



MINUTA DE LA DE LA REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, celebrada el día 28 de mayo 2015, de 12:30 a 13:45 hrs., en sala de juntas de Regidores.

ASISTENTES

Regidor José Márquez Puentes- Coordinador
Regidor Alberto Reyes Rojas - Vocal
Asesora Ángeles Apodaca
Asesor Marco A. Cedillo Hernández
Alma Rendón - Desarrollo Urbano
Vicente Yee- Desarrollo Urbano
María Luisa Garfias - Desarrollo Urbano
José Adrian Sáenz - Desarrollo Urbano
Javier Duarte - Desarrollo Urbano
Adrian Saenz - Desarrollo Urbano

PRIMER ASUNTO

FIDEICOMISO PARA ADMINISTRAR Y ENAJENAR TERRENOS MUNICIPALES
Respecto a este tema se hace el comentario que se tiene que hacer a través de Banbajío, asimismo el arq. Barragán hace una breve referencia como se podría hacer el planteamiento y menciona que la proxima reunión traerán una propuesta.

SEGUNDO ASUNTO

2. FRACCIONAMIENTO TRES CANTOS

El fraccionamiento tres cantos del grupo RUBA ya no solicita o no está interesado en permuta, solo en cambio de uso del suelo.

El Ing. Duarte propone que presenten Plan Maestro para saber por dónde va a salir el flujo vehicular, ya que es una problemática de la zona.

El Arq. Sáenz comenta que el Plan Maestro ya no procede, puesto que ya se pidió por las 70 has. En este sentido se les puede pedir en las condicionantes las vialidades que requiera la zona.

Al respecto el regidor Márquez enfatiza, que solo se les puede exigir las que marque el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible.



TERCER ASUNTO

3. INDEPENDENCIA XXI

Respecto a esta solicitud de esta modificación el regidor Márquez menciona que el que guste opinar al respecto;

Alma Rendón dice que la consulta pública ya estaba realizada, sin embargo el Regidor Márquez hace el comentario que la consulta fue hecha para USO MIXTO (incluyendo vivienda), por lo tanto es diferente.

Por lo que se acuerda que el próximo viernes habrá consulta pública en el IMIP respecto a esta solicitud.

CUARTO ASUNTO

4. PUERTA DE HIERRO II

En este asunto solo entrega el promotor a Desarrollo Urbano Estudi de Aforo Vehicular.

ASUNTOS GENERALES

A) Regidor Reyes Rojas propone visitar calle De la Labranza con objeto de medir la sección del arroyo y las banquetas.

María Luisa menciona que el Plano catastral solo marca como colindante Camino Vecinal, con un fondo de 37 mts. y dejaron 35 mts.

Al respecto el Regidor Márquez menciona que Lili iba a dejar bien claro los datos técnicos o el análisis.

Acuerdo: Próximo lunes 1 de junio recorrido por la calle De la Labranza a las 9:30.

B) CONVENIO CON BRASA PARA LA URBANIZACION DE LAS CALLES

Al respecto Alma Rendón menciona que el convenio está siendo elaborado. Los regidores quieren ver convenio y cronograma, con objeto de poder exigir la Fianza.

C) Solicitud de Cambio de uso del suelo, en Eje Vial Juan Gabriel, donde se pretende cambiar la zonificación de H-40 a SG 0.8, en una superficie de



HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**
GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2016

10,000.00 m², se entregarán documentos a los Regidores, para su evaluación.

D) Cambio de uso del suelo de Industria Transformadora (Máquinas, armados para construcción), Teófilo Borunda y Camino Viejo a la Rosita. En 18,000.00 m².

E) PERMUTA DE LA EMPRESA RUBA

Se comento que es necesario los datos constructivos del vaso de captación
Contar con dictámenes de factibilidad de equipamientos.
Valores o avalúos y el procedimiento para irlos descontando del total.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la reunión, siendo las 14:00 hrs.

NOTA ACLARATORIA: EN ESTA REUNION EL REGIDOR ALEJANDRO SEADE NO ESTUVO PRESENTE, SE ANEXA OFICIO REG/ARR7453715.

A T E N T A M E N T E

CD. JUAREZ, CHIHUAHUA A 28 DE MAYO DE 2015

COMISION DE DESARROLLO URBANO

**C. REGIDOR JOSE MARQUEZ P.
COORDINADOR**

**C. REGIDOR ALEJANDRO JOSE SEADE T.
SECRETARIO**

**C. REGIDOR ALBERTO REYES R.
VOCAL**

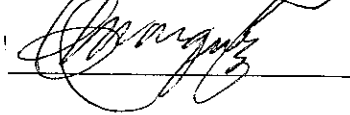
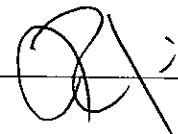


LISTA DE ASISTENCIA


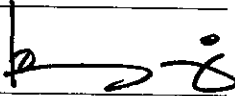

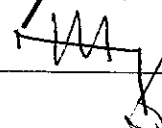

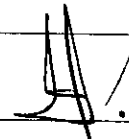
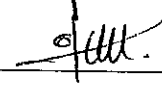

Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

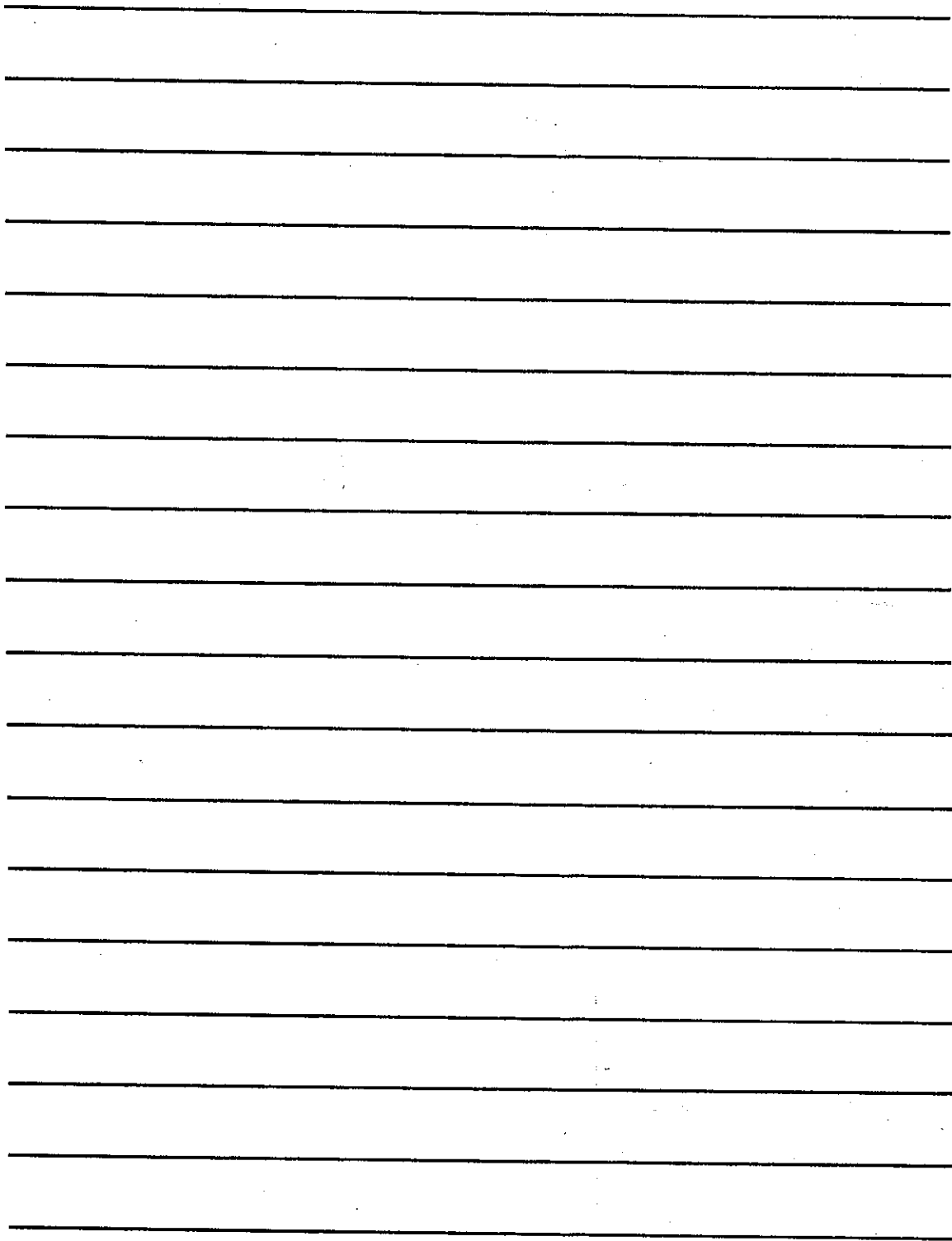
Fecha: 28 Mayo 2015 Hora: 12:30
 Lugar: Sala de juntas de Regidores

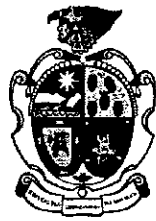
Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Coordinador	
ALEJANDRO JOSÉ SEADE TERRAZAS	Secretario	_____
ALBERTO REYES ROJAS	Vocal	

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
MARCO A. CEDILLO	ASESOR REG. PAN	
REYNALDO ESPINOZA R.	DGDU	
Alma G. Landóy Quiroz	DGDU	
Vicente Yee	Desarrollo Urbano	
Maria Luisa Gamboa	S.O.	
JAVIER L. DUNSTON C.	DGDU	
Angeles Apodaca S.	Asesor fracción PRI	
JOSE ARIAN SAGAL	DGDU	





HEROICA
**CIUDAD
JUÁREZ**
GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2016

H. Cuerpo de Regidores
No. De Oficio REG/ARR/453/15

C. JOSE MARQUEZ PUNTES
REGIDOR COORDINADOR DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO
PRESENTE:

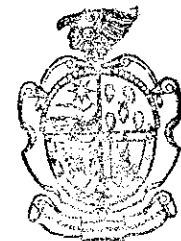
Por medio de la presente reciba un cordial saludo , aprovecho la ocasión para informar de la ausencia a la reunión por usted convocada para el día 28 de mayo del 2015 a las 12:00 horas del Regidor Alejandro José Seade Terrazas secretario de la Comisión que usted coordina, debido a que tuvo que asistir a la Ciudad de Chihuahua al informe del FICOSEC en su calidad de Coordinador de la Comisión de Seguridad Pública y Protección Ciudadana.

Agradeciendo las atenciones que se sirva prestar al presente, me es grato quedar de ud.

ATENTAMENTE:

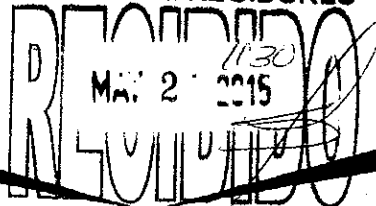
Cd. Juárez, Chih. a 28 de mayo del 2015


C. Alberto Reyes Rojas
Regidor del H. Ayuntamiento



**HONORABLE
CUERPO
DE REGIDORES**

OFICINA DE REGIDORES



www.juarez.gob.mx

Ave. Francisco Villa 950 Nte.
Col. Centro, C.P. 32000
Cd. Juárez, Chih.
(656) 737-00-00