

Datos Generales del Solicitante:

Nombre solicitante: _____

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

Nombre de esposo (a) del solicitante: _____

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

Teléfono: _____ Estado Civil: Soltero (a) _____ Casado (a) _____ Otro: _____

No. De Hijos menores de edad _____

Datos Generales del Predio Solicitado:

Domicilio (calle y número): _____

Colonia/Fraccionamiento: _____ Mts?: _____

Lote: _____ Fracción: _____ Manzana: _____ Cuanto tiempo tiene habitando en el predio: _____

Material empleado en la edificación de vivienda: Madera _____ Block _____ Ladrillo _____ Cartón _____ Otros _____

Cuenta con documento que acredite la posesión del predio: Si _____ No: _____

Documentos con los que Acredita la Liga de la Posesión del Predio:

Carta de Asignación:	Si _____	No _____	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"><i>Validación de liga posesión.</i></div> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> Nombre y Firma de autorización
Carta de Posesión:	Si _____	No _____	
Recibo de servicios de JMAS:	Si _____	No _____	
Recibo de Pago del Impuesto Predial:	Si _____	No _____	
Credencial de elector con la dirección del predio:	Si _____	No _____	
Alineamiento y número oficial:	Si _____	No _____	

Nota: Los documentos que se mencionan deberán estar a nombre del solicitante.

En caso de no acreditar la liga de posesión se turnara al área jurídica.

Requisitos

1. **Pago de Solicitud de investigación de inmueble para uso habitacional** el cual incluye:
 - 1.-Inspección física
 - 2.- Verificación de Interna de predio.
 - 3.-Solicitud de dictamen de protección Civil
 - 4.- Plano para Certificado de identificación de finca ante el Registro Público de la Propiedad.
 - 5.-Formato Verificación de datos ante el Registro Público de la Propiedad
2. **Certificado de Identificación de finca expedida por el Registro Público de la Propiedad.**
3. **Certificado de Inexistencia de bienes expedido por el RPP**, a nombre del solicitante y su cónyuge en caso de matrimonio, del solicitante y su concubina en caso de unión libre y del adquirente con dependientes económicos.
4. **Actas de nacimiento** original y copia únicamente para ser cotejada **del solicitante y su cónyuge o concubina.**
5. **Acta de matrimonio original** únicamente para ser cotejada y copia, **en caso de ser soltero y/o tratarse de unión libre**, deben presentarse ambos solicitantes y presentar **carta de inexistencia de matrimonio.**
6. **Acta de defunción** en caso de viudez original y copia únicamente para ser cotejada.
7. **Actas de nacimiento de los hijos** original y copia únicamente para ser cotejada
8. **Identificación oficial con fotografía**, preferentemente credencial de elector, cartilla liberada o pasaporte mexicano, del solicitante y su cónyuge o concubina en original y copia.
9. **Comprobante de domicilio** original y copia
10. **Comprobante de trabajo y/o ingresos** económicos.
11. **Referencias del titular del predio.**(copia credencial de quien firma)
12. **Testimoniales** (no aplica en venta de predio baldío/nuevo)
13. **Pago Levantamiento topográfico y elaboración de Plano Catastral** para elaboración de título, el cual incluye:
 - 1.-Plano Catastral
 - 2.-Levantamiento topográfico.
 - 3.-Plano manzanero Achurado

Uso Exclusivo de la Dirección

- Pago de Solicitud de investigación de inmueble para uso habitacional** el cual debe incluir en expediente:
- Inspección física
 Verificación de Interna de predio.
 Dictamen de Prot. Civil
 (+)
 (-)
 Cond.
- Plano para Certificado de identificación de finca ante el Registro Público de la Propiedad.
- Formato Verificación de datos ante el Registro Público de la Propiedad
- Formato de Esquema de Pagos**
- Pago Levantamiento topográfico y elaboración de Plano Catastral** para elaboración de título, el cual debe incluir en expediente:
- Plano Catastral
 Levantamiento topográfico.
 Plano Manzanero Achurado.

OBSERVACIONES: _____

Fecha de recibido

Nombre Completo y Firma del Solicitante

La presente solicitud no le acredita la propiedad y/o posesión del predio solicitado. Así mismo se le informa que el ingreso de la presente, no garantiza la factibilidad de regularización del predio.

Av. Ayuntamiento y AV. Sanders No. 310
Col. Santa Rosa
Tel: 737-09-00

FORMATO SOLICITUD DEREGULARIZACION DE PREDIO