

Solicitud para el tramite de LICENCIA DE USO DE SUELO:

Documento Expedido por la Autoridad Municipal en el cual se otorga el permiso de uso de un predio, con un destino especifico.

Datos del Solicitante:

Solicitante y/o Razón Social: _____

Calle y Número: _____

Colonia o Fraccionamiento: _____

Teléfono: _____ Cel.: _____

Declaro bajo protesta de decir verdad y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

Usos :

Giro Solicitado: _____

Giro Especifico: _____

Zonificacion :

- Habitacional / Fracc.
- Comercio Vecinal
- Comercial c/venta de Alcohol
- Comercial
- Industria ligera o micro industria
- Industria pesada

Trámite para:

- OBRA NUEVA (cuando se vaya a construir en un lote baldío).
- AMPLIACIÓN (cuando se va a añadir construcción a la existente).
- ACTUALIZACIÓN expediente o folio.....
- (cuando haya preescrito la Constancia o Licencia de Uso de Suelo de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano y se presente el documento)
- TRÁMITE OFICIAL (como requisito para otro trámite).
- REGULARIZACIÓN (deberá acreditar la antigüedad).

Observaciones: _____

Nombre y Firma del Solicitante

Datos del Predio:

Clave Catastral: _____

Calle y Número: _____

Colonia o Fraccionamiento: _____

Entre las calles: _____

Uso Actual del Predio: _____

El predio se encuentra actualmente:

Superficie total del Predio: _____ M².

Baldío. Construido. _____ M².

Superficie a Utilizar: _____ M².

Manzana Lote

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

ID:	Folio:	Recibió:
Costo:		
\$		

REQUISITOS GENERALES PARA SOLICITAR LICENCIA DE USO DE SUELO:

- Original y copia de la solicitud debidamente requisitada, con nombre y firma originales.
- Dos copias del Plano Catastral Actualizado, el cual contenga: clave catastral, colindantes, distancia a la esquina, rumbos, distancias, propietario, firma y número de cédula profesional del Perito Catastral y superficie total y construida (con siembra actualizada).
- En caso de venta de boletos foraneos o turisticos presentar: **copia** del contrato de adhesión con las empresas autorizadas por la S.C.T. y/o **copia** de los Permisos de Pasaje y/o Turismo emitidas por la S.C.T.
- Para giros de **Estación de Combustible y Servicios (gasolina y/o diesel)**, debera presentar copia del documento que acredite la propiedad del inmueble en estudio.
- En los giros donde esté implícito riesgo al Medio Ambiente y/o a los colindantes, es necesario tramitar ante la Dirección General de Ecología y Protección Civil Municipal el **DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL Y ANÁLISIS DE RIESGOS.**

→ **EL PAGO es parte del procedimiento, NO ACREDITA LA AUTORIZACION** ←