²	Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez Entidad: Chihuahua		DESCUBIERTA m²	Culca ()
DENOMINACION: LOTE 2-G (Rest. El Pescador) USO: RESTAURANTE		Total: 150.28 m²	Modificad ()
DELEGADO ESTATAL: L.C. ALFONSO MARTINEZ GANZA	COORDINADOR DEL PROGRAMA: L.E.A. JESUS A. OSTOS GARCIA	ESCALA: 1:250	Fecha
LEVANTO: T.R.C.	REVISO:	Exp. No. 2832 Achi-o	Plano No.
		R.F.I. 08-01059-6	266

COTEJADO Cotejado COTEJADO



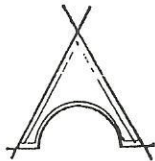
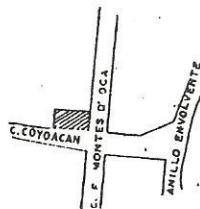
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACION CHIHUAHUA

1980 LUGAR Y CANTON
ANEXO TECNICO
7 DE AGOSTO DE 1980

ESC=1:500

SUP=740.31 m² ✓



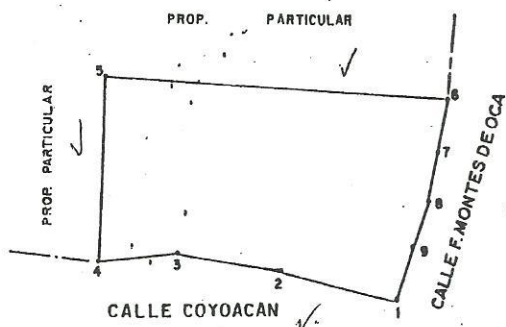
CERTIFICADO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE ENCUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES, DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE LA SECCION SEPTIMA DOY FE.

Cd. JUAREZ, CHIH. 18-VII-88-174

EL REGISTRADOR

LADO	RUMBO	DIST.	COORDENADAS	
			Y	X
1-2	NW 75° 48'	13.88	-21.03	+20.15
2-3	NW 80° 29'	12.10	-19.02	+ 0.19
3-4	NW 83° 35'	9.35	-17.97	- 1.10
4-5	NE 3° 30'	18.00	0.00	0.00
5-6	SE 85° 44'	39.50	2.94	+39.39
6-7	SW 0.10'	5.88	8.78	+39.58
7-8	SW 12° 14'	5.33	-18.97	+37.43
8-9	SW 20° 52'	4.88	-18.55	+38.69
9-1	SW 19° 30'	6.28	-24.45	+33.87

L-1-B



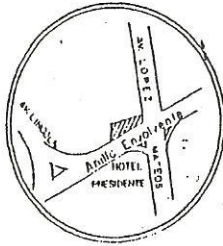
CLASIFICACION: Urbano (x) Rustico () Clave Catastral: Region 1 Manz. Prejio		AREAS	
DESCRIPCION: Calle COYOACAN Y FCO M DE OCA 110 Col Zona URBANA		CUBIERTA 267.00 m ²	Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez Entidad: Chihuahua		RESERVA 0 m ²	Cat. ()
REGISTRACION LOE 1 B AGENCIA ADUANAL. USO OFICINAS		Total: 740.31 m ²	Multicat. ()
EXTENSION TOTAL		ESCALA	Fecha
COORDINACION DEL PROGRAMA		Exp. 119 2837 Archivo	Plano 119
LEA JESUS A OSIO GARCIA		R. F. I. 08 01156-6	271
LEVANTO: T. R. C. REVISO:			





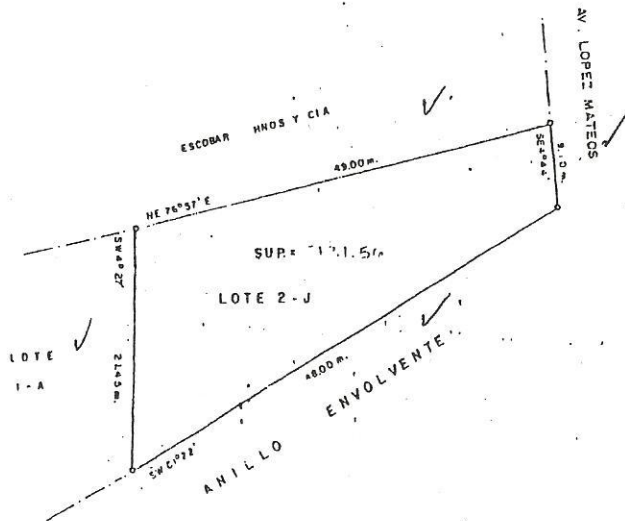
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACION CHIHUAHUA



CERTIFICO, QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTÁ AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.

CHIHUAHUA, CHIH. 19-11-88-
EL REGISTRADOR



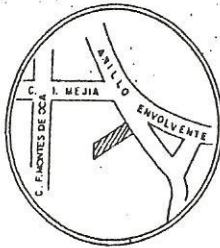
CLASIFICACION: Urbano (*) Rustico () Clave Catastral: Region Manzana Predio				AREAS	
UBICACION: Calle Anillo Envolvente		No. Col. Zona URBANA		Original	()
LOCALIDAD: Cd. Juarez		Mpio. Juarez: Entidad: Chihuahua		Rebaja	()
DESCRIPCION: Lote 2-J (Autos America)		USO: Comercial		Total: 171.56 m ²	Matriculada
ELEVACION: 11.50 m		ELEVACION DEL PROGRAMA		ESCALA: 1:500	Ficha
LEVANTO: I. R. C.		REVISO: I. A. JESUS A. OSTOS GARCIA		Exp. 182636	Activo
EL SERGIO MARTINEZ GARCIA		REVISO: I. A. JESUS A. OSTOS GARCIA		R. F. I. 08.01061-5	272

~~Cotejado~~
~~Cotejado~~
COTEJADO



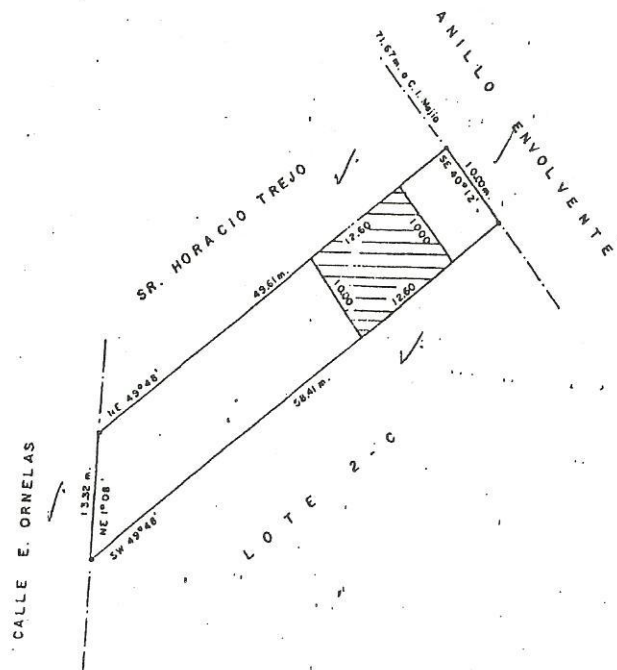
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACION CHIHUAHUA



DECLARACION: QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTA A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.

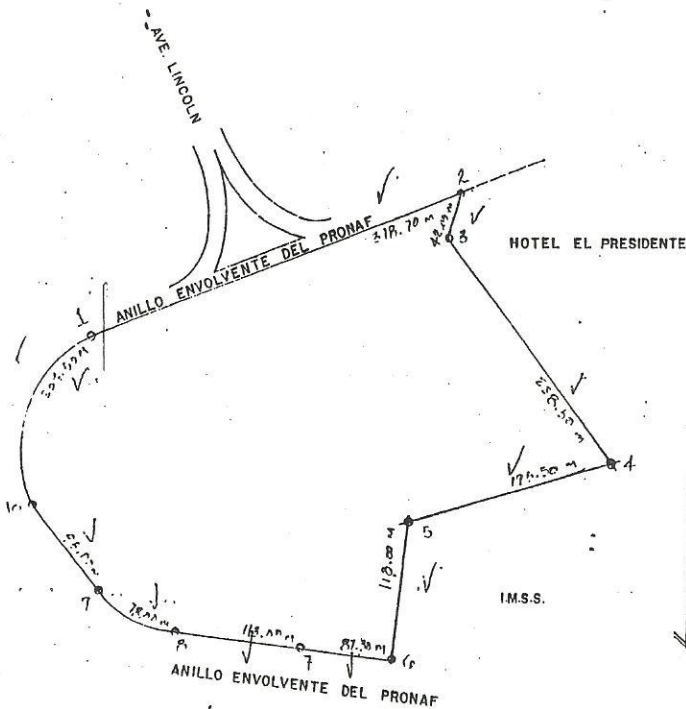
CD. JUAREZ, CHIH. 12-III-88
EL REGISTRADOR



CLASIFICACION: Urbano (*) Rustico () Clave Catastral: Region: Manz: Predio:		AREAS	
UBICACION: Calle Anillo Envolvente No. Col. Zona PRONAF		CUBIERTA 126.00 m²	Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez: Entidad: Chihuahua		DESCUBIERTA 414.09 m²	Calca ()
DENOMINACION: LOTE 2-D (INTER-DISEÑOS) USO: COMERCIO		Total: 540.09 m²	Modificado ()
DEL ESTADO:		ESCALA: 1: 500	Fecha:
COORDINADOR DEL INCHUAMA		Exp. No 2843 Archivo	Plano No
LEVANTADO: T. R. C.		R. F. I. 06-DI064-9	270



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES
DELEGACION CHIHUAHUA



~~Cotejado~~
~~Cotejado~~
COTEJADO

CERTIFICO, QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.

En JUAREZ, CHIH. 10-11-88 m.
EL REGISTRADOR

CLASIFICACION: Urbana () Rustica () Clave Catastral: Region ___ Mont ___ Predio ___		AREA S	
UBICACION: Co. ANILLO ENVOLVENTE DEL PRONAF Col. Zona PRONAF		CURTIERTA	m ² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez Entidad: Chihuahua		DESCUBIERTA	m ² Cotejo ()
DENOMINACION: CENTRO COMERCIAL PRONAF USO		Total: 133,350.57	m ² Modificado ()
DELEGACION: ESTADAL	COORDINADOR DEL PROGRAMA	ESCALA: 1:2000	Fecha
LEVANTO: SENCIO MARTINEZ-GARZA	L.E.A. JESUS A. OSTOS GARCIA	Exp. N°	Archivo
LEVANTO: V.R.C.	REVISO:	R.F.I.	Planos N°



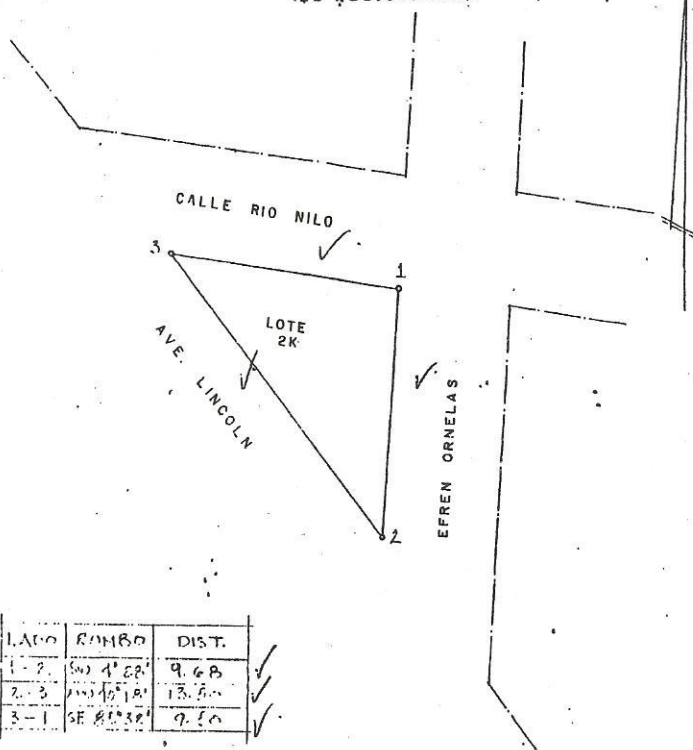
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

GOBIERNO FEDERAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DELEGACIÓN CHIHUAHUA

CERTIFICO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.

Cd. JUAREZ, CHIH. 12-04-88 m
EL REGISTRADOR



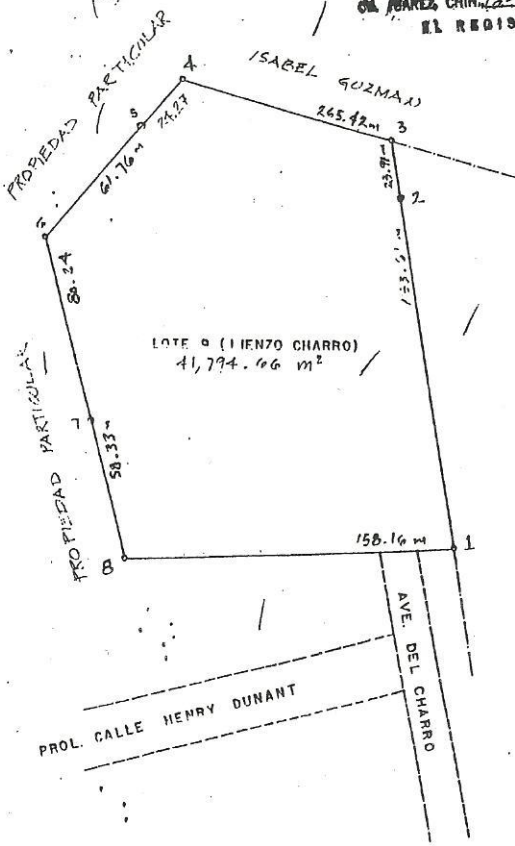
CLASIFICACION: Urbana (*) Rustica () Clave Catastral: Region Manz Predio		AREAS	
UBICACION: Calle AVE. LINCOLN y RIO NILO Col. Zona PRONAF		CUBIERTA	m² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez: Entidad: Chihuahua		DESCUBIERTA	m² Calca ()
DENOMINACION: LOTE 2K USO AREA VERDE		Total: 46.00	m² Modificada ()
DELEGACION: CHIHUAHUA		ESCALA: 1:3000	Fecha
COORDINADOR (I.L. PROGRAMA)		Exp. N°	Archivo
E. A. JESUS A. OSTOS GARCIA		Mapa N°	
LEVANTO: T.R.C. REVISO:		R.F.I.	



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACIÓN CHIHUAHUA

PERTINENCIA QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTÁ AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACIÓN, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISIÓN
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCIÓN SEPTIMA, DOY FE.
En PAREZ, CHIH., 12-11-88-m
EL REGISTRADOR



U.A.C.J.
I.I.A.

Cotejado
Cotejado
COTEJADO

CLASIFICACIÓN: Urbana (*) Rustical () Clave Catastral: Region _____ Mont _____ Predio _____		ÁREA	
UBICACIÓN: Cam AVE DEL CHARRO, Col Zona PRONAF		CLASIFICACIÓN	m² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez Entidad: Chihuahua		RESERVA	m² Calca ()
IDENTIFICACIÓN: LOTE 9 USO: CONSTRUIDO		Total: 41,794.66	m² Metros ()
DELEGACIÓN: CHIHUAHUA		ESCALA: 1:2000	Fecha
COORDINADOR DEL PROGRAMA		Exp. N°	Archivo
L.E.A. JESUS A. DE LOS SANCIA		R.F.T.	Minero ()
LEVANTADO: E.R.C.		REVISADO:	

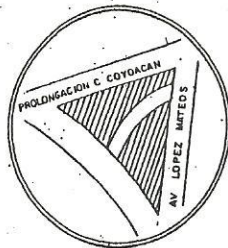


SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

TRABAJO PÚBLICO D
Y DEL COMERCIO

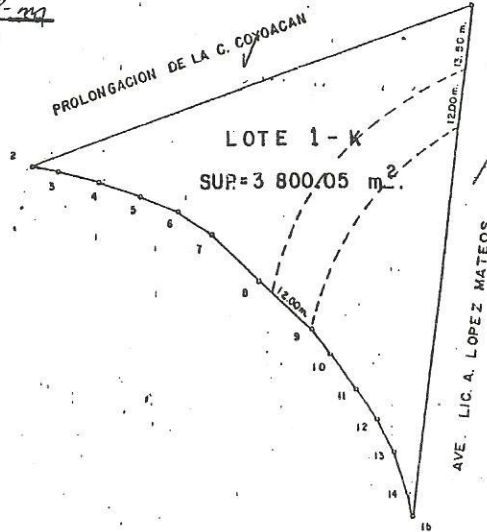
DELEGACION CHIHUAHUA



LADOS	RUMBOS	DIST.	COORDENADAS	
			X	Y
1-2	SW 71° 05'	106.89	625.12	327.10
2-3	SE 83° 16'	6.54	624.36	333.60
3-4	SE 77° 48'	9.11	622.44	342.41
4-5	SE 73° 39'	9.10	619.80	351.24
5-6	SE 68° 43'	9.20	616.52	359.61
6-7	SE 64° 11'	9.17	612.53	368.06
7-8	SE 60° 27'	13.12	605.67	379.24
8-9	SE 55° 56'	16.20	596.54	392.74
9-10	SE 32° 29'	6.15	591.35	396.04
10-11	SE 40° 10'	9.18	584.31	401.98
11-12	SE 37° 42'	7.53	578.35	406.58
12-13	SE 32° 53'	9.11	570.70	411.53
13-14	SE 28° 24'	9.00	562.70	415.85
14-15	SE 24° 03'	5.74	557.46	418.19
15-1	NE 5° 36'	102.82	659.76	428.21

CERTIFICO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA ASPECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN
ENCUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.

CHIHUAHUA, CHIH. 12-11-88-mj
EL REGISTRADOR



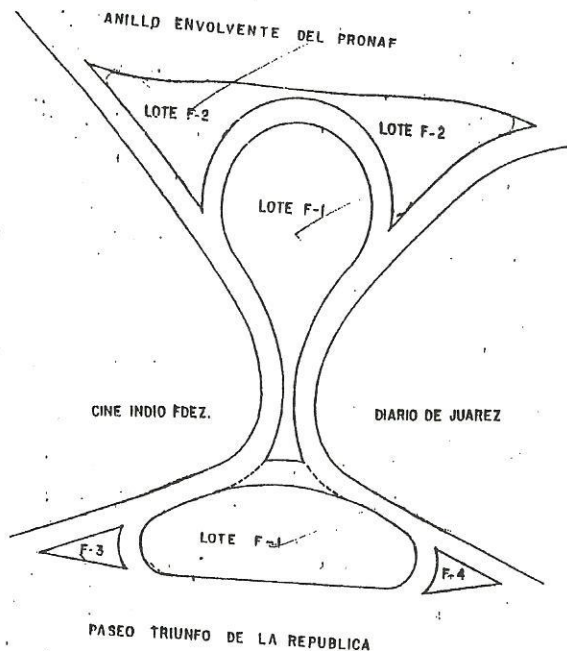
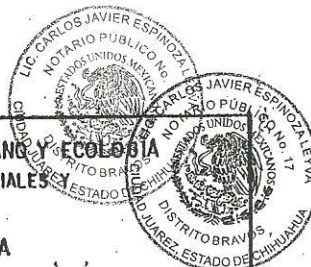
L. Aprob. () Urbana () Rustica () Clave Catastral: Region: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100		ÁREAS	
DELEGACION: C. COYOACAN		CUBIERTA	
LOCALIDAD: Juárez		DESCRIPCION:	
LOTES: LOTE 1-K		Total: 3 800.05	
USO: BALDIO		ESCALA: 1:1000	
DELEGACIONAL		Exp. N° 3166 Archivo	
COORDINADOR DEL PROYECTO		H.F.I. 06-01463-9	
L.E.A. JESUS A. BETE DE GARCIA		Folio N° 289	
LEVANTO: T.M.C.		REVISO:	





SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACIÓN CHIHUAHUA



COTEJADO

CLASIFICACIÓN: Urbana () Rustica () Clave Catastral: Region Mont Predio		ÁREA 9	
UBICACIÓN: Calle ANILLO ENVOLVENTE TRIUNFO DE LA REP Col. Zona PRONAF		CUBIERTA	m ² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez: Entidad: Chihuahua		DESOLUCIÓN	m ² Calce ()
DENOMINACIÓN: LOTES F-1, F-2, F-3, F-4 USO: ÁREA VERDE		Total: 9,959.95	m ² Modificat ()
DELEGACIÓN: ESTATAL		ESCALA: 1:2000	Ficha
COORDINADOR DEL PROGRAMA		Exp. N°	Archivo
L.E.A. JESUS A. OSTOS GARCIA		Marc. N°	
LEVANTÓ: T.R.C. / REVISÓ:		N.F.I.	
LIC. BENITO MARTINEZ GARCIA			



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

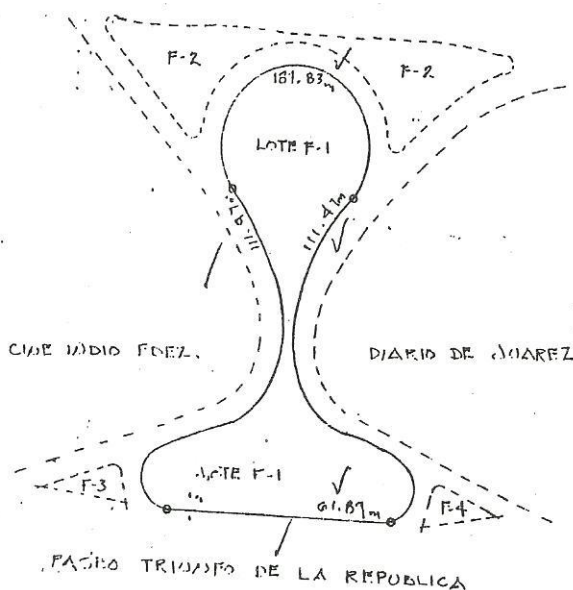
DELEGACIÓN CHIHUAHUA

ESTADO LIBRE Y SOBERANO
GOBIERNO PÚBLICO
Y DEL COMPLEJO

CERTIFICADO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTÁ AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACIÓN, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISIÓN
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCIÓN SÉPTIMA DOY FE

EN JUAREZ, CHIH. 12-01-88-m
EL REGISTRADOR

ANILLO ENVOLVENTE DEL PRONAF



CLASIFICACIÓN: Urbano (*) Rustico () Clave Catastral: Región ___ Mont ___ Predio ___		ÁREA B	
UNICIÓN: Calle ANILLO ENVOLVENTE/TRIUNFO DE LA REP. Col Zona PRONAF		CURVENTA	m² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juárez Mpio. Juárez Entidad: Chihuahua		RESERVA	m² Cata ()
CONTENIDO: LOTE F-1 USO AREA VERDE		Total: 5,893.00	m² Modificado ()
DELEGACIÓN:		ESCALA: 1:2000	Foto
COORDINADOR DEL PROGRAMA		Exp. N°	Archievo
E. A. JESUS A. OSORIO GARCIA		R.F.I.	Plan N°
LEVANTÓ: T. R. C.		REVISÓ:	



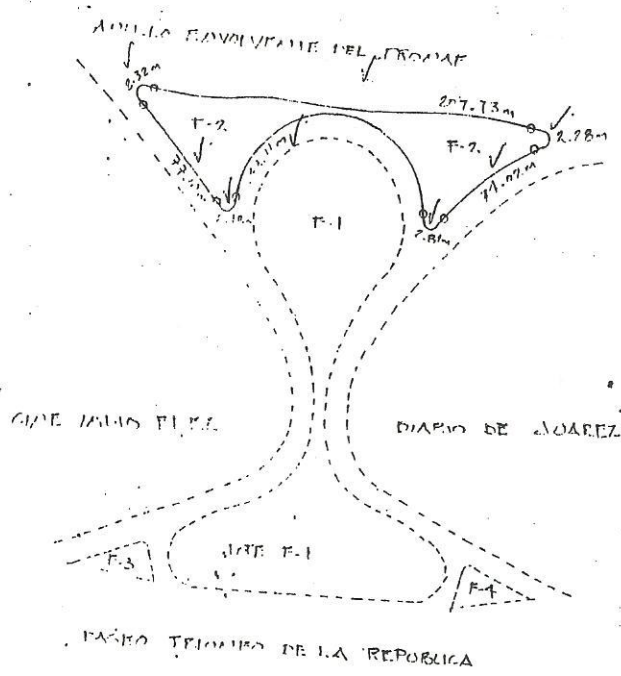


SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACION CHIHUAHUA

CERTIFICADO, QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTÁ AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.

