



Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: jueves 26 de noviembre de 2015

Lugar: Sala de juntas de Regidores

Hora de Inicio: 11:00 hrs. Hora de Término 13:00 hrs.

MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Secretario: **Regidor Alejandro José Seade**

ASISTENTES:

DEPENDENCIA

Alberto Duarte	Dirección General de Desarrollo Urbano
Raúl Martínez	Dirección General de Desarrollo Urbano
Alma G. Rendón	Dirección General de Desarrollo Urbano
María Luisa Garfias	Dirección General de Desarrollo Urbano
Fabián Soto	Asesor de Regidores PRI
Marco Antonio Cedillo	Asesor de Regidores PAN

ORDEN DEL DIA

El regidor José Márquez coordinador de la Comisión menciona que mientras termina de instalar el cañón Desarrollo Urbano, se iniciará con el punto 2. que se refiere a ACCESOS CONTROLADOS:

Desarrollo urbano informa que el fraccionamiento Virreyes cuenta con audiencia el 8 de diciembre, sobre el amparo que solicito contra el retiro de los controles de acceso, por lo que queda pendiente.

Para el fraccionamiento Urbi-quinta Granada precisamente hoy 26 de noviembre se tiene la audiencia, contra el amparo solicitado por el mismo motivo, éste también queda pendiente.

La Dirección de Desarrollo urbano informa que en el fraccionamiento Quintas del valle se encuentra una malla a mitad de las calles Quinta San



Andrés y Quinta San Marcial, por lo que divide el fraccionamiento en dos, una con 40 viviendas y otra con 100, y esta malla ha creado conflictos entre los vecinos, por el impedimento que esta malla ocasiona para la movilidad interna, por lo que los Regidores preguntaron si cuenta el fraccionamiento con permiso para cerrar y comento Desarrollo Urbano que no, y tampoco cuenta con permiso para colocar la malla ciclónica que cruza el fraccionamiento.

ACUERDO: Los Regidores de la Comisión de Desarrollo Urbano recomiendan que el Director de Desarrollo urbano, en ejercicio de sus facultades tenga a bien retirar la malla lo antes posible, ya que genera un perjuicio para los habitantes de esa zona habitacional que se encuentra ya cerrada.

1. ASUNTOS PRESENTADOS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

1. Cambio de coeficientes de ocupación y utilización, para un predio, en el que se pretende construir un desarrollo habitacional del Grupo DASA S.A., que se denominará "Cerrada de Alejandra", mismo que se ubicará en Blvd. Teófilo Borunda. El Regidor Seade propone que una vez que ingrese el proyecto se le pida carril de incorporación, tanto de entrada, como de salida y procurar que se integre dicho carril con el colindante. **ACUERDO SE APRUEBA INCREMENTAR COEFICIENTES.**

2. El colegio Rayenare solicita modificación menor al plan de de Desarrollo Urbano, para en una zona habitacional construir una escuela preparatoria, adicional a los niveles educativos de primaria y secundaria que ya existen en la calle Aguirre Laredo. **Los regidores piden tiempo para evaluar esta solicitud.**

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada le reunión, siendo las 13:00 hrs.

COMISION DE DESARROLLO URBANO

**C. REGIDOR JOSE MARQUEZ P.
COORDINADOR**

**C. REGIDOR ALEJANDRO JOSE SEADE T.
SECRETARIO**



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 26 noviembre 2015 Hora: 11:00 hrs.

Lugar: Sala de juntas Regidores

Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Coordinador

ALEJANDRO JOSÉ SEADE
 TERRAZAS

Secretario

ALBERTO REYES ROJAS

Vocal

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
MARCO A. CEDILLO	ASESOR REGIDORES	
Fabian SOTO MARTINEZ	Asesor de Regidores	
Alberto Duarte	Desarrollo Urbano	
Ros/G. HZ Soñea	DU	
Alma G. Randoj A	D&DU	
Maria Luisa Garza	D.G DU.	