



HERALDICA  
**CIUDAD**  
**JUÁREZ**  
 GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2016

Dependencia	<b>PRESIDENCIA</b>
Depto.	<b>REGIDORES</b>
Num. de Oficio	<b>REG/100/JLACPRESIDENCIA</b>

CD. JUAREZ, CHIH. A 03 DE JUNIO DEL 2016

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JUAREZ  
 PRESENTE.-



SECRETARIA DEL  
 H. AYUNTAMIENTO

03 JUN. 2016

*11-55*  
*[Firma]*

**I.- INTRODUCCION**

**ACUSE DE RECIBO**

Por medio del presente, el suscrito regidor José Luis Aguilar Cuellar me permito presentar mi **VIII informe de actividades**, correspondiente al periodo de 5 de Febrero al 03 de Junio del 2016, y que se suscribe a mis actividades realizadas como coordinador de la comisión de familia y asistencia social, como vocal de la comisión de enajenación de terrenos, como vocal de la comisión de seguridad pública, así como miembro del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez en el periodo 2013-2016.

Con este informe damos cumplimiento a lo establecido en el artículo 131 del reglamento interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Juárez. Cabe precisar que este informe se hace dando cumplimiento a las obligaciones que tengo y como una acción de transparencia al uso de los recursos municipales que se nos han sido confiados.

Dentro de las actividades realizadas, se encuentran reuniones con directores de Desarrollo Social, Tesorero Municipal, DIF Municipal, IMIP, Centros Comunitarios, Asociaciones Civiles tratado temas que son de relevancia para el buen funcionamiento y mejora del tejido social.

De la misma manera en que trabajamos con las diferentes dependencias municipales, descentralizadas y paraestatales, también tenemos una muy estrecha colaboración con diferentes organismos de la sociedad civil, a quienes reconocemos su ardua y excepcional labor a beneficio de toda la comunidad más necesitada de apoyos de diferentes tipos y a quienes extendiendo la invitación de seguir colaborando por estas causas en proyectos futuros.

De igual forma se presentan gestiones o peticiones para apoyos económicos para despensa u orientaciones para realizar algún trámite en alguna dependencia por parte de ciudadanos acudiendo a la oficina de este servidor y en donde siempre se trata de dar la mejor atención y respuesta favorable a cada caso en particular

Expuesto lo anterior, se rinde el presente informe de conformidad como se expone a continuación:

## **II.-TRABAJO EN COMISIONES**

### **REUNIONES DE COMISIONES DURANTE EL MES DE FEBRERO**

- Comisión de seguridad publica
- Comisión de enajenación de terrenos municipales
- Comisión de la familia y asistencia social
- Comisión de gobernación (como invitado)

### **REUNIONES DE COMISIONES DURANTE EL MES DE MARZO**

- Comisión de enajenación de terrenos municipales
- Comisión de seguridad publica
- Comisión de la familia y asistencia social

### **REUNIONES DE COMISIONES DURANTE EL MES DE ABRIL**

- Comisión de la familia y asistencia social
- Comisión de enajenación de terrenos municipales
- Comisión de seguridad publica
- Comisión de la salud publica

### **REUNIONES DE COMISIONES DURANTE EL MES DE MAYO**

- Comisión de seguridad publica
- Comisión de enajenación de terrenos municipales
- Comisión de la familia y asistencia social

### III.- ATENCION PERSONAL Y GESTORIAS

Durante los cuatro meses correspondientes al presente informe, se han acercado a realizar peticiones o gestorías a la oficina un aproximado de 400 ciudadanos (algunos de ellos migrantes de otros estados) quienes vienen a solicitar en su mayoría algún apoyo económico ya sea para despensa, pago de servicios, escolaridad de los hijos, entre otros, por lo que en este periodo se destinaron \$56,000 para apoyar en el gasto de los mismos. Se giraron oficios petitorios a la JMAS, Transito municipal, tesorería municipal y Biogás, donde solicitamos a favor de los ciudadanos el mayor descuento posible en los adeudos y recargos que presentan con dichas instancias y con motivo de que realicen un pronto pago, beneficiando así a su economía como la de las arcas municipales.