CD. JUAREZ, CHIH. 12-VII-89-mj
EL REGISTRADOR



Cotejado
Cotejado
COTEJADO

CLASIFICACION: Urbana (*) Rustica () Clave Catastral: Region ____ Mont ____ Predio ____		AREAS	
DESCRIPCION: Coto ANILLO ENVOLVENTE/TRIUNFO DE LA REP. Col Zona PRONAF.		CURRERIA	m ² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez Entidad: Chihuahua		RESERVA	m ² Coto ()
IDENTIFICACION: LOTE F-2 USO AREA VERDE		Total: 3,771.61	m ² Asignado ()
DELEGACION:	COMUNIDAD DEL MUNICIPIO:		ESCALA: 1:2000
LIC. SERGIO MARTINEZ BARRA	LIC. JESUS A. ORTIZ BARRA		Exp. No. ____ Fecha ____
LEVANTO: T. R. C.	REVISO:		R. F. I. ____



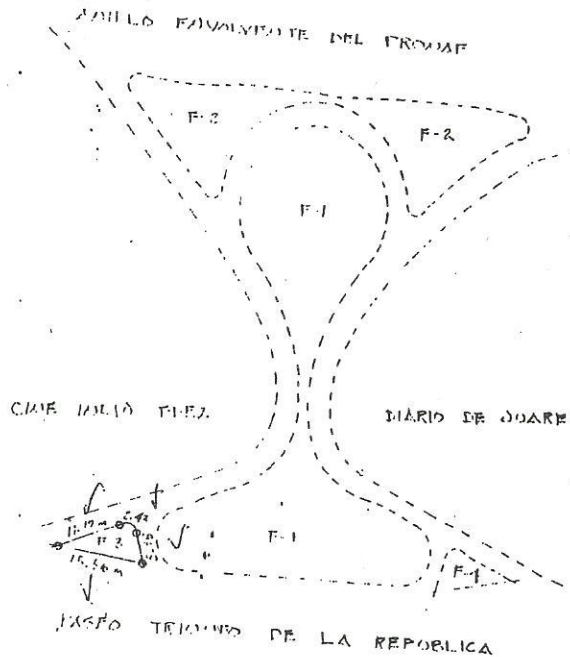
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

ESTADO LIBRE Y SOBERANO
MEXICO
GOBIERNO DEL ESTADO

DELEGACION CHIHUAHUA

CERTIFICADO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA DOY FE.

CHIHUAHUA, CHIH. 12-11-88-m
EL REGISTRADOR



CLASIFICACION: Urbano (u) Rural (r) Clave Catastral: Region ____ Mont ____ Predio ____		AREA B		
UNICAFER: Cde ANILLO ENVOLVENTE/TRIUNFO DE LA REP. Col Zona PRONAF		CURBETIA	m²	Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez		DESCUBERTIA	m²	Colea ()
Mpl. Juarez: Entidad: Chihuahua		Total: 52.85	m²	Modificada ()
DETERMINA LOTE: F-3		ESCALA: 1:2000		Fecha
USO: AREA VERDE		Exp. N°	Archivo	Fecha N°
INTEGRACION		R.F.I.		
COORDINACION DEL PROGRAMA				
LEA JESUS A. OSORIO GARCIA				
LEVANTO: T.N.C.				
REVISO:				



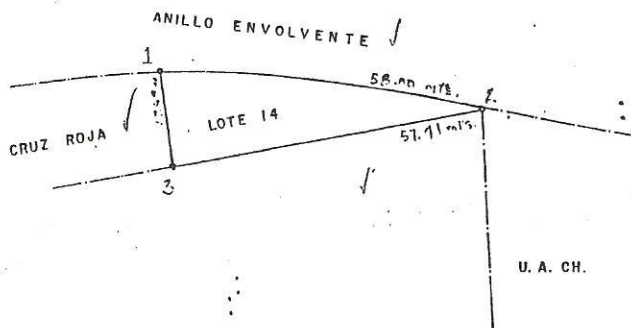


SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES
DELEGACION CHIHUAHUA



CERTIFICO.- QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.

Cd. JUAREZ, CHIH., 12-01-88-202
EL REGISTRADOR



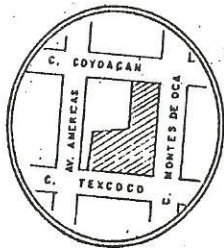
Cotejado
~~Cotejado~~
COTEJADO

CLASIFICACION Urbana () Rustica () Clave Catastral: Region Manz. Predio		AREAS	
UBICACION: Cd. ANILLO ENVOLVENTE PRONAF Col. Zona PRONAF		CUBIERTA m ²	Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio: Juarez Entidad: Chihuahua		DESCUBIERTA m ²	Calco ()
DENOMINACION LOTE 14 USO CONSTRUIDO		Total: 564.12 m ²	Modificado ()
INTEGRANTES DEL PROGRAMA		ESCALA: 1:2000	Firma
LEVANTO: L. A. JESUS A. OLIVERA GARCIA		Exp. No. Archivo	Fecha
REVISO: L. A. JESUS A. OLIVERA GARCIA		R. F. I.	



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

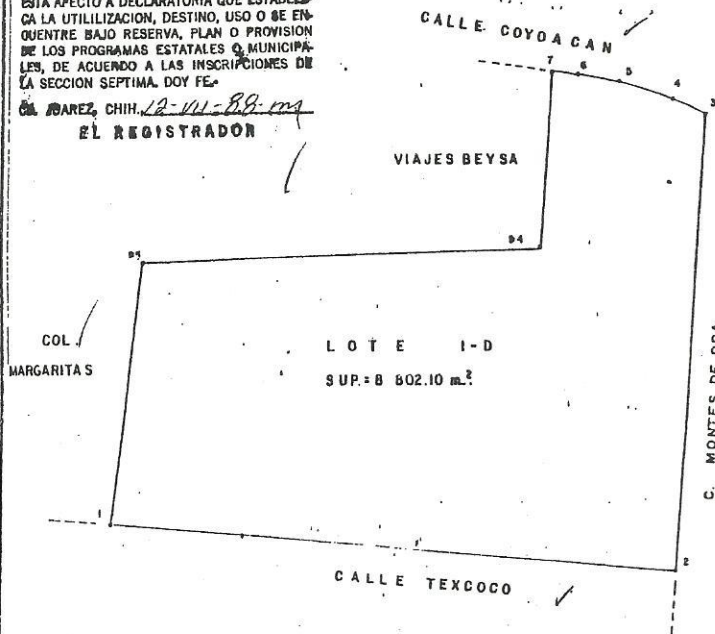
DELEGACIÓN CHIHUAHUA



LADO	RUMBO	DIST.	COORDENADAS	
			X	Y
1-2	SE 85°47'	129.90	387.98	201.17
2-3	NE 4°14'	95.50	483.22	194.12
3-4	NW 74°00'	8.55	489.82	202.15
4-5	NW 77°47'	11.93	488.04	213.79
5-6	NW 81°50'	9.27	489.56	222.97
6-7	NW 84°20'	5.98	489.91	228.52
7-84	SW 3°30'	36.83	453.15	230.77
84-95	SW 88°31'	91.37	450.78	322.11
95-1	SW 9°10'	53.94	397.65	330.71

CERTIFICO: QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA ASPECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLE-
CA LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
QUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIP-
LES, DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA. DOY FE.

CD. JUAREZ, CHIH. 12-VI-88. mg
EL REGISTRADOR



CLASIFICACION: Urbano () Rustico ()	Clave Catastral: Region Mont Piedra	AREAS	
UBICACION: Col. MONTES DE OCA Y COYDAGAN	Nº Col. ZONA PRONAF	CUBIERTA	m² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez	Mpio. Juarez: Entidad: Chihuahua	DESOLUBERTA	m² Calca ()
PERMANENCIA: Lote - ID	USO: BALDIO	Total: 8 802.10	m² Modificad ()
DELEGADO ESTATAL	COORDINADOR DEL FRONTERA	ESCALA: 1 : 1000	Fecha
LEVANTO: T. R. C.	REVISO:	Exp. Nº 2842 Archivo	Plano Nº 287
		R.F.I. 08-01062-0	



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

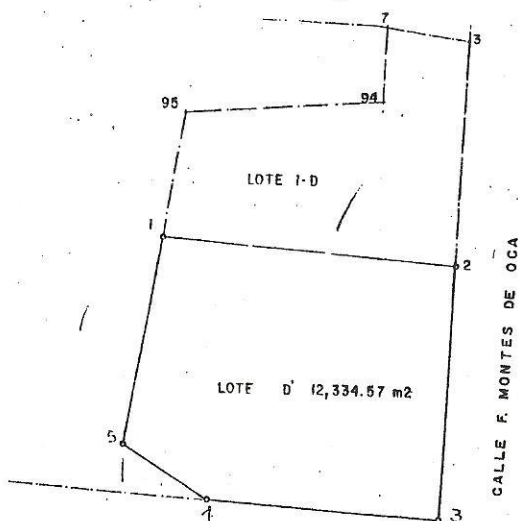
DELEGACION CHIHUAHUA

CERTIFICADO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLECE
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, BOY FE.

CD. JUAREZ, CHIH. 12-VII-88-27

EL REGISTRADOR

CALLE COYOACAN



CALLE MEJIA ✓

LADO	DIST.	COMEN.
1-2	137.00	NE 85° 17'
2-3	97.00	N 4° 11'
3-4	106.00	N 8° 41'
4-5	49.00	N 61° 42'
5-1	78.00	NE 9° 11'

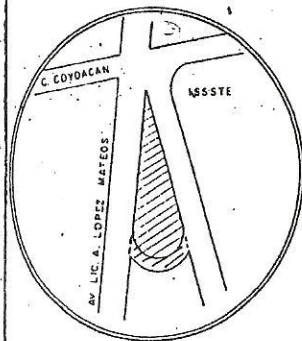
CLASIFICACION: Urbana () Rustica () Clave Catastral: Region _____ Monte _____ Predio _____	URBACEN: Calle MONTES DE OCA, Y CALLE MEJIA Col. Zona PRONAF	AREA S
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez: Entidad: Chihuahua	DESIGNACION: LOTE D' USO: CONSTRUIDO	CUBIERTA m² Original ()
DELEGACION: CHIHUAHUA	COORDINADOR DEL PROGRAMA	DESCUBIERTA m² Calca ()
LIC. SERGIO MARTINEZ GARZA	LIC. JESUS A. OSTOS SANCIA	Total: 12,334.57 m² Modific. ()
LEVANTO: T. R. C.	REVISO:	ESCALA: 1:2000 Fecha
		Exp. N° Archivo
		R. F. I.

COTEJADO Cotejado Cotejado



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

DELEGACIÓN CHIHUAHUA



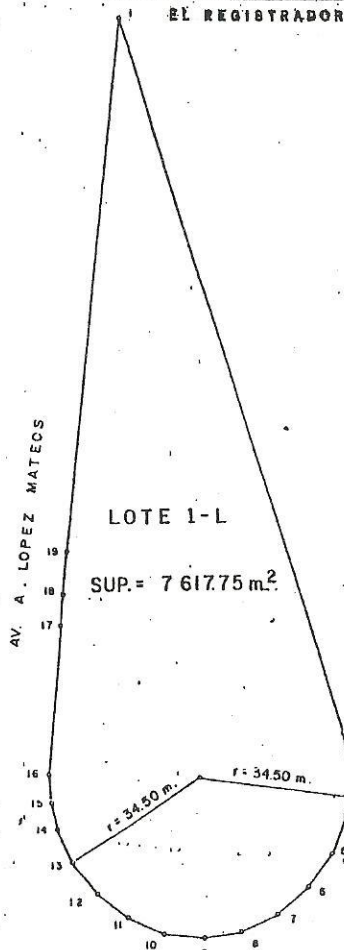
CERTIFICADO, QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTÁ AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACIÓN, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISIÓN
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCIÓN SEPTIMA. D.O. FE.

CHIHUAHUA, CHIH. 12-11-88

EL REGISTRADOR



LADO	RUMBO	DIST.	COORDENADAS	
			Y	X
1-2	SE 18°53'	157.71	482.66	492.01
2-3	SE 7°53'	9.18	473.58	493.27
3-4	SW 6°32'	8.70	464.94	492.28
4-5	SW 21°17'	9.16	456.40	488.96
5-6	SW 36°32'	9.20	449.01	483.48
6-7	SW 51°42'	9.15	443.34	476.31
7-8	SW 67°00'	9.22	439.74	467.83
8-9	SW 83°36'	8.68	438.47	459.25
9-10	NW 83°39'	8.95	439.46	450.37
10-11	NW 69°04'	9.14	442.73	441.84
11-12	NW 53°40'	9.18	448.17	434.46
12-13	NW 38°25'	9.21	455.39	428.74
13-14	NW 23°14'	8.93	463.59	425.22
14-15	NW 11°16'	6.06	469.52	424.04
15-16	NW 0°53'	6.22	475.74	423.95
16-17	NE 0°16'	3.052	506.14	428.75
17-18	NE 2°38'	6.81	512.94	427.06
18-19	NE 5°48'	8.42	521.33	427.91
19-1	NE 6°43'	111.24	631.84	440.93



CLASIFICACIÓN: Urbana () Histórica () Otros Coletores: Mayor Menor
UBICACIÓN: Cam. AV LOPEZ MATEOS 485 La Zona PRONAF
LOCALIDAD: Cd. Juarez Zona Juarez Entidad: Chihuahua
DESCRIPCIÓN: LOTE 1-L ASO

AREAS
CUBIERTA m² Original ()
DESCUBIERTA m² Cob. ()
Total: 7 617.75 m² (shaded) ()
ESCALA = 1:1 000 Fecha
Exp. Nº A. Juarez Nombre
R.F.I.

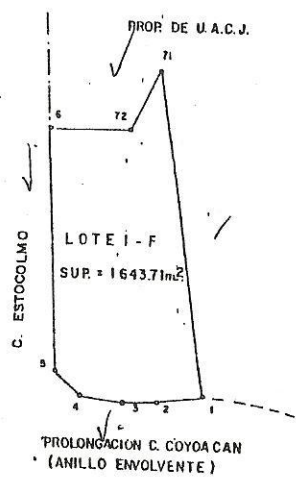
ELABORADO POR: ELABORADOR DEL PLAN: A. A. J. A. JUÁREZ
LEVANTADO: 8-11-88 MEDIO:



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES
DELEGACION CHIHUAHUA



CERTIFICADO.- QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZ-
CA LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIP-
ALES, DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.-
CD. JUAREZ, CHIH. 12-11-88-1m
EL REGISTRADOR

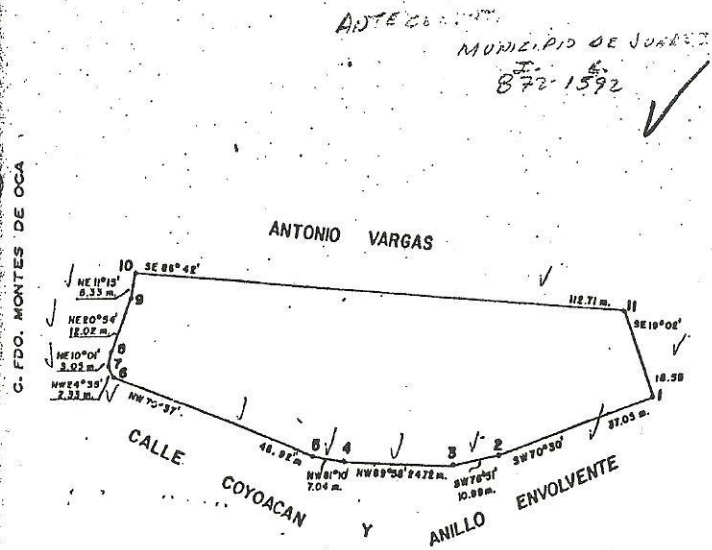


LADOS	RUMBOS	DIST	COORDENADAS	
			Y	X
1-2	SW 80° 03'	10.10	798.54	804.07
2-3	SW 89° 40'	8.67	798.50	795.39
3-4	NW 65° 14'	9.17	802.34	787.06
4-5	NW 31° 46'	6.25	807.65	783.77
5-6	NW 1° 48'	61.42	859.06	782.16
6-72	SE 86° 17'	17.07	857.95	799.17
72-71	NE 30° 59'	12.76	868.90	806.74
71-1	SE 6° 53'	69.15	800.28	814.03

CLASIFICACION: Urbano (x) Rustico () Clave Catastral: Region ___ Manz ___ Predio ___	AREAS
UBICACION: Col. ESTOCOLMO Y COYOACAN No ___ Col. PRONAF	CUBIERTA m² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez Entidad: Chihuahua	DESCUBIERTA m² Colca ()
DESIGNACION: LOTE I-F USO: BALDIO	Total: 1643.17 m² Modificado ()
DELEGADO ESTATAL	ESCALA = 1:1000 Fecha
COORDINADOR DEL PROGRAMA	Exp. No 3165 Archivo Plano No
L. E. A. JESUS A. OSTOS SANCIA	R.F.I. 08.01462-1 292
LEVANTO: T.R.C.	REVISO:

COTEJADO
COTEJADO

NO. PATRNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	CLAVE CATASTRAL	FECHA	
			014-32-49	ABRIL DE 1988	
UBICACION DEL PREDIO			ESCALA	SUP. TOTAL	SUP. CONSTR.
POLIGONO "A"			1:1000	3,600.00 m2	✓



CERTIFICADO.- QUE ESTE INMUEBLE NO ESTA APECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE ENCUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES; DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE LA SECCION SEPTIMA DOY FE.-

CA. JUAREZ, CHIH. 18-IV-88-m
E. REGISTRADOR





PELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	CLAVE CATASTRAL	FECHA
			014-33-02	ABRIL DE 1988
UBICACION DEL PREDIO			ESCALA	SUP. TOTAL
POLIGONO "B"			1:1000	8,439.00 M2
				SUP. CONSTR.

ANTECEDENTE MOVIMIENTO DE JUEZ

873-1593

CERTIFICADO QUE ESTE INMUEBLE NO
SUJETA APECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES,
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.

CD. JOAREZ, CHIH. 18-IV-88-m
EL REGISTRADOR



ESCOBAR HNOS. CIA.

NE 85°26'

177.18 m.

SEC 4-27
21.45 m.

70.34 m.

