



**MINUTA DE LA DE LA REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO**, celebrada el día lunes 20 de abril 2015, de 9:00 a 11:15 hrs., en sala de juntas de Desarrollo Urbano.

***ASISTENTES***

Regidor José Márquez Puentes- Coordinador  
Regidor Alejandro José Seade Terrazas - Secretario  
Regidor Alberto Reyes Rojas - Vocal  
Asesor Marco A. Cedillo Hernández  
Asesor Fabián Soto Martínez  
Salvador Barragán - Imip  
José Adrian Sáenz - Desarrollo Urbano  
Alma Rendón - Desarrollo Urbano  
Vicente Yee - Desarrollo Urbano  
Javier Duarte - Desarrollo Urbano  
Reynaldo Espinoza - Desarrollo Urbano

Inicia el Regidor Márquez comentando que en virtud de no estar presente el Lic. Dante, Director Jurídico Municipal, se pasaran los tres primeros temas a tratar, los cuales son: 1. Universidad de Durango, 2. Pendientes Constructora Brasa, 3. Pendientes otros Desarrolladores de vivienda, por lo tanto se pasa al asunto No. 4.

**CUARTO ASUNTO**

INFORME AVANCE DE FIDEICOMISO PARA ENAJENACIONES DE AREAS DE DONACION EN FRACCIONAMIENTOS, El regidor Reyes menciona que se elaboro oficio, dirigido al Secretario del Ayuntamiento, conforme al artículo 104 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible, con objeto de que la Secretaría del Ayuntamiento elabore un documento en el que se especifique las responsabilidades del Municipio y del IMIP, en cuanto a la administración y enajenación de las áreas de donación.



### PRIMER ASUNTO GENERAL

El IMIP presento la problemática que se presenta en el cuadrante de la ciudad localizado entre las calles Ejercito Nacional, Pedro Rosales de León, Panamericana y Colegio México y mostro como se encuentra congestionada la zona en cuanto a alternativas viales.

En términos generales es un sector que ya se encontraba con problemas de flujo vial, sin embargo con el cierre de algunas arterias se complico aún más. Al respecto el regidor Márquez menciona que el IMIP elabore propuesta para que funcione mejor la zona.

El arq. Barragán de IMIP dentro de las propuestas que presenta es prolongar la calle Paseo de San Jerónimo y que cruce por la parte poniente del Seminario.

El arq. Sáenz hace el comentario que no se debe generar problema, con la afectación del Seminario.

Arq. Villalva reitera que hablo con el C. Presidente Mpal. y que estuvo de acuerdo en sacar una vía en esta zona con objeto de mejorar los flujos de este sector, por lo tanto se debe elaborar estudio vial.

### SEGUNDO ASUNTO GENERAL

a) Se había mencionado un cambio de uso del suelo denominado PUERTA DEL HIERRO, **sin embargo hasta el momento no se ha solicitado oficialmente.**

b) En la colonia Enríquez Guzmán se pretende llevar a cabo un cambio de modificación de CB a CD, es decir Centro de Barrio a Centro de Distrito, ya que se estima construir una universidad en la zona, en una superficie de 1 Ha., al respecto **los regidores están de acuerdo en aprobar, con el requisito de que cuente con estacionamiento propio o arrendado de manera condicionada.**

c) El grupo Independencia 21 pretende llevar a cabo una modificación de uso del suelo, por lo que **se acordó llevar a cabo visita a la zona el 23 de abril para ver las dimensiones y en la próxima reunión se discutirá al respecto.**



d) Un Ciudadano pretende modificar la zonificación, en la calle que es el acceso del fraccionamiento Colinas del Norte, precisamente en la parte norte, de H-40 a SG, con objeto de hacer una bodega o microindustria, **sin embargo hasta el momento no se ha solicitado oficialmente.**

e) Yvasa solicita modificar la zonificación ubicada en Talamas Camandari y Av. De las Torres, mediante un Plan Maestro, con objeto de que sea una zona habitacional y de comercio es decir se solicita modificar de SH-4 a H-60 (servicios y habitacional a habitacional con 60 viviendas por hectárea). **Los regidores estuvieron de acuerdo en la solicitud.**

f) La empresa RUBA desde la reunión anterior solicito llevar a cabo una donación anticipada, de un predio que se localiza al norte de alberca "La Rosita", con objeto de construir ahí un vaso de captación de aguas pluviales, Se acuerda visitar el polígono y evaluarlo, **la próxima reunión de la Comisión se opinara al respecto.**

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 11:15 hrs.

**A T E N T A M E N T E**

**CD. JUAREZ, CHIHUAHUA A 20 DE ABRIL DE 2015**

**COMISION DE DESARROLLO URBANO**

  
**C. REGIDOR JOSE MARQUEZ P.  
COORDINADOR**

**C. REGIDOR ALEJANDRO JOSE SEADE T.  
SECRETARIO**

**C. REGIDOR ALBERTO REYES R.  
VOCAL**

