



**MINUTA DE LA DE LA REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO**, celebrada el día martes 10 de marzo 2015, de 8:30a 10:30 hrs, en sala de juntas de Secretaría del Ayuntamiento.

***ASISTENTES***

Regidor José Márquez Puentes- Coordinador  
Regidor Alejandro José Seade Terrazas - Secretario  
Regidor Alberto Reyes Rojas - Vocal  
Asesora Ángeles Apodaca  
Asesor Marco A. Cedillo Hernández  
Asesor Fabián Soto Martínez  
Patricia Castillo - Imip  
José Adrian Sáenz - Desarrollo Urbano  
Alma Rendón - Desarrollo Urbano  
Alejandra Corona - Desarrollo Urbano  
Lilia Aguirre - Desarrollo Urbano  
Vicente Yee - Desarrollo Urbano

**PRIMER ASUNTO**

Se retoma asunto de Solicitud plan maestro presentado para el predio denominado **CUMBRE DE ANDARES**, ubicado en parte del predio LA CARBONIFERA, para lo cual el Regidor José Márquez menciona que para que quede claro el asunto, se le dará continuidad.

**ACUERDO**

- Se enviara a consulta pública
- Se pedirá al solicitante que integre el predio, en cuya superficie existen asentamientos humanos, a la solicitud del Plan Maestro, ya que la pretensión es la regularización.
- En relación al punto inmediato anterior se solicitara dictamen a la Dirección de Protección Civil.se solicitara dictamen a Protección para ver si es viable que existan asentamientos en esa área de escurrimientos pluviales.



## SEGUNDO ASUNTO

**UNIVERSIDAD DE DURANGO** En cuanto a este asunto se llega al acuerdo de que los regidores lo verán directamente con el arq. Villalva, para saber que se le puede exigir a la Universidad de Durango.

## TERCER ASUNTO

### PENDIENTES DE CONSTRUCTORA BRASA

En relación a este asunto se invito al Lic. Dante de la Secretaria del Ayuntamiento y menciono que existen una serie de obras en las que les faltó a la empresa Brasa construir algunos tramos de pavimento, se está platicando con ellos, los abogados están en la mejor disposición de llevar a cabo las obras, sin embargo se está negociando con la empresa la cantidad de metros que aceptan construir.

## CUARTO ASUNTO

### URBANIZACIONES PENDIENTES CON OTROS DESARROLLADORES

Le pregunta el Regidor Márquez a Alejandra Corona que como va esa revisión a los fraccionamientos, para saber cuánto deben en términos de urbanización, la arquitecta comenta que es un trabajo realmente extenso, esta en este momento revisando cada fraccionamiento de 2010 a la fecha.

## ASUNTO GENERALES

### UNICO ASUNTO

La arq, Lilia menciona que se acaba de presentar un trámite de uso del suelo, en el que el propietario lo solicito para una zonificación SG (Mixto -



HEROICA  
**CIUDAD  
JUÁREZ**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2016

Servicios Generales) y la zonificación actual es SH (mixto servicios habitacional), sin embargo cuenta con un convenio donde le afectaron su terreno para la calle Ramón Rayón y el Municipio se obliga a darle el uso de SG.

ACUERDO Se someterá a Cabildo, para su aprobación, sin que le cueste al propietario el tramite.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 10:15 hrs.

**ATENTAMENTE**

**CD. JUAREZ, CHIHUAHUA A 10 DE MARZO DE 2015**

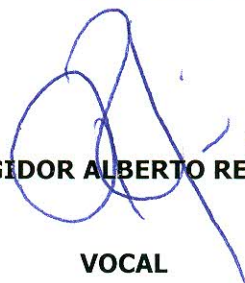
**COMISION DE DESARROLLO URBANO**

**C. REGIDOR JOSE MARQUEZ P.**



**COORDINADOR**

**C. REGIDOR ALEJANDRO JOSE SEADE T.**



**SECRETARIO**

**C. REGIDOR ALBERTO REYES R.**

**VOCAL**