120.77 m. 2 SW 69°55'

SW 69°44'

ANILLO ENVOLVENTE

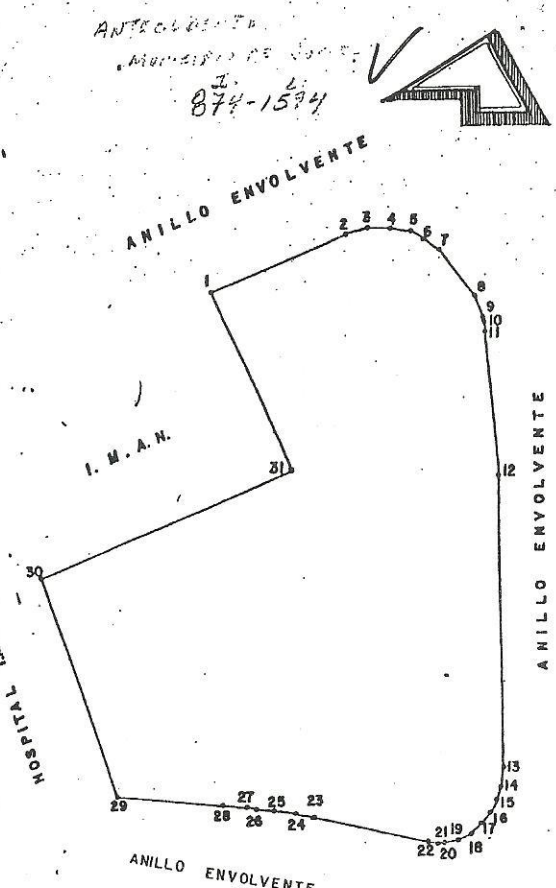
1983-
2-10-88

AV. LOPEZ MATEOS

Cotejado
Cotejado
COTEJADO

ELIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	CLAVE CATASTRAL	FECHA
			015-02-05	ABRIL DE 1988
UBICACION DEL PREDIO			ESCALA	SUP. TQTAL
POLIGONO "C"			1: 3000	80,570.85 m2

ORD	RUMBOS	DIST.
1-2	NE69°37'	98.42
2-3	NE77°45'	16.21
3-4	SE89°50'	14.35
4-5	SE79°28'	12.64
5-6	SE70°20'	10.28
6-7	SE60°26'	13.64
7-8	SE39°40'	37.98
8-9	SE20°10'	10.35
9-10	SE13°00'	6.35
10-11	SE08°32'	6.14
11-12	SE05°35'	88.09
12-13	SE00°42'	183.95
13-14	SW06°18'	9.15
14-15	SW15°17'	9.18
15-16	SW30°29'	9.99
16-17	SW41°35'	9.02
17-18	SW55°14'	9.24
18-19	SW67°41'	8.95
19-20	SW79°50'	9.65
20-21	NW89°48'	8.89
21-22	NW81°29'	6.38
22-23	NW78°49'	78.32
23-24	NW80°07'	13.29
24-25	NW81°17'	14.35
25-26	NW82°07'	15.93
26-27	NW83°17'	15.05
27-28	NW84°48'	21.65
28-29	NW86°07'	73.93
29-30	NW20°18'	148.40
30-31	NE69°36'	185.18
31-1	NW20°24'	112.58



CERTIFICADO QUE ESTE INMUEBLE NO ESTA ASPECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE ENCUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES, DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE LA SECCION SEPTIMA DOY FE.

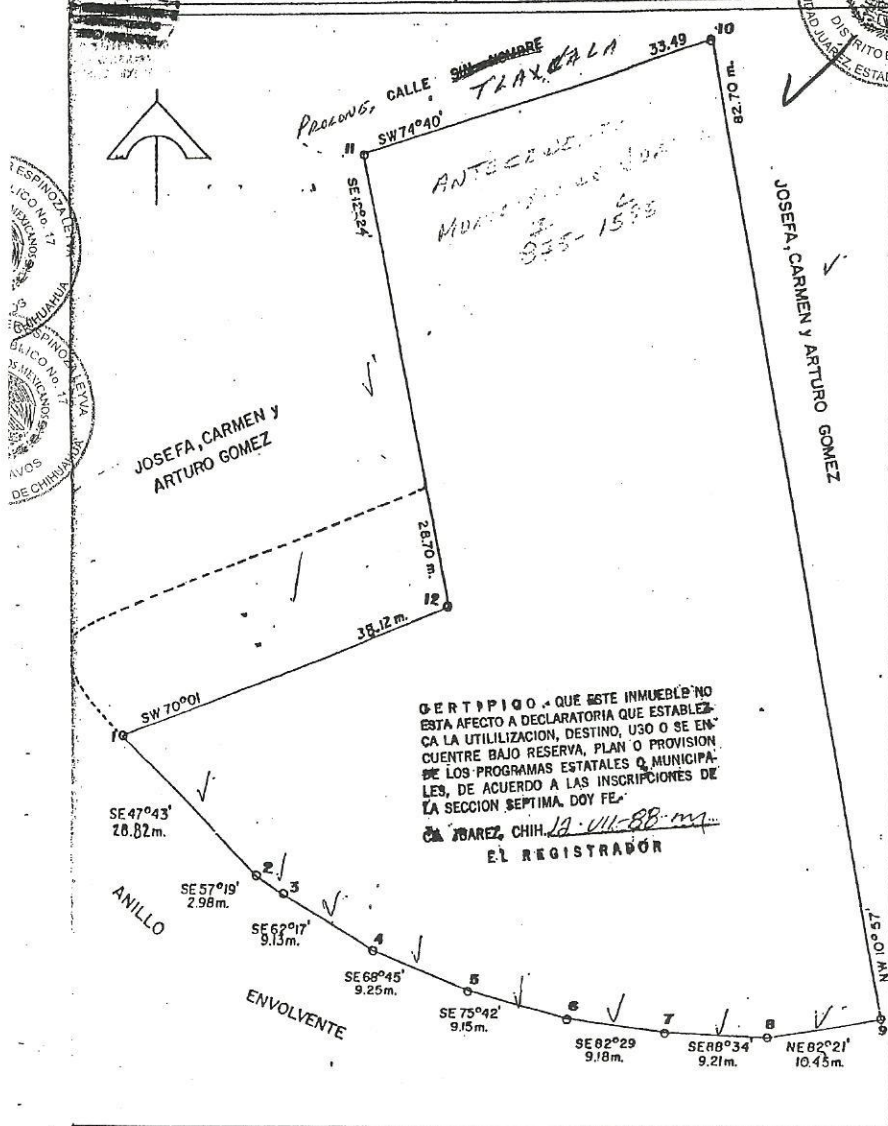
En Juarez, Chih., 12-04-88

EL REGISTRADOR





QUILÓ PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	CLAVE CATASTRAL	FECHA	
			015-55-03	ABRIL DE 1988	
UBICACION DEL PREDIO			ESCALA	SUP. TOTAL	SUP. CONSTR.
POLIGONO "D"			1:400	3,200.00 M2	



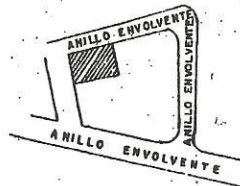
~~Cotejado~~
~~Cotejado~~
COTEJADO



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES
DELEGACION CHIHUAHUA

SUP= 20.000.00 M2 ESC. 1:200

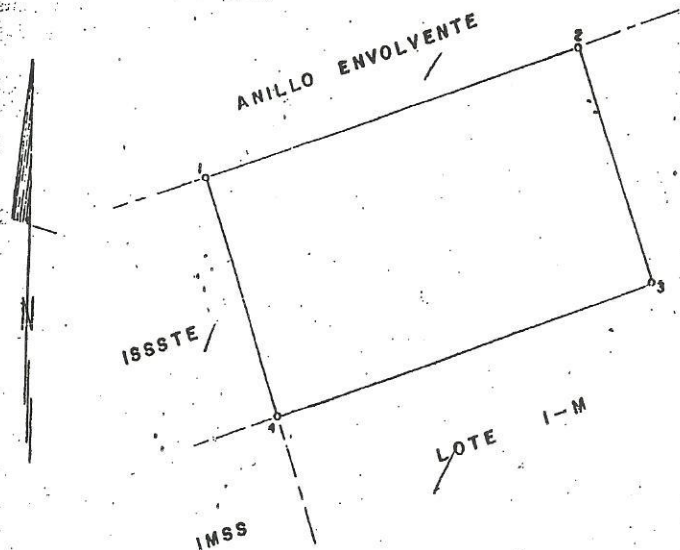
LADOS	RUMBOS	DIST	COORDENADAS	
			Y	X
1-2	NE 89-49	184.76	83.78	-173.41
2-3	SE 20-11	108.90	37.90	+210.77
3-4	SW 89-49	184.80	101.69	+37.91
4-1	NW 20-18	108.31	0.00	0.00



CERTIFICADO QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTÁ AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLEZCA
LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROMISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICIPALES
DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA, DOY FE.

CA. JUAREZ, CHIH. 12-01-88-mj
EL REGISTRADOR

LOCALIZACION

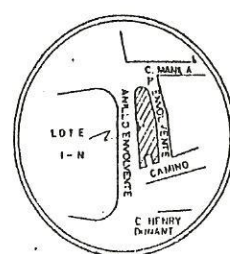


REGION: Urbana () Rustica () Clave Catastral: Region Manz Predio	AREAS	
ANILLO ENVOLVENTE	CURRERTA m² Original ()	
Col Zona PROMAF	RESQUERITA m² Cnta ()	
Mpio. Juarez Entidad: Chihuahua	Total: 20,000.00 m²	
LOTE FRACCION ZONA 4 USO BALDIO	ESCALA: 1:300	
COPIADOR DEL PROGRAMA	Exp. 128 Archbo	
LEA JESUS A. OSTOS BANCIA	R.F.I.	
LEVANTO Y R.C.		



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y
CONTROL DE BIENES INMUEBLES

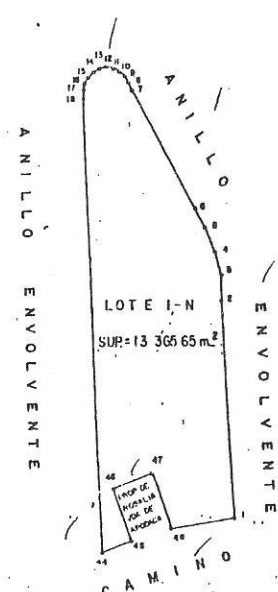
DELEGACION CHIHUAHUA



LADO	HUMB.	DIST.	COORDENADAS	
			X	Y
1-2	N 4° 25' W	12.80 m	879.87	820.84
2-3	N 8° 12' W	12.10	877.14	832.82
3-4	N 10° 02' W	12.25	875.16	844.27
4-5	N 23° 46' W	12.20	868.84	860.49
5-6	N 31° 01' W	10.18	858.81	884.14
6-7	N 52° 25' W	10.25	828.77	924.98
7-8	N 40° 00' W	3.11	820.77	937.34
8-9	N 89° 05' W	3.10	818.02	939.07
9-10	N 1° 20' W	3.07	818.88	930.09
10-11	N 88° 34' W	3.15	812.18	920.24
11-12	N 77° 37' W	3.18	808.04	908.98
12-13	N 44° 28' W	3.02	805.84	898.81
13-14	N 44° 13' W	3.12	804.03	888.16
14-15	N 33° 45' W	3.12	802.88	878.88
15-16	N 31° 04' W	3.11	801.44	870.83
16-17	N 31° 58' W	3.07	801.28	861.30
17-18	N 41° 38' E	223.80	801.00	484.30
18-19	N 71° 20' E	4.40	814.28	488.79
19-20	N 70° 24' E	13.75	817.21	490.38
20-21	N 18° 51' W	21.01	826.89	519.83
21-22	N 72° 42' E	22.79	847.88	528.12
22-23	N 18° 13' E	20.11	887.88	497.88
23-1	N 70° 10' E	31.72	887.88	508.40

CERTIFICO.- QUE ESTE INMUEBLE NO
ESTA AFECTO A DECLARATORIA QUE ESTABLE-
CA LA UTILIZACION, DESTINO, USO O SE EN-
CUENTRE BAJO RESERVA, PLAN O PROVISION
DE LOS PROGRAMAS ESTATALES O MUNICI-
PALES, DE ACUERDO A LAS INSCRIPCIONES DE
LA SECCION SEPTIMA. DOY FE.-

EL REGISTRADOR



CLASIFICACION: Urbano (*) Rustico) Clave Catastral: Region Manz Predio	AREAS
UBICACION: Calle ANILLO ENVOLVENTE N° Col Zona PRONAF	CUBIERTA m² Original ()
LOCALIDAD: Cd. Juarez Mpio. Juarez: Entidad: Chihuahua	DESCUBIERTA m² Calca ()
DESCRIPCION: Lote I-N USO BALDIO	Total: 13 365.65 m² (Inscripción)
DELEGACION: CHIHUAHUA	ESCALA: 1:2 500 Fecha
COORDINADOR DEL PROGRAMA	Exp. N° 3170 Archivo
LEVANTO: T.R.C. REVISO:	R.F. 1, 08.014 68. 4
	293

Sup. de 8,775.04m²

Lote 1-G

REGISTRADO, bajo el Núm. 43
a folios 3 del libro Núm. 1643
de la Sección Primera.

Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88

Doy Fe.  EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

GOBIERNO LIBRE Y SOBERANO
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO
Y DEL COMERCIO

Sup. de 22,030.55

Lote 1-E

REGISTRADO, bajo el Núm. 44
a folios 3 del libro Núm. 1644
de la Sección Primera.

Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88

Doy Fe.  EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

LIC. CARLOS JAVIER
NOTARIO PÚBLICO
ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS
DISTRITO BRAVO

LIC. CARLOS JAVIER
NOTARIO PÚBLICO
ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS
DISTRITO BRAVO

Sup. de 12,524.52m²

Lote 4-A

REGISTRADO, bajo el Núm. 45
a folios 3 del libro Núm. 1645
de la Sección Primera.

Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88

Doy Fe.  EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup. de 1247.85m²

Lote 4-B

REGISTRADO, bajo el Núm. 46
a folios 3 del libro Núm. 1646
de la Sección Primera.

Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88

Doy Fe.  EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup. 399.16 m²

Lote 4-C

REGISTRADO, bajo el Núm. 47
a folios 3 del libro Núm. 1647
de la Sección Primera.

Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88

Doy Fe.



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Lote 6
Sup 30,589.68 m²
REGISTRADO, bajo el Núm. 48
a folios 3 del libro Núm. 1648
de la Sección Primera.
Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 1988
Doy Fe.
EL REGISTRADOR



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Handwritten signature

Sup. de 9,893.33 m²

Lote 7
REGISTRADO, bajo el Núm. 49
a folios del libro Núm. 1649
de la Sección Primera.
Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 1988
EL REGISTRADOR



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Handwritten signature

Sup- 5,555.59 m²

Lote 2-"B"
REGISTRADO, bajo el Núm. 50
a folios 3 del libro Núm. 1630
de la Sección Primera.
Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 1988
Doy Fe.
EL REGISTRADOR



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Handwritten signature

Superficie-1,327.84 m²

Lote-2-"C"
REGISTRADO, bajo el Núm. 51
a folios 3 del libro Núm. 1651
de la Sección Primera.
Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 1988
EL REGISTRADOR



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Handwritten signature

Superficie-4,786.00 m²

Lote 2
REGISTRADO, bajo el Núm. 52
a folios 3 del libro Núm. 1652
de la Sección Primera.
Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 1988
Doy Fe.
EL REGISTRADOR



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Handwritten signature

Cotejado
COTEJADO
Cotejado

Superficie 204.16 m²

Lote 2-F

REGISTRADO, bajo el Núm. 53
a folios 3 del libro Núm. 1653

de la Sección Primera.

Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88
Doy Fe.

EL REGISTRADOR



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS



Sup. - 150.28 m²

Lote 2-G

REGISTRADO, bajo el Núm. 54
a folios 3 del libro Núm. 1654
de la Sección Primera.

Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS



Sup. - 740.31 m²

Lote 2-B

REGISTRADO, bajo el Núm. 55
a folios 3 del libro Núm. 1655

de la Sección Primera.

Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88
Doy Fe.



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup. - 731.56 m²

Lote 2-J

REGISTRADO, bajo el Núm. 56
a folios 3 del libro Núm. 1656
de la Sección Primera.

Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES

Sup. - 540.09 m²

Lote 2-D

REGISTRADO, bajo el Núm. 57
a folios 3 del libro Núm. 1657

de la Sección Primera.

Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

EL REGISTRADOR

Sup - 133,350.57 m²
Centro Comercial Pronaf
REGISTRADO, bajo el Núm. 58
a folios 3 del libro Núm. 1658
de la Sección Primera
Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 1988
Doy Fe.

EL REGISTRADOR



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS



Sup - 46.00 m²

Lote 2-K
REGISTRADO, bajo el Núm. 59
a folios 3 del libro Núm. 1659
de la Sección Primera
Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 1988
Doy Fe.



EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup - 41,794.66 m²

Lote # 8
REGISTRADO, bajo el Núm. 60
a folios del libro Núm. 1660
de la Sección Primera
Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 1988
Doy Fe.



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup - 167,416.46 m²

Area de reurbanización
REGISTRADO, bajo el Núm. 61
a folios del libro Núm. 1641
de la Sección Primera
Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 1988
Doy Fe.



EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup - 3,805.05 m²

Lote I-K
REGISTRADO, bajo el Núm. 62
a folios 4 del libro Núm. 1642
de la Sección Primera
Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 1988
Doy Fe.



EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

COTEJADO
COTEJADO
COTEJADO

Sup- 5,883.00m²

Lote F-1

REGISTRADO, bajo el Núm. 63
a folios 1643 del libro Núm. 1643
de la Sección Primera.
Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88
Doy Fe.



EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup- 3,960.74m²

Lote F-2

REGISTRADO, bajo el Núm. 64
a folios 1644 del libro Núm. 1644
de la Sección Primera.
Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88
Doy Fe.



EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup- 52.85m²

Lote F-3

REGISTRADO, bajo el Núm. 65
a folios 1645 del libro Núm. 1645
de la Sección Primera.
Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88
Doy Fe.



EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup- 52.46m²

Lote F-4

REGISTRADO, bajo el Núm. 66
a folios 1646 del libro Núm. 1646
de la Sección Primera.
Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88
Doy Fe.



EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup. de 29,533.85m²

Lote 10

REGISTRADO, bajo el Núm. 67
a folios 1647 del libro Núm. 1647
de la Sección Primera.
Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88
Doy Fe.



EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup. de 564.12 m²
Lote No. 14
REGISTRADO, bajo el Núm. 68
a folios 7 del libro Núm. 1648
de la Sección Primera
Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 19 88
Doy Fe.



EL REGISTRADOR

CU



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup. de 8,802.10 m²
Lote 1-D
REGISTRADO, bajo el Núm. 69
a folios 6 del libro Núm. 1649
de la Sección Primera
Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 19 88



EL REGISTRADOR

CU

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup. de 12,334.57 m²
Lote D'
REGISTRADO, bajo el Núm. 70
a folios 6 del libro Núm. 1650
de la Sección Primera
Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 19 88
Doy Fe.



EL REGISTRADOR

CU

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup. de 7,617.75 m²
Lote 1-L
REGISTRADO, bajo el Núm. 71
a folios 6 del libro Núm. 1651
de la Sección Primera
Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 19 88



EL REGISTRADOR

CU

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup. - 1,643.71 m²
Lote 1-F
REGISTRADO, bajo el Núm. 72
a folios 6 del libro Núm. 1652
de la Sección Primera
Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 19 88
Doy Fe.



EL REGISTRADOR

CU

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES
ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Cotejado Cotejado
~~COTEJADO~~

Sup. de 3,600.00m²

Poligono "A"

REGISTRADO, bajo el Núm. 73
a folios 6 del libro Núm. 1653

de la Sección Primera

Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 19 88

Doy Fe.



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES

ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup. de 8,439.28m²

Poligono "B"

REGISTRADO, bajo el Núm. 74
a folios 7 del libro Núm. 1654

de la Sección Primera

Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 19 88



EL REGISTRADOR

Sup. de 80,570.00m²

Poligono "C"

REGISTRADO, bajo el Núm. 75
a folios 6 del libro Núm. 1655

de la Sección Primera

Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 19 88

Doy Fe.



EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES

ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

Sup. 3,200.00m²

Poligono "D"

REGISTRADO, bajo el Núm. 76
a folios 6 del libro Núm. 1656

de la Sección Primera

Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 19 88

Doy Fe.



EL REGISTRADOR

Sup. 20,000.00m²

Fracc. Zona 4

REGISTRADO, bajo el Núm. 77
a folios 6 del libro Núm. 1657

de la Sección Primera

Cd. Juárez, Chih., Julio 14 de 19 88

Doy Fe.



EL REGISTRADOR

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES

ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS

LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES

ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS



Sup. de 13,365.65 m²

Lote 1-N

REGISTRADO, bajo el Núm. 78
Folios 8 del libro Núm. 7658

de la Sección Primera.

Cd. Juárez, Chih. Julio 14 de 19 88

Day Fe

EL REGISTRADOR



LIC. MA. DEL CARMEN ARACELY MERCADO MORALES

ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE CHIHUAHUA
REGISTRO PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
DISTRITO BRAVOS



Cotejado

Cotejado

COTEJADO

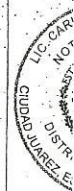
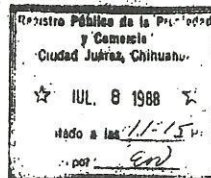
C. LIC. ARACELI MERCADO
Encargada del Registro Público
de la Propiedad
P R E S E N T E.-

En relación al punto 4 del contrato de donación número 311.II.4.9-290 que celebran por una parte el Gobierno Federal representado por el C. LIC. MANUEL CAMACHO SOLIS, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología como donante y por la otra parte el H. Ayuntamiento de Ciudad Juárez, Estado de Chihuahua, representado por su Presidente Municipal C. ING. JAIME BERMUDEZ GUARON, venimos a hacer la siguiente aclaración referente al nombre de los lotes, superficies, medidas y colindancias, que a continuación se enlistan inscritos todos en la sección primera del Registro Público de la Propiedad del Distrito Bravos.

244. LOTE 1-G, antes conocido como fracción L con superficie de 8775.04 M2, inscrito bajo el núm. 2784 del libro 1624 con las siguientes medidas y colindancias y cuyo plano obra anexo al testimonio.

