



ACTA DE REUNIÓN DE LA COMISION DE OBRAS PUBLICAS 26 DE MAYO DEL 2015

En la sala José Reyes Estrada, y siendo las 12:00 horas del día martes 26 de mayo del 2015, tiene inicio la reunión de la Comisión Obras Publicas en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en el orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los integrantes de la Comisión de Obras Publicas, Regidora Zuri Sadday Medina Reyes, Coordinadora, Regidor José Márquez Puentes, Secretario y Regidor Alejandro José Seade Terrazas, vocal , asistidos por el Lic. Nicolás Jurado A., asesor de la fracción edilicia del P.R.I.

Como Segundo asunto del orden del día, la Regidora Zuri Sadday Medina Reyes, da la bienvenida a los presentes a la reunión de trabajo para analizar de que manera impacta el Plan " San Gerónimo" en la obra pública del municipio de Juárez

La Federación se va a ver en la necesidad de hacer más recortes presupuestales a los Estados, para afrontar la situación se nos presenta una oportunidad con el proyecto San Jerónimo en su primera etapa de acuerdo al siguiente resumen:

PRESENTACION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SAN JERONIMO PRIMERA ETAPA EN 3500 HAS. SECTORES 2 Y 5

En esta primera etapa se pretende desarrollar: Industria, Comercio, Vivienda (3,200 viviendas en 1, 200 Has.), Servicios y Equipamiento, Industria con FFCC, Vialidades y Áreas verdes.

El principal objetivo es conocer el punto de vista sobre el desarrollo diseñado y obtención del visto bueno para iniciar los trámites de gestión y la creación de mesas de trabajo para dar seguimiento a la gestión y revisión de proyectos de inversión.

La estrategia a seguir seria:

Planeación de la gestión, b).- Entrega de programas de gestión, c).- entrega de necesidades para la gestión

Entrega de documentos para revisión.

H. CUERPO DE REGIDORES

- a).- Aprobación de proyecto de gestión,
- b).- Presentación de proyectos revisados de infraestructura,
- c).- Inicio de gestión ante Dependencias.

GESTION ESTRATEGICA DE EQUIPAMIENTO URBANO Y ESPACIOS PUBLICOS

EQUIPAMIENTO	APORTACION							TIEMPO DE GESTION
	FEDERAL		MUNICIPAL		PRIVADO		TOTAL	
	%	MILLONES \$	%	MILLONES \$	%	MILLONES \$	MILLONES \$	
GUARDERIA	70	2.45			30	1.05	3.5	5 MESES
JARDIN DE NIÑOS	70	2.66			30	1.14	3.8	5 MESES
ESCUELA PRIMARIA	70	4.375			30	1.875	6.25	5 MESES
ESCUELA SECUNDARIA	70	3.661			30	1.569	5.23	5 MESES
BIBLIOTECA	50	1.0			50	1.0	2.0	8 MESES
CENTRAL DE AUTOBUS ESCOLAR					100	0.72	0.72	
CENTRO COMUNITARIO	70	2.66			30	1.14	3.8	7 MESES
CENTRO MEDICO	50	3.75			50	3.75	7.5	7 MESES
CASETA VIGILANCIA	50	1.25			50	1.25	2.5	5 MESES
ESTACION BOMBEROS	50	3.75			50	3.75	7.5	8 MESES
RELLENO SANITARIO	70	31.5			30	13.5	45.0	5 MESES
MODULO RECAUDACION			50	1.0	50	1.0	2.0	
OFICINAS ADMINISTRATIVAS			50	3.25	50	3.25	6.5	
TOTAL		57.056		4.25		34.994	96.3	

REQUISITOS:

- 1.- Comprobación de propiedad de predio: Es necesario que el Municipio tenga terrenos destinados para el desarrollo de la infraestructura. (Donación anticipada)
- 2.- Expediente Técnico: Validación técnica realizada por personal del Municipio.






3.- Plan de Acción Integral: Elaboración y validación de documento de propuesta de inversión, conteniendo costos y representación grafica con la ubicación de los proyectos.

4.- Identificación de Beneficiarios del Proyecto: Es indispensable la identificación de los beneficiarios en cuanto a género, edad, cantidad y escolaridad; Es conveniente tener una aprobación condicionada del fraccionamiento para obtener recursos. (Aprobación de construcción de vivienda para dar a conocer la población a servir).

5.- Personalidad Jurídica: El Municipio debe proveer de la personalidad necesaria a la persona o empresa encargada de hacer la gestión.

PRESENTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

CENSO ESCOLAR: Actualmente hay 6000 empleados en la zona de los cuales 4,800 son menores de 45 años y no han adquirido un crédito INFONAVIT, se estima que en los próximos 2 años el 50 % de estos empleados adquieran una vivienda, de las 2,400 familias a considerar, la población escolar resultante fue de la siguiente manera:

PERSONAS	CANTIDAD
0 A 5 AÑOS	1550
6 A 12 AÑOS	1380
13 A 15 AÑOS	590
16 A 18 AÑOS	390
TOTAL	3910

Con esta información se determinó el número de aulas necesarias para esta primera etapa.

El planteamiento de los desarrolladores, que se ponga más interés por parte de los Regidores y funcionarios para realizar mesas de trabajo, para analizar los proyectos de obra pública.

No habiendo mas asuntos que tratar de dio por terminada la reunión a las 13:00 del día 26 de mayo del 2015