De la misma manera se acercan ciudadanos pidiendo se les oriente sobre los pasos a seguir para la realización de algún trámite en las distintas dependencias como en Obras Públicas, Desarrollo Urbano, Catastro, OMEJ, DIF, Instituto Municipal del Deporte, entre otras, dando respuesta satisfactoria en la mayoría de estas.

Se han hecho gestorías a favor de diversas asociaciones civiles para obtener recursos económicos y cubrir su gasto operativo, sabiendo la importancia que tienen estas organizaciones para con la comunidad.

### IV.- PARTICIPACIONES

Como regidor del H. Ayuntamiento de Juárez recibimos invitaciones para asistir a diferentes eventos, ya sea como invitado o miembro de los mismos. En este aspecto tuvimos participaciones en eventos o reuniones como: reinauguración de la guardería U-500, del esquema vecinal comunitario único, administrada por la asociación civil Towwi. Sesiones ordinarias y extraordinarias del Consejo Municipal de Desarrollo Social y Participación Ciudadana en carácter de consejero del mismo. Ceremonias protocolarias de jura de bandera. Evento deportivo denominado "Circuito Internacional de Marcha Challenge Juárez 2016".

Presentación de resultados de la encuesta intercensal 2015, por parte del IMIP. Ceremonia de entrega de becas por parte de la Dirección General de Educación y Cultura.

Inauguración del 41 Festival Internacional de Drama Español Siglo de Oro.  
Participación en el certamen "niño funcionario por un día, junto al niño Diego Hernández Meza de la primaria Melchor Ocampo quien ocupó el cargo de regidor.  
Presentación del proyecto "plan pluvial de la sierra Juárez" por parte del IMIP.  
Reunión del consejo técnico de seguridad vial.

## **V.- TRABAJO COMO MIEMBRO DEL AYUNTAMIENTO**

Como miembro del ayuntamiento desde el día 5 de febrero al 4 de junio del 2016, hemos asistido al total de las sesiones del H. Ayuntamiento.

Teniendo participación en los siguientes asuntos:

Sesión ordinaria No 85  
5 de febrero de 2016

Autorización para desincorporar y enajenar vía permuta dos predio municipales con valor de \$2,557,860.40 pesos, identificados como lote 2 de la fracción poniente manzana K del fracc. Quintas del valle etapa IV, con superficies de 5,482.13m<sup>2</sup> y 912.62m<sup>2</sup> respectivamente, por la afectación de dos lotes con un valor de \$2,193,852.00 pesos con superficie total de 2,800 m<sup>2</sup>, propiedad del ciudadano Eduardo Patricio Hernández Prieto.

Autorización para desincorporar y enajenar vía permuta un predio municipal con un valor de \$755,325,56 pesos identificado como lote 14, manzana 23, fracc. Jardines de Aragón, etapa V, con una superficie de 2,235,617 m<sup>2</sup>, por la afectación del lote 17<sup>a</sup>, manzana 23, colonia Sara Lugo, con un valor de \$755,376.00

Autorización para enajenar a título oneroso un predio municipal con un valor de \$100,000.00 pesos identificado como casa 34-B1, lote 34, manzana 12 U, de la calle paseo de Gorriones No.763, fracc. Paseos del alba, con una superficie de 99.6870 m<sup>2</sup> a favor de Karla Iveth Baca Villegas.

Autorización para enajenar a título oneroso un predio municipal con un valor de \$107,926.80 pesos identificado como manzana 214, lote 10, fracc.4, calle acolhuas, colonia azteca, con superficie de 280 m<sup>2</sup> a favor de la ciudadana EmeriaRodríguez.

Autorización para desincorporar y enajenar vía permuta un predio municipal con valor de \$3,189,963.90 pesos identificado como lote 3 A, manzana B, entre prolongación Fco. González Boca Negra, parque industrial salvarcar, con una superficie total de 6,405.55 m2, por la afectación de un predio propiedad de Javier Contreras Ogaz, por Prolongación Ejercito nacional, con valor de \$3,208,419.00.

Autorización para desincorporar y enajenar a título oneroso un predio municipal con valor de \$300,000.00 pesos identificado como lote 14B, manzana 06, colonia Km 20, con superficie de 1,799.47 m2 a favor de Sonia Orozco Ponce.