Del punto 3° al 4 con rumbo SE 73 22° mide 3.41 M
Del punto 4° al 5 con rumbo SE 58 13° mide 5.83 M
Del punto 5° al 6 con rumbo SE 42 48° mide 6.14 M
Del punto 6° al 7 con rumbo SE 34 40° mide 76.62 M
Del punto 7° al 8 con rumbo SE 30 32° mide 9.18 M
Del punto 8° al 9 con rumbo SE 25 21° mide 9.17 M
Del punto 9° al 10 con rumbo SE 20 15° mide 9.02 M
Del punto 10 al 11 con rumbo SE 15 25° mide 9.48 M
Del punto 11 al 12 con rumbo SE 9 12° mide 9.07 M
Del punto 12 al 13 con rumbo SE 5 44° mide 9.35 M
Del punto 13 al 14 con rumbo SE 5 25° mide 103.25 M

Colindando en todos estos puntos con vialidad interna de PRONAF.





Del punto 14° al 49 con rumbo NE 70 10° mide 36.38 M

Colindando con Camino Público

Del punto 49° al 50 con rumbo NW 4 20° mide 64.28 M.

Del punto 50° al 51 con rumbo NW 6 56° mide 73.65 M.

Del punto 51° al 51° con rumbo NW 32 44° mide 93.51 M

Colindando en estos puntos con Colonia Progresista

Del punto 51° al 3° con rumbo SW 88 05° mide 52.33 M.

Colindando con calle Manila. Y COLONIA PROGRESISTA



~~Cotejado~~
~~Cotejado~~
COTEJADO

LOTE 1-E, antes conocido como fracción L con superficie de 22030,55 M2, inscrito

bajo el número 2785 del libro 1625 con las siguientes medidas y colindancias

cuyo plano obra anexo al testimonio:

Del punto 81-B al 3 con rumbo NE 69° 59' mide 120,88 M.

Del punto 3 al 4 con rumbo NE 69° 59' mide 107,35 M.

Del punto 4 al 5 con rumbo NE 55° 53' mide 8,83 M.

Del punto 5 al 6 con rumbo NE 40° 09' mide 9,48 M.

Colindando en estos puntos con prolongación calle Coyoacan (Anillo Envolvente)

Del punto 6 al 7 con rumbo NE 13° 29' mide 8,97 M.

Del punto 7 al 8 con rumbo NW 1° 45' mide 54,57 M.

Colindando en estos puntos con calle Estocolmo

Del punto 8 al 73 con rumbo NW 86° 17' mide 69,62 M.

Colindando con propiedad particular

Del punto 73 al 74 con rumbo SW 40° 32' mide 51,31 M.

Del punto 74 al 75 con rumbo SW 21° 29' mide 22,97 M.

Del punto 75 al 76 con rumbo SW 37° 51' mide 24,52 M.

Del punto 76 al 77 con rumbo NW 70° 13' mide 38,93 M.

Del punto 77 al 78 con rumbo NW 37° 24' mide 31,15 M.

Del punto 78 al 79 con rumbo NW 4° 20' mide 31,14 M.

Del punto 79 al 80 con rumbo NW 61° 40' mide 26,57 M.

Del punto 80 al 81 con rumbo NW 57° 21' mide 33,56 M.

Colindando en todos estos puntos con propiedad particular

Del punto 81 al 81-A con rumbo SW 11° 32' mide 104,89 M.

Del punto 81-A al 81-B con rumbo SE 20° 01' mide 80,74 M.

Colindando en estos puntos con Consulado Americano y Esc. Sec. Estatal No. 3016





LOTE 4-A, antes conocido como fracción 0 con superficie de 12524.57 M² inscrito

en el número 2786 del libro 1626 con las siguientes medidas y colindancias

cuyo plano obra anexo al testimonio:

Del punto 1 al 2 con rumbo SE 9 05' mide 199.20 M.

Colindando con propiedad particular

Del punto 2 al 3 con rumbo NE 84 16' mide 60.47 M.

Colindando con calle Melquiades Alanís

Del punto 3 al 4 con rumbo NW 9 05' mide 190.40 M.

Colindando con propiedades particulares y boca calles Texcoco y Del Lucero

Del punto 4 al 5 con rumbo SW 79 01' mide 2.35 M.

Del punto 5 al 6 con rumbo NW 82 11' mide 7.20 M.

Del punto 6 al 7 con rumbo NW 69 49' mide 11.20 M.

Del punto 7 al 8 con rumbo NW 58 33' mide 8.17 M.

Del punto 8 al 9 con rumbo NW 34 02' mide 4.70 M.

Colindando en todos estos puntos con propiedad de Manuel Figueroa

Del punto 9 al 1 con rumbo NW 72 52' mide 33.60 M.

Colindando con calle Henry Dunant.



COTEJADO
COTEJADO
COTEJADO

LOTE 4-B, antes conocido como fracción 0 con superficie de 1247.85 M2, inscrito

bajo el número 2787 del libro 1627 con las siguientes medidas y colindancias y

cuyo plano obra anexo al testimonio:

Del punto 1 al 2 con rumbo SE 9 05' mide 44.60 M.

Colindando con propiedad particular

Del punto 2 al 3 con rumbo NE 66 58' mide 32.36 M.

Colindando con propiedad particular de J. Pilar Lucero

Del punto 3 al 4 con rumbo NW 9 02' mide 34.95 M.

Colindando con propiedad particular

Del punto 4 al 1 con rumbo SW 84 15' mide 31.40 M.

Colindando con calle Melquiades Alanís.

FRANCO LIZÉN Y ROSARIO
ABOGADO PÚBLICO DE
LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA





LOTE 4-C antes conocido como fracción 0 con superficie de 399.16 M2, inscrito

en el número 2788 del libro 1628 con las siguientes colindancias y medidas

cuyo plano obra anexo al testimonio:

Del punto 5 al 6 con rumbo SE 9 05' mide 29.60 M.

Colindando con propiedad particular

Del punto 6 al 7 con rumbo NE 66 58' mide 15.05 M.

Colinda con propiedad particular de J. Pilar Lucero

Del punto 7 al 8 con rumbo NW 9 02' mide 25.05 M.

Colindando con propiedad particular

Del punto 8 al 5 con rumbo SW 84 15' mide 14.64 M.

Colindando con calle Melquiades Alanís.



COTEJADO
COTEJADO
COTEJADO






Del punto 1 al 2 con rumbo NE 77 19' mide 10.00 M.

Del punto 2 al 3 con rumbo NE 10 24' mide 140.76 M.

Del punto 4 al 5 con rumbo NW 86 34° mide 149.69 M.

Colinda con FOVISSSTE CHAMIZAL

Colinda con A. Hermanos Escobar.



lote 7, antes conocido como lote U con una superficie de 9893.33 M. inscrito
en el número 2790 del libro 1630 con las siguientes medidas y colindancias y cuyo

plano obra anexo al testimonio:

Del punto 1 al 2 con rumbo NE 25 09" mide 82.52 M.

Colinda con lote 6

Del punto 2 al 3 con rumbo NW 86 45" mide 127.10 M.

Colinda con Unidad FOVISSSTE CHAMIZAL

Del punto 3 al 4 con rumbo SW 0 37" mide 81.64 M.

Del punto 4 al 5 con rumbo SE 5 09" mide 22.52 M.

Colindando con unidad FOVISSSTE CHAMIZAL

Del punto 5 al 1 con rumbo NE 77 19" mide 95.65 M.

Colinda con Av. Hermanos Escobar.



COTEJADO ~~Cotejado~~

2N. LOTE 2-B, antes conocido como fracción E con superficie de 5695.59 M2, inscrito
bajo el número 2791 del libro 1631 con las siguientes medidas y colindancias y
cuyo plano obra anexo al testimonio:

ESTADO LIBRE Y SOBERANO
SECRETARÍA PÚBLICA
Y DEL COMERCIO

Del punto 1 al 2 con rumbo SE 6 22" mide 77.96 M.

Colinda con R. y G. MOYA

Del punto 2 al 3 con rumbo NE 40 29" mide 81.84 M.

Colinda con lote E

Del punto 3 al 4 con rumbo NW 40 12" mide 99.13 M.

Colindan con Avenida

Del punto 4 al 5 con rumbo SW 49 48" mide 68.15 M.

Colindando con lote 2-C

Del punto 5 al 1 con rumbo SE 80 37" mide 45.77 M.

Colindando con Propiedad de R. y G. MOYA.





LOTE 2-C, antes conocido como fracción E con una superficie de 1327.84 M² ins.

bajo el número 2792 del libro 1632 con las siguientes medidas y colindancias

cias y cuyo plano obra anexo al testimonio:

Del punto 1 al 2 con rumbo NE 49 48' mide 68.15 M.

Colindando con lote 2 B.

Del punto 2 al 3 con rumbo NW 40 12' mide 20.00 M.

Colindando con Vialidad interior (Anillo Envolvente)

Del punto 3 al 4 con rumbo SW 49 48' mide 58.41 M.

Colindando con lote 2-D

Del punto 4 al 5 con rumbo SW 4 21' mide 20.47 M.

Del punto 5 al 1 con rumbo SE 80 37' mide 7.10 M.

Colindan todos estos con lotes particulares.



COTEJADO Cotejado COTEJADO

Elm
LOTE E, antes conocido como fracción E con una superficie de 4786.00 M2, inscrito bajo el número 2793 del libro 1633 con las siguientes medidas y colindancias y cuyo plano obra anexo en el testimonio:

Al noroeste en diez y ocho metros sesenta y cuatro centímetros y en una línea curva de cuatro metros treinta y siete centímetros y catorce metros, al este en una línea curva de veintiocho metros y dieciséis metros, al sureste en una línea curva de dieciséis metros noventa centímetros y veintiseis metros cincuenta centímetros con liga del Anillo Envolvente con Avenida dieciséis de Septiembre; al suroeste en una línea quebrada de veintiocho metros veintiseis centímetros, cincuenta y siete centímetros y veintidós metros con parque Carta Blanca, senciblemente al oeste en doce metros dieciocho centímetros y al noroeste en ochenta y un metros ochenta y cuatro centímetros con lote baldío propiedad de PRONAF.



LOTE 2-F antes conocido como fracción G con superficie de 204.16 M2, inscrito con

el número 2794 del libro 1634 con las siguientes medidas y colindancias, cuyo

plano obra anexo al testimonio:

Del punto 9 al 3A con rumbo NE 86 14' mide 38.00 M.

Colinda con propiedad de Luis Domínguez Nevarez y Luis Madrigal de Domínguez

Del punto 3A al 4B con rumbo NW 0 22' mide 7.91 M

Colinda con lote 2-G

Del punto 4B al 5 con rumbo SW 84 24' mide 8.71 M

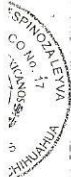
Del punto 5 al 6 con rumbo SW 78 42' mide 9.08 M

Del punto 6 al 7 con rumbo SW 73 11' mide 8.98 M

Del punto 7 al 8 con rumbo SW 68 13' mide 6.08 M

Del punto 8 al 9 con rumbo SW 64 07' mide 6.72 M

Colindando estos puntos con Vialidad interna (Anillo Envolvente del PRONAF)



COTEJADO

LOTE 2-G antes conocido como G con superficie de 150.28 M2, inscrito bajo el

número 2795 del libro 1635 con las siguientes medidas y colindancias y---

cuyo plano obra anexo al testimonio:

Del punto 1 al 2 con rumbo NE 86 14° mide 14.83 M

Del punto 2 al 3 con rumbo NE 4 16° mide 0.80 M

Del punto 3 al 4 con rumbo NE 79 57° mide 11.24 M

Del punto 4 al 5 con rumbo NE 11 34° mide 1.71 M

Colindan todos estos puntos con propiedad particular.

Del punto 5 al 6 con rumbo NW 79 19° mide 8.11 M

Del punto 6 al 7 con rumbo NW 84 34° mide 9.50 M

Del punto 7 al 8 con rumbo NW 89 58° mide 9.11 M

Colindando con Vialidad interna (Anillo Envolvente del PRONAF)

Del punto 8 al 1 con rumbo SE 0 22° mide 7.91 M.

COLINDA CON LOTE 2-F

NOTARIO PUBLICO
Y DEL COMERCIO





5/11/14

LOTE 1-B, antes conocido como fracción I con superficie de 740.31 M², inscrito en el número 2796 del libro 1636 con las siguientes medidas y colindancias, cuyo plano obra anexo al testimonio:

Del punto 1 al 2 con rumbo NW 75 46° mide 13.88 M.

Del punto 2 al 3 con rumbo NW 80 28° mide 12.10 M.

Del punto 3 al 4 con rumbo NW 83 35° mide 9.35 M.

Colindando con calle Coyoacan

Del punto 4 al 5 con rumbo NE 03 30° mide 18.00 M.

Colindando con propiedad particular

Del punto 5 al 6 con rumbo SE 85 44° mide 39.50 M.

Colinda con propiedad particular

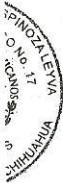
Del punto 6 al 7 con rumbo SW 8 10° mide 5.88 M.

Del punto 7 al 8 con rumbo SW 12 14° mide 5.33 M.

Del punto 8 al 9 con rumbo SW 20 52° mide 4.88 M.

Del punto 9 al 1 con rumbo SW 19 39° mide 6.29 M.

Colindando todos estos puntos con calle Fdo. Montes de Oca.



Cotejado
Cotejado
COTEJADO

Signa
LOTE 2-J, antes conocido como fracción L con una superficie de 731.56 M2,

inscrito bajo el número 2797 del libro 1637 con las siguientes medidas y
colindancias y cuyo plano obra anexo al testimonio:

Del punto 1 al 2 con rumbo NE 76 57° mide 49.00 M

Colinda con Hermanos Escobar y Cía.

Del punto 2 al 3 con rumbo SE 40 44° mide 9.10 M.

Colinda con Av. López Mateos

Del punto 3 al 4 con rumbo SW 61 22° mide 48.00 M.

Colindando con Vialidad interior (Anillo Envolvente PRONAF)

Del punto 4 al 1 con rumbo SW 4 27° mide 21.45 M.

Colindando con lote 1-A.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
REGISTRO PÚBLICO D
Y DEL COMERCIO P





LOTE 2-D, antes conocido como fracción E con superficie 540.09 M2, inscrito
en el número 2798 del libro 1638 con las siguientes medidas y colindancias
y cuyo plano obra anexo al testimonio:



Del punto 1 al 2 con rumbo NE 49 48° mide 49.61 M2,

Colindando con propiedad del Sr. Horacio Trejo

Del punto 2 a 3 con rumbo NE 1 08° mide 13.32 M.

Colindando con calle Efren Ornelas

Del punto 3 a 4 con rumbo SW 49 48° mide 58.41 M.

Colindando con lote 2-C

Del punto 4 al 1 con rumbo SE 40 12° mide 10.00 M.

COLINDA CON ANILLO ENVOLVENTE.

~~Cotejado~~
~~Cotejado~~
COTEJADO

Adm. 133 y 350, 57 m²
Centro Comercial PRONAF antes conocido como Centro Comercial PRONAF construido en una superficie de terreno de ciento treinta y tres mil trescientos cincuenta metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados inscrito bajo el núm. (2799) del libro (1639) con las siguientes medidas y colindancias y cuyo plano obra anexo al testimonio:

Al noroeste en trecientos setenta y ocho metros setenta centímetros con su anillo envolvente y terminación de la Av. Lincoln; al sureste en cuarenta y dos metros con Hotel Presidente, al Noreste en doscientos treinta y ocho metros cincuenta centímetros con Hotel Presidente, al sureste en ciento noventa y cinco metros cincuenta centímetros y al este en ciento dieciocho metros con edificio propiedad del I.M.S.S.; al suroeste en ochenta y siete metros treinta centímetros, ciento trece metros una línea curva de setenta y ocho metros y noventa y cinco metros con anillo envolvente; y al suroeste, oeste y noroeste, en una línea curva de doscientos cuatro metros cincuenta centímetros con línea anillo envolvente y calle Coyoacán,

Dentro de la superficie de terreno expresada se comprenden las siguientes construcciones;

Comercios Nacionales Zona dos con una superficie total construida de siete mil trescientos ochenta y cinco metros cuadrados en tres cuerpos y tres niveles contando con ciento sesenta y cuatro unidades rentables (ochenta y dos locales cincuenta y dos bodegas), Comercios Nacionales Zona cinco, con una superficie total construida de seis mil seiscientos treinta metros cuadrados, en dos cuerpos y dos niveles contando con cincuenta y seis unidades rentables (veinte locales y treinta y seis bodegas), Museo de Arte e Historia, con una superficie total construida de dos mil ciento cincuenta y seis metros cuadrados contando de dos cuerpos y un solo nivel. Supermercado, con una superficie total construida de dos mil seiscientos cuarenta y dos metros cuadrados, en un solo cuerpo y dos niveles en el área de oficinas.





Lote 2-K sin datos de Registro Público De La Propiedad con una superficie de 46.00 M2 y que queda integrada a las vialidades formadas por las calles: Río Nilo, Efrén Ornelas y Av. Lincoln con las siguientes medidas y colindancias y cuyo plano obra anexo al testimonio.

Del punto 1 al 2 con rumbo de SW 4°-28' mide 9.68 m.
colindando con calle Efrén Ornelas

2 3 NW 40°- 18' 13.56 m.

colindando con Av. Lincoln

3 1 SE 85°- 32' 9.50 m.

colindando con calle Río Nilo.

Inscrito bajo el número 2800 del libro 1640



~~Cotejado~~
~~Cotejado~~
COTEJADO

Tasa
Lote 9 antes conocido como fracción "Y" con superficie de
41794.66 M2 inscrito bajo el núm. 2801 del libro 1621 con
las siguientes medidas y colindancias y cuyo plano obra anexo
al testimonio.

B) Al noroeste en doscientos sesenta y cinco metros cuarenta y dos centímetros con propiedad que es o fue de Isabel Guzmán; al sureste en veintitres metros noventa y un centímetros y ciento cincuenta y tres metros sesenta y un centímetros con antiguo camino, al sur en ciento cincuenta y ocho metros dieciseis centímetros con antiguo camino; al suroeste en cincuenta y ocho metros treinta y tres centímetros y ochenta metros veinticuatro centímetros con propiedad particular; y al noroeste en sesenta y un metros setenta y seis centímetros y veinticuatro metros veintisiete centímetros con propiedad particular.

La edificación del lienzo Charro tiene una superficie total construida de cuatro mil quinientos noventa metros cuadrados destinada a las actividades de la charrería con capacidad para tres mil quinientas personas.





Area con una superficie de 167416.46 m2 sobre los cuales realizaron diversas obras de reurbanización correspondientes a las Avs. Envolverte Centro Comercial PRONAF, Envolverte zona cuatro, Abraham Lincoln, Av. Lopez Mateos, Calles Mejía Tlaxcala, y de acceso a Lienzo Charro.

Inscrito bajo el número 2802 del libro 1622



~~Cotejado~~
~~COTEJADO~~

Car
LOTE 1-K, antes conocido como H-1 con superficie de 3800.5 M2, inscrito bajo el número 2803 del libro 1623 con las siguientes medidas y colindancias y -- cuyo plano obra anexo al testimonio:

Del punto 1 al 2 con rumbo SW 71 05° mide 106.89 M.

Colinda con prolongación a la calle Coyoacan

Del punto 2 al 3 con rumbo SE 83 18° mide 6.54 M.

Del punto 3 al 4 con rumbo SE 77 48° mide 9.11 M.

Del punto 4 al 5 con rumbo SE 73 19° mide 9.10 M.

Del punto 5 al 6 con rumbo SE 68 43° mide 9.20 M.

Del punto 6 al 7 con rumbo SE 64 11° mide 9.17 M.

Del punto 7 al 8 con rumbo SE 58 27° mide 13.12 M.

Del punto 8 al 9 con rumbo SE 55 56° mide 16.20 M.

Del punto 9 al 10 con rumbo SE 32 29° mide 6.15 M.

Del punto 10 al 11 con rumbo SE 40 10° mide 9.19 M.

Del punto 11 al 12 con rumbo SE 37 42° mide 7.53 M.

Del punto 12 al 13 con rumbo SE 32 53° mide 9.11 M.

Del punto 13 al 14 con rumbo SE 28 24° mide 9.09 M.

Del punto 14 al 15 con rumbo SE 24 03° mide 5.74 M.

Colindando todos estos puntos con Anillo Envoltente del PRONAF

Del punto 15 al 1 con rumbo NE 5 36° mide 102.82 M.

Colindando con Av. Lic. Adolfo López Mateos.

GRANDE LITERO Y CO
RENTAS Y FISCAL
Y DEL COMERCIO





SE
DE
I
DISTRITO

Fracción F-1, antes conocido como fracción F-1 con superficie de 5883.00 M2, inscrito
bajo el número 2804 del libro 1624 con las siguientes medidas y colindancias

cuyo plano obra anexo al testimonio:



Al oeste, norte, y este en una línea circular de ciento ochenta y cuatro metros
ochenta y tres centímetros y radio aproximado de treinta y cinco metros con cen-
tro dentro del área que se describe con retorno entre las ligas este y oeste de
la Avenida dieciseis de Septiembre y el Anillo Envolvente; al sureste, este y---
noresre en ciento once metros cuarenta y siete centímetros en curva inversa con
liga este de la Avenida dieciseis de Septiembre y Anillo Envolvente; al sur en
sesenta y un metros ochenta y nueve centímetros con Avenida dieciseis de Septiem-
bre y al noroeste, oeste y suroeste en ciento once metros noventa y siete centí-
metros en curva inversa con liga oeste de la Avenida dieciseis de Septiembre y
Anillo Envolvente.

