

## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

En Ciudad Juárez, Chih., Siendo las 8:08 horas del día Martes 14 de abril del 2015, en las instalaciones del Centro Profesional de Ingenieros y Arquitectos, CEPIA, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria No.** del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez.

### I. Lista de Asistencia

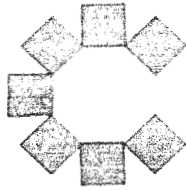
|                         |  |
|-------------------------|--|
| Arq. Roberto Mora       | Presidente del Consejo de Planeación                 |
| Ing. Javier Duarte      | Dirección General de Desarrollo Urbano               |
| Arq. Alejandra Madero   | Dirección General de Desarrollo Urbano               |
| Ing. Vicente López      | IMIP   |
| Arq. Fabiola Lara       | Dirección General de Asentamiento Humanos            |
| Lic. Carmen Padilla     | Secretaría de Seguridad Pública Municipal            |
| Ing. Rubén Salcido      | IMIP   |
| C. José Márquez         | Regidor Municipal                                    |
| Arq. Sergio A. del Val  | Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología           |
| Arq. Juan Sánchez Romo  | Asociación de Ingenieros y Arquitectos de Cd. Juárez |
| Ing. Pablo Hernández    | AMPI   |
| Raúl De León Anzures    | CANACINTRA   |
| C.P. Hugo Venzor Arvizo | CANADEVÍ   |
| C.P. Edgar Álvarez      | IPN  |
| Jaime Flores Castañón   | Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez    |
| Jorge A. Acosta Ramírez | Colegio de Arquitectos                               |
| Hugo García Ponce       | Asociación de Arquitectos Valuadores                 |
| Federico R. Valdez Hdz. | Colegio de Ingenieros Civiles                        |
| Jorge A. Barrio         | CMIC   |

### II. Verificación de Quórum

Se circula Lista de Asistencia entre los miembros consejeros y se declara la existencia de Quórum Legal.

### III. Registro de Asuntos Generales

- a) Se resalta la necesidad de realizar una junta de trabajo
- b) El Presidente Municipal no puede asistir debido a la veda electoral



## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

En Ciudad Juárez, Chih., Siendo las 8:08 horas del día Martes 14 de abril del 2015, en las instalaciones del Centro Profesional de Ingenieros y Arquitectos, CEPIA, se llevó a cabo la **Sesión Ordinaria No.** del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez.

### I. Lista de Asistencia

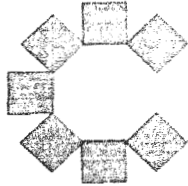
|                         |  |
|-------------------------|--|
| Arq. Roberto Mora       | Presidente del Consejo de Planeación                 |
| Ing. Javier Duarte      | Dirección General de Desarrollo Urbano               |
| Arq. Alejandra Madero   | Dirección General de Desarrollo Urbano               |
| Ing. Vicente López      | IMIP   |
| Arq. Fabiola Lara       | Dirección General de Asentamiento Humanos            |
| Lic. Carmen Padilla     | Secretaría de Seguridad Pública Municipal            |
| Ing. Rubén Salcido      | IMIP   |
| C. José Márquez         | Regidor Municipal                                    |
| Arq. Sergio A. del Val  | Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología           |
| Arq. Juan Sánchez Romo  | Asociación de Ingenieros y Arquitectos de Cd. Juárez |
| Ing. Pablo Hernández    | AMPI   |
| Raúl De León Anzures    | CANACINTRA   |
| C.P. Hugo Venzor Arvizo | CANADEVI   |
| C.P. Edgar Álvarez      | IPN  |
| Jaime Flores Castañón   | Operadora Municipal de Estacionamientos de Juárez    |
| Jorge A. Acosta Ramírez | Colegio de Arquitectos                               |
| Hugo García Ponce       | Asociación de Arquitectos Valuadores                 |
| Federico R. Valdez Hdz. | Colegio de Ingenieros Civiles                        |
| Jorge A. Barrio         | CMIC   |

### II. Verificación de Quórum

Se circula Lista de Asistencia entre los miembros consejeros y se declara la existencia de Quórum Legal.

