



HEROICA  
**CIUDAD  
JUÁREZ**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2016

**MINUTA DE LA DE LA REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO**, celebrada el día 19 de mayo 2015, de 12:00 a 14:30 hrs., en sala de juntas de Regidores.

***ASISTENTES***

Regidor José Márquez Puentes- Coordinador  
Regidor Alejandro José Seade Terrazas - Secretario  
Regidor Alberto Reyes Rojas - Vocal  
Asesora Ángeles Apodaca  
Asesor Marco A. Cedillo Hernández  
Salvador Barragán - IMIP  
Vicente López- IMIP  
Nicolás López IMIP  
Cristina Sendejas - Dirección Jurídica  
Alma Rendón - Desarrollo Urbano  
Vicente Yee- Desarrollo Urbano  
María Luisa Garfias - Desarrollo Urbano  
José Eleno Villalva - Desarrollo Urbano  
José Adrian Sáenz - Desarrollo Urbano  
Jorge Bermúdez - Promotor  
Juan Carlos Bermúdez - Promotor

**PRIMER ASUNTO**

**INDEPENDENCIA XXI (CAMBIO DE USO DEL SUELO Y PLAN MAESTRO)**

El regidor José Márquez presento a los expositores y menciona que explicarán que es lo que se pretende con esta modificación. Por lo que toma la palabra el arq. Jorge Bermúdez y explica los antecedentes del predio y la zona: Menciona que en la administración del c. Gobernador Patricio Martínez se proyectó un ramal de Ferrocarril para que se instalase una vía férrea para darle servicio a Electrolux, También explicó como en 1962 se inició con la instalación de maquiladoras y actualmente el 65% de éstas producen partes para automóvil, por lo tanto no ha cambiado el modelo en Cd. Juárez y por ende no ha llegado otro tipo de industria, por lo que es el riesgo que se corre cuando no se cuenta con terrenos industriales grandes para instalar



armadoras. Actualmente se nos han ido maquiladoras a Monterrey, San Luis, Guanajuato y Querétaro, precisamente por no contar con predios industriales donde se puedan construir armadoras.

En términos de escurrimientos pluviales se trae en el proyecto un 3% adicional de lo que exige la normatividad en la materia, ya se vio con el IMIP y Desarrollo Urbano todo el Plan, incluyendo los escurrimientos pluviales. Es un proyecto que empezará a funcionar en dos o tres años. Es importante señalar que el 95% de los furgones de carga que cruzan por el ferrocarril por Cd. Juárez, no son de Juárez.

El regidor Seade hace el comentario que se integre donación y el regidor Márquez esta de acuerdo y sugiere que se haga en tres fracciones (una en cada etapa).

Salvador Barragán comenta que se debe elaborar un Plan Parcial y requiere Consulta pública, la Arq. Patricia Castillo del IMIP menciona que efectivamente no es modificación menor sino mayor y debe ir a consulta pública.

Al haber algunas dudas se solicito la presencia del Srio. del Ayuntamiento, quien acudió de manera inmediata y menciona al respecto que el Municipio tiene la culpa por no haber actualizado el Plan de Desarrollo Urbano.

El regidor Reyes Rojas hace una reflexión y dice que no debe subir Desarrollo Urbano los asuntos si no se tiene la información clara y completa.

El Secretario del Ayuntamiento explica cómo no requiere irse a Consulta Pública, sin embargo debe irse a consulta pública para que quede claro el objetivo. ACUERDO SE IRA A CONSULTA PUBLICA.

## SEGUNDO ASUNTO

PORTAL DE HIERRO II (SOLICITUD DE CAMBIO DE DENSIDAD)

El arq. Jibán Ochoa hace la presentación de esta solicitud de cambio de densidad, en la que se pretende modificar la densidad habitacional de **H-40**



(vivienda unifamiliar lote mínimo 120.00 m2) a **H-118** (vivienda plurifamiliar, con densidad neta 120-148 viv./ha.).

En principio menciona que SEDATU, CONAVI, INFONAVIT y FOVISSSTE, se encuentran promoviendo el que existan mayores densidades en los centros de población y por lo tanto están apoyando este tipo de viviendas.

La arq. Patricia Castillo de IMIP, hace el comentario que se debe respetar toda la infraestructura existente y la que establece el PDUS, además el hecho de que se integrarán 492 nuevos habitantes en la zona, ya que el número de viviendas propuestas es de 42, considerando que existirán cuando menos 2 vehículos por vivienda, habrá mínimo 84 nuevos vehículos, por lo tanto se debe analizar bien el desfogue de vehículos en las vialidades existentes.

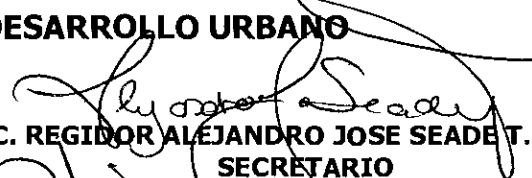
El arq. Ochoa precisa que esta misma semana presentará a la Dirección de Desarrollo Urbano el Estudio de Trafico y Reglamento del Condominio para su análisis.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 14:30 hrs.

**ATENTAMENTE**

**CD. JUAREZ, CHIHUAHUA A 19 DE MAYO DE 2015**

  
**COMISION DE DESARROLLO URBANO**  
C. REGIDOR JOSE MARQUEZ P.  
COORDINADOR

  
C. REGIDOR ALEJANDRO JOSE SEADE T.  
SECRETARIO

  
C. REGIDOR ALBERTO REYES R.  
VOCAL



## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 19 de MAYO 2015 Hora: 12 hrs.

Lugar: sala de juntas de Regidores

#### Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Coordinador
ALEJANDRO JOSÉ SEADE TERRAZAS	Secretario
ALBERTO REYES ROJAS	Vocal

*[Handwritten signatures for the Commission members]*

#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

MARCO A. CEDILLO	ASESOR REG. PAN	<i>[Signature]</i>
CRISTINA ZENDEJAS H	SALA AJUNTAM	<i>[Signature]</i>
Alma Griselda Pando	DGDV	<i>[Signature]</i>
Vicente Yee Díaz	DU	<i>[Signature]</i>
Maria Luisa Garcia	D.U.	<i>[Signature]</i>
JORJE BERMUDEZ E		<i>[Signature]</i>
Juan Carlos Bermudez		<i>[Signature]</i>

Angeles Apodaca S

Asesor fraccion PRI

~~Don~~ JOSE E VIUDWI

Ing. Vicente López Trujillo

Arq. Salvador Barragán

JOSE ADRIAN SERRA (DGO) ~~SAVIERO~~

Alberto Nicolás López Duarte IMIP.