~~COTEJADO~~
~~Cotejado~~
~~Cotejado~~

LOTE F-2, antes conocido como fracción F-2 con superficie de 3971.64 M2, inscrito
bajo el número 2805 del libro 1625 con las siguientes medidas y colindancias y
cuyo plano obra anexo al testimonio:

Al norte en una línea mixta de doscientos siete metros setenta y tres centímetros con Anillo Envolvente del Centro Comercial PRONAF; al este en dos metros veintiocho centímetros en línea curva, al sureste en setenta y cuatro metros dos centímetros y al sur en una línea curva de dos metros ochenta y un centímetros con ligas este, entre la Avenida Dieciseis de Septiembre y el Anillo Envolvente; al suroeste, sur y Sur-este en una línea circular de ciento cuarenta y ocho metros once centímetros con centro fuera del área que se describe, con retorno que une las ligas este y oeste de las Avenidas dieciseis de Septiembre y Anillo Envolvente; al sur en dos metros cuarenta y ocho centímetros en línea curva, al suroeste en setenta y siete metros diez centímetros y al noroeste en línea curva de dos metros treinta y dos centímetros con liga oeste de la Avenida dieciseis de Septiembre y el Anillo Envolvente.



GUADALUPE LÓPEZ Y SORIANO
REGISTRO PÚBLICO
DE LA CIUDAD DE GUAYMAS





3, antes conocido como fracción F-3 con superficie de 52.85 M2, inscrito bajo el número 2806 del libro 1626 con las siguientes medidas y colindancias y cuyo plano obra anexo al testimonio:

Al sur en quince metros cincuenta y seis centímetros con Avenida dieciseis de Septiembre; al noroeste en diecisiete metros doce centímetros, al norte en dos metros cuarenta y tres centímetros en línea curva, y al sureste en cinco metros treinta y cinco centímetros con liga oeste entre la Avenida dieciseis de Septiembre y Anillo Envolverte.



~~Cotejado~~
COTEJADO ~~Cotejado~~

Pera
LOTE F-4 antes conocido como fracción F-4 con superficie de 52.46 M2, inscrito
bajo el número 2807 del libro 1627 en las siguientes medidas y colindancias y
cuyo plano obra anexo al testimonio:

LIBRO DE REGISTRO
PÚBLICO
Y DEL COMERCIO

Al sur en quince metros cincuenta y un centímetros con Avenida dieciseis de --
Septiembre al suroeste en cinco metros cincuenta y seis centímetros, al norte
en dos metros diecisiete centímetros en línea curva, y al noreste en diecisiete
metros treinta y un centímetros con liga este entre la Avenida dieciseis de --
Septiembre y el Anillo Envolvente.





BO DE CHIHUAHUA
LA PROPIEDAD
CIRCUITO BRAVOS

Lote 10 antes conocido como fracción X con una superficie de 29533.85 m2 inscrito bajo el núm. 2808 del libro 1628 con las siguientes medidas y colindancias y cuyo plano obra anexo en el testimonio.

Del punto 4 al 2 con rumbo NE	86°- 27'	mide	50,22 mts,
Colindando con acequia Díaz			
del punto 2 al 3 con rumbo NW	10°- 37'	mide	115,64 mts.
Colindando con Av. Lienzo Del Charro			
del punto 3 al 4 con rumbo NW	88°- 38'	mide	78,12 "
del punto 4 al 5 con rumbo SW	84°- 46'		82,84 "
del punto 5 al 6 con rumbo SW	82°- 51'	mide	62,21 "
Colindando todos éstos puntos con calle Henry Dunant			
del punto 6 al 7 con rumbo SW	1°- 38'	mide	124,76 mts,
Colindando con propiedad particular			
del punto 7 al 8 con rumbo SE	75°- 31'	mide	26,03 "
del punto 8 al 9 con rumbo NE	70°- 45'	mide	27,55 "
del punto 9 al 10 con rumbo Ne	78°- 00'	mide	29,61 "
del punto 10 al 11 con rumbo NE	79°- 48'	mide	71,75 "
del punto 11 " 12 con rumbo NE	87°- 39'	mide	45,69 "
del punto 12 " 1 con rumbo SE	80°- 00'	mide	7,41 "

Colindando todos éstos puntos con acequia Díaz,



Cotejado
Cotejado
COTEJADO

Original

Lote No. 14 antes conocido como fracción "M-2" con una superficie de 564.12 M2 inscrito bajo el núm. 2809 del libro 1629 con las siguientes medidas y colindancias.

GRANDE LITRE Y C
SUSCRIBIDA POR LIT
Y DEL COMERCIO

A) Al norte en cincuenta y ocho metros en línea curva con anillo envolvente de la Zona cuatro al sureste en cincuenta y siete metros cuarenta y un centímetros con antiguo camino; y al oeste en diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros con terreno propiedad de la Cruz Roja Mexicana.





LOTE 1-D, antes conocido como fracción J con superficie de 8802.10 M2, inscrito en el número 2810 del libro 1630 con las siguientes medidas y colindancias

cuyo plano obra anexo al testimonio:

Del punto 1 al 2 con rumbo SE 85 47° mide 129.90 M.

Colindando con calle Texcoco

Del punto 2 al 3 con rumbo NE 04 14° mide 95.50 M.

Colindando con calle Fdo. Montes de Oca

Del punto 3 al 4 con rumbo NW 74 00° mide 8.33 M.

Del punto 4 al 5 con rumbo NW 77 49° mide 11.93 M.

Del punto 5 al 6 con rumbo NW 81 50° mide 9.27 M.

Del punto 6 al 7 con rumbo NW 84 20° mide 5.58 M.

Colindando con calle Coyoacan

Del punto 7 al 94 con rumbo SW 03 30° mide 36.83 M.

Del punto 94 al 95 con rumbo SW 88 31° mide 91.37 M.

Del punto 95 al 1 con rumbo SW 9 10° mide 53.94 M.

Colindando con propiedad particular todos estos puntos.

Cotejado
Cotejado
COTEJADO

7617

ad.

Lote D' antes conocido como fracción "K" con una superficie de 12334.57 M2 inscrito bajo el núm. (2811) del libro (1631) con las siguientes medidas y colindancias y cuyo plano obra a --
nexo al testimonio.

B) Al norte en ciento treinta y siete metros con calle Tex-
coco en proyecto al sur en ciento seis metros con calle Me-
jía; al este en noventa y siete metros con calle "Y" ahora
Fernando Montes De Oca; al suroeste en cuarenta y cuatro me-
tros y al noroeste en setenta y ocho metros con propiedad --
particular.



ahel



LA PROPIEDAD
ESTO SE
NOTA

LOTE 1-L antes conocido como H-2 con superficie de **7617.75 M2**, inscrito
bajo el número 2812 del libro 1632 con las siguientes medidas y colindancias
y cuyo plano obra anexo al testimonio:

Del punto 1 al 2 con rumbo SE 18 53' mide 157.71 M.

Colinda con Vialidad interna (Anillo Envolvente)

Del punto 2 al 3 con rumbo SE 07 53' mide 9.18 M.

Del punto 3 al 4 con rumbo SW 6 32' mide 8.70 M.

Del punto 4 al 5 con rumbo SW 21 17' mide 9.16 M.

Del punto 5 al 6 con rumbo SW 36 32' mide 9.70 M.

Del punto 6 al 7 con rumbo SW 51 42' mide 9.15 M.

Del punto 7 al 8 con rumbo SW 67 00' mide 9.22 M.

Del punto 8 al 9 con rumbo SW 81 36' mide 8.68 M.

Del punto 9 al 10 con rumbo NW 83 39' mide 8.95 M.

Del punto 10 al 11 con rumbo NW 69 04' mide 9.14 M.

Del punto 11 al 12 con rumbo NW 53 40' mide 9.18 M.

Del punto 12 al 13 con rumbo NW 38 25' mide 9.21 M.

Del punto 13 al 14 con rumbo NW 23 14' mide 8.93 M.

Del punto 14 al 15 con rumbo NW 11 18' mide 6.05 M.

Del punto 15 al 16 con rumbo NW 0 53' mide 6.22 M.

Colindando con Vialidad interna

Del punto 16 al 17 con rumbo NE 05 16' mide 30.52 M.

Del punto 17 al 18 con rumbo NE 02 38' mide 6.81 M.

Del punto 18 al 19 con rumbo NE 05 48' mide 8.42 M.

Del punto 19 al 1 con rumbo NE 06 43' mide 1111.24 M.

Colinda con Av. Adolfo López Mateos.



COTEJADO

Alm

Lote 1-F antes conocido como fracción "L" con una superficie de 1643.71 M2 inscrito bajo el núm. 2813 del libro 1633 con las siguientes medidas y colindancias y cuyo plano obra anexo al testimonio.

Al sur en diez metros diez centímetros, ocho metros sesenta y siete centímetros, nueve metros diecisiete centímetros y seis metros veinticinco centímetros colindando con prolongación calle Coyoacán (anillo envolvente), al oeste en cincuenta y un metros cuarenta y dos centímetros con calle Estocolmo, al norte en diecisiete metros siete centímetros, y doce metros setenta y seis centímetros con U.A.C.J. y el este en sesenta y nueve metros quince centímetros con U.A.C.J.





NO SE REGISTRARON
EN LA PROPIEDAD
DISTRITO BRAVOS

Carretera
POLIGONO "A" con superficie de 3,600.00 metros cuadrados, bajo el número 872, folio 119, libro 159 de la sección Primera del Registro Público De La Propiedad del Distrito Bravos, Chihuahua y cuyo plano obra anexo a testimonio con las siguientes medidas colindancias:

- 1.- Del 1 al 2 con 37.05 m., linda con anillo Envolvente e INPJ.
- Del 2 al 3 con 10.99 m., linda con anillo Envolvente,
- Del 3 al 4 con 24.72 m., linda con anillo Envolvente,
- Del 4 al 5 con 7.04 m., linda con calle Coyoacán.
- Del 5 al 6 con 48.92 m., linda con calle Coyoacán.
- Del 6 al 7 con 2.33 m., linda con calle Fernando M. De Oca y calle Coyoacán,
- Del 7 al 8 con 3.05 m., linda con calle Fernando Montes De Oca,
- Del 8 al 9 con 12.02 m., linda con calle Fernando Montes De Oca
- Del 9 al 10 con 5.33 m., linda con calle Fernando Montes De Oca y Antonio Vargas.
- Del 10 al 11 con 112.71 m., linda con calle Antonio Vargas e INPJ.
- Del 11 al 1 de partida con 18.58 m., linda con INPJ, Antonio Vargas y Anillo Envolvente.



Cotejado
COTEJADO
Cotejado

Rosa

POLIGONO "B".- Con superficie de 8,439.28 metros cuadrados, bajo el número (873) folio 121, libro 1593 de la sección Primera del Registro Público De La Propiedad de Distrito Bravos, Chihuahua, y cuyo plano obra anexo a testimonio con las siguientes medidas y colindancias:

2).-

Del 1 al 2 con 70.34 m., linda con anillo Envolvente .

del 2 al 3 con 120.77 m., linda con anillo Envolvente y Escobar Hermanos Cía.

del 3 al 4 con 73.33 m., linda con anillo Envolvente, Escobar Hermanos Cía. y Escobar Hermanos Cía.

Del 4 al 5 con 177.18 m., linda con Escobar Hermanos Cía., Escobar Hermanos Cía y Escobar Hermanos Cía.

Del 5 al 1 de partida con 21.45 m., linda con Escobar Hermanos Cía., Escobar Hermanos Cía y Anillo Envolvente.



Silvia



POLIGONO "C".- Con superficie de 80,570.00 metros cuadrados, ~~página~~ número 874, folio 122, libro 1594 de la sección primera del Registro Público De La Propiedad del Distrito Bravos, Chihuahua, cuyo ~~anexo~~ anexo a testimonio con las siguientes medidas y colindancias:



- 3).
- Del 1 al 2 con 98.42 m., linda con anillo Envolvente e I.M.A.N.
 - Del 2 al 3 con 16.21 m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 3 al 4 con 14.35 m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 4 al 5 con 12.64 m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 5 al 6 con 10.28 m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 6 al 7 con 13.84 m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 7 al 8 con 37.96 m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 8 al 9 con 10.35 m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 9 al 10 con 6.35 m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 10 al 11 con 6.14 m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 11 al 12 con 88.09 m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 12 al 13 con 183.95m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 13 al 14 con 9.15m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 14 al 15 con 9.18 m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 15 al 16 con 9.99m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 16 al 17 con 9.02m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 17 al 18 con 9.24m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 18 al 19 con 8.95m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 19 al 20 con 9.63m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 20 al 21 con 5.89m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 21 al 22 con 6.35m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 22 al 23 con 79.32m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 23 al 24 con 13.29m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 24 al 25 con 14.35m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 25 al 26 con 13.93m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 26 al 27 con 15.05m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 27 al 28 con 21.65m., linda con anillo Envolvente.
 - Del 28 al 29 con 73.93m., linda con anillo Envolvente y Hospital I.M.S.S.
 - Del 29 al 30 con 148.40m., linda con anillo Envolvente, Hospital I.M.S.S. e I.M.A.N.
 - Del 30 al 31 con 185.18 m., linda con Hospital I.M.S.S. e I.M.A.N.
 - Del 31 al 1 de partida con 112.58 m., linda con I.M.A.N. y anillo Envolvente.

Cotejado
~~Cotejado~~
COTEJADO

Abogado

POLIGONO "D" .- Con superficie de 3,200.00 metros cuadrados bajo el número 875, folio 119, libro 1595 del Registro Público De La Propiedad Del Distrito Bravos, Chihuahua, cuyo plano obra anexo a testimonio con las siguientes medidas y colindancias:

4).-

- Del 1 al 2 con 28.82 m., linda con anillo Envolvente.
Del 2 al 3 con 2.98 m., linda con anillo Envolvente.
Del 3 al 4 con 9.13 m., linda con anillo Envolvente.
Del 4 al 5 con 9.25 m., linda con anillo Envolvente.
Del 5 al 6 con 9.15 m., linda con anillo Envolvente.
Del 6 al 7 con 9.18 m., linda con anillo Envolvente.
Del 7 al 8 con 9.21 m., linda con anillo Envolvente.
Del 8 al 9 con 10.45 m., linda con anillo Envolvente y Josefa, Carmen y Arturo Gómez.
Del 9 al 10 con 82.70 m., linda con anillo Envolvente, Josefa, Carmen y Arturo Gómez y calle sin nombre.
Del 10 al 11 con 33.49 m., linda con Josefa, carmen y Arturo Gómez, calle sin nombre y Josefa, Carmen Y Arturo Gómez.
Del 11 al 12 con 28.70 m., linda con calle sin nombre y Josefa, Carmen y Arturo Gómez.
Del 12 al 1 de partida con 38.12 m., linda con Josefa, Carmen y Arturo Gómez y Anillo Envolvente.





[Handwritten signature]
LIC. CARLOS JAVIER ESPINOZA LEYVA
NOTARIO PÚBLICO No. 17
CIUDAD JUÁREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA

Fracción Zona Cuatro antes conocido propiedad del imán con
superficie de 20 000.00 M2 inscrito bajo el núm. 2814 de
libro 634 con las siguientes medidas y colindancias y cuyo
plano obra anexo al testimonio.

Del punto 1 al 2	con rumbo NE 69°- 49' mide	184.76 m.
del punto 2 al 3	con rumbo SE 20°- 11 'mide	108.30 m.
del punto 3 al 4	con rumbo SW 69°- 49' mide	184.60 m.
del punto 4 al 1	con rumbo NW 20°- 16' mide	108.30 m.



[Handwritten signature]
COTEJADO
Cotejado

LOTE 1-N, antes conocido como lote P con una superficie de 13365.65 M2, inscrito

bajo el número 2820 del libro 1640 con las siguientes medidas y colindancias y

cuyo plano obra apexo al testimonio:

Del punto 1 al 2 con rumbo NW 4 28° mide 12.6 M.
Del punto 2 al 3 con rumbo NW 8 12° mide 12.10 M.
Del punto 3 al 4 con rumbo NW 16 02° mide 12.23 M.
Del punto 4 al 5 con rumbo NW 23 48° mide 12.20 M.
Del punto 5 al 6 con rumbo NW 31 01° mide 10.16 M.
Del punto 6 al 7 con rumbo NW 33 53° mide 73.28 M.
Del punto 7 al 8 con rumbo NW 40 00° mide 3.11 M.
Del punto 8 al 9 con rumbo NW 56 05° mide 3.10 M.
Del punto 9 al 10 con rumbo NW 71 20° mide 3.07 M.
Del punto 10 al 11 con rumbo NW 86 34° mide 3.15 M.
Del punto 11 al 12 con rumbo SW 77 37° mide 3.18 M.
Del punto 12 al 13 con rumbo SW 63 25° mide 3.02 M.
Del punto 13 al 14 con rumbo SW 48 13° mide 3.10 M.
Del punto 14 al 15 con rumbo SW 32 43° mide 3.12 M.
Del punto 15 al 16 con rumbo SW 16 54° mide 3.13 M.
Del punto 16 al 17 con rumbo SW 3 35° mide 3.07 M.
Del punto 17 al 18 con rumbo SE 4 36° mide 233.85 M.
Del punto 18 al 44 con rumbo NE 71 20° mide 4.49 M.

Colindando con todos estos puntos con vialidad interna Anillo Envolvente PRONAF

Del punto 44 al 45 con rumbo 70 34° NE mide 13.74 M.

Colinda con Camino

Del punto 45 al 46 con rumbo 19 51° NW mide 31.01 M.
Del punto 46 al 47 con rumbo 72 42° NE mide 22.15 M.
Del punto 47 al 48 con rumbo 19 13° SE mide 30.17 M.





del punto 48 al 1 con rumbo 70 10° NE mide 31.72 M

Colinda con Camino.



OTRANCOS

~~Cotejado~~
~~Cotejado~~
COTEJADO

EN BLANCO



DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL NOTARIADO

COPIA CERTIFICADA DE APENDICE.

PAGO EL COMITENTE DE LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL DISTRITO DE CIUDAD JUAREZ, ESTADO DE CHIHUAHUA.

CERTIFICA:

QUE LA PRESENTE COPIA CONCUERDA FIEL Y EXACTAMENTE CON EL DOCUMENTO QUE OBRA AGREGADO EN 0 FOJAS AL APENDICE DEL 1643 DE PRIMERA CON NUMERO 43 DEBIDAMENTE REGISTRADA BAJO EL NUMERO 58 FOLIO 3 LIBRO 1658 SECCION PRIMERA LA QUE AUTORIZO Y FIRMO EN 61 FOJAS A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA. EN CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA EL DIA 3 DE FEBRERO DE 2012

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA EXPIDO EL PRESENTE, DOY FE

LIC. CARLOS ANDRES PEREZ CHAVEZ
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO INTERIO

CONTROL DE CERTIFICADO 03/02/2012 203 CERTIFICADO DE INGRESOS 02812 ID:3471267RC7
PAGADO POR: FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

IMPORTE 0.00
PESOS 0/100 M.N.

ELABORADO POR: MIGUEL SALDIVAR FLORES

SIN TEXTO



02812
NEUVION



ESTADO DE CHIHUAHUA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y FISCALÍA
CIUDAD DE GUAYMAS, SONORA, MÉXICO



CERTIFICACIÓN

EL SUSCRITO LICENCIADO CARLOS JAVIER ESPINOZA LEYVA, NOTARIO PUBLICO
NUMERO 17 DIECISIETE EN ACTUAL EJERCICIO PARA ESTE DISTRITO, HAGO
CONSTAR Y CERTIFICO:-----

Que la presente copia fotostáticas que constan de SETENTA Y TRES fojas
útiles, incluyendo esta, concuerdan con la copia certificada mismas que
tengo a la vista y que fueron debidamente cotejadas y compulsadas,
concordando en todas sus partes.- DOY FE.-----

LO ANTERIOR SE HACE CONSTAR PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE
HAYA LUGAR, EN CIUDAD JUÁREZ, DISTRITO JUDICIAL BRAVOS, ESTADO DE
CHIHUAHUA, A LOS **VEINTINUEVE DÍAS** DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL DOCE.-
DOY FE.-----

NOTARIO PUBLICO NUMERO DIECISIETE EN
EJERCICIO PARA ESTE DISTRITO JUDICIAL BRAVOS,
ESTADO DE CHIHUAHUA.

LIC. CARLOS JAVIER ESPINOZA LEYVA



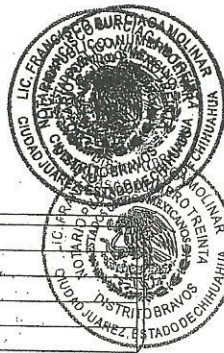
Cotejado



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUÁREZ, CHIHUAHUA

ANEXO NUMERO Seis
DE LA ESCRITURA 5
DEL VOLUMEN 7

Dependencia	
Depto	
Num. de Oficio	
Expediente	



C. ANGEL MARINO VADILLO HERNÁNDEZ
PRESENTE.

Con fundamento en el artículo 29, fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito designarlo a Usted para ocupar el cargo de **VOCAL EJECUTIVO DEL FIDEICOMISO PRONAF-EL NERVION** del Municipio de Juárez, debiendo desde ésta fecha ejercer las atribuciones de su cargo.

Reitero a Usted las seguridades de mi consideración distinguida.

ATENTAMENTE
CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA, A 10 DE OCTUBRE DEL 2010
SUFRAGIO EFECTIVO: NO REELECCION
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

INGENIERO HECTOR AGUSTIN MURGUIA LARDIZABAL

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LICENCIADO HECTOR ARCELUS PEREZ

'ecc.

El Licenciado FRANCISCO BURCIAGA MOLINAR, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TREINTA en actual ejercicio para el Distrito Judicial Bravos, Chihuahua, hace constar y CERTIFICA: Que la presente copia en dos hojas, coincide fiel y exactamente con el documento original que tengo a la vista y al cual me remito. Se extiende la presente certificación en Ciudad Juárez, Chihuahua, a los diez días del mes de Julio del año 2010 DOY FE.

LIC. FRANCISCO BURCIAGA MOLINAR
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TREINTA



Cotejado COTEJADO FBM
FEBRE 2011 FBM

EL NÚMERO DE OFICIO Y EXPEDIENTE



El Licenciado FRANCISCO BURCIAGA MOLINAR, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TREINTA en actual ejercicio para el Distrito Judicial Bravos, Chihuahua, hace constar y CERTIFICA: Que la presente copia en UNA hojas, coincide fiel y exactamente con el documento original que tengo a la vista y al cual me remito. Se extiende la presente verificación en Ciudad Juárez, Chihuahua, a los SEIS días del mes de NOVIEMBRE del año 2012. Doy FE.