### III. Registro de Asuntos Generales

- a) Se resalta la necesidad de realizar una junta de trabajo
- b) El Presidente Municipal no puede asistir debido a la veda electoral



## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

### IV. Consideración y aprobación del Orden del Día

La sesión ordinaria se llevó a cabo de acuerdo con el Reglamento Interno del Consejo de Planeación Urbana Municipal para el Municipio de Juárez, Capítulo II, del Orden del día en su Artículo Décimo Octavo bajo el siguiente orden del día:

- I. Lista de Asistencia
- II. Verificación de Quórum
- III. Registro de Asuntos Generales
- IV. Consideración y aprobación del orden del día
- V. Tema: Informe de Actividades del IMiP, presentado por: Ing. Vicente López Director General del Instituto de Investigación y Planeación de Ciudad Juárez.
- VI. Asuntos Generales
- VII. Clausura

### V. Lectura de correspondencia

No se tuvo correspondencia.

### VI. Tema: Informe de Actividades del IMIP

Exposición de Actividades realizadas por el Instituto de Investigación y Planeación de Ciudad Juárez, por parte del Ing. Vicente López Director General del Instituto de Investigación y Planeación de Ciudad Juárez.

El Ing. Vicente López saluda a los presentes y agradece la invitación y comenta lo siguiente:

Se presentó la estructura orgánica del Instituto, y se enumeraron las principales actividades del IMIP:

Realización del directorio industrial de Ciudad Juárez el cual contiene terrenos y naves industriales activas con el número de empleos por cada uno de los parques industriales, está disponible en la Página web del IMIP.

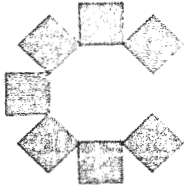
Actualización de Banco de Información de Estadística del IMIP.

Radiografía Socioeconómica del Municipio de Ciudad Juárez, datos de economía, demografía, infraestructura, la cual se ha realizado cada año durante los últimos 13 años.

Análisis espacial de las lesiones de causa externa en ciudad Juárez, chihuahua.

Atlas de incidentes viales en conjunto con la Universidad, USAID, Conapra, sector salud

SUGMN Sistema de Información Geográfica Municipal con 15 capas de información, no se encuentra actualizado 100 %.



## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

Actualización de la cartografía base a nivel parcelario y elaboración del cuaderno cartográfico de la ciudad Juárez.

Consolidación social de parques granito, Villareal y Clouthier, para fortalecer la convivencia social en conjunto con SEDESOL, recuperación de espacios públicos. Solo algunos de ellos alcanzaron a terminarse, debido al cambio de administración federal se perdió un poco la conexión, estos proyectos son importantes debido a la cercanía que hubo con los habitantes de cada colonia ya que ellos participaron activamente en el diseño de los parques y existe un gran arraigo.

**Ing. Duarte:** Menciona parques de Anapra y Sendero, a los cuales se les dará continuidad por parte de Municipio.

Plan Maestro del Centro Histórico. Este era el tercer ejercicio que se hacía para el centro histórico, los otros dos no habían pasado por cabildo por lo tanto no se habían aprobado ni se encontraban en el registro público de la propiedad, gracias a los regidores y a la disposición de la administración se pudo aprobar esta tercer propuesta de la cual se derivaron varios proyectos, de los cuales algunos ya fueron terminados y otros empiezan, Actualmente se trabaja en al Ave. Mariscal y se están buscando recursos para culminar las obras.

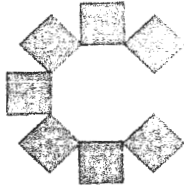
Se obtuvo el título de Ciudad Resiliente en la Cumbre de Resiliencia Urbana en Singapur el 03 de Dic. 2014, en conjunto con otras 100 ciudades del mundo, en México solamente el Distrito federal y Ciudad Juárez obtuvieron este título, la ganancia es compartir con ciudades a nivel mundial la forma de sobrepasar adversidades y la apertura para buscar recursos a nivel mundial.