Autorización para desincorporar y enajenar a título oneroso un predio municipal con valor de \$300,000.00 identificado como lote 2ª, manzana 6, colonia Km 20, con superficie de 1,897.18 m2 a favor de Sergio Orozco Ponce.

Sesión ordinaria No 86  
19 de febrero del 2016

Autorización a los ciudadanos presidente municipal y secretario de ayuntamiento a celebrar contrato de comodato con la persona moral denominado " promociones inmobiliarias HT, S.A. de C.V." respecto de dos predios municipales, ubicados en calle camino viejo a Zaragoza esquina con calle júpiter del fracc. Privada de miraloma, sector español, con superficies de 360.028 m2 y 263.370 m2 respectivamente.

Autorización para celebrar una permuta de un predio afectado por el memorial del campo algodnero a favor de la asociación de usuarios del módulo de riego.

Autorización de la modificación menor consistente en un cambio de densidad.

Autorización de la modificación menor consistente en un cambio de coeficiente de utilización de uso de suelo.

Autorización para modificar los anexos 4 y 5 del contrato de inversión pública a largo plazo celebrado entre el municipio de Juárez y la empresa movicon, infraestructura y pavimentos S.A.P.I. de C.V.

Sesión No 89 ordinaria  
4 de marzo del 2016

Autorización para otorgar un apoyo económico por la cantidad de \$450,000.00 a favor de la Cruz Roja Mexicana, delegación Ciudad Juárez, Chihuahua.

Autorización para desincorporar y enajenar a título gratuito un predio propiedad municipal identificado como lote 1, manzana 37, fracc. Paraje de san isidro II, etapa 5, con superficie de 14,205.5190 m2 a favor de Gobierno del Estado de Chihuahua.

Autorización para desincorporar y enajenar a título gratuito un predio propiedad municipal identificado como manzana 21, fracc. Valle de allende etapa 1 c, con una superficie de 9.639.680 m2, a favor de Gobierno del Estado de Chihuahua.

Autorización para desincorporar y enajenar a título oneroso un predio propiedad municipal identificado como lote1, manzana 1, fracc. Soho, con superficie de 2,923.862 m2, cuyo precio de venta es por la cantidad de \$2.923,862.00 a favor de la persona moral denominada tres esquinas de Juárez S.A.de C.V.

Autorización para desincorporar y enajenar a título oneroso un predio propiedad municipal identificado como lote 1, manzana 4, fracc. Los tejados, con superficie de 1,899.56 m2 cuyo precio de venta es por la cantidad de \$1,329.692.00 a favor de la ciudadana Silvia MayelaAlvidrez Silva.

Autorización para desincorporar un predio propiedad municipal identificado como lote 10, manzana 55, colonia división del norte, con una superficie de 281.25 m2, a favor de la ciudadana Juana Monserrat Adame de León.

Autorización para la enajenación a título oneroso de 33 lotes con reserva de dominio, propiedad del municipio de Juárez.

Sesión No91 ordinaria  
18 de marzo del 2016

Autorización para la enajenación a título oneroso de 21 lotes con reserva de dominio, propiedad del municipio de Juárez.

Autorización para la enajenación a título oneroso de 329 lotes para uso habitacional, dentro del programa de regularización de asentamientos humanos.

Autorización para desincorporar y enajenar a título oneroso, el predio municipal ubicado en el boulevard Zaragoza a 25.88 metros al poniente de la calle Ignacio Aldama de la colonia primero de mayo, con superficie de 30.94 m<sup>2</sup> y precio de venta de \$19,600.00 pesos a favor de Ma. Guadalupe García Apolinar.

Autorización para enajenar a título oneroso, un predio municipal identificado como lote 3, manzana 26, colonia lázaro cárdenas, con superficie de 498.434 m<sup>2</sup> y precio de venta de \$222,139.08 pesos a favor de la ciudadana Flora Holguín Pardo.

Autorización para enajenar a título oneroso un predio ubicado sobre la calle Ramón Aranda a 49.20 de la calle nogal, colonia ampliación lázaro cárdenas, con superficie de 1,711.3201 m<sup>2</sup> y precio de venta de \$563,069.54 pesos a favor de la ciudadana Flora Holguín Pardo.