LIC. FRANCISCO BURCIAGA MOLINAR
NOTARIO PUBLICO NÚMERO TREINTA



Colejado



CERTIFICACIÓN

EL SUSCRITO LICENCIADO CARLOS JAVIER ESPINOZA LEYVA, NOTARIO PUBLICO
NUMERO 17 DIECISIETE EN ACTUAL EJERCICIO PARA ESTE DISTRITO, HAGO
CONSTAR Y CERTIFICO:

Que la presente copia fotostáticas que constan de DOS fojas útiles,
incluyendo esta, concuerdan con la copia certificada mismas que tengo a la
vista y que fueron debidamente cotejadas y compulsadas, concordando en
todas sus partes.- DOY FE.

LO ANTERIOR SE HACE CONSTAR PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE
HAYA LUGAR, EN CIUDAD JUÁREZ, DISTRITO JUDICIAL BRAVOS, ESTADO DE
CHIHUAHUA, A LOS **VEINTINUEVE DÍAS** DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL DOCE.-
DOY FE.

NOTARIO PUBLICO NUMERO DIECISIETE EN
EJERCICIO PARA ESTE DISTRITO JUDICIAL BRAVOS,
ESTADO DE CHIHUAHUA.

LIC. CARLOS JAVIER ESPINOZA LEYVA





ANEXO "2" ESCRITURA 946 VOLUMEN 26
FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION



En Ciudad Juárez, Chihuahua siendo las 12:00 horas del día 07 de Septiembre del 2012, en la Sala de Juntas del H. Ayuntamiento, ubicada en el primer piso de la Unidad Administrativa Benito Juárez, de la Calle Francisco Villa No 950 Norte, se reunieron los integrantes del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN para llevar a cabo la QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA REUNIÓN y tratar asuntos conforme al siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura y aprobación en su caso, del acta de la Quincuagésima Sexta Reunión celebrada el día 8 de Junio del 2012.
3. Estado que guardan los predios con respecto a la propiedad del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN de acuerdo al levantamiento actualizado a Agosto de 2012.
4. Informe sobre la escrituración del Inmueble de la Dra. Bertha Patricia Armendáriz Olivas, localizado en la Calle Estocolmo #933 y Anillo Envolvente del PRONAF (Benjamín Franklin) con una superficie de 459.64 m².
5. Informe sobre el estado que guarda el lote Fracción 2A con una superficie de 378.57 m².
6. Solicitud del Municipio de Juárez para que los inmuebles Polígono C Fracción 4 con una superficie de 1,035.45 m² y Polígono C Fracción 5 (R-N') con una superficie de 1,082.76 m², ambas propiedades del Fideicomiso, sean donados al patrimonio municipal.
7. Informe sobre la depuración de los balances contables de los estados financieros.
7.1 Inventario de Bienes Inmuebles; 7.2 Inventario de Bienes Muebles
7.3 Clientes Deudores; 7.4 Deudores Diversos; 7.5 Acreedores Diversos; 7.6 Depósitos en Garantía; 7.7 Anticipo a Clientes.
8. Asuntos Generales.

Cooperado

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

1.- LISTA DE ASISTENTES:

MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO

LIC. JOSÉ RODOLFO MARTÍNEZ ORTEGA

C. Presidente del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN

ING. OBDULIA MENDOZA LEÓN

Representante del Gobierno del Estado

ING. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ BARRIGA

Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.
Representante del Gobierno Federal.

C.P. EDUARDO JOEL BOCANEGRA MUÑOZ

Representante del Delegado Fiduciario del Banco Santander Mexicano, S.A.

VOCAL EJECUTIVO

PROFR. ÁNGEL MARINO VADILLO HERNÁNDEZ

El Vocal Ejecutivo agradece la presencia del NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 17, LIC. CARLOS JAVIER ESPINOZA LEYVA, en virtud de la extinción del FIDEICOMISO que nos ocupa.

ACUERDO 1-LVII- 2012-FPN

Se declara Quórum Legal con la presencia de los integrantes del Comité.

2. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DE LA MINUTA DE LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN CELEBRADA EL DÍA 08 DE JUNIO DEL 2012.

El vocal ejecutivo solicita la dispensa de la lectura de la minuta correspondiente en virtud de que se hizo llegar oportunamente y se firmó en forma por los integrantes del Comité Técnico.

ACUERDO 2-LVII- 2012-FPN





FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN



Se aprueba por unanimidad de votos y sin cambios el Acta de la Quincuagésima Sexta Reunión del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.



3. ESTADO QUE GUARDAN LOS PREDIOS CON RESPECTO A LA PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO ACTUALIZADO A AGOSTO DEL 2012.

Se presenta al Comité Técnico el estado que guardan los predios, hasta el mes de agosto de 2012.

Categorización de los Predios

CATEGORIAS	No. DE PREDIOS	SUPERFICIE M ²
PROPIEDADES DEL FIDEICOMISO	3	2,496.78
Inmueble enajenado pendiente de escriturar a favor de la Dra. Bertha Olivas en el Registro Público de la Propiedad	1	459.64
TOTAL	4	2,956.42

Coronado

Predios propiedad del FIDEICOMISO

PREDIO	SUPERFICIE m ²	OBSERVACIONES
POLÍGONO C FRACCIÓN 4 (CANIRAC)	1,035.45	El Municipio de Juárez lo solicitó en donación para ser utilizado en la prestación de servicios públicos.
POLÍGONO C FRACCIÓN 5 (R-N')	1,082.76	El Municipio de Juárez lo solicitó en donación para ser utilizado en la prestación de servicios públicos.
LOTE 2 A	378.57	La venta fue autorizada por este comité. Y se encuentra en proceso de

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

		formalización.
	2,496.78	



ACUERDO 3-LVII-2012-FPN

El Comité Técnico toma conocimiento del informe relativo al Estado que guarda el patrimonio del presente Fideicomiso, conforme al levantamiento actualizado a agosto de 2012.

4. INFORME SOBRE LA ESCRITURACIÓN DEL INMUEBLE DE LA DRA. BERTHA PATRICIA ARMENDÁRIZ OLIVAS, LOCALIZADO EN LA CALLE ESTOCOLMO #933 Y ANILLO ENVOLVENTE DEL PRONAF (BENJAMÍN FRANKLIN) CON UNA SUPERFICIE DE 459.64 M².

En cumplimiento con el Acuerdo 5-LVI-2012-FPN se realizó la publicación del edicto de notificación en el Diario de Juárez los días 20 de junio, 2 de julio y 12 julio del 2012.

Se entabló comunicación con la Dra. Bertha Patricia Armendáriz Olivas, quedando de hacer el trámite para la escrituración, a la fecha comenta la Dra. Armendáriz que está buscando precios de Notarías.

ACUERDO 4-LVII-2012-FPN

Se instruye al vocal ejecutivo para que en el instrumento público que formalice la extinción del presente Fideicomiso; se haga constar por el Notario Público correspondiente reconocimiento que hace el Fideicomiso respecto a la celebración del contrato de compra venta del inmueble ubicado en la Calle Estocolmo #933 y Anillo Envolvente del PRONAF (Benjamín Franklin) con una superficie de 459.64 m², a favor de la Dra. Bertha Patricia Armendáriz Olivas, en virtud de la aprobación de venta correspondiente, habiéndose pagado a la fecha el precio pactado, dejando a salvo los derechos de la adquirente para que protocolice la transmisión de propiedad que nos ocupa, contrato privado que se deberá anexar al apéndice del instrumento respectivo, debiendo mientras tanto llevar a cabo los avisos que corresponda ante el Registro Público de la Propiedad.

Para el cumplimiento del presente acuerdo, se confiere poder para actos de dominio al Municipio de Juárez, a través del Presidente Municipal o Secretario del Ayuntamiento, para la correspondiente escrituración del inmueble descrito. Se



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION



instruye al vocal ejecutivo solicite ante Notario Público la emisión del Poder para actos de dominio referido.



5. INFORME SOBRE EL ESTADO QUE GUARDA EL LOTE FRACCIÓN 2A CON UNA SUPERFICIE DE 378.57 M².

En cumplimiento con el Acuerdo 6-LVI-2012-FPN se realizó la publicación del edicto de notificación en el Diario de Juárez los días 20 de junio, 2 de julio y 12 julio del 2012.

Se entabló comunicación con el C.P. Remigio Soriano Mejía, quien se ostentó como Representante Legal de la Inmobiliaria Morife, S.A. de C.V. quien no presentó documentación alguna para acreditar la propiedad del Inmueble y en cumplimiento al Acuerdo 9C-LIV-2011-FPN se le ofreció en venta.

Esta Vocalía Ejecutiva recibió oferta de compra el 08 de agosto del 2012 por parte de Inmobiliaria Morife, S.A. de C.V., por la cantidad de \$ 521,000.00 (QUINIENTOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 M.N.) documento que se anexa a la presente acta para los efectos a que haya lugar. El precio ofertado es superior a los \$ 477,460.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE ML PESOS 00/100 M.N.) del avalúo elaborado por el INDAABIN de fecha 22 de febrero del 2012. Sin embargo por causas ajenas al Fideicomiso, dicha operación a la fecha no se ha concretado.

En este acto, el representante del Municipio solicita la donación del bien que nos ocupa, haciendo patente el compromiso de enajenarlo en un plazo no mayor de 60 días naturales, contados a partir de esta fecha, en una cantidad igual o superior a lo ofertado por Inmobiliaria Morife, S.A. de C.V. ya sea a la propia personal moral o cualquier otro interesado, y que el producto de la venta se destine a satisfacer las necesidades del Municipio de Ciudad Juárez, de conformidad con lo estipulado en las cláusulas primera y cuarta del acta constitutiva del Fideicomiso Pronaf El Nervion de fecha 18 de febrero de 1988.

ACUERDO 5-LVII-2012-FPN

Este Comité Técnico autoriza la donación del inmueble a favor del Municipio de Juárez, Chihuahua quien la acepta, con la condición de que a su vez lo enajene en un plazo no mayor de 60 días naturales, contados a partir de esta fecha, en una cantidad igual o superior a lo ofertado por Inmobiliaria Morife, S.A. de C.V. a esta o cualquier otro interesado, y que el producto de la venta se destine a satisfacer las necesidades del Municipio de Ciudad Juárez, instalaciones y servicios públicos que

copias



FIDEICOMISO PRONAF EL NERIVION

conduzcan a un adecuado desarrollo urbano, lo cual constituye los fines del fideicomiso; debiendo establecerse en el instrumento traslativo de dominio correspondiente a la donación, una cláusula que señale que de no cumplirse con lo antes expuesto, el bien con todas sus mejoras y accesiones pasará a ser propiedad del Gobierno Federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales quien instrumentará lo conducente.

Para efectos de lo señalado en el párrafo que antecede, el Gobierno Federal por conducto del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, podrá requerir los informes que estime pertinentes.



6. RESPUESTA A LA SOLICITUD DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ PARA QUE LOS INMUEBLES POLÍGONO C FRACCIÓN 4 CON UNA SUPERFICIE DE 1,035.45 M² Y POLÍGONO C FRACCIÓN 5 (R-N') CON UNA SUPERFICIE DE 1,082.76 M², AMBAS PROPIEDADES DEL FIDEICOMISO SEAN DONADOS AL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, CHIHUAHUA.

En la Quincuagésima Sexta sesión del comité Técnico de este Fideicomiso de fecha 08 de junio de 2012, se tomo el Acuerdo 7-LVI-2012-FPN, que dice: *"Se instruye al Vocal Ejecutivo envíe a los miembros de este Comité Técnico el proyecto de justificación de donación para su análisis y posterior autorización en caso de proceder"*.

Este comité informa que en virtud de que el proyecto de solicitud y justificación de donación que se anexa a la presente acta para los efectos legales correspondientes, corresponde a la prestación de servicios públicos compatibles con los fines del Fideicomiso, por lo que no existe impedimento para la llevar a cabo la donación en los términos del documento de justificación y con base al cronograma de actividades que presenta el Municipio de Juárez.

ACUERDO 6-LVII-2012-FPN

Se autoriza la donación de los inmuebles denominados, POLÍGONO C FRACCIÓN 4 con una superficie de 1,035.45 m² y POLÍGONO C FRACCIÓN 5 (R-N') con una superficie de 1,082.76 m² al patrimonio del Municipio de Juárez, Chihuahua para la construcción de un Centro Comunitario de acuerdo con el proyecto que se anexa al presente, conforme al cronograma respectivo; debiendo establecerse en el instrumento traslativo de dominio correspondiente a la donación, una cláusula que señale que de no cumplirse con lo antes expuesto en un plazo no mayor de 18 meses, contados a partir de la fecha del presente acuerdo, los bienes con todas sus mejoras y accesiones pasarán a ser propiedad del Gobierno Federal a través del

[Handwritten signatures and initials]



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, quien instrumentará lo conducente.

Para efectos de lo señalado en el párrafo que antecede, el Gobierno Federal por conducto del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, así como el Gobierno del Estado podrán requerir los informes que estimen pertinentes.

7. INFORME SOBRE LA DEPURACIÓN DEL BALANCE CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

7.1 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES; 7.2 INVENTARIO DE BIENES MUEBLES
7.3 CLIENTES DEUDORES; 7.4 DEUDORES DIVERSOS; 7.5 ACREEDORES DIVERSOS;
7.6 DEPÓSITOS EN GARANTÍA; 7.7 ANTICIPO A CLIENTES.

7.1 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

Los estados contables al 31 de julio, considera los siguientes predios propiedad del Fideicomiso PRONAF El Nervión:

	PREDIO	SUPERFICIE m ²
1	LOTE FRACCIÓN 2ª	378.57
2	POLÍGONO C FRACCIÓN 4 (CANIRAC)	1,035.45
3	POLÍGONO C FRACCIÓN 5 (R-N')	1,082.76

Se informa que los tres inmuebles de referencia fueron solicitados en donación por parte del Municipio de Juárez Chihuahua, conforme a los acuerdos 5-LVII-2012-FPN y 6-LVII-2012-FPN de la presente, cuya atención se desahogó en los mismos.

ACUERDO 7-LVII-2012-FPN

El Comité Técnico del Fideicomiso "PRONAF EL NERVIÓN" toma conocimiento de los informes relativos a los estados financieros que presenta el vocal ejecutivo en los siguientes términos:

7.2 Inventario de Bienes Muebles

El Estado Financiero contempla la adquisición de una impresora marca HP y modelo LJ ENTERPRISE 600 M601n misma que solicita en donación el Municipio de Juárez, Chihuahua. En cumplimiento al Acuerdo 5-LV-2012-FPN.

ACUERDO 7A-LVII-2012-FPN

Colegado



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

Se aprueba por unanimidad de votos la donación al Municipio de Juárez, Chihuahua del bien mueble antes descrito.

7.3 Clientes Deudores

El Estado Financiero no contempla Clientes Deudores, toda vez que fueron traspasados al Municipio de Juárez, dando cumplimiento al Acuerdo 8.3-LVI-2012-FPN.

7.4 Deudores Diversos

El Estado Financiero no contempla Deudores Diversos.

7.5 Acreedores Diversos

El Estado Financiero no contempla Acreedores Diversos.

8. ASUNTOS GENERALES.

Este comité Técnico determina que el objeto del Fideicomiso Pronaf el Nervion ha sido cumplido en todos sus términos por lo cual procede la extinción total del mismo. En virtud de lo anterior se establece el siguiente:

ACUERDO 8-LVII-2012-FPN

SE INSTRUYE AL VOCAL EJECUTIVO PARA QUE SOLICITE ANTE EL NOTARIO PÚBLICO, LA REALIZACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTENGA LOS SIGUIENTES ACTOS:

- a) El reconocimiento que hace el Fideicomiso respecto a la celebración del contrato de compra venta del inmueble ubicado en la Calle Estocolmo #933 y Anillo Envoltente del PRONAF (Benjamín Franklin) con una superficie de 459.64 m², a favor de la Dra. Bertha Patricia Armendáriz Olivas, en virtud de la aprobación de venta correspondiente, habiéndose pagado a la fecha el precio pactado, dejando a salvo los derechos de la adquirente para que protocolice la transmisión de propiedad que nos ocupa, contrato privado que se deberá anexar al apéndice del instrumento respectivo, debiendo mientras tanto llevar a cabo los avisos que corresponda ante el Registro Público de la Propiedad.
- b) La protocolización de la transmisión de propiedad a título gratuito a favor del Municipio de Juárez, Chihuahua del inmueble denominado lote Fracción 2A con superficie de 378.57 m², con la condición de que a su vez lo enajene en un plazo no mayor de 60 días naturales, contados a partir de esta fecha, en una cantidad igual o superior a lo ofertado por Inmobiliaria Morife, S.A. de C.V., es decir \$ 521,000.00 (QUINIENTOS VEINTIUN MIL PESOS 00/100 M.N.) a esta o cualquier otro interesado, y que el producto de la venta se destine a satisfacer las necesidades del Municipio de Ciudad Juárez, instalaciones y servicios públicos que conduzcan a un adecuado desarrollo urbano, lo cual constituye los fines del fideicomiso; debiendo establecerse en el instrumento traslativo de dominio correspondiente a la





FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN



donación, una cláusula que señale que de no cumplirse con lo antes expuesto, el bien con todas sus mejoras y accesiones pasará a ser propiedad del Gobierno Federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales quien instrumentará lo conducente.

La protocolización de la donación a favor del Municipio de Juárez, de los 2 inmuebles que a continuación se describen, para la construcción de un centro comunitario, de acuerdo con el proyecto que se anexa al presente, conforme al cronograma respectivo, debiendo establecerse en el instrumento traslativo de dominio correspondiente a la donación, una cláusula que señale que de no cumplirse con lo antes expuesto, los bienes con todas sus mejoras y accesiones pasarán a ser propiedad del Gobierno Federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, quien instrumentará lo conducente.

PREDIO	SUPERFICIE m ²
POLÍGONO C FRACCIÓN 4 (CANIRAC)	1,035.45
POLÍGONO C FRACCIÓN 5 (R-N')	1,082.76

- c) La extinción del Fideicomiso, en términos de lo dispuesto por el artículo 392 fracción I de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, por determinarse cumplidos los fines para los cuales fue constituido, la cual se debe consignar sin reserva ni limitación alguna, con todos los derechos y obligaciones que ello implica, de conformidad con los estados financieros antes descritos, con cifras al mes de agosto del año dos mil doce y que podrán ser auditados por el Gobierno Federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Órgano desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública.

El reconocimiento de "EL FIDEICOMITENTE", por conducto del H. Ayuntamiento de Ciudad Juárez, Chihuahua, representado por LIC. JOSÉ RODOLFO MARTÍNEZ ORTEGA, y de "EL FIDUCIARIO" LIC. EDUARDO JAVIER MARROQUÍN SALINAS de que previo a la Extinción de este Fideicomiso, se cumplieron por parte de "EL FIDUCIARIO" con todas las obligaciones y pagos a cargo del patrimonio de "EL FIDEICOMISO" por lo que a la fecha no existen obligaciones pendientes que cumplir con cargo al patrimonio fideicomitado, y la conformidad con la administración que "EL FIDUCIARIO" realizó para el cumplimiento de los fines de "EL FIDEICOMISO".

d) Lo anterior sin prejuzgar ni pretender limitar las responsabilidades en que pudieran incurrir o haber incurrido, en su caso, los servidores públicos que intervinieron en cualquier acto relacionado con la gestión de "EL FIDUCIARIO" en "EL FIDEICOMISO", quienes quedan sujetos a lo que establece la Ley Federal de



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos y demás disposiciones legales aplicables. -----

- e) La declaración de "EL FIDUCIARIO" de que a la fecha no se le adeuda cantidad alguna por concepto de gastos, impuestos, derechos, honorarios, comisiones y demás erogaciones que se generaron en virtud de los servicios prestados a "EL FIDEICOMISO", por lo que no se reservan reclamación, ni acción, presente o futura, en contra de "EL FIDEICOMITENTE", otorgándole el finiquito más amplio que en derecho proceda.-----
- f) La declaración de que "EL FIDUCIARIO" hace constar y manifiesta, que no existen a su cargo obligaciones a favor de terceros derivadas del cumplimiento de los fines de "EL FIDEICOMISO", o personal contratado por su parte, deudas pendientes de pago, obligaciones de carácter civil, laboral, mercantil, fiscal o de cualquier naturaleza, ni bienes muebles e inmuebles o derechos en su patrimonio fideicomitido, ni se encuentra "EL FIDEICOMISO", subjudice a ningún proceso judicial o extrajudicial en materia Laboral, Mercantil, Civil, Penal o Administrativa. Asimismo manifiesta que no existen poderes otorgados a persona alguna o que de existir, los mismos quedan revocados a la firma del presente.-----
- g) La determinación del Comité Técnico y de "EL FIDUCIARIO" de que para la interpretación y cumplimiento del instrumento de liquidación, en caso de controversia, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes de la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando al fuero presente o futuro que por cualquier causa o razón pudiera corresponderles.-----
- h) La obligación de "EL FIDEICOMITENTE" por conducto del H. Ayuntamiento de Ciudad Juárez, Chihuahua, representado por LIC. JOSÉ RODOLFO MARTÍNEZ ORTEGA, de seguir manteniendo en su poder por un período mínimo de doce años, toda la documentación derivada de la administración del fideicomiso que se extingue, consistente en los archivos referentes a las operaciones derivadas del cumplimiento de sus fines. Como consecuencia de lo anterior, corresponderá al "FIDEICOMITENTE" atender los requerimientos de información o de cualquier otra índole que a partir de la firma del presente instrumento, le formulen al "FIDUCIARIO" y a él mismo, autoridades competentes o cualquier persona física o moral, que tenga interés jurídico relacionado con el "FIDEICOMISO".-----



ACUERDO 7B-LVII-2012-FPN

Se instruye al vocal ejecutivo, para que lleve a cabo todas las acciones necesarias para expensar al Notario Público, los gastos que la escrituración origine, incluyendo el pago de los derechos relativos a la inscripción en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, del Instrumento que se elabore al efecto, y que se deberá efectuar en él o los Folios Reales en los que sea necesario; lo cual se



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN



encomendará al propio Fedatario: _____

FIRMAS

LIC. JOSÉ RODOLFO MARTÍNEZ ORTEGA

C. Presidente del Comité Técnico del FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN

ING. ODILIA MENDOZA LEÓN

Representante del Gobierno del Estado

ING. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ BARRIGA

Representante del Gobierno Federal, Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales

C.P. EDUARDO JOEL BOCANEGRA MUÑOZ

Representante del Delegado Fiduciario del Banco Santander Mexicano, S.A.