Se está llevando a cabo el Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible para que se haga valer la ley de desarrollo urbano sostenible del Estado, varios han mandado propuestas con prioridad en propuestas y regulaciones pluviales.

Museo de Arqueología, en apoyo a la administración municipal se elaboró el anteproyecto que se encuentra en construcción.

Plaza de la Mexicanidad: el IMIP participó activamente en el diseño de esta plaza, actualmente se comienza con la elaboración del proyecto fiesta Juárez.

**Ing. Duarte:** El anteproyecto es liderado por Obras Publicas, se empezó a limpiar el área donde actualmente se ubica transporte público, estas dependencias se reubicaran a Ave. Jilotepec y Ave. Gómez Morín.



## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

Proyecto de rescate del edificio Fonart en conjunto con la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, la cual contempla desarrollar un museo de la cultura del norte de México, Actualmente se encuentran en busca de fondos.

**Arq. Sánchez Romo:** si va a ser un museo el edificio queda muy grande, demasiado espacio, además no cuenta con estacionamiento suficiente.

El proyecto de la Peatonalización de la Calle Zona exterior del Mercado Juárez, el cual fue elaborado por IMIP, en consenso con los comerciantes del mercado, los cuales ahora quieren volver a abrir la calle aledaña, el IMIP piensa que el problema no es la peatonalización si no la falta de contenido de la plaza, habrá que darle vida a través de programas.

**Ing. López:** La prioridad es buscar fondos para la remodelación del cine victoria, el ante proyecto contempla que la calle de un lado se haga peatonal hasta llegar al Monumento la plaza del Monumento de Benito Juárez.

**Arq. Sanchez Romo:** ¿el INAH no aporta nada?

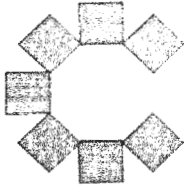
**Ing. López:** se necesita una cabeza para este proyecto ya que es un viacrucis bajar recursos para las restauraciones.

Adecuaciones de Movilidad Ex Hipódromo, se están evaluando los accesos y salidas, se propone conexión con Tomas Fernández con dos accesos con Vicente Guerrero y dar vueltas indirectas, se pretende dar un Carácter como de Ave. Lincoln y restauración del Pabellón, ya que ahora se encuentra indefinida la sección.

Anteproyectos de centros de Distrito. Se apoya al municipio con los proyectos, sin embargo no se cuenta con ubicación y se está buscando fondos, se pretende que estén ubicados en la periferia pero estas zonas no cuenta con terrenos disponibles.

Sistema de Administración de Pavimentos. (SAP) Ejercicio para conocer el estado en que se encuentran las vialidades primarias y secundarias de la ciudad, así como recomendaciones para el municipio para mejorar las vialidades de la Ciudad.

Determinación de superficie pavimentada en Ciudad Juárez, con estudiantes de la UACJ a través del servicio social y especialistas en movilidad, se realizo el estudio para determinar la superficie pavimentada y superficie por pavimentada de la ciudad, el proyecto fue liderado por el Ing. Rubén Salcido y tuvo una duración de 8 meses, del cual se determino que existe un 29% (16,228,951 m2) de Terracería, 71% ( 39,166,225 m2) pavimentado de los cuales el 40% se encuentra en malas condiciones, en el Distrito Federal se cuenta con



## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

100 Millones de metros cuadrados de pavimentación para un total de 9.5 Millones de habitantes, mientras que en Juárez se cuenta con casi 40 Millones de Metros cuadrados de pavimentación para un total de 1.5 Millones de habitantes.

Sistema de Monitorio de Aforos de Tránsitos SIMATRA. Dentro del cual se ve cuáles son las vialidades más transitadas, se presento el plano con la información obtenida a través del monitoreo mostrando que existen aforos de hasta 8,000 vehículos por hora en la Ave. Tecnológico, actualmente se cuentan con 4 estaciones de Monitoreo.

