

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 06 DE OCTUBRE DE 2015

En la sala de juntas de la Secretaria del Ayuntamiento y siendo las 12:00 horas del día 06 de octubre de 2015, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en la orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Alma G. Rendón Quiroz y Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., del IMIP: Arq. Patricia Castillo A. y Los asesores: Arq. Marco A. Cedillo por la fracción del PAN e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI.

Como segundo asunto en la orden del día se trato lo relativo a la Modificación de Condominio "Plaza de las Américas"; el solicitante es el Lic. Pedro Félix Barragán Rodríguez Administrador de Plaza de las Américas.; El predio tiene una superficie de 73,035.10 m². y cuenta con 209 locales comerciales; se encuentra ubicado en el Anillo Envoltante del Pronaf al norte de la ciudad.

La modificación consiste en la fusión de los condominios Plaza de las Américas Fase I, Plaza de las Américas Fase II y Desarrollo Plaza Pronaf, en un solo condominio a denominarse Plaza de las Américas.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 16 de octubre del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en la orden del día se trato lo relativo a la Modificación de Fraccionamiento "Boca del Rio"; el solicitante es el Lic. Iván Gallegos Tinoco representante legal de Constructora YVA S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 31,291.66 m² y cuenta con 139 lotes habitacionales unifamiliares ; se encuentra ubicado en Riveras del Bravo en la calle Rivera de Conchos al oriente de la ciudad.

La modificación consiste en el cambio de propietario de DYM constructora a Constructora YVA S.A. de C.V. así como en que se interviene una superficie de 31,291.660 m² propiedad de Constructora YVA S.A. de C.V. que afecta una fracción de la etapa 11b y la totalidad de la etapa 11c, las cuales se fusionan para generar la etapa III, en esta etapa se modifica el interior de las manzanas habitacionales para lograr 139

lotes tipo de 126.00 m², en lugar de los 147 lotes tipo de 120.060 m² que existían anteriormente, sin afectar el trazo de las vialidades ni las áreas de donación planteadas originalmente.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 16 de octubre del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como cuarto asunto en el orden del día se trató la Autorización del Fraccionamiento "Sierra Vista Sur"; El solicitante es el Arq. Edgar Jurado Ivarbol representante legal de Altta Homes Norte S. de R.L. de C.V.; El predio está ubicado en la Av. San Isidro al sur de la Av. Miguel de la Madrid al sur oriente de la ciudad, cuenta con una superficie de 620,021.964 m² con 2,744 lotes habitacionales unifamiliares.

Se toma el acuerdo de solicitar al IMIP información sobre el equipamiento existente en la zona para tomar una decisión sobre esta autorización.

Como quinto asunto en la orden del día se trató lo relativo a la Modificación de Condominio "Portales de San Pedro Etapa 1"; el solicitante es el Ing. José Antonio Martínez Núñez representante legal de Desarrollos Alfa 777 S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 33,227.807 m² y cuenta con 160 lotes habitacionales plurifamiliares; Se encuentra ubicado en la Av. San Isidro al sur oriente de la ciudad.

La modificación consiste en el cambio de superficie dentro del lote 1 de la manzana 4, ya que se tenían 32 m² de área común y deben ser 14.699 m², sumándose la diferencia al área privativa, todo esto sin que se modifiquen las demás superficies autorizadas.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 16 de octubre del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 13:35 hrs. se dio por terminada la reunión.



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

Fecha: 06 de octubre del 2015

Hora: 12:00 hrs.

Lugar: Sala de Juntas de Regidores

Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ	Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO	Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Vocal

[Handwritten signatures of Rodríguez, Caroline Frederick L., and Marquez]

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Cristina Zendejas A. Sala Juntas

Fabian Soto Martinez Asesor Regidores

PATRICIA CASTILLO A. IMIP

REYNALDO ESPINOZA R. DGDU

Olga Griselda Pando DGDU

Marco A. Cedillo Asesor PAN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]