

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2015

En la Sala de Juntas de Regidores y siendo las 11:00 horas del día 24 de noviembre de 2015, tiene inicio la reunión de la Comisión en donde se desahogaron los siguientes puntos:

Como primer asunto en el orden del día se tomo lista de asistencia estando presentes los Regidores: María Griselda Rodríguez Alvidrez, Coordinadora de la Comisión, Carolina Frederick Lozano, Secretaria de la Comisión, José Márquez Puentes, Vocal de la Comisión, de la Dirección de Desarrollo Urbano: Arq. Alma G. Rendón Quiroz y Arq. Reynaldo Espinoza R., de la Secretaria del Ayuntamiento: Lic. Cristina Zendejas H., del IMIP: Arq. Patricia Castillo A. y los asesores: Arq. Marco A. Cedillo por la fracción del PAN, Lic. José Gómez Banda e Ing. Fabián Soto Martínez por la fracción del PRI.

Como segundo asunto en el orden del día se trato lo relativo a la Autorización de Fraccionamiento "La Enramada Etapas 1, 2, 3 y 4"; el solicitante es el C.P. Raúl Cadena Mathey representante legal de Construcciones Arive S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 264,027.4431 m² y cuenta con 1057 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en la Av. Lote Bravo entre Av. Talamas Camandari y Av. Solís Barraza al sur oriente de la ciudad.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 04 de diciembre del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como tercer asunto en el orden del día se trato la Modificación de Condominio "Residencial Acueducto"; La solicitante es la Sra. Fabiola González Alcocer propietaria del condominio; El predio tiene una superficie de 10,602.54 m² y cuenta con 23 lotes habitacionales; Se encuentra ubicado en la Av. Hermanos Escobar N° 6636 en el Partido Romero en el centro de la ciudad.

La modificación consiste en el incremento en la superficie de construcción en los lotes 1, 2, 3, 4 y 6 de la manzana 1 y en lo lotes 1 y 2 de la manzana 3, también se modifica el cambio en la numeración de los lotes de la manzana 1, ya que se en la autorización se omitió el lote 1, todo esto sin que se modifique la superficie total del condominio.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo por unanimidad para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 04 de diciembre del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como cuarto asunto en el orden del día se trato lo relativo a la Modificación del Condominio “Residencial Veranda”; el solicitante es el Lic. Marcos I. Ruiz Andujo representante legal de Integraciones Templer S.A. de C.V.; El predio tiene una superficie de 6,400.00 m² y cuenta con 23 lotes habitacionales; se encuentra ubicado en calle Jacaranda S/N a 29.20 mt de la intersección con la calle Misiones del Sur en el Partido Senecu de esta ciudad.

La modificación consiste en el incremento en la superficie de construcción de 8 viviendas de las cuales se había autorizado 190.711 m² y se cambia a 195.575 m².

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo por unanimidad para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 04 de diciembre del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

Como quinto asunto en el orden del día se trato lo relativo a la Modificación del Condominio “Plaza de las Américas”; el solicitante es el Lic. Pedro Félix Barragán Rodríguez administrador del Condominio Plaza de las Américas; El predio tiene una superficie de 73,035.10 m² y cuenta con 209 locales comerciales; se encuentra ubicado en el Anillo Envolverte del Pronaf al norte de la ciudad.

La modificación consiste en la fusión de los condominios Plaza de las Américas Fase I, Plaza de las Américas Fase II y Desarrollo Plaza Pronaf en un solo condominio a denominarse Plaza de las Américas.

Se toma el acuerdo de emitir dictamen en sentido positivo por unanimidad para que sea turnado a la Sesión de Cabildo a celebrarse el próximo 04 de diciembre del 2015 y sea analizada, discutida y en su caso aprobada por los miembros del Ayuntamiento.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 12:50 hrs. se dio por terminada la reunión.



LISTA DE ASISTENCIA

Reunión de la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Condominios

Fecha: 24 de noviembre de 2015

Hora: 11:00 hrs.

Lugar: Sala de Juntas de Regidores

Integrantes de la Comisión:

MARÍA GRISELDA RODRÍGUEZ
ALVIDREZ

Coordinadora

CAROLINA FREDERICK
LOZANO

Secretaria

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Vocal

[Handwritten signatures in blue ink: Mariana Alvidrez, Carolina Frederick, and José Márquez Puentes]

Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

<i>Cristina Zendejas</i>	<i>Secretaría Ayuntamiento</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Feblan Soto Martínez</i>	<i>Asesor de Regidores</i>	<i>[Signature]</i>
<i>José Gómez Banda</i>	<i>Asesor Regidores</i>	<i>[Signature]</i>
<i>PATRICIA CASTILLO A.</i>	<i>IMIP.</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Alma G. Randoj P.</i>	<i>DGDU</i>	<i>[Signature]</i>
<i>REYNALDO ESPINOZA R.</i>	<i>DGDU</i>	<i>[Signature]</i>
<i>MARCO A. CEDILLO</i>	<i>Asesor Regidores</i>	<i>[Signature]</i>