Se concurso con 3 proyectos para el FOMIX CONACYT, 2014:

- Estudio Hidrológico y proyecto ejecutivo de regulación de vasos indios y Aztlán de Ciudad Juárez
- Estudio Hidrológico de la presa Jaudó en Ciudad Juárez
- Atlas de riesgos naturales y atlas de riesgos Antropogénicos.

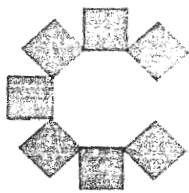
Mesa Técnica de Control Pluvial conformada por la CONAGUA, UACJ, protección civil, asentamientos humanos, obras públicas, desarrollo urbano, entre otras. Conagua detecto 22 diques peligrosos en la ciudad que pueden colapsarse, se deben hacer proyectos y revisiones para evitar emergencias, esta estipulado que Conagua bajara el recurso. Anteriormente la mesa intersecretarial ha aportado recursos para soluciones pluviales en el centro. Se tiene estipulado que se necesitan 437 millones de pesos ,hasta ahora van 42.5 millones de pesos para proyectos, si no se tienen proyectos no se puede aspirar a fondos para obras.

Obras Hidráulicas con intervención de Conagua, derivados del fondo nacional de emergencias, limpieza de diques, este año también participara en la limpieza de diques y canales.

Cartografía de Transporte Urbano Público. Se documentan todas las rutas y trayectos, estaciones y paraderos. En años pasados se hizo un análisis de percepción de servicios y el transporte Publico fue el más querido por la población debido a la accesibilidad ya que se para donde sea, lo cual consideramos un aspecto negativo.

Transporte Semi masivo Tierra nueva - Presidencia se encuentra funcionando y se están realizando los preparativos de la ruta #2 la cual recorrerá la Ave. Tecnológico desde el aeropuerto hasta oficinas de gobierno del estado y oficinas del municipio, BID apoya con recursos para estudio y proyecto.

GEF-STAQ: Programa de transporte sustentable y calidad del aire, estudio integral de factibilidad transporte de carga, plan regulatorio de movilidad para el transporte de carga en Ciudad Juárez el cual busca liberar la ciudad del transporte de carga a través de un anillo perimetral. Plan de Movilidad Ciclista e integración al sistema de transporte público,



## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

los grupos de ciclistas han participado entusiastas en la ciclo ruta, la primera ruta será la comunicación de las universidades ya que es la edad ideal para el ciclismo.

Plan maestro fronterizo Chihuahua –Texas, ejercicio que se realizó en los pasados años, ahora es Plan Fronterizo Chihuahua – Texas – Nuevo México, se ve la intercomunicación entre los 3 estados y cruces fronterizos, se tiene problemática por los poblados aledaños y la poca población de los mismos, el desarrollo urbano estará liderado por Ciudad Juárez.

Ciclo vía Recreativa : se trabajó con el DiF y desarrollo Urbano, este año se busca extender un poco más de tiempo.

Seminario de Urbanismo: Seminario Pensar la ciudad con Jordi Borja, el cual fue muy polémico al mostrar las fallas de la ciudad, el cual enriqueció bastante la forma de pensar la ciudad.

Foviste chamizal. Proyectos de recuperación de espacios en el área de foviste Chamizal, uno de ellos un parque lineal en la calle poniente del desarrollo aun sin pavimentar, así mismo una ciclo ruta que incluye este desarrollo y se conecta a las diferentes universidades, afortunadamente allí se conto con el apoyo de la Senadora Lilia Merodio para conseguir fondos a través de SEDATU para mejora de imagen urbana de la zona.

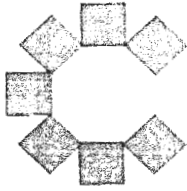
Renovación de la antigua estación de bomberos: Edificio que se encuentra en buen estado, se propone cambiar la techumbre ya que es de madera, aunque tiene problemas de altura ya que los automóviles de bomberos no caben dentro del inmueble, esta estación sigue en uso.

