

## ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 11 DE AGOSTO DE 2015

En la sala de juntas de la Oficina de Regidores y siendo las 11:00 horas del día 11 de agosto de 2015, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, el Regidor Alejandro José Seade Terrazas, Secretario de la Comisión de Desarrollo Urbano, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Alma G. Rendón Quiroz y Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., del IMIP: Arq. Patricia Castillo A. y los asesores: Arq. Marco Antonio Cedillo por la fracción del PAN e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI.

Como segundo asunto en el orden del día se trato la modificación del Fraccionamiento Cerrada Bari Etapa I, Cerrada Brescia Etapas I, II, III y Distrito Soho Etapas I y II; el solicitante es el Lic. Rodrigo Andrés Ruvalcaba Morales en su carácter de Representante legal de Inmobiliaria Kobe S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 63,749.9 m<sup>2</sup> y tiene 187 lotes habitacionales con lotes tipo de 130 m<sup>2</sup>, se encuentra ubicado en calle Pascual Ortiz Rubio y calle Vía Brescia al norte de la ciudad; La modificación consiste en que desaparece Cerrada Bari y Distrito Soho Etapa II y se queda como Cerrada Brescia Etapas I, II, III y IV y Distrito Soho Etapa I.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 21 de agosto del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en el orden del día se trato la autorización del Fraccionamiento Cerradas Santa Isabel Etapas 1 y 2; El solicitante es el Lic. José Antonio Ruiz González representante legal de la Sucesión de la Sra. Alicia Quevedo Reyes de Verdes; El predio está ubicado en Av. Lote Bravo y calle Hacienda de Santiago al sur-oriental de la ciudad y cuenta con una superficie de 165,180.027 m<sup>2</sup> en donde se construirán 784 viviendas

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 21 de agosto del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como cuarto asunto en la orden del día se trató lo relativo a la Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio de Residencial Veranda; el solicitante es el Lic. Marcos I. Ruiz Andujo representante legal de Integraciones Templer S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 6,400.00 m<sup>2</sup>. y cuenta con 13 unidades privativas; se encuentra ubicado en la calle Jacarandas S/N a 29.20 m de la calle Misiones del Sur.

Se toma el acuerdo de condicionarlo a que se presente la libertad de gravamen del predio a más tardar el viernes 14 de agosto de 2015, para emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnada a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 21 de agosto del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:30 hrs. se dio por terminada la reunión.

## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

**Fecha:** 11 de agosto del 2015

**Hora:** 11:00 hrs.

**Lugar:** Sala de Juntas de la Oficina de Regidores

#### Integrantes de la Comisión:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ<br>ALVIDREZ | Coordinadora |
| CAROLINA FREDERICK<br>LOZANO         | Secretaria   |
| JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES                 | Vocal        |

*[Handwritten signatures of the commission members]*

#### Asistentes:

| Nombre                | Dependencia             | Firma              |
|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| Fabian Soto Martinez  | Asesor                  | <i>[Signature]</i> |
| Cristina Zendejas     | Secretaria Ayuntamiento | <i>[Signature]</i> |
| PATRICIA CASTILLO A.  | IMIP.                   | <i>[Signature]</i> |
| Marco A. Cedillo      | Asesor Reg. PAN         | <i>[Signature]</i> |
| Alma Griselda Lardoy  | DGDU                    | <i>[Signature]</i> |
| REYNALDO ESPINOZA     | DGDU                    | <i>[Signature]</i> |
| Alejandro J. Seade T. | Regidor                 | <i>[Signature]</i> |