PROF. ÁNGEL MARINO VADILLO HERNÁNDEZ

Vocal Ejecutivo

Colegado

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE LA QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION



**ANEXOS
DE LA
QUINCUGÉSIMA SÉPTIMA
REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO
FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN
07 SEPTIEMBRE DEL 2012**

[Handwritten signature]

[Handwritten initials/signature]



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN



**ANEXO
DEL PUNTO 4 DE LA
QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA
REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO
FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN
07 SEPTIEMBRE DEL 2012**

**CONTRATO DE COMPRAVENTA
FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN – DRA. BERTHA
PATRICIA ARMENDARIZ OLIVAS**

Contejado

2

Dr. C. O.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION



CONTRATO DE COMPRAVENTA

Que celebran por una parte EL FIDEICOMISO PRONAF-EL NERVION, Y EN SU REPRESENTACION LEGAL EL C. LIC. RICARDO ARTURO CASTRO LOPEZ, VOCAL EJECUTIVO, a quien en lo futuro se le denominara EL VENDEDOR, y por la otra la C. DRA. BERTHA PATRICIA ARMENDARIZ OLIVAS, a quien en lo sucesivo se le le llamara LA COMPRADORA, respecto de un lote de Terreno Urbano, que mas adelante se describira, conforme a las siguientes declaraciones y clausulas:

DECLARACIONES

I.- Declara El Vendedor, que es Representante Legal y Vocal Ejecutivo de El Fideicomiso Pronaf- El Nervion, con domicilio en Ave. Henry Dunant numero 1000, Zona Pronaf, en esta Ciudad; que el Fideicomiso Pronaf-El Nervion es propietario de un lote de terreno urbano, localizado en la Calle Estocolmo #933 y Anillo Envoltente del Pronaf. con superficie de 459.64 m2 (Cuatrocientos cincuenta y nueve metros y sesenta y cuatro centímetros cuadrados. Que se identifica como el Lote Parcial R-16 de esta ciudad y que colinda y mide:

N 00° 32' 59" E	16.84 m	colinda con Bertha Olivas Trillo
S 78° 40' 21" E	17.96 m	colinda con Bertha Olivas Trillo
S 71° 34' 56" E	8.83 m	colinda con Bertha Olivas Trillo
S 05° 11' 48" E	12.44 m	colinda con Bertha Olivas Trillo
N 86° 05' 03" W	0.61 m	colinda con Bertha Olivas Trillo
S 04° 23' 57" E	33.40 m	colinda con Prop. Part. y el I.M.I.P
S 89° 34' 10" E	25.62 m	colinda con I.M.I.P
S 01° 07' 50" E	25.62 m	colinda con Calle Estocolmo

Y Que se anexa en el presente contrato el Plano Catastral sin numero con fecha de Marzo de 2006.

II.- Sigue Declarando El Vendedor que el inmueble descrito en la declaracion anterior, es propiedad de el Fideicomiso Pronaf-El Nervion y que cuenta como Fiduciario al Banco Santander S.A, representado a su vez por el Lic. Eduardo Javier Marroquín.

III.- Declara La Vendedora que conoce el Bien Inmueble que ha quedado descrito en las declaraciones que anteceden y que es su deseo adquirirlo conforme a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA: El Fideicomiso Pronaf-El Nervion, representado legalmente por El Lic. Ricardo Arturo Castro Lopez, VENDE y la Dra. Bertha Patricia Armendariz Olivas, COMPRA el Lote de Terreno Urbano descrito y deslindado en la declaración primera de este instrumento, con todo y cuanto por derecho le corresponde y libre de gravamen.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN



SEGUNDA: El Precio de la Compra-Venta convenido entre las partes es la cantidad de \$480,323.80 pesos (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS CON OCHENTA CENTAVOS, MONEDA NACIONAL).

Los cuales se pagaran de la siguiente manera: La Cantidad de \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS MONEDA NACIONAL), la cual se pagó como anticipo directamente en las cajas de El Municipio de Juárez a través de la Tesorería Municipal, Certificado de Ingresos Número A3180923, el día 2 de Mayo del 2006. El Resto en una primera instancia a la fecha y firma de este Contrato la Cantidad de \$215,162.00 (DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), para los cual El Vendedor otorga el recibo mas amplio que en derecho corresponda y el saldo de \$215,162.00 (DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), en una segunda instancia y en una sola exhibición al tener en su poder el Correspondiente Avaluo de INDAABIN (Instituto de Administración y Avaluos de Bienes Nacionales), y a su vez poder solicitar la Instrucción Notarial y firma de la Escritura Pública definitiva ante Notario, lo cual debiera ocurrir en un plazo no mayor de 45 días.

TERCERA: Ambas partes convienen en que la falta de pago pactado en la cláusula segunda de instrumento dara por rescindido automaticamente este contrato, sin necesidad de declaracion judicial, pero El Vendedor se reserva el derecho de optar por el cumplimiento forzoso del contrato.

CUARTA: La Compradora recibe desde este momento la posesion del inmueble objeto de este contrato, a su entera satisfaccion, obligandose desde ahora a pagar todos los impuestos y servicios publicos inherentes a dicho bien.

QUINTA: Ambas partes convienen en que todos los gastos, honorarios e impuestos que causen por el otorgamiento de la escritura definitiva sera por cuenta unica y exclusiva de la Compradora.

SEXTA: Para los efectos legales que correspondan se manifiesta la Compradora con recibo de Deposito numero 610405284 por la Cantidad especificada en la Clausula Segunda, a la Cuenta numero 51177018350 del Centro Internacional de Comercio y Convenciones del Banco Santander S.A. La cual da el total de \$215,162.00 (DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), a que se refiere la cláusula segunda de este contrato.

SEPTIMA: Para la interpretacion y cumplimiento de este contrato, ambas partes se someten a la Jurisdiccion de los Tribunales de esta ciudad, renunciando a cualquier fuero de domicilio que tuvieren o llegaren a tener en el futuro.

Notario



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

Ambas partes declaran que en este contrato no existe dolo ni lesion y se obligan a estar y pasar por el en todo momento, firmando de conformidad a los 29 días del mes de Diciembre de 2006, en esta Ciudad Juarez, Chihuahua. Distrito Bravos.



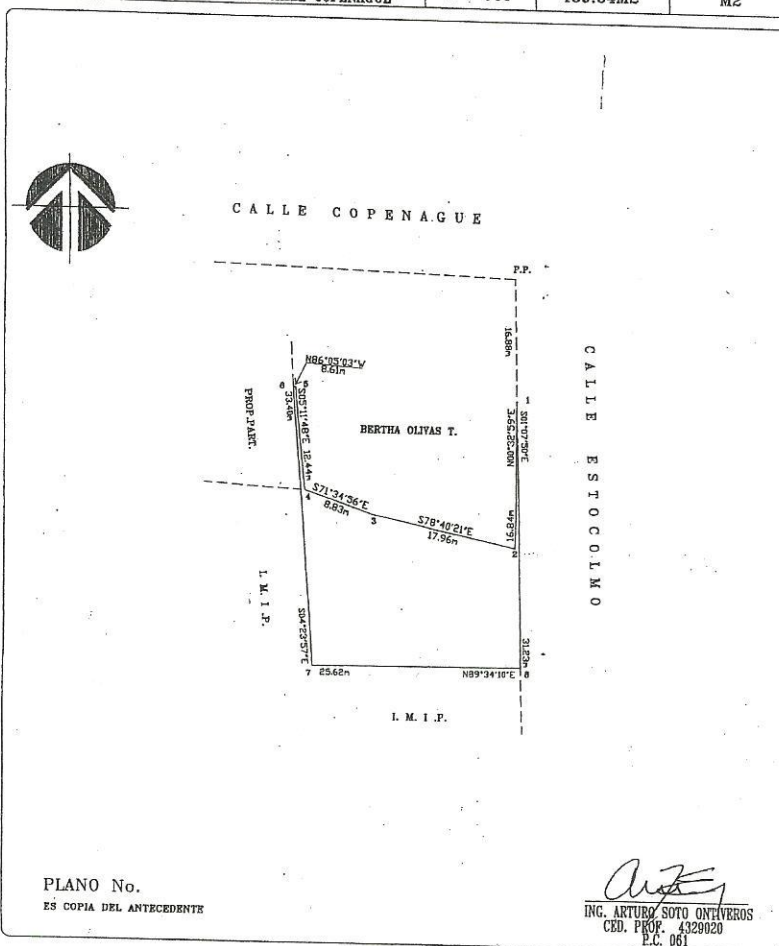
Lic. Ricardo Arturo Castro López

Dra. Bertha Patricia Armendariz Olivas



PLANO CATASTRAL

APPELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE (S)	CLAVE CATASTRAL	RECAUDACION	FECHA
FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION				JUAREZ	JUNIO 2012
UBICACION DEL PREDIO			ESCALA	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA
FRACCIONAMIENTO : PARTIDO ROMERO CALLE ESTOCOLMO A 18.88m DE LA CALLE COPENAGUE			1 : 500	459.64M2	M2





FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION



**ANEXO
DEL PUNTO 6 DE LA
QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA
REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO
FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN
07 SEPTIEMBRE DEL 2012**

PROYECTO CENTRO COMUNITARIO PRONAF

2

2

H. C. P.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN



DIRECCION GENERAL de
CENTROS COMUNITARIOS y FORESTACION

Centro Comunitario PRONAF

Propuesta para la construcción de un centro comunitario

Cotejado

2

Ciudad Juárez Chihuahua, septiembre de 2012

Dr. C. O.

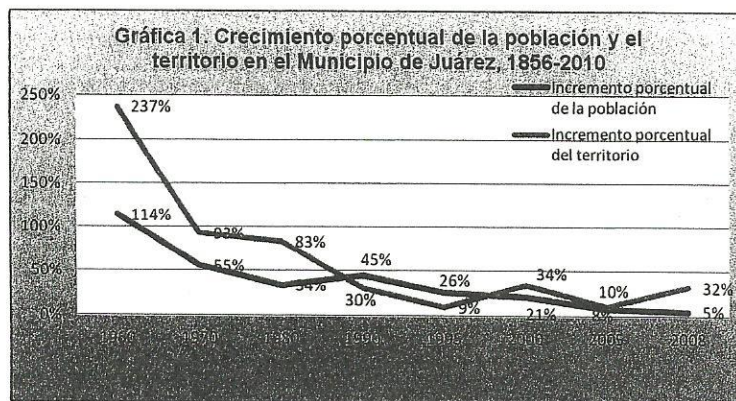


FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

Introducción.

1.- Antecedente:

En las últimas décadas, Ciudad Juárez aumentó su población de forma importante, recibiendo a gente de distintas partes del país, especialmente de los estados de Coahuila, Durango y Veracruz. De acuerdo con el Instituto Municipal de Investigación y planeación (IMIP, 2009) el crecimiento demográfico trajo también el crecimiento de necesidades de la sociedad en educación, salud, empleo, apoyo a los pobres, y seguridad.



Juárez tiene más de 1,350,000 habitantes, (INEGI, 2010)

La ciudad creció por décadas a un ritmo acelerado, acogiendo un gran número de compatriotas que venían de todo el país, buscando mejores oportunidades de vida.

La zona del PRONAF, tiene una historia representativa de la economía en Ciudad Juárez, el auge que se dio en el siglo pasado (de los sesentas a los noventas), tiene como base el comercio, principalmente con El Paso TX.

En la última década, diversos factores socioeconómicos, disminuyeron el comercio de la zona, entre los que se pueden contar, el desempleo, y la violencia social. Esto trajo pérdida de empleos, cierre de negocios, pérdida de opciones para que se desarrollara la vida comunitaria, entre otros factores.

De acuerdo con el Índice de Desarrollo Humano, que mide el promedio de los avances en tres dimensiones básicas del desarrollo humano: vida larga y saludable, conocimientos y nivel de vida digno (ONU, 2010), la zona del PRONAF requiere de estos tres ejes, por lo que se propone crear un equipamiento urbano dedicado a la asistencia pública, con servicio de Centro Comunitario, donde se desarrollarían actividades dedicadas a la salud, el autoempleo, la cultura, el deporte y la educación; con esto se formarían opciones para generar capacidades y oportunidades en favor del desarrollo humano y comunitario.

Handwritten signature and initials



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

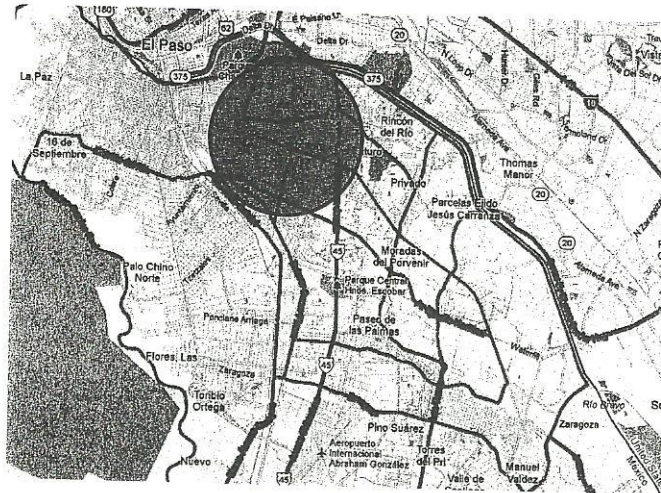


Los ejes temáticos para el Desarrollo Comunitario, tienen el objetivo de cubrir las necesidades básicas que todo ser humano requiere para poder salir adelante en su vida diaria y por supuesto, para la formación de su futuro; estos son:

- 1.- Vivienda
- 2.- Vestido
- 3.- Alimentación
- 4.- Salud
- 5.- Educación
- 6.- Trabajo
- 7.- Recreación
- 8.- Cultura
- 9.- Deportes
- 10.- Seguridad

El desarrollo del tema debe llevar la integralidad manifiesta, basada en políticas públicas completas.

Figura 1. Zona de influencia del Centro Comunitario PRONAF



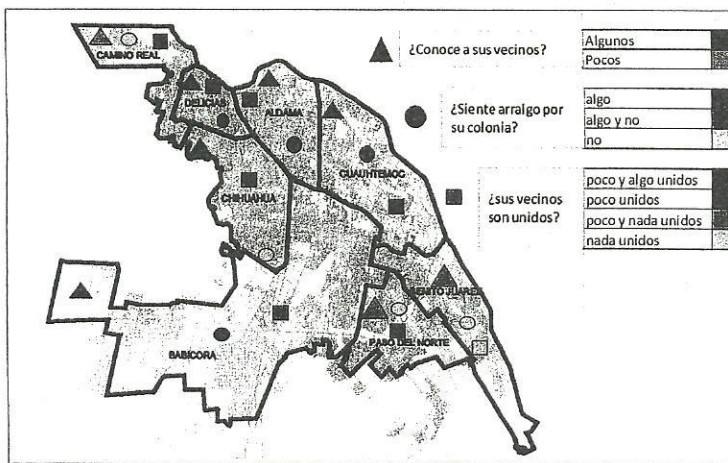
opafaco

Dr. C. D.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN

El arraigo que la comunidad de esta zona siente por su espacio (espacio público) es clasificado bajo, de acuerdo con Padilla (2010), la población alrededor del PRONAF tiene poco o nada de arraigo por su colonia, no conoce a sus vecinos y son poco o nada unidos, por lo que se requiere intervenir de forma inmediata para crear las redes comunitarias que permitan el crecimiento humano y social de la zona. (Figura 2)



2.- Objetivo

Crear un Centro Comunitario donde se impulsen acciones para mejorar la calidad de vida y donde se promueve la convivencia comunitaria, se fomenta la identidad colectiva y se facilita la prestación de servicios sociales

La población beneficiada con este proyecto es la población aledaña al centro comunitario, y toda la ciudad, en especial los grupos vulnerables como los jóvenes, los adultos mayores, las mujeres y los niños, ofreciendo capacidades y oportunidades de desarrollo, así como generar la convivencia ciudadana, dándole oportunidad y esperanza a los más propensos a caer en las redes del narcotráfico y delincuencia organizada.

El objetivo de este centro es que se convierta en el corazón y eje articulador del desarrollo social de las colonias y su gente, que vive alrededor de ellos.

Esta administración tiene como objetivo integrar a la mayoría de los entes que pertenecen a los 3 órdenes de gobierno (federal, estatal y municipal) así como la sociedad civil y todas sus organizaciones (ONG's) en beneficio de las comunidades de este municipio a través de la vida comunitaria.

Handwritten signature and initials.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN



Estudio técnico para el centro comunitario PRONAF

Con una inversión estimada mayor a los 400,000 pesos para equipamiento y 4,000,000 para construcción, el proyecto se divide en las siguientes partes:

AREA INFANTIL				
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Mesas infantiles de uso resistente para 4 niños	Pieza	8	\$ 800.00	\$ 6,400.00
Silla infantil de uso resistente	Pieza	32	\$ 500.00	\$ 16,000.00
Libros para colorear	Pieza	32	\$ 30.00	\$ 960.00
Crayones pag. De 24 colores	Pieza	30	\$ 30.00	\$ 900.00
Cuentos infantiles	Pieza	25	\$ 45.00	\$ 1,125.00
Abaco	pieza	10	\$ 55.00	\$ 550.00
Rastilla paquete de 12 colores	Pieza	30	\$ 30.00	\$ 900.00
Tijeras para recortar	Pieza	30	\$ 12.00	\$ 360.00
Pegamento resitol no toxico	Pieza	30	\$ 8.00	\$ 240.00
Cartulina	Pieza	60	\$ 4.00	\$ 240.00
Marcadores de agua 12 piezas	Paquete	8	\$ 150.00	\$ 1,200.00
Colores de madera 24 pieza	Paquete	30	\$ 35.00	\$ 1,050.00
Sacápuntas de plástico	Pieza	15	\$ 5.00	\$ 75.00
TOTAL			\$	30,000.00

BEBEDERO DE AGUA				
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Bebadero de agua con estación de llenado de botellas. Suministro de bebedero enfriador de agua marca ELKAY para empotrar en pared, con capacidad de 8 GPH cubierta de acero inoxidable, con válvula solenoida que mueve un switch electrónico que lo hace de mayor duración.	Pieza	1	\$ 17,000.00	\$ 17,000.00
Sistema de filtración duplex para conectarse a bebedero	Pieza	1	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
TOTAL			\$	20,000.00

GIMNASIO				
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Espéjo 6 X2 mts. 6mm. De espesor	Pieza	1	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00
Tallamé	Pieza	18	\$ 400.00	\$ 7,200.00
Costal grande colgante de techo con base de metal	Pieza	1	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
Minicomponente Sony de 4400 Watts	Pieza	1	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
Set Mancuernas de discos de vinyl de 5 libras.	Pieza	10	\$ 300.00	\$ 3,000.00
Set Mancuernas de discos de vinyl de 10 libras.	pieza	10	\$ 400.00	\$ 4,000.00
Set Mancuernas de discos de vinyl de 15 libras.	pieza	8	\$ 500.00	\$ 4,000.00
Equipo para adonitriles abs roller	Pieza	10	\$ 500.00	\$ 5,000.00
Pelota de pñales	Pieza	10	\$ 300.00	\$ 3,000.00
TOTAL			\$	40,000.00

Cotejado

Dr. C. F.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION

MEDICO				
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Estuche medico grande	Pieza	1	\$ 700.00	\$ 700.00
Baumanometro digital	Pieza	1	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
Glucometro con sus bandas	Pieza	1	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
Tiras para glucometro	paq/100	3	\$ 1,500.00	\$ 4,500.00
Pasa digital de piso	Pieza	1	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00
Estetoscopio LITMAN	Pieza	1	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Termometro digital	Pieza	1	\$ 300.00	\$ 300.00
Pesa para bebe	Pieza	1	\$ 2,900.00	\$ 2,900.00
Equipo basico de suturas	Pieza	1	\$ 3,300.00	\$ 3,300.00
Pinza rinoscopia adulto	Pieza	1	\$ 900.00	\$ 900.00
Pinza rinoscopia niño	Pieza	1	\$ 900.00	\$ 900.00
Plazarron Pequeno	Pieza	1	\$ 500.00	\$ 500.00
TOTAL			\$	26,000.00



SALON DE USOS MULTIPLES				
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Teatro en casa de 5.1	Pieza	1	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
Pantalla electrica marca Elite o similar con control remoto 2.44 X 2 m	Pieza	1	\$ 12,000.00	\$ 12,000.00
Multifuncional HP LaserJet Pro color funciones de computadora, escaner, fax, alto volumen	Pieza	1	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00
TOTAL			\$	25,000.00

OFICINA				
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Computadora con procesador Intel i3 de 3.00 GHz o característica similar; 6 Gb RAM, 500 Gb Disco Duro, Windows 7 Profesional, Monitor LCD de 19", Combo DVD RW 16 X, teclado y mouse	Pieza	1	\$ 11,090.00	\$ 11,090.00
Bateria de respaldo APC 450 WATTS con 8 conexiones, similar	Pieza	1	\$ 2,150.00	\$ 2,150.00
Silla ADS para oficina con tapizado	Pieza	3	\$ 400.00	\$ 1,200.00
Multifuncional HP para cartuchos tinta no 60	Pieza	1	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
Telefono de oficina alámbrico, con memoria para guardar contactos y batería	Pieza	2	\$ 800.00	\$ 1,600.00
Cesto de basura con trituradora destrucción de documentos y cds	Pieza	2	\$ 500.00	\$ 1,000.00
Archivero de 3 compartimentos	Pieza	2	\$ 500.00	\$ 1,000.00
Silla de Lujo Confort Mod. RS-650/07 Elevación neumática.	Pieza	2	\$ 2,230.00	\$ 4,460.00
Mecanismo Multimodal, ajuste de altura de respaldo.				
TOTAL			\$	26,000.00

Handwritten signature and initials.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN



SALON DE COMPUTO				
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Videoproyector MX511 XGA 8000 (Resolución máxima XGA 1600*1200, Luminosidad 2700, Proyección máxima 300")	Pieza	1	\$ 9,100.00	\$ 9,100.00
Computadora con procesador Intel i3 de 3.00 Ghz o característica similar; 6 GB RAM, 500 Gb Disco Duro, Windows 7 Professional, Monitor LCD de 19", Combo DVD-RW	Pieza	10	\$ 11,090.00	\$ 110,900.00
Batería de respaldo APC 450 WATTS con 8 conexiones, similar	Pieza	10	\$ 2,150.00	\$ 21,500.00
Servidor DELL POWEREDGE R410, procesador Intel XEON E5 620 2.4 Ghz, 4 GB RAM, Windows Server 2008 Standard Edition, Disco duro 500 Gb, Monitor, teclado y mouse	Pieza	1	\$ 20,150.00	\$ 20,150.00
Pizarra interactiva Polyvision TS-820 1.21X2.46	Pieza	1	\$ 11,360.00	\$ 11,360.00
Escritorio / mesa para computadora (Frente 0.80 mts x Fondo 0.60 mts x Alto 0.75 mts)	Pieza	10	\$ 900.00	\$ 9,000.00
Escritorio Trizza mod. 234	Pieza	1	\$ 2,700.00	\$ 2,700.00
Silla ADS para oficina con	Pieza	10	\$ 400.00	\$ 4,000.00
Multifuncional HP LaserJet Pro M2727-NR MFP Impresora laser monocromatica, copiadora, escaner y fax.	Pieza	1	\$ 13,000.00	\$ 13,000.00
Bocinas logitech modelo 2-906 5.1 Canales a 500W, similar	Pieza	1	\$ 6,984.00	\$ 6,984.00
Cartucho de toner HP negro Modelo Q7553A	Pieza	14	\$ 2,859.00	\$ 40,026.00
TOTAL			\$	248,720.00

Costo de construcción (estimado agosto de 2012)

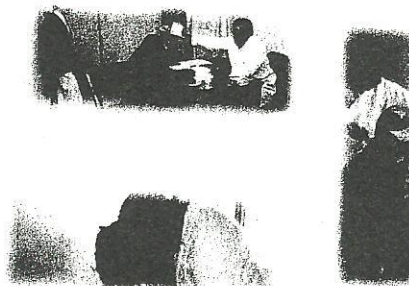
El proyecto será de una planta, de 625 mts², con espacio para usos múltiples, servicios sanitarios y áreas deportivas y verdes.