Parque Chamizal: Se pretende empezar estudio para reforestación del parque Chamizal.

**Arq. Sánchez Romo**: en ese sentido, el estacionamiento que hicieron va en contra de lo que es el parque Chamizal, ¿Allí que se podría hacer para recuperar el paisaje? ¿Es este parque federal?

**Ing. López**: el parque es federal pero esta concesionado a municipio con ciertos lineamientos, uno de ellos, que se conserve, hay un plan para recuperar el Chamizal a través de equipamiento deportivo y cultural.

Anteproyecto del familiar Miguel Alemán, por petición del municipio, este inmueble de Mario Pani, se encuentra en buen estado estructural sin embargo presenta mala imagen urbana, se están buscando recursos ya sea de Foviste o de Sedatu, alguien propuso demolerlos, sin embargo este tipo de inmuebles condominios habitacionales verticales son lo que la ciudad necesita para re densificar el centro de la ciudad, es por ello que no se considera viable la demolición de este inmueble. Como comienzo, se esta haciendo un censo de personas que habitan el inmueble para saber cual es el status del mismo, y se propone un uso mixto en la planta baja, el inmueble no cuenta con elevadores, hay que



## CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

intervenir en exterior e interior, así mismo habrá que invertir en infraestructura, imagen urbana, parques, y repensar en soluciones bioclimáticas ya que esta muy mal orientado.

**Regidor Márquez Puentes:** está en la búsqueda de recursos para el Plan Director Urbano.

**Ing. López:** se busca promover las rutas del transporte semi masivo, está comprobado que es la solución para bajar las cargas vehiculares de las avenidas principales, aunado a esto, la economía debe tener desarrollo aledaño a estas rutas, se dice que la 16 septiembre está muerta de las Américas hacia el centro, se busca que el transporte aporte al desarrollo económico de sus colindancias, se liberara la altura de los edificio allí mismo, se piensa desarrollar un corredor próximo a definir, ¿Que debemos hacer para detonar ese desarrollo?, primeramente se debe buscar recursos para continuar con este desarrollo, le gustaría que nos lleváramos en mente que el DF tiene 100 millones de m2 de pavimento para 9.5 millones de hab. En Ciudad Juárez tenemos 55 millones de m2 de pavimento par 1.5 millones de habitantes, se deben buscar alternativas y eso muestra la necesidad de re densificación, de allí parte el estudio de ¿Qué ha fracasado? ¿Por qué no podemos los juarenses vivir en condominio?

**C.D.Hugo G. V:** ¿La ciudad tiene las capacidad de instalaciones para soportar un condominio? Esta Ciudad Juárez lista para soportar unidades habitacionales?

**Ing. López:** En la Actualidad no, pero las obras actuales están adecuando la infraestructura urbana de la Ciudad para unidades habitacionales de varios pisos, y una ciudad más densa.

**Arq. Sánchez Romo:** ¿Existe un censo de lotes Baldíos y superficies? En el centro existen varios Lotes Baldíos entre calles secundarias o terciarias.

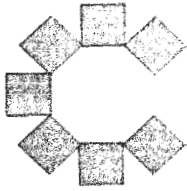
**Ing. López:** No existe, se esta buscando con catastro, se tome como ejemplo Mexicali. en donde se llegó a la conclusión de que no toda la ciudad se puede re densificar, se solicitó que vinieran a exponer su caso a CJZ.

**Arq. Fabiola Lara:** Asentamientos Humanos, en conjunto con obras públicas, desarrollo urbano, IMIP, entre otros, se encuentra realizando la investigación de lotes baldíos, para ello se dividió la ciudad en 9 zonas donde cada dependencia se hace cargo de una zona, en base la cartografía , se han tenido avances considerables, los cuales tal vez sean prudentes presentar al consejo, también se han detectados déficits puntuales e importantes para la ciudad, tales como infraestructuras, nomenclatura, pavimentación, grafiti, alumbrado, parques, ente otros..

