



## **Minuta de la Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano**

**Fecha: 18 de diciembre de 2015**

Lugar: Sala de juntas de Desarrollo Urbano

Hora de Inicio: 10:00 hrs. Hora de Término 13:00 hrs.

### **MIEMBROS DE LA COMISION ASISTENTES:**

Coordinador: **Regidor José Márquez Puentes**

Secretario:

Vocal:

#### **ASISTENTES:**

#### **DEPENDENCIA**

Reynaldo Espinoza	Dirección General de Desarrollo Urbano
Raúl Hernández	Dirección General de Desarrollo Urbano
Alma G. Rendón	Dirección General de Desarrollo Urbano
María Luisa Garfias	Dirección General de Desarrollo Urbano
Patricia Castillo A.	IMIP
Sergio Marrufo	Topografía
René Franco	Dirección General de Asentamientos Humanos
Marco Antonio Cedillo	Asesor de Regidores PAN

### **ORDEN DEL DIA**

El regidor José Márquez coordinador de la Comisión menciona que en función de no haber quórum será una REUNION INFORMATIVA, por lo que el primer punto es el de avances en la modificación del fraccionamiento Carlos Castillo Peraza.

La arq. Pilar Gutiérrez de Asentamientos Humanos menciona que al respecto se hicieron ajustes y que se le explico al Ing. Marrufo.

La Lic. María Luisa Garfias propone que en el polígono o franja que se encuentra en la Talamas Camandari se integre dentro del fraccionamiento.

Al respecto plantea la arq. pilar Gutierrez que la manzana 20 se quede como habitacional, puesto que ya se recupero una franja para equipamiento, en este mismo sentido el Regidor José Márquez menciona que es muchísima la población que vive en este fraccionamiento y que el equipamiento nunca va a sobrar.

La Lic. Garfias hace el comentario en torno a la exposición del Ing. Marrufo y dice que ya quedo definido el polígono técnicamente, ella y la Lic. Zendejas lo verán a detalle y posteriormente lo llevaran a Registro Público de la Propiedad, para ver si es aceptado tal cual.

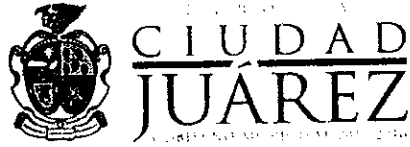
En el segundo asunto la empresa RUBA explico y presento el proyecto del área de donación anticipada, del predio ubicado en camino a la Rosita, asimismo presento el avaluó, mismo que arroja un precio unitario de 40 dls./m2, por lo que se acepto el trabajo tan completo que ha presentado la empresa RUBA, solo se pidió que se checara el avaluó, sin embargo ya queda listo el esquema para empezar a realizar convenio.

Tercer punto DESARROLLO URBANO presento los asuntos que se encuentran pendientes en cuanto a modificación menor al Plan de Desarrollo Urbano:

a) Colegio Rayanare ubicado en la calle Aguirre Laredo el cual pretende eliminar los niveles escolares con los que cuenta (kinder, primaria y secundaria) y crear una preparatoria. A este respecto Desarrollo urbano menciona que en la documentación que presenta falta acreditar la propiedad, asi como dictamen del IMIP en materia de impacto vial.

b) La empresa RUBA solicita cambio de uso del suelo de HEp1-40 a HEp1-60, para el predio ubicado en Eje Vial Juan Gabriel, falta dictamen del IMIP.

c) grupo BERES solicita cambio de uso del suelo, de H60 a SG 0.3 para el polígono ubicado en el cuadrante que se localiza en calles Refugio de la Libertad y Custodio de la República, en el que se pretende utilizar para bodega, por lo que no hubo objeción, siempre y cuando el acceso y el trafico no cruce ni intervenga con la zona habitacional.



No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada le reunión, siendo las 13:00 hrs.

***COMISION DE DESARROLLO URBANO***

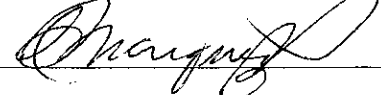
***C. REGIDOR JOSE MARQUEZ P.  
COORDINADOR***

## LISTA DE ASISTENCIA

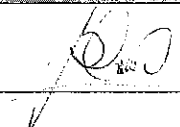
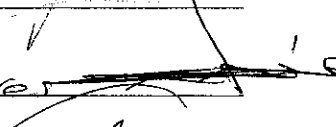
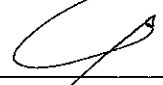
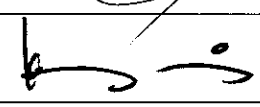
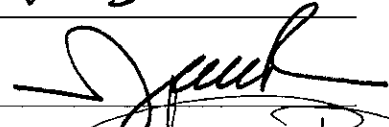
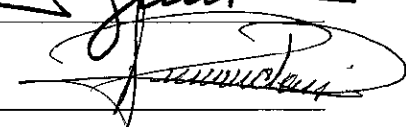
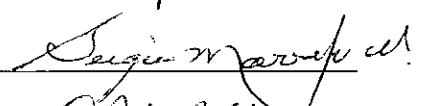
### Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 18 DICIEMBRE 2015 Hora: 10:00  
 Lugar: Sala juntas Desarrollo Urbano

#### Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES	Coordinador	
ALEJANDRO JOSÉ SEADE TERRAZAS	Secretario	_____
ALBERTO REYES ROJAS	Vocal	_____

#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
Maria Luisa Garcia	DGDU	
MARCO A. CADILLO	Asesor Regidores	
Rafael H. Az. Sorie	DGDU	
REYNALDO ESPINOZA	DGDU	
Rene' Franco R	A. Humanos	
Alma G. Landaj 4	DGDU	
SERGIO MARQUEZ BLEZ	Topografica	
PATRICIA CASTILLO A.	INIP	