\$ 4,000,000.00

Talleres propuestos

Salud.

- Planificación familiar
- Control del niño sano
- Control de diabetes
- Curaciones
- Vacunación
- Aplicación de inyecciones
- Signos vitales
- Consulta dental
- Profilaxis
- Exodoncias
- Obstrucciones
- Aplicación de fluor para niños



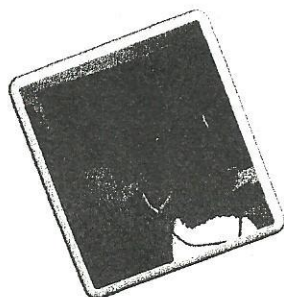
h. C. D.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN

Educación

- Primaria, secundaria y preparatoria abierta
- Idiomas
- Informática
- Regularización educativa



Deporte



FÚTBOL



FÚTBOL RÁPIDO



BASQUETBOL



TAE KWON DO



KUNG FU



AEROBICS



ZUMBA



GIMNASIA



NATACIÓN



PATINAJE EN RUEDAS



BOX



PING PONG

Handwritten signature and initials.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN

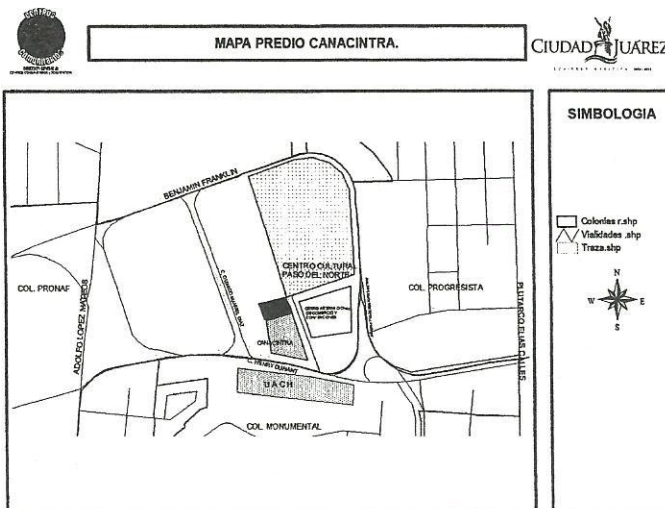


Alimentación

- Se proyecta la instalación de Unidades Biointensivas para Producción de Alimento Orgánico que consiste en materiales sustentables y una actividad autogestiva para generar un modo de producción innovador de alimentos.
- Apoyo en desayunos a niños en edad escolar de 6 a 12 años



Mapa de localización del Centro comunitario



Colonia

Handwritten signatures and initials.

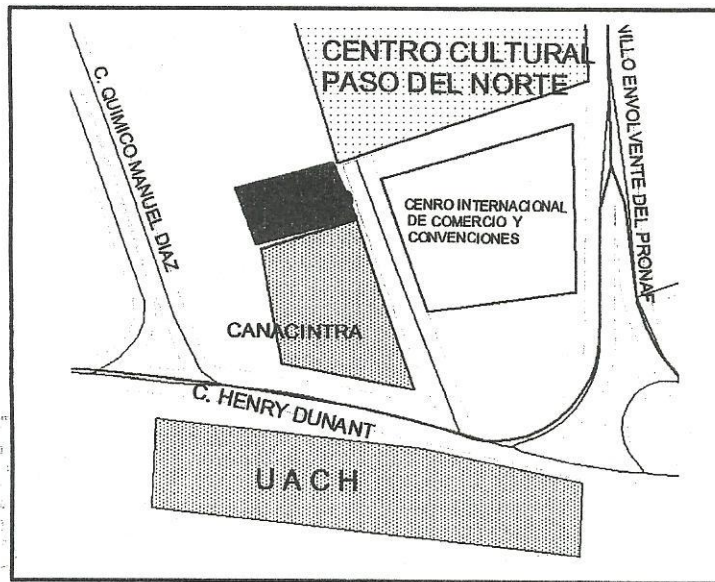


FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION



MAPA PREDIO CANACINTRA.

CIUDAD DE JUAREZ



SIMBOLOGIA

- Colonias .r.shp
- Vialidades .shp
- Traza.shp



2

Conclusión

Los equipamientos urbanos, como los centros comunitarios, son necesarios para el funcionamiento y el bienestar social de la ciudad; tienen una relación directa con la percepción que el ciudadano tiene del número de delitos que se cometen en su comunidad, esto debido a que los equipamientos, generan un ambiente más seguro, promueven la convivencia social, el sentido de pertenencia, tanto en su entorno como en la ciudad.

M. C. J.



TARJETA INFORMATIVA

CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO "PRONAF" (PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES)

SE SOLICITA POR PARTE DE LA DIRECCION DE CENTROS COMUNITARIOS Y FORESTACION LA CONSTRUCCION DEL CENTRO COMUNITARIO PRONAF, LOCALIZADO EN CALLE SIN NOMBRE LOTES C-4 Y C-5, FRACC. EL PRONAF, A UN COSTADO DE CANACINTA EN CIUDAD JUAREZ, CHIH.

EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO CON UN AREA APROXIMADA DE 625.00 M2, EN UNA PLANTA, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE TERRENO DE 2,118.00 M2, CONFORMADA POR EL AREA DE ADMINISTRACION QUE COMPRENDE LA OFICINA DEL ADMINISTRADOR, SECRETARIA, RECEPCION Y SE INCLUYE TAMBIEN UNA BODEGA GENERAL, SERVICIOS SANITARIOS GENERALES Y SALA DE COMPUERTO, UN SALON DE USOS MULTIPLES, AREA DE RECREACION, CON PREPARACION PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES.

SE INCLUYE EN ESTE PROYECTO UNA CANCHA DE USOS MULTIPLES, ASI COMO OBRAS EXTERIORES DE ANDADORES Y PLAZOLETAS DE ACCESO, ESTACIONAMIENTO PARA APROXIMADAMENTE 10 AUTOS Y REJA PARA RESGUARDO DEL AREA.

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO PARA REALIZAR ESTE PROYECTO SE BASA EN TRABAJOS PRELIMINARES COMO CORTE Y NIVELACION DEL AREA, CIMENTACION Y OBRA CIVIL DE CONCRETO, ESTRUCTURA METALICA, ACABADOS EN MUROS Y PISOS, CANCELERIA Y CARPINTERIA, INSTALACIONES ELECTRICAS Y SUBESTACIONES ELECTRICAS, GAS, HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SISTEMA CONTRABANDOS, CLIMA GENERAL DE EDIFICIO Y OBRA EXTERIOR COMO BANQUETAS, ANDADORES Y COLOCACION DE REJACERO EN PERIMETRO DE TERRENO.

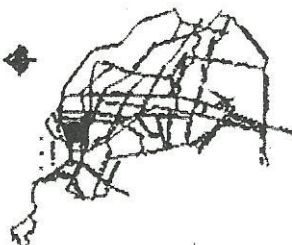
NOTA: NO SE INCLUYE EQUIPAMIENTO

G O B I E R N O M U N I C I P A L 2 0 1 0 - 2 0 1 3

Coronado

CIUDAD JUAREZ

DIRECCION
GENERAL DE
OBRAS PUBLICAS
DEPARTAMENTO DE
COSTOS Y
PROYECTOS





30

Dr. C. D.



FIDEICOMISO PRONAF EL NERVIÓN



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

PROGRAMA DE OBRA

CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO "PRONAF"
(PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES)

UBICACIÓN: CALLE SIN NOMBRE LOTES C-4 Y C-5, FRACC. EL PRONAF, A UN COSTADO DE
CANACINTRA EN CIUDAD JUAREZ, CHIH.

CIUDAD JUAREZ

CONCEPTO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
PRELIMINARES					
CONSTRUCCION					
ESTRUCTURA					
ALBAÑILERIA					
CANALERIA Y CARPINTERIA					
ACABADOS					
INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS					
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
SUBESTACION Y TABLEROS					
CLIMA					
LIMPIEZAS					
CONTROL DE CALIDAD					

Colejado

Handwritten signature and initials.



CONTRATO DE COMPRAVENTA

Que celebran por una parte EL FIDECOMISO PRONAF-EL NERVION, Y EN SU REPRESENTACION LEGAL EL C. LIC. RICARDO ARTURO CASTRO LOPEZ, VOCAL EJECUTIVO, a quien en lo futuro se le denominara EL VENDEDOR, y por la otra la C. DRA. BERTHA PATRICIA ARMENDARIZ OLIVAS, a quien en lo sucesivo se le le llamara LA COMPRADORA, respecto de un lote de Terreno Urbano, que mas adelante se describira, conforme a las siguientes declaraciones y clausulas:

DECLARACIONES

I.- Declara El Vendedor, que es Representante Legal y Vocal Ejecutivo de El Fidecomiso Pronaf- El Nervion, con domicilio en Ave. Henry Dunant numero 1000, Zona Pronaf, en esta Ciudad; que el Fideicomiso Pronaf-El Nervion es propietario de un lote de terreno urbano, localizado en la Calle Estocolmo #933 y Anillo Envolverte del Pronaf, con superficie de 459.64 m² (Cuatrocientos cincuenta y nueve metros y sesenta y cuatro centímetros cuadrados. Que se identifica como el Lote Parcial R-16 de esta ciudad y que colinda y mide:

N 00° 32' 59" E	16.84 m	colinda con Bertha Olivas Trillo
S 78° 40' 21" E	17.96 m	colinda con Bertha Olivas Trillo
S 71° 34' 56" E	8.83 m	colinda con Bertha Olivas Trillo
S 05° 11' 48" E	12.44 m	colinda con Bertha Olivas Trillo
N 86° 05' 03" W	0.61m	colinda con Bertha Olivas Trillo
S 04° 23' 57" E	33.40 m	colinda con Prop. Part. y el I.M.I.P
S 89° 34' 10" E	25.62 m	colinda con I.M.I.P
S 01° 07' 50" E	25.62 m	colinda con Calle Estocolmo

Y Que se anexa en el presente contrato el Plano Catastral sin numero con fecha de Marzo de 2006.

II.- Sigue Declarando El Vendedor que el inmueble descrito en la declaracion anterior, es propiedad de el Fidecomiso Pronaf-El Nervion y que cuenta como Fiduciario al Banco Santander S.A, representado a su vez por el Lic. Eduardo Javier Marroquín.

III.- Declara La Vendedora que conoce el Bien Inmueble que ha quedado descrito en las declaraciones que anteceden y que es su deseo adquirirlo conforme a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA: El Fidecomiso Pronaf-El Nervion, representado legalmente por El Lic. Ricardo Arturo Castro Lopez, VENDE y la Dra. Bertha Patricia Armendariz Olivas, COMPRA el Lote de Terreno Urbano descrito y deslindado en la declaración primera de este instrumento, con todo y cuanto por derecho le corresponde y libre de gravamen.



SEGUNDA: El Precio de la Compra-Venta convenido entre las partes es la cantidad de \$480,323.80 pesos (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS CON OCHENTA CENTAVOS, MONEDA NACIONAL).

Los cuales se pagaran de la siguiente manera: La Cantidad de \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS MONEDA NACIONAL), la cual se pagó como anticipo directamente en las cajas de El Municipio de Juarez a traves de la Tesoreria Municipal, Certificado de Ingresos Numero A3180923, el dia 2 de Mayo del 2006. El Resto en una primera instancia a la fecha y firma de este Contrato la Cantidad de \$215,162.00 (DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), para los cual El Vendedor otorga el recibo mas amplio que en derecho corresponda y el saldo de \$215,162.00 (DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), en una segunda instancia y en una sola exhibicion al tener en su poder el Correspondiente Avaluo de INDABIN (Instituto de Administracion y Avaluos de Bienes Nacionales), y a su vez poder solicitar la Instruccion Notarial y firma de la Escritura Publica definitiva ante Notario, lo cual debera ocurrir en un plazo no mayor de 45 dias.

TERCERA: Ambas partes convienen en que la falta de pago pactado en la clausula segunda de instrumento dara por rescindido automaticamente este contrato, sin necesidad de declaracion judicial, pero El Vendedor se reserva el derecho de optar por el cumplimiento forzoso del contrato.

CUARTA: La Compradora recibe desde este momento la posesion del inmueble objeto de este contrato, a su entera satisfaccion, obligandose desde ahora a pagar todos los impuestos y servicios publicos inherentes a dicho bien.

QUINTA: Ambas partes convienen en que todos los gastos, honorarios e impuestos que causen por el otorgamiento de la escritura definitiva sera por cuenta unica y exclusiva de la Compradora.

SEXTA: Para los efectos legales que correspondan se manifiesta la Compradora con recibo de Deposito numero 610405284 por la Cantidad especificada en la Clausula Segunda, a la Cuenta numero 51177018350 del Centro Internacional de Comercio y Convenciones del Banco Santander S.A. La cual da el total de \$215,162.00 (DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), a que se refiere la clausula segunda de este contrato.

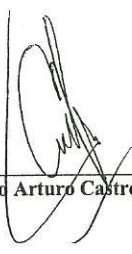
SEPTIMA: Para la interpretacion y cumplimiento de este contrato, ambas partes se someten a la Jurisdiccion de los Tribunales de esta ciudad, renunciando a cualquier fuero de domicilio que tuvieran o llegaren a tener en el futuro.

[Handwritten signature and number 91]

[Vertical handwritten signature]

Ambas partes declaran que en este contrato no existe dolo ni lesion y se obligan a estar y pasar por el en todo momento, firmando de conformidad a los 29 días del mes de Diciembre de 2006, en esta Ciudad Juarez, Chihuahua. Distrito Bravos.



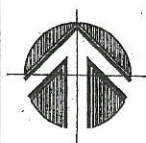

Lic. Ricardo Arturo Castro López


Dra. Bertha Patricia Armendariz Olivas

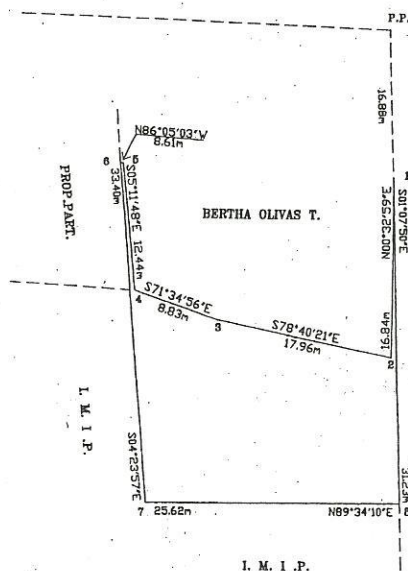
PLANO CATASTRAL



APELLIDO PATERNO	MATERO	NOMBRE (S)	CLAVE CATASTRAL	RECAUDACION	FECHA
FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION				JUAREZ	JUNIO 2012
UBICACION DEL PREDIO			ESCALA	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA
FRACCIONAMIENTO : PARTIDO ROMERO CALLE ESTOCOLMO A 16.86m DE LA CALLE COPENAGUE			1 : 500	459.64M2	M2



CALLE COPENAGUE



CALLE ESTOCOLMO

Colejaco

PLANO No.
ES COPIA DEL ANTECEDENTE

Arturo Soto Ontiveros
ING. ARTURO SOTO ONTIVEROS
CED. PROF. 4329020
P.C. 061

IDENTIFICACION DE FINCAS
DEPARTAMENTO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

EL C. LIC CARLOS ANDRES PEREZ CHAVEZ
JEFE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL DISTRITO JUDICIAL BRAVOS
DE CD. JUAREZ.



CERTIFICA: Que el terreno indicado en el plano cuya copia aparece al reverso,
obra Registrado en esta dependencia.

a nombre de: BANCO MEXICANO SOMEX Registrado en la Inscripción: 58
del Libro: 1658
de la Sección Primera.

Y A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA, EXPIDO EL PRESENTE QUE AUTORIZO Y
FIRMO EN CD. JUAREZ CHIHUAHUA.

CON FECHA: 18 DE JUNIO DEL 2012

INSCRITO EN EL LIBRO DE CONTROL NUMERO:

5

BAJO EL NUMERO: 01

EXPEDIDO POR: EL NERVION/PRONAF

NUMERO DE OFICIO: FPN/150/12

DOY FÉ.



LIBRO Y CONTRATO DE CHIHUAHUA
REGISTRO PUBLICO DE LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO REGISTRADO
LIC CARLOS ANDRES PEREZ CHAVEZ



ANEXO 3 ESCRITURA 946 VOLUMEN 26
IMPUESTO SOBRE ACTOS JURIDICOS DE VALOR INDETERMINADO

SFA 61-28

Nº 43328

EL IMPUESTO SE CAUSARA EN UN IMPORTE EQUIVALENTE AL 125% DEL SALARIO MINIMO GENERAL DIARIO, CORRESPONDIENTE AL AREA GEOGRAFICA DE LA CAPITAL DEL ESTADO, VIGENTE EN LA FECHA EN QUE SE REALICE EL ACTO JURIDICO QUE ORIGINE EL PAGO DEL IMPUESTO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 305 FRACCION VII DEL CODIGO FISCAL DEL ESTADO.

ESTE COMPROBANTE DEBERA ADHERIRSE AL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL ACTO.



Chihuahua

Secretaría de Finanzas y Administración

IMPORTE DEL IMPUESTO

ANEXO 4 ESCRITURA 946 VOLUMEN 26
COMPROBANTE DE PAGO POR MANDATOS RATIFICADOS ANTE NOTARIO PUBLICO
IMPUESTO SOBRE ACTOS JURIDICOS

Nº 482811

SH 51-27

EL PAGO DEL IMPUESTO CORRESPONDERA A RAZON DEL 85% DEL SALARIO MINIMO GENERAL DIARIO DE LA CAPITAL DEL ESTADO, VIGENTE EN LA FECHA EN QUE SE REALICE EL ACTO JURIDICO QUE ORIGINE EL PAGO DEL IMPUESTO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 305 FRACCION IV DEL CODIGO FISCAL DEL ESTADO.

ESTE COMPROBANTE DE PAGO DEBERA ADHERIRSE AL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL PODER.



Chihuahua

Secretaría de Hacienda

IMPORTE DEL IMPUESTO

Cotejado

ESTE ES EL PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU ORIGINAL CON EL QUE SE COTEJO Y COINCIDE FIELMENTE, VA FORMADO EN **NOVENTA Y NUEVE** FOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE SELLADAS Y RUBRICADAS, SE EXPIDE PARA USO DE **FIDEICOMISO PRONAF EL NERVION**, EN CIUDAD JUÁREZ, DISTRITO BRAVOS, ESTADO DE CHIHUAHUA, A LOS **OCHO** DÍAS DEL MES DE **NOVIEMBRE** DEL AÑO **DOS MIL DOCE**.-----

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO DIECISIETE

LIC. CARLOS JAVIER ESPINOZA LEVA