Autorización para desincorporar enajenar a título gratuito un predio municipal, identificado como manzana 10, fracc. Parajes de san José 2, con superficie de 10,227.024 m<sup>2</sup> a favor de gobierno del estado.

Autorización para celebrar contrato de donación anticipada de un predio propiedad de la persona moral inmobiliaria Ruba S.A. de C.V. con superficie de 21,402.337 m<sup>2</sup>, ubicado entre las calles camino viejo a la rosita, echacala y acequia madre, a favor del municipio de Juárez.

Autorización para celebrar contrato de permuta con la persona moral denominada Ruba Desarrollos, S.A. de C.V., respecto de un predio municipal ubicado entre las calles volcán nevado de Toluca, paseos de san isidro y volcán Osorno, con una superficie de 1,528,007 m<sup>2</sup>, por el predio particular ubicado entre las calles Fortín de la soledad, parajes de san isidro y volcán sajama, con superficie total de 1,554.161 m<sup>2</sup>, ambos del fracc. Parajes de san isidro.

Sesión No 92 ordinaria  
1 de abril del 2016

Autorización para la enajenación, así como la condonación del pago de costo de terreno de los derechos que se generen por elaboración de los planos topográficos y de expedición de títulos de propiedad, respecto de siete lotes propiedad del municipio de Juárez.

Autorización para la enajenación a título oneroso de 37 lotes para uso habitacional, dentro del programa de regularización de asentamientos humanos.

Autorización para la enajenación a título oneroso de 10 lotes con reserva de dominio, propiedad del municipio de Juárez.

Autorización para enajenar a título oneroso la vivienda ubicada sobre la calle basaseachi poniente No 7711 interior 38, casa 38, lote63 del condominio cusihuiachi del fracc. Villa residencial del real, con superficie de 96.75 m<sup>2</sup>, con precio de venta de \$100,000 a favor de la ciudadana Xóchitl Cecilia Gaytán Méndez.

Autorización para desincorporar y enajenar via permuta un predio municipal con valor de \$6,500.000.00 pesos ubicado sobre la avenida miguel de la Madrid a 162.46 m de la avenida aerojuarez No 1, del fracc. Roma, con superficie de 10,000.00m<sup>2</sup>, por la afectación de dos predios ubicados sobre la calle ayuntamiento a 60 m de la calle central, identificado como lote B-1, con superficies de 1,500,762 m<sup>2</sup> y 6,822.544 m<sup>2</sup>, cuyo valor de ambos lotes es de \$6,500,000.00 pesos, propiedad de los ciudadanos Sergio Oscar Herrera Miranda y Marisela del Carmen Huidobro Ortiz de Herrera.

Autorización para desincorporar y enajenar vía permuta un predio municipal con valor de \$1,950,000.00 pesos ubicado sobre la avenida miguel de la Madrid a 45.01 m de la avenida aerojuarez No1, del fracc. Roma, con superficie de 3,000.00 m<sup>2</sup>, por la afectación del predio ubicado entre las calles Aldama y ayuntamiento, adicción occidental, con superficie de 2,688.00 m<sup>2</sup>, cuyo valor es por la cantidad de \$1,950.000.00, propiedad de la ciudadana María Hernández Frías.

Sesión No 93 extraordinaria  
5 de abril de 2016

Autorización del reglamento de pensiones y jubilaciones para los trabajadores al servicio del municipio de Juárez.

Autorización del reglamento para la operación de los estacionamientos públicos y privado del municipio de Juárez

SesiónNo 95 extraordinaria  
8 de abril del 2016

Autorización para la enajenación a título oneroso de un lote con reserva de dominio, propiedad del municipio de Juárez identificado como lote 1 Ote., manzana 10, colonia 1ro de mayo, con superficie de 121.32m<sup>2</sup>, con precio de venta de \$24,264.00 pesos a favor de la ciudadana Lourdes Leticia Flores Celaya.



Autorización para desincorporar y enajenar a título oneroso un predio municipal identificado como fracción F de la subdivisión del lote 7, de la colonia la carbonífera, con una superficie de 135,706.731 m<sup>2</sup>, con un precio de venta de \$1,445,131.14 pesos a favor de la persona moral Decor Stone, S. de R.L.M.I.

