

## **Minuta de la Reunión de la Comisión de: Desarrollo Urbano**

**Fecha: Mayo 31 de 2016**

**Lugar: Sala de Juntas de Regidores**

**Hora de Inicio: 12:00 Hrs. Hora de Término: 14:30 Hrs**

### **MIEMBROS DE LA COMISION:**

**Coordinador (a) de la Comisión: Regidor José Márquez Puentes**

**Secretario (a) de la Comisión: Regidor Alejandro José Seade terrazas**

**Vocal de la Comisión: Regidor Alberto Reyes Rojas**

### **ASISTENTES:**

Alma G. Randós O.	Dirección General de Desarrollo Urbano
Marái Luisa Garfias	Dirección General de Desarrollo Urbano
Jesús A. Duare Lara	Dirección General de Desarrollo Urbano
Fabián Soto Martínez	Asesor Regidores Fracción PRI
José Gómez Banda	Asesor Regidores Fracción PRI
Miguel Ángel Morán	Constructora RUBA
Fernando Roldán	Constructora RUBA
Fco. de la Torre Chacón	Asesor Regidores Fracción PAN

### **ORDEN DEL DIA:**

1. El Regidor Márquez agradece la asistencia de los miembros de la Comisión y asistentes a la sesión de la Comisión de Desarrollo Urbano. Solicita se dispense la lectura del acta de la reunión anterior, así mismo informa que se tratarán los siguientes asuntos:

a) Solicitud de la Constructora RUBA para cambio en la densificación del uso de suelo del Fraccionamiento Cerrada del Ángel, actualmente es 40 DC donde se desarrollarían 1456 lotes habitacionales y requieren cambiarlo a 60 DC lo cual fue negado por la Dirección General de Desarrollo Urbano ya que el desarrollo a construir se encuentra fuera de los límites del perímetro de contención. Ante la negativa RUBA pidió al Regidor Márquez hacer una presentación a los miembros de la Comisión, motivo por el cual están presentes. RUBA propone un cambio de densificación de 46 a 47 lotes habitacionales esto les permitiría construir 1620 viviendas esto significaría tener seis viviendas más por hectárea, una vez hecha la presentación los ejecutivos de RUBA pasan a retirarse. La Comisión concluye que se esperarán los dictámenes tanto del Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP) y de la Dirección General de Desarrollo Urbano, sin embargo por el hecho de que el desarrollo queda fuera de los límites del perímetro

De contención de la mancha urbana y se contraponen a los criterios del Plan de Desarrollo Urbano (PDU).

b) El segundo asunto a tratar es el cambio de uso de suelo a SE-1 para una bodega ubicada entre la Av. Francisco Villarreal y Av. Manuel Gómez Morín sobre la Av. Ejército Nacional, cuya área es predominantemente habitacional. Al respecto el Regidor Seade menciona respecto a las ladrilleras clandestinas que existen en esa área por lo que solicita se manden inspectores de la DGDU a revisar. La Comisión concluye que no se autorizará.

c) El tercer asunto es en relación al Fraccionamiento Paseos del Real Sur cuyo desarrollador es ALTTA HOME. Desarrollo Urbano presenta una serie de fotos sobre los avances en donde ya se presentan baches y hundimientos en la calle que pavimentaron recientemente y lo anterior a consecuencia de la llovizna que se presentó. No se ha construido una banqueta. Existe una calle que no debieron iniciar con los trabajos ya que existe un conflicto jurídico entre BRASSA y el actual propietario. Se sugiere que para todos estos casos la Dirección de Obras Públicas mande un equipo de inspección y hacerles llegar las observaciones por escrito. Se comenta a la vez un escombros dejado en la Calle Hacienda San Miguel Sur donde es obligación de BRASSA quitarla, se enfatiza que en el área que se pavimentará se justifica la postería que quedará y que es propiedad de TELMEX. Así mismo la DGDU presenta un cronograma de pendientes.

d) El Regidor Márquez solicita se le haga llegar un avance de los estudios topográficos en la Colonia Carlos Castillo Peraza. Se le informa que se están concretando tanto por Obras Públicas y por Desarrollo Urbano.

2. La reunión concluyó a las 14:30 Horas

#### ASUNTOS GENERALES:

Se solicitara a Tesorería un reporte sobre los pendientes relativos a las fianzas por ejercer. En cuanto al Reglamento de Licencias de Funcionamiento tanto la CANIRAC y CANACO solicitan una extensión de treinta días hábiles para que hagan llegar sus observaciones.



## LISTA DE ASISTENCIA

### Reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano

Fecha: 31 DE MAYO 2016 Hora: 12:00-

Lugar: SALA DE JUNTAS DE REGIDORES

#### Integrantes de la Comisión:

JOSÉ MÁRQUEZ PUENTES

Coordinador

ALEJANDRO JOSÉ SEADE  
TERRAZAS

Secretario

ALBERTO REYES ROJAS

Vocal

#### Asistentes:

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Fabian Soto Martinez	Asesor Regidores	
----------------------	------------------	--

Jose' Gómez Banda	Asesor Regidores	
-------------------	------------------	--

Alma G. Rando's P.	DGDU	
--------------------	------	--

Maria Luisa Garfias	DGDU	
---------------------	------	--

Jesús A. Duarte Lara	DGDU	
----------------------	------	--

MIGUEL ANGEL MORAN	RUBA	
--------------------	------	--

FERNANDO ROLDAN	RUBA	
-----------------	------	--

Fco. De la Torre Ch.	ASESOR	
----------------------	--------	--