



MINUTA DE LA DE LA REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, celebrada el día lunes 30 de marzo 2015, de 13:00 a 15:00 hrs., en sala de juntas de Regidores.

ASISTENTES

Regidor José Márquez Puentes- Coordinador
Regidor Alejandro José Seade Terrazas - Secretario
Regidor Alberto Reyes Rojas - Vocal
Asesora Ángeles Apodaca
Asesor Marco A. Cedillo Hernández
Asesor Fabián Soto Martínez
Patricia Castillo - Imip
Salvador Barragán - Imip
Rubén Salcido - Imip
José Adrian Sáenz - Desarrollo Urbano
Alma Rendón - Desarrollo Urbano
Vicente Yee - Desarrollo Urbano
Javier Duarte - Desarrollo Urbano

En virtud de tener una persona esperando para ser atendida por la Comisión de Desarrollo Urbano, pide el regidor José Márquez, se dé la oportunidad de que sea el primer asunto General, para que exponga en esta reunión.

Al respecto el arq. Javier Favela de grupo Ruba, expuso que a la inmobiliaria que él representa, le interesa que en la zona ubicada al norte de la calle Manuel de Jesús Clouthier del Rincón, se entregue como donación anticipada un predio, cuya superficie es 27,125.30 m² y se solicita que sea exclusiva para captación pluvial, que en fraccionamientos que construirán próximamente se descuenta esta superficie, argumenta el arq. Favela que la zona requiere de una área de captación del pluvial.

El regidor Seade comenta que no es mala la idea, sin embargo si se llega a elaborar convenio, es sano que se haga avalúo con objeto de que lo que se vaya descontando en términos de terrenos para donación, sea también conforme a avalúo dependiendo la zona donde se desarrolle.

El Ing. Salcido del IMIP, menciona que se cuenta con dos vasos, uno de ellos es el del parque central y el otro es el de Gardeno y que falta uno más para



la zona, que es el que propone Ruba, y aunque 2,7 has. es insuficiente por supuesto que ayudara enormemente.

Ing. Duarte de Desarrollo Urbano comenta que se debe ver perfectamente el estudio de evaluación y la propuesta financiera.

Hubo varias intervenciones y propuestas, sin embargo en términos generales se vio sana la propuesta de donar anticipadamente, solo se debe ver la forma y el avalúo, así como ver si el área de donación propuesta puede ser incrementada.

PRIMER ASUNTO

El regidor Márquez pregunta a desarrollo Urbano que cuales son los avances de la solicitud para el plan maestro denominado **CUMBRE DE ANDARES**, ubicado en parte del predio LA CARBONIFERA Al respecto menciona la arq. Alma Rendón menciona que hoy inicio la consulta pública y que ya se pidió dictamen a Protección Civil respecto a si la zona localizada en este polígono es apta para asentamiento humano.

SEGUNDO ASUNTO

El Regidor José Márquez pregunta a Desarrollo Urbano cuales son los avances en torno a la UNIVERSIDAD DE DURANGO. El Ing. Duarte de Desarrollo Urbano comenta que la próxima semana se informará a la comisión que tanto fue lo que acepto la Universidad de Durango las propuestas que le estamos haciendo.

El regidor Reyes, menciona que debe ser proporcional puesto que han afectado propiedades en diferentes momentos y se les ha pagado, en cambio a la Universidad no se le ha pagado y está sufieha sufrido afectaciones.

El regidor Seade hace el comentario que efectivamente así quedo el convenio y puesto que ya cedieron, no se le debe quitar nada. Que pavimenten lo indicado en el plano con rojo, lo verde y que donen el derecho de via de la Tomas Fernández.



HERÓICA
**CIUDAD
JUÁREZ**
GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2016

El IMIP establece que se debe dejar lo que se requiera en términos de la normatividad.

El regidor Márquez define que la Universidad de Durango ya conocía lo que se le iba a afectar.

A este respecto se acordó tener una reunión extraordinaria, con objeto de atender el resto de los temas del orden del día que quedaron pendientes.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 10:15 hrs.

ATENTAMENTE

CD. JUAREZ, CHIHUAHUA A 30 DE MARZO DE 2015

COMISION DE DESARROLLO URBANO


C. REGIDOR JOSE MARQUEZ P.

COORDINADOR


C. REGIDOR ALEJANDRO JOSE SEADE T.

SECRETARIO


C. REGIDOR ALBERTO REYES R.

VOCAL