Autorización para desincorporar y enajenar a título oneroso, el predio municipal identificado como lote 4, manzana 1, colonia ladrilleras de Juárez, con superficie de 4,407.86 m<sup>2</sup>, con precio de venta de \$440,786.00 pesos a favor de la ciudadana Mercedes Acosta García.

Autorización para desincorporar y enajenar a título oneroso, el predio municipal identificado como lote 03, manzana 19, fracc. Lomas de san José, con superficie de 200.00 m<sup>2</sup> y precio de venta de \$152,000.00 a favor de la ciudadana Juana Paola Serna Gómez.

Autorización para desincorporar y enajenar a título oneroso, el predio municipal, identificado como lote 12, manzana 55, colonia independencia 2, con superficie de 545.22 m<sup>2</sup> y precio de venta de \$272,610.00 pesos a favor de la asociación religiosa el concilio Nacional de las Asambleas de Dios.

Autorización para desincorporar y enajenar a título gratuito un predio municipal ubicado sobre el boulevard Teófilo Borunda, lote B, manzana 1, fracc. Los olivos, con una superficie de 1,154.029 m<sup>2</sup>, con precio de \$1,206,233.05 pesos a favor de la ciudadana Adriana Hernández Prieto.

Autorización para desincorporar y enajenar a título oneroso dos predio municipales identificado el primero como fracción de la manzana A-V 2, fracc. Villa solares etapa 1, con superficie de 122.98 m<sup>2</sup>, con precio de venta de \$135,278.00 pesos y el segundo identificado como fracción de la manzana AV-1, fracc. Villa solares etapa 2, con superficie de 35.88 m<sup>2</sup>, precio de venta de \$39,468.00 pesos a favor de la ciudadana Felipa Nieto Mondragón.

Sesión No 96 ordinaria  
15 de abril del 2016

Autorización para otorgar apoyo económico por la cantidad de \$150,000.00 pesos a favor de la asociación denominada "amigos de la fundación Mascareñas"

Autorización del manual de identidad institucional de la policía municipal.

Autorización para modificar el reglamento de construcción del municipio de Juárez

Sesión No 98 ordinaria  
9 de mayo del 2016

Autorización para otorgar apoyo económico por la cantidad de \$200,000.00 pesos a favor de la UACJ.

Autorización para otorgar apoyo económico por la cantidad de \$1,000,000.00 de pesos a favor del IMIP.

Autorización para modificar el acuerdo de cabildo tomado en la sesión de ayuntamiento No 92, respecto a la permuta de dos predios propiedades de los ciudadanos Sergio Oscar Herrera Miranda, Marisela del Carmen Huidobro Ortiz de Herrera, Arnoldo Prado Barreto y María Hernández Frías.

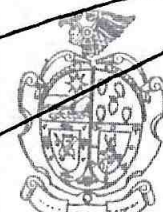
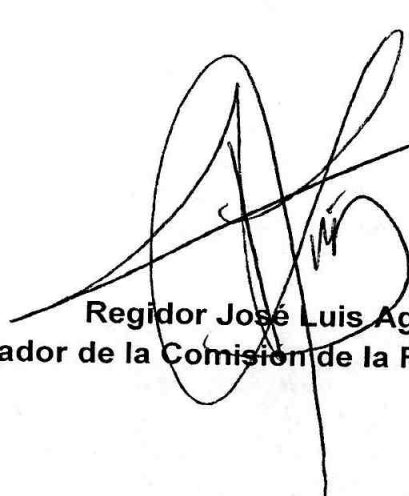
Autorización para modificar la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua.

Modificación al reglamento interior que fija las condiciones generales de trabajo de los servidores públicos del municipio de Juárez.

De esta forma queda presentado el VIII informe de actividades de trabajo, del suscrito regidor José Luis Aguilar Cuellar, por el periodo de 05 de febrero al 03 de junio del 2016.

**ATENTAMENTE**

**Ciudad Juárez, Chihuahua 03 DE JUNIO DEL 2016**



**Regidor José Luis Aguilar Cuellar**  
**Coordinador de la Comisión de la Familia y Asistencia Social**