

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 29 DE OCTUBRE DE 2015

En la sala de juntas de la Secretaría del Ayuntamiento y siendo las 12:00 horas del día 29 de octubre de 2015, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en el orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión ausente por encontrarse fuera de la ciudad en comisión presentando aviso respectivo, el Regidor José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Alma G. Rendón Quiroz y Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaría del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., del IMIP: Arq. Patricia Castillo A. y Los asesores: Arq. Marco A. Cedillo por la fracción del PAN e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI.

Como segundo asunto en el orden del día se trato lo relativo a la Autorización de Fraccionamiento "Sierra Vista Sur"; el solicitante es el Arq. Edgar Jurado Ivarbol representante legal de Alta Homes Norte S. de R.L. de C.V.; El predio tiene una superficie de 620,021.964 m² y cuenta con 2744 lotes habitacionales plurifamiliares; Se encuentra ubicado en la Av. San Isidro al sur de la Av. Miguel de la Madrid al sur oriente de la ciudad.

Se acuerda solicitarle al desarrollador considere algunos cambios en los accesos al fraccionamiento.

Como tercer asunto en el orden del día se trato la Modificación de Condominio "Portales de San Pedro Etapa 1"; El solicitante es el Ing. José Antonio Martínez Núñez representante legal de Desarrollos Alfa 777 S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 33,227.807 m² y cuenta con 160 lotes habitacionales plurifamiliares; Se encuentra ubicado en la Av. San Isidro al sur de la Av. Talamas Camandari al sur oriente de la ciudad.

La modificación consiste en el cambio de superficies dentro del lote 1 de la manzana 4, en el área de uso exclusivo, área de estacionamiento y área común sin que se modifiquen las demás superficies autorizadas.

Como cuarto asunto en el orden del día se trato lo relativo a la Modificación de Condominio "Plaza de las Américas"; el solicitante es el Lic. Pedro Félix Barragán Rodríguez Administrador del Condominio Plaza de las Américas.; El predio tiene una superficie de 73,035.10 m². y cuenta con 209 locales comerciales; se encuentra ubicado en el Anillo Envoltente del Pronaf al norte de la ciudad.

La modificación consiste en la fusión de los condominios Plaza de las Américas Fase I, Plaza de las Américas Fase II y Desarrollo Plaza Pronaf, en un solo condominio a denominarse Plaza de las Américas.

Se toma el acuerdo de solicitar un acta de asamblea en donde los condóminos estén de acuerdo en constituir servidumbre legal de paso a tres predios particulares que se encuentran enclavados en la misma área del condominio.

Como quinto asunto en el orden del día se trato lo relativo a la Autorización de Condominio "Rincón del Pórtico"; el solicitante es el Lic. Jesús Miguel Otero Armendáriz, Administrador Único de Inmuebles Tierra S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 1,591.90 m² y cuenta con 9 unidades privativas habitacionales; Se encuentra ubicado en calle Del Pórtico N° 25955 del Partido Senecu al oriente de la ciudad.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 06 de noviembre del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 13:35 hrs. se dio por terminada la reunión.



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

Fecha: 29 DE OCTUBRE DEL 2015

Hora: 12:00

Lugar: Sala de Juntas de la Oficina de Regidores

Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ ALVIDREZ	Coordinadora
CAROLINA FREDERICK LOZANO	Secretaria
JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Vocal

Rodríguez
Lozano

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Cristina Zendeja *Socia Ayuntamiento*

Marco A. Cedillo *Asesor Regidores*

Fabian Soto Martinez *Asesor Regidores*

PATRICIA CASTILCO A. *IMIP.*

REYNALDO ESPINOZA R. *D&DU*

Alma G. Randoñ Quiroz *D&DU*

P. Castillo

R. Espinoza

A. Quiroz

Cd. Juárez Chih. 28 de octubre del 2015

Regidora Griselda Rodríguez Alvidrez

Coordinadora de la Comisión de Fraccionamientos y Condominios

Presente.

Por medio de la presente le envié un cordial saludo y a la vez hacer de su conocimiento que me será imposible asistir a la reunión de la Comisión de Fraccionamientos y Condominios a su digno cargo, misma que fue convocada para celebrarse el día 29 del presente a las 12:00 horas en la sala de juntas del H. Cuerpo de Regidores, en virtud de que asistiré a la Conferencia Anual de Municipios a la ciudad de Chihuahua, agradeciendo las consideraciones que se sirva prestar, me es grato quedar de Ud.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, reading "Carolina Frederick Lozano". The signature is written in a cursive style with a large initial 'C'.

Regidora Carolina Frederick Lozano

Secretaria de la Comisión de Fraccionamientos y Condominios