**Ing. López:** Ayer se recibió a la diputada Martha Beatriz Córdova, se discutió cuestiones pluviales, el, buscar bajar el recurso por la comisión intersecretarial.

**Federico Vadez:** felicitar IMIP y quiere enfatizar la falta de recursos y destinar recursos para proyectos ejecutivos completos, lo que hace más fácil conseguir recursos , también hace falta especialistas, traemos un déficit de 5 rubros, mucho de eso ha sido por que no sabemos bajar





CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA  
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ

---

recursos de forma correcta, han desaparecido varios despachos de arquitectos debido a que no se abren las obras para presentar proyectos ejecutivos.

**Arq. Sanchez Romo:** El IMIP ha hecho muy buen trabajo, desafortunadamente a veces las instancias foráneas no lo toma en cuenta, y vienen proyectos de fuera sin adecuarse a la ciudad, como el proyecto del Foviste, y varios otros ejemplos, se necesita apoyar al IMIP para que respeten sus estudios y se aprovechen sus proyectos para la ciudad.

**Hugo García:** Concurso de ante proyectos abierto a la comunidad en General, con premio, planificación, como en otros países. Dejar de pedir proyectos para mañana

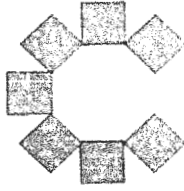
**Felipe Acosta:** felicitación al IMIP, problema que el consejo no se ha apoyado al IMIP, hace falta apoyo por parte del consejo y manifestarse en contra de los que no están de acuerdo, no existe la autonomía verdadera del IMIP ya que depende de sus recursos, por eso es muy importante el apoyo no solo verbal y manifestar las opiniones ya sea a favor o en contra de los proyectos para la ciudad.

**Arq. Roberto Mora:** Felicitación al IMIP, este aniversario #20 va a ser un parte aguas, donde se tiene que manejar las cosas diferentes, ya se anuncio el recorte de recursos federales, donde se va a bajar recursos para investigación y estudios de posgrado, el IMIP debe tomar dos caminos muy serios: 1. Volverse un verdadero líder de la comunidad y fomentar líderes, 2. Así como tiene 4 áreas técnicas definidas, así mismo deberá tener un área muy definida de procuración de fondos para no depender de recursos municipales, si no concursar en todos los organismos posibles para bajar recursos, y hay que ayudar al IMIP para reconocer su labor, muchas veces la política se mete en medio de la planeación y allí es donde IMIP tiene las herramientas para hacer lo mejor para la ciudad.

**Ing. López:** Ya se esta creando el departamento de procuración de fondos y comunicándose con varios otros institutos de planeación del país, hay experiencias muy sanas como el instituto Metropolitano de Guadalajara, el cual logro que el 10% de recursos estatales se vaya a la planeación, incluso se dijo a SEDATU que obligue a un porcentaje de fondos metropolitanos vayan a planeación, reconocer el trabajo de Rene Franco y Fabiola Lara para hacer el mapeo de Lotes Baldíos, este ejercicio va a arrojar datos duros y buenos sobre la ciudad.

**Ing. Sergio Acosta:** Agradecer y felicitar por su labor en el IMIP, el cual yudo mucho en la implementación del vivebus.

**Arq. Sánchez Romo:** recordar junta de trabajo dentro de 15 días para tratar puntos Pendientes y obras de Ferromex.



**CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA  
MUNICIPAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ**

---

**VIII. Informe de Comisiones**

No se realizó informe debido a que actualmente no hay comisiones.

**VIII. Asuntos generales**

No se trataron asuntos generales de forma puntual.

**IX. Clausura**

El pleno del Consejo da por concluida la **Sesión Ordinaria No. 50** siendo las 09:38 am del día 14 de Abril de 2015.

Firman de constancia

**Arq. Roberto Mora Palacios**  
Presidente del Consejo de Planeación

**Arq. José Eleno Villalva Salas**  
Secretario Técnico del Consejo